Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica

CIPU

Olevano sul Tusciano

Ariano - Sala consiliare

13 gennaio 2012

Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica

Olevano sul Tusciano

Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica
Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

prof. ing. *Roberto Gerundo* (responsabile scientifico)
prof. ing. *Isidoro Fasolino* PhD (coordinatore tecnico)
dott. ing. *Carla Eboli* PhD (responsabile operativo)
dott. ing. *Nello De Sena* (collaboratore)
dott. ing. *Michele Grimaldi* PhD (collaboratore)
dott. ing. *Carlo Gerundo* (collaboratore)

Conferenza interistituzionale

di pianificazione urbanistica

Strumenti di governo del territorio

- **PdiP** - Preliminare di piano (Regolamento regionale 5/2011),
- **cartografia** di base del territorio comunale
- **Puc** (art.23, Lr 16/204 – ex Piano regolatore generale);
- **Ruec** (art.28, Lr 16/2004 – ex Regolamento edilizio);
- **Api** (art.25, Lr 16/2004 – ex Ppa);
- **Ra** e *valutazione ambientale del piano* (art.47, Lr 16/2004);
- **Cuas** - *carta dell'uso agricolo del suolo* (Lr 14/1982);
- **Za** - *zonizzazione acustica* (Rif. Norm.);
- **Siad** (Lr 1/2000 - ex piano commerciale);
- **Carte geognostiche** e sondaggi geologici (Lr 9/1983).

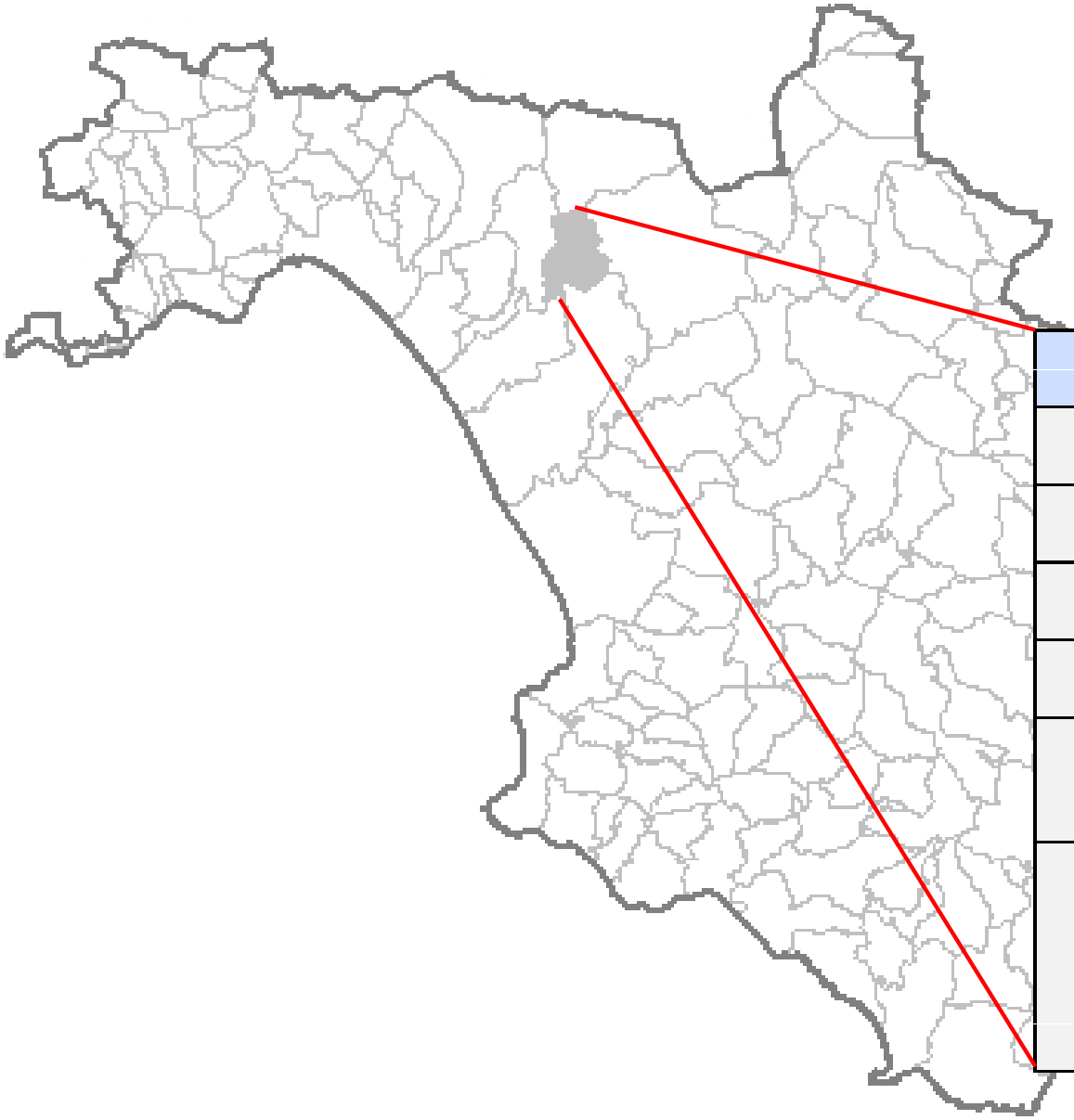
Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica

Sono invitati a partecipare

Regione Campania
Provincia Salerno
Comunità montana Zona Monti Picentini
Ente parco regionale Monti Picentini
Autorità di bacino Destra Sele
Soprintendenza ai Beni Archeologici Salerno
Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici Salerno

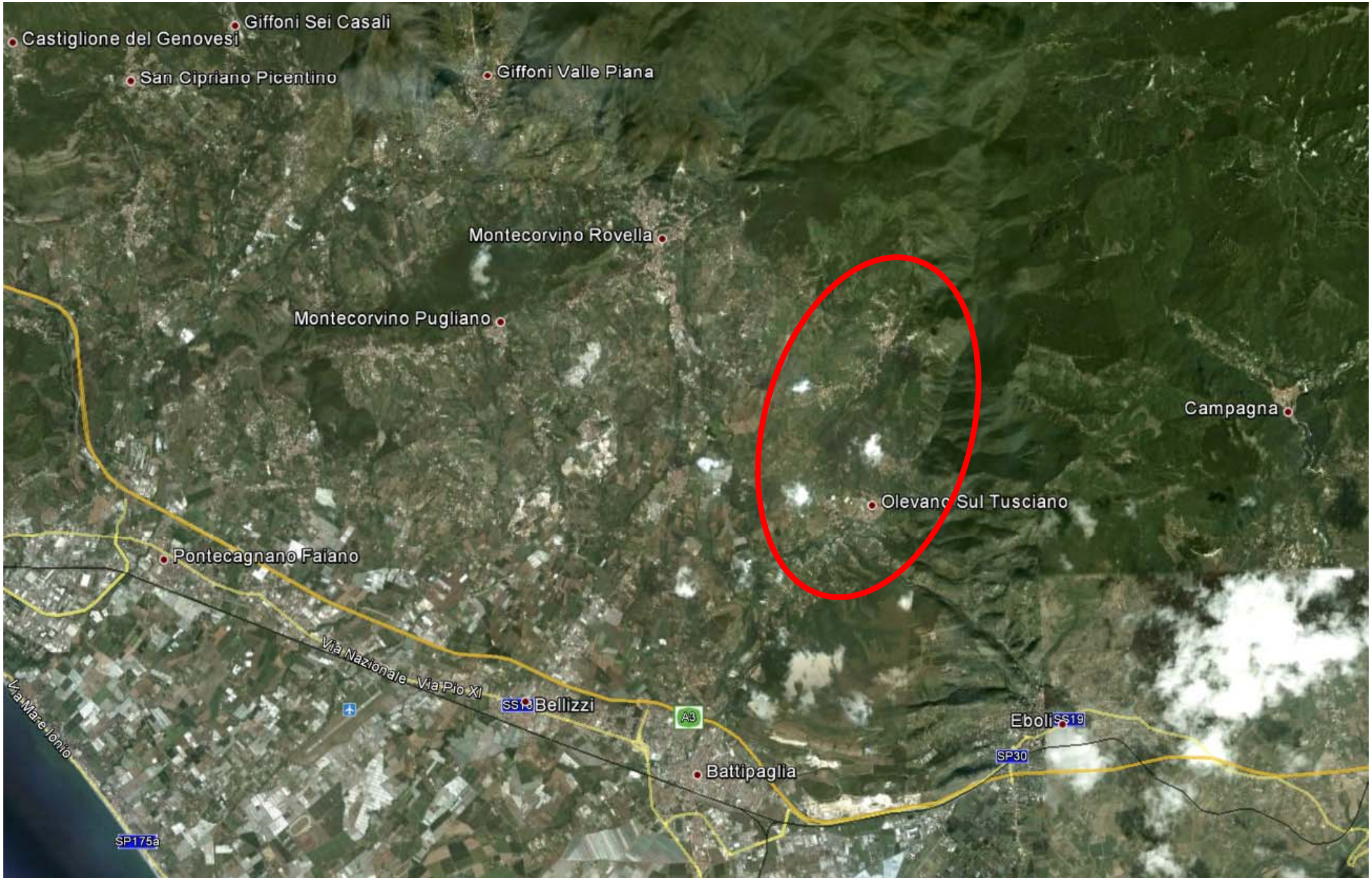
Comuni di:
Acerno, Battipaglia, Campagna, Eboli, Montecorvino Rovella

Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

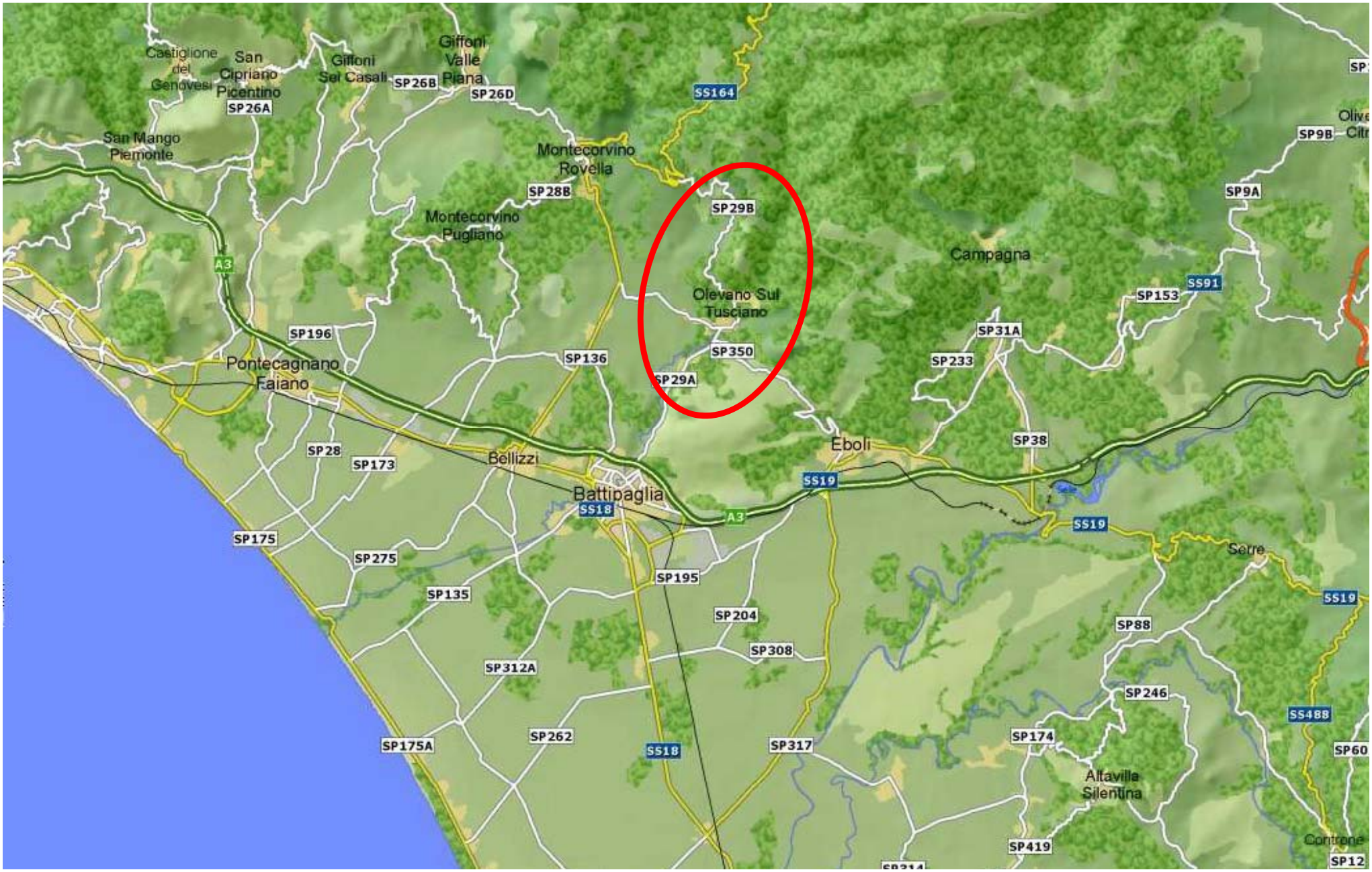


Territorio	
Altitudine	220 m s.l.m.
Superficie	26 km²
Abitanti	6 .993 (31-12-2010)
Densità	268,96 ab./km²
Frazioni	Ariano, Monticelli, Salitto
Comuni confinanti	Acerno, Battipaglia, Campagna, Eboli, Montecorvino Rovella

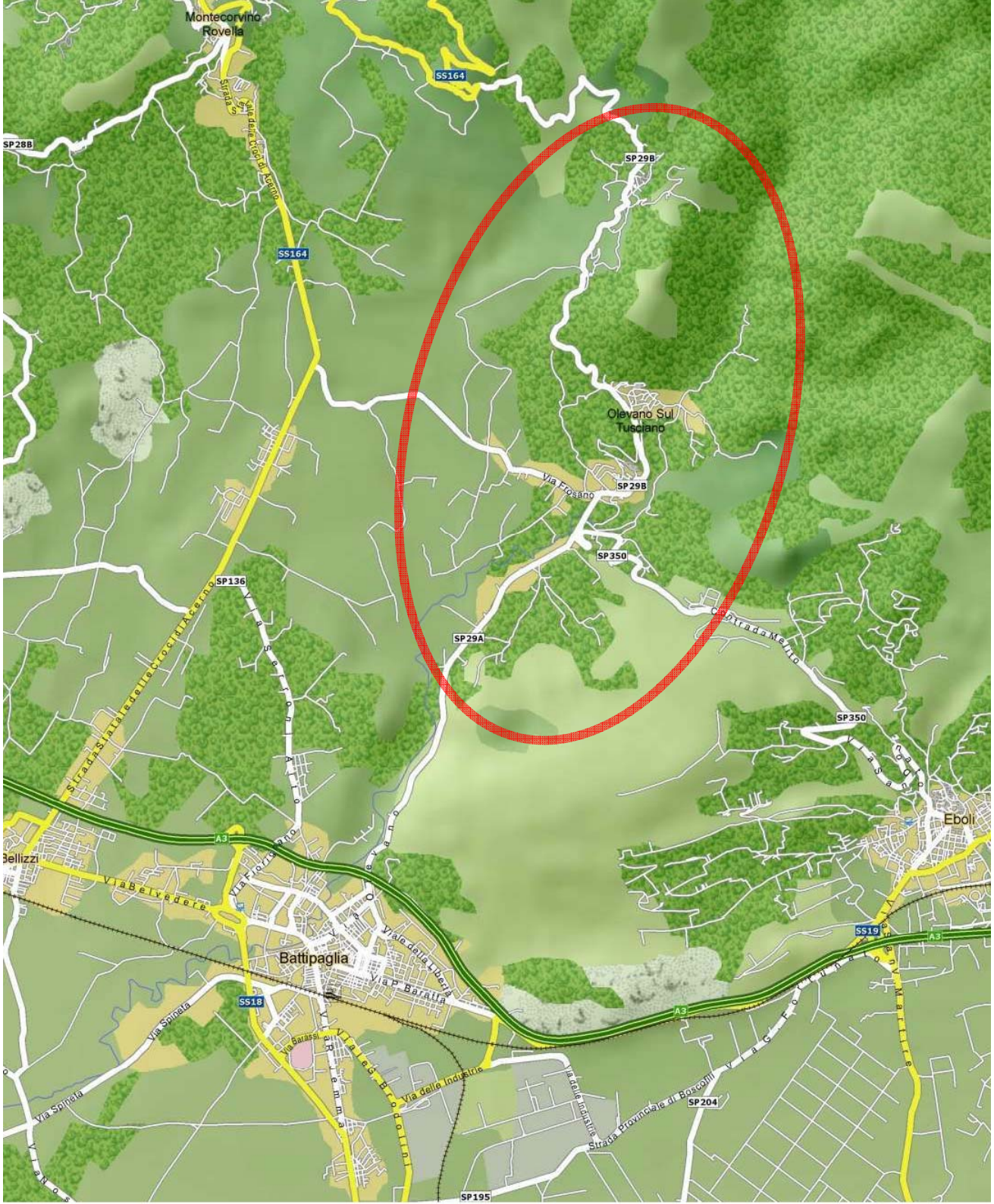
Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa



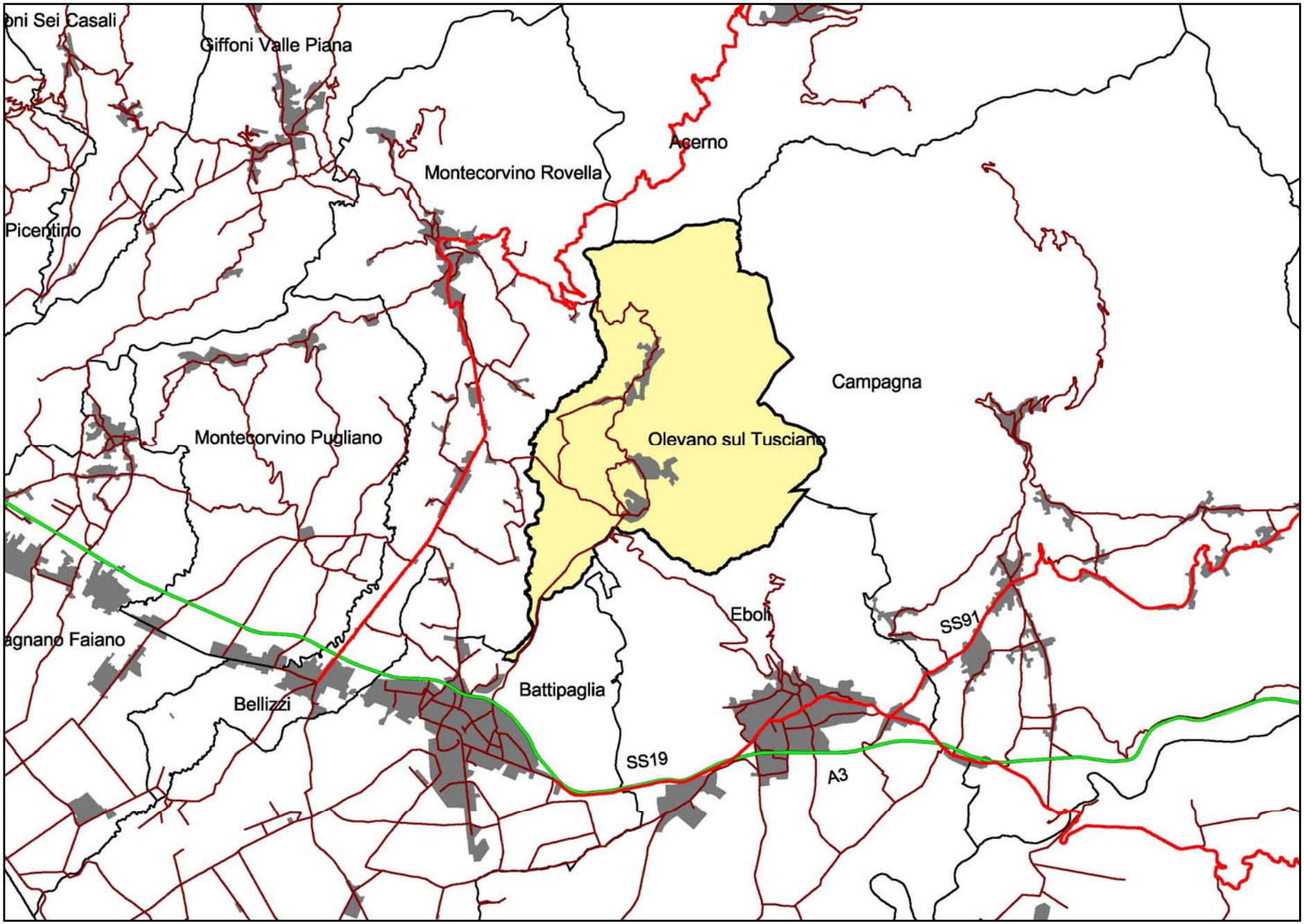
Inquadramento urbanistico territoriale
Rete infrastrutturale



Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

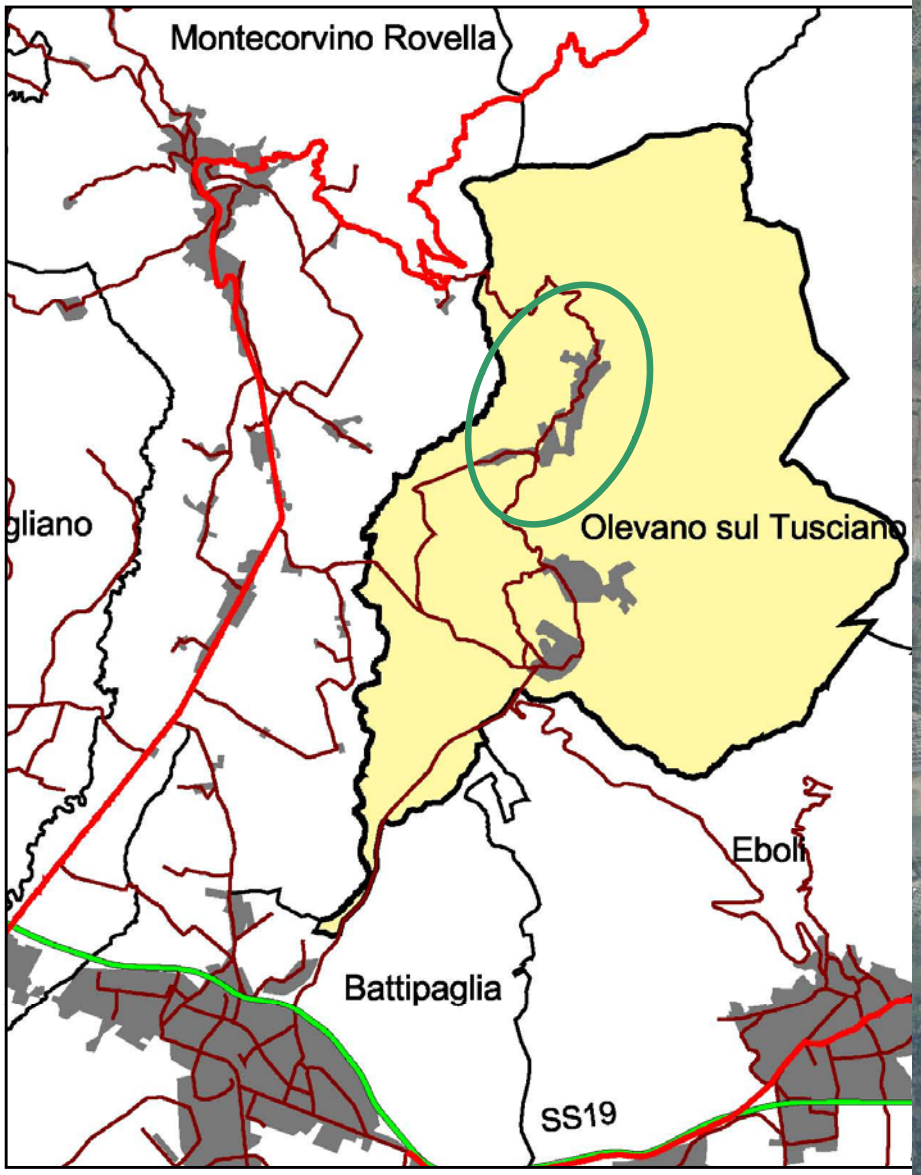


Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa



Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

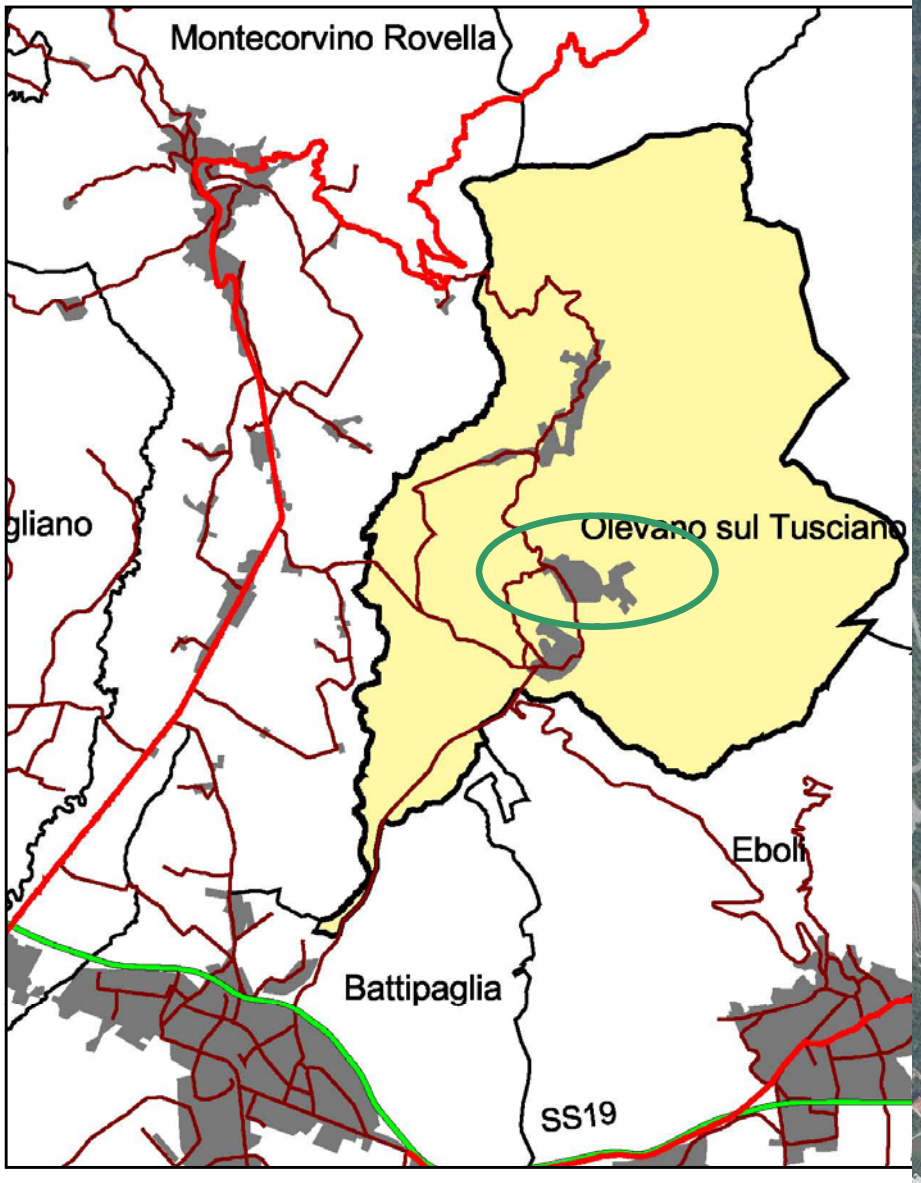
Frazione di Salitto



Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

Frazione di

Ariano

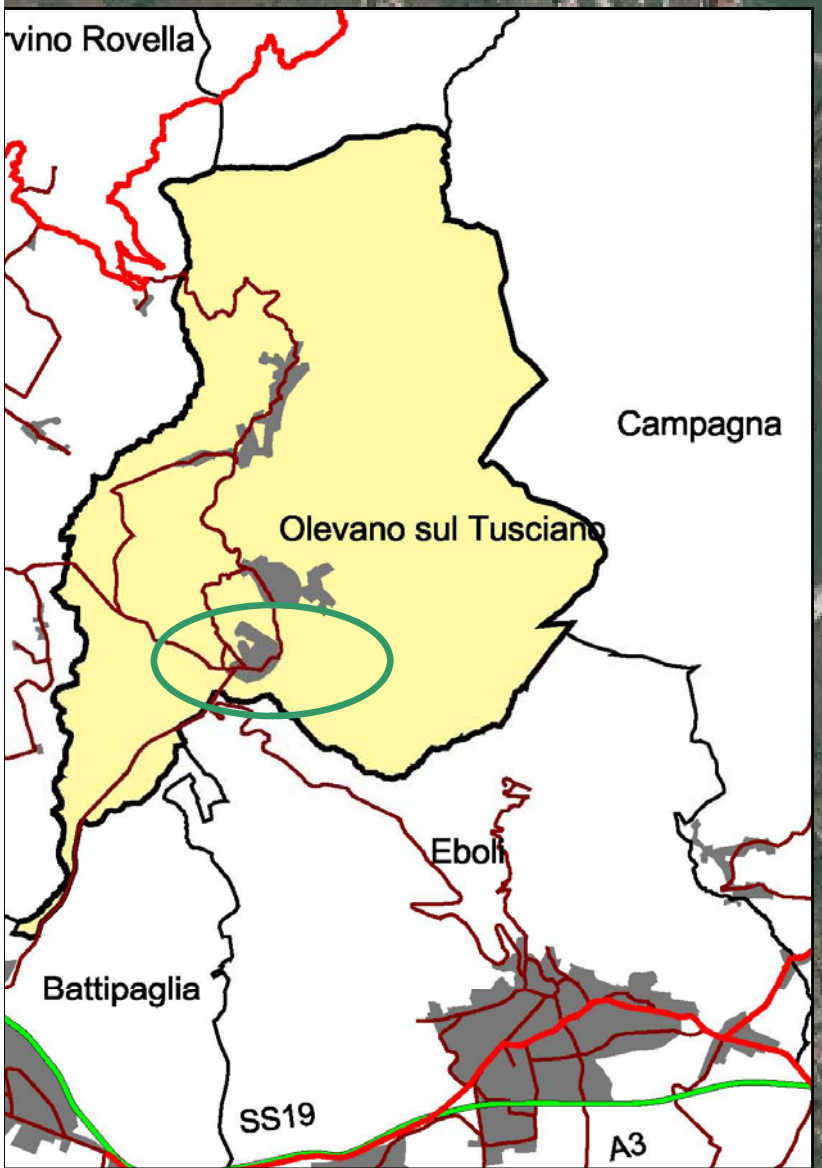


Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

Frazione di Ariano

Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

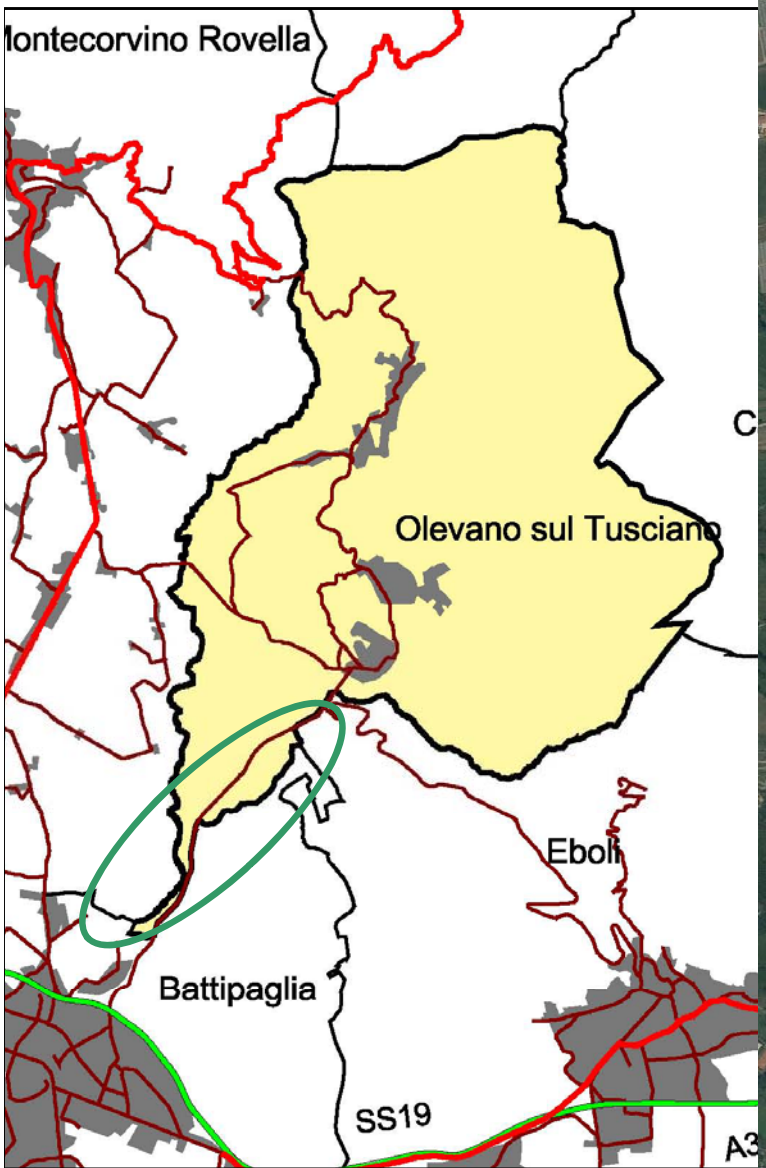
Frazione di Monticelli



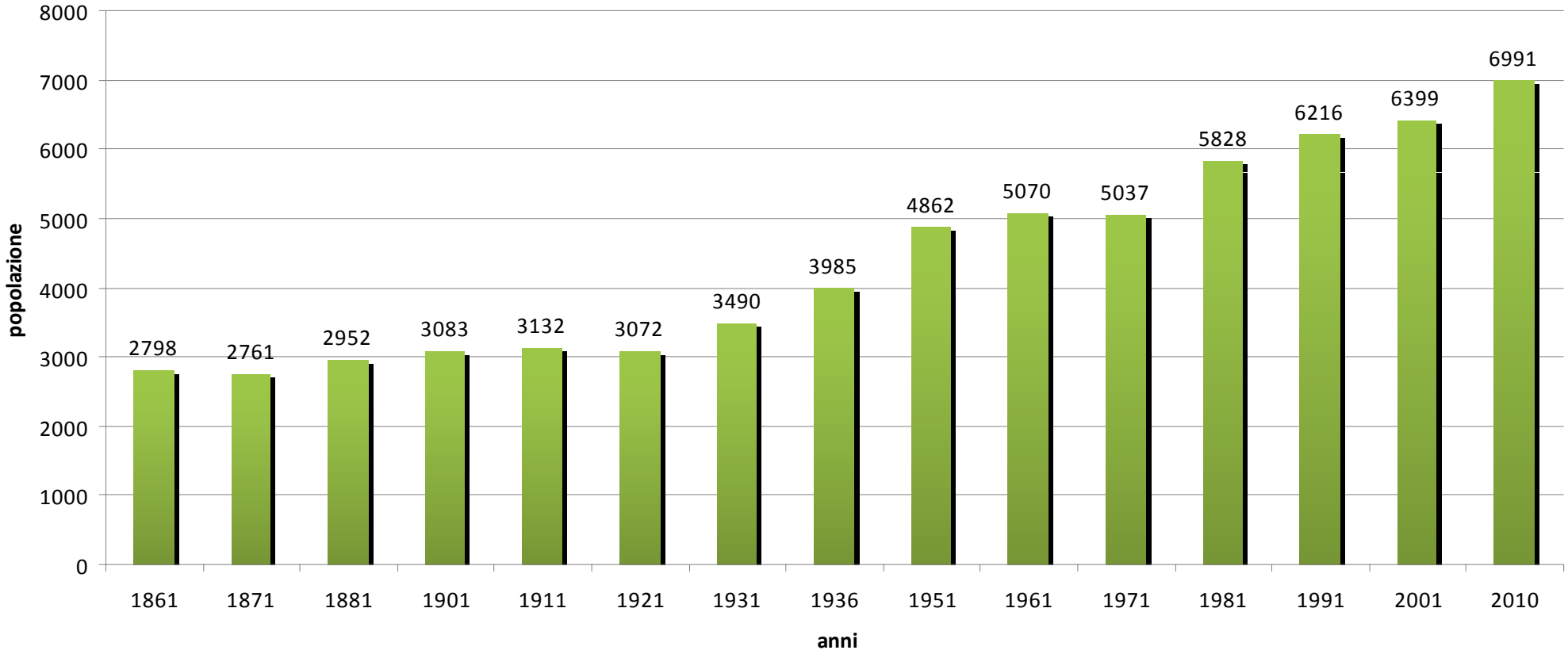
Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

Frazione di Monticelli

Inquadramento urbanistico territoriale
Struttura insediativa

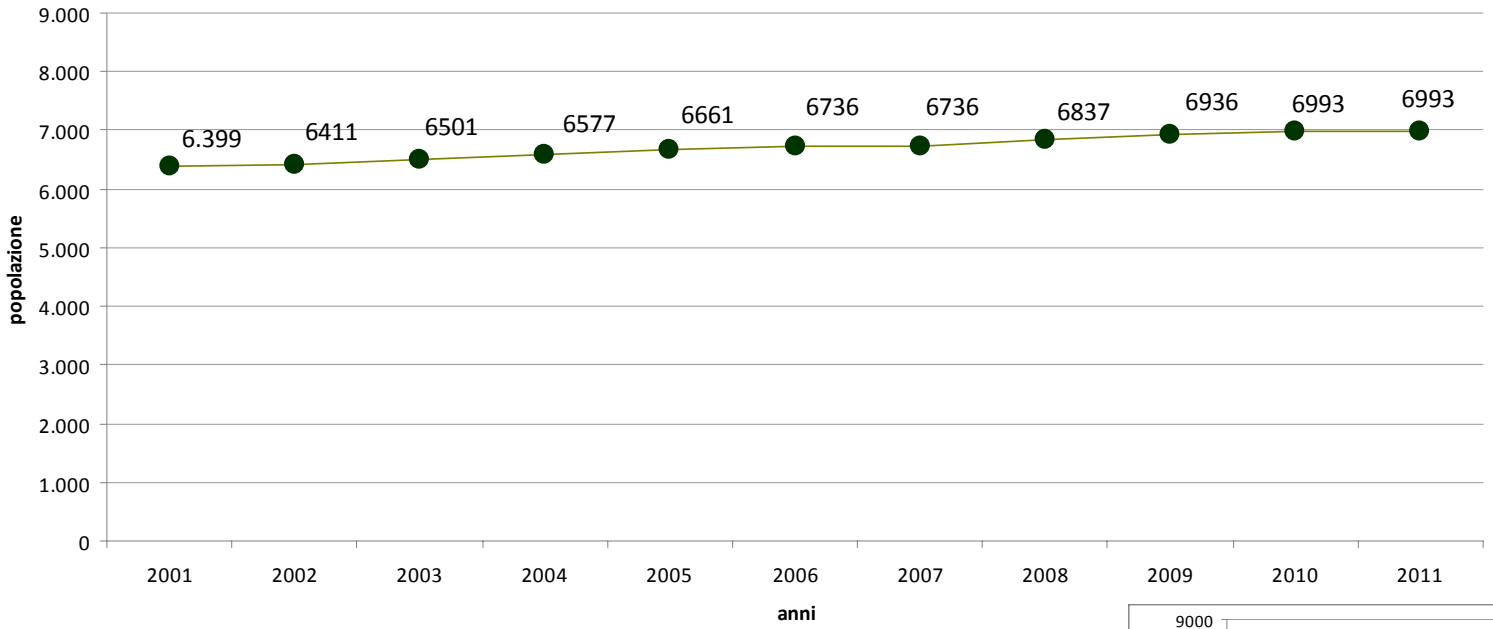


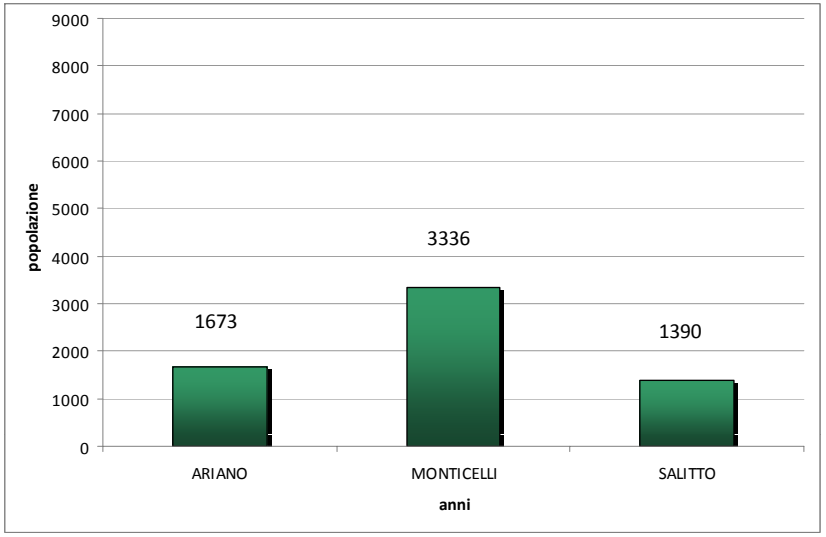
Inquadramento urbanistico territoriale
Evoluzione demografica
1861-2010



fonte Istat

Inquadramento urbanistico territoriale
Evoluzione demografica
2001-2011





Popolazione residente
al 2001 nelle tre frazioni

fonte Istat

Provincia di Salerno

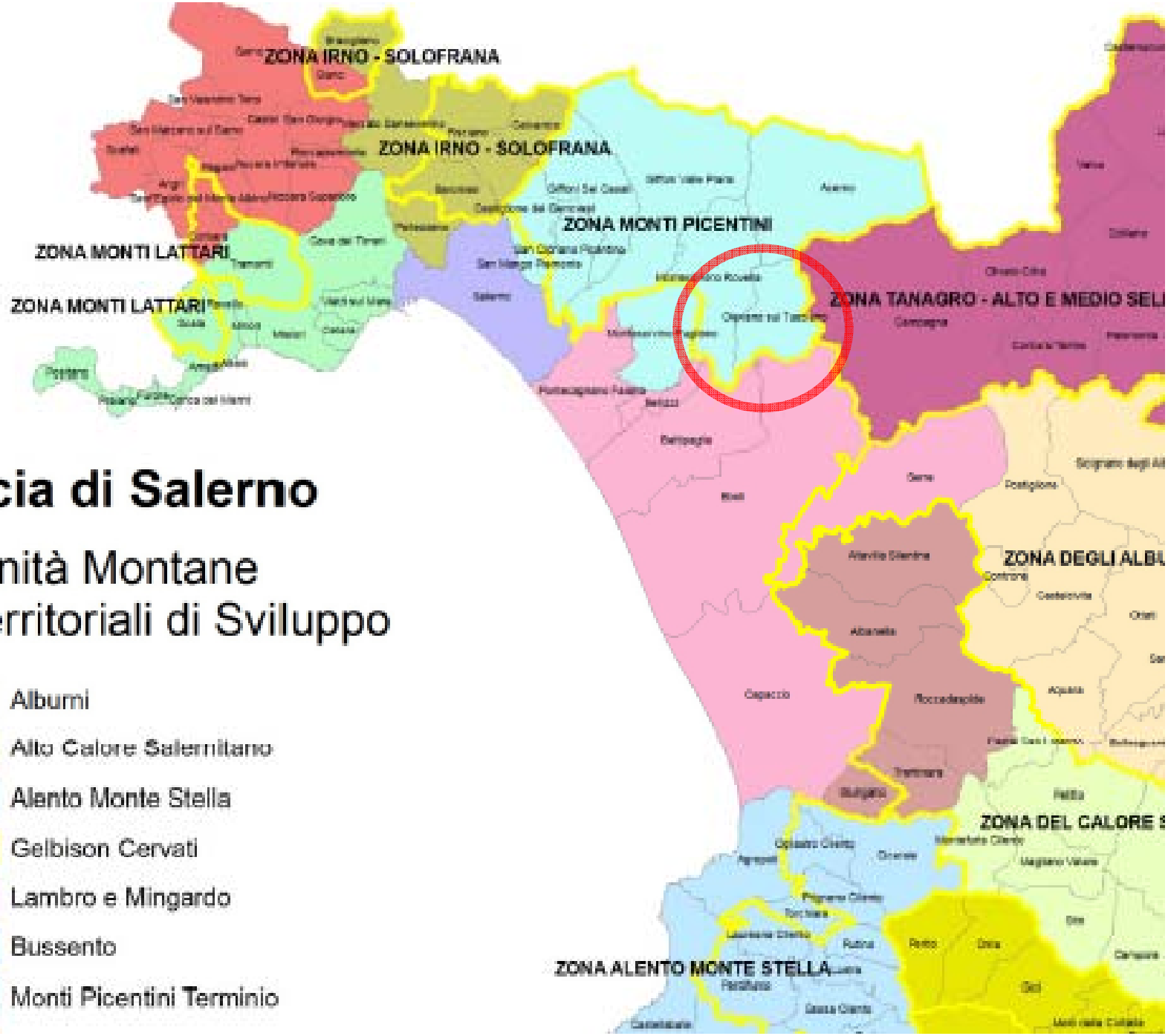
Comunità Montane

- ZONA ALENTO MONTE STELLA
- ZONA BUSSENTO - LAMBRO E MINGARDO
- ZONA ALBURNI
- ZONA CALORE SALERNITANO
- ZONA GELBISON E CERVATI
- ZONA IRNO - SOLOFRANA
- ZONA MONTI LATTARI
- ZONA MONTI PICENTINI

Provincia di Salerno

Comunità Montane
e Sistemi Territoriali di Sviluppo

- Alburni
- Alto Calore Salernitano
- Alento Monte Stella
- Gelbison Cervati
- Lambro e Mingardo
- Bussento
- Monti Picentini Terminio

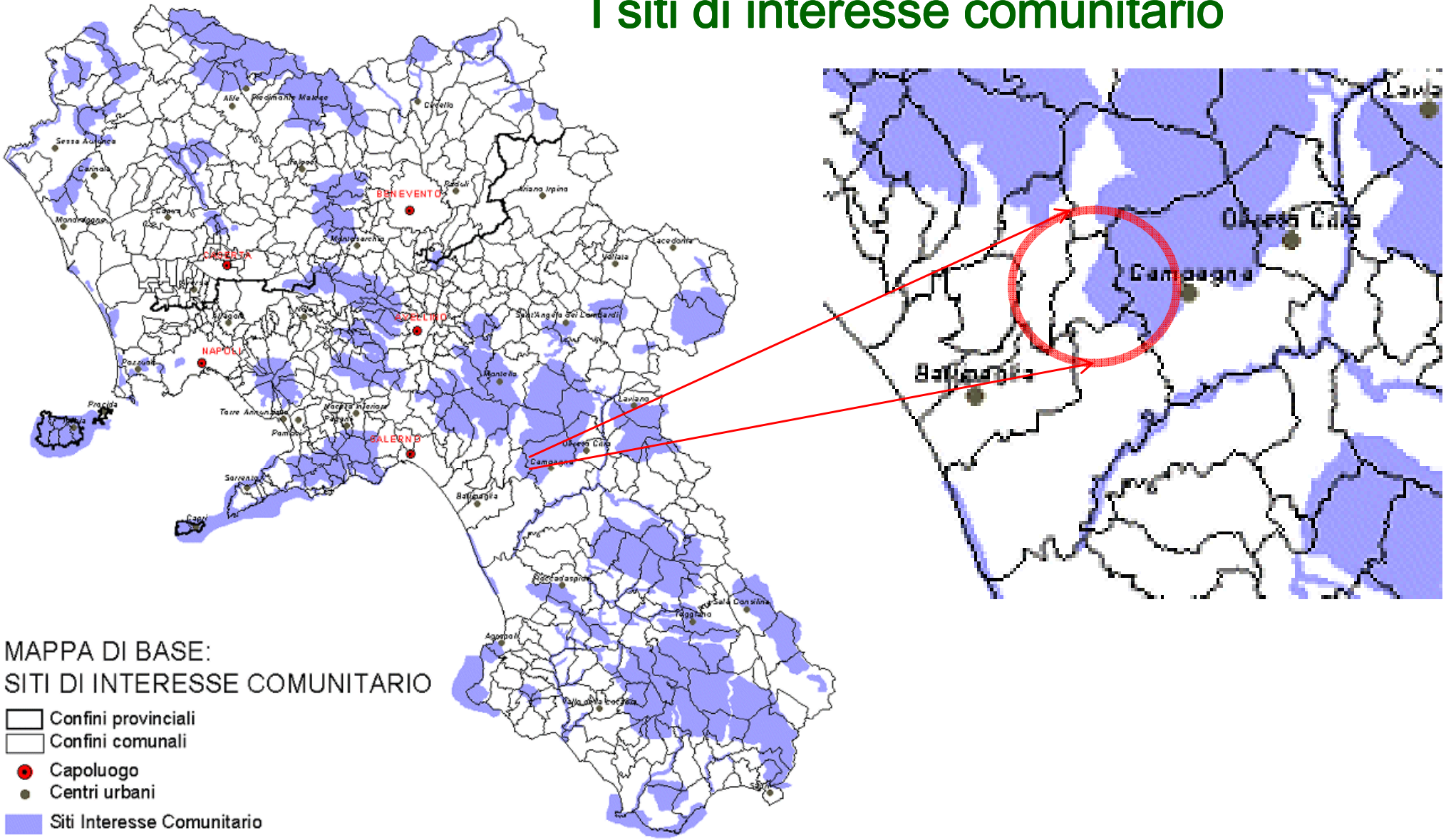


Provincia di Salerno

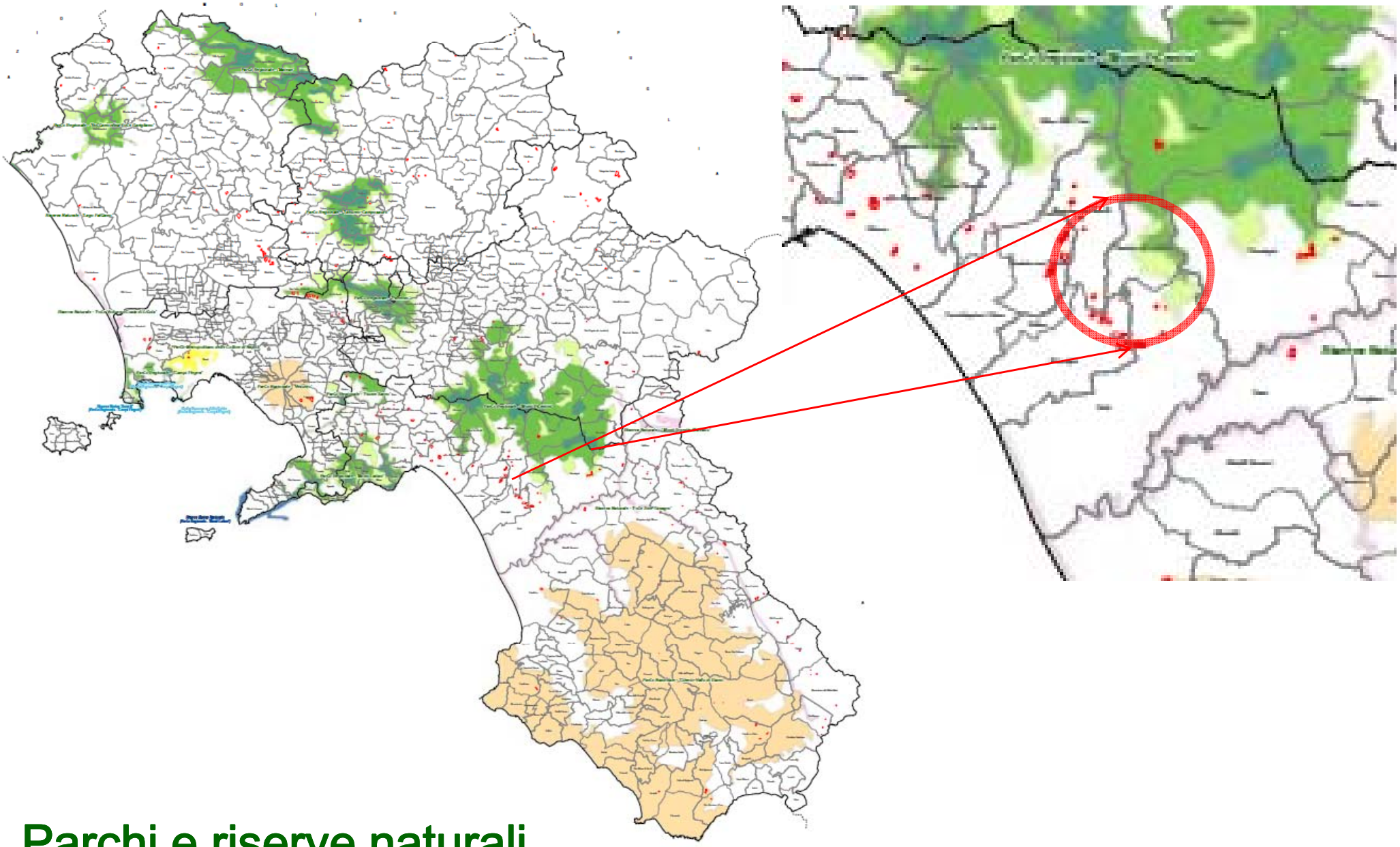
SLL 2001

Inquadramento urbanistico territoriale
Il sistema ambientale

I siti di interesse comunitario

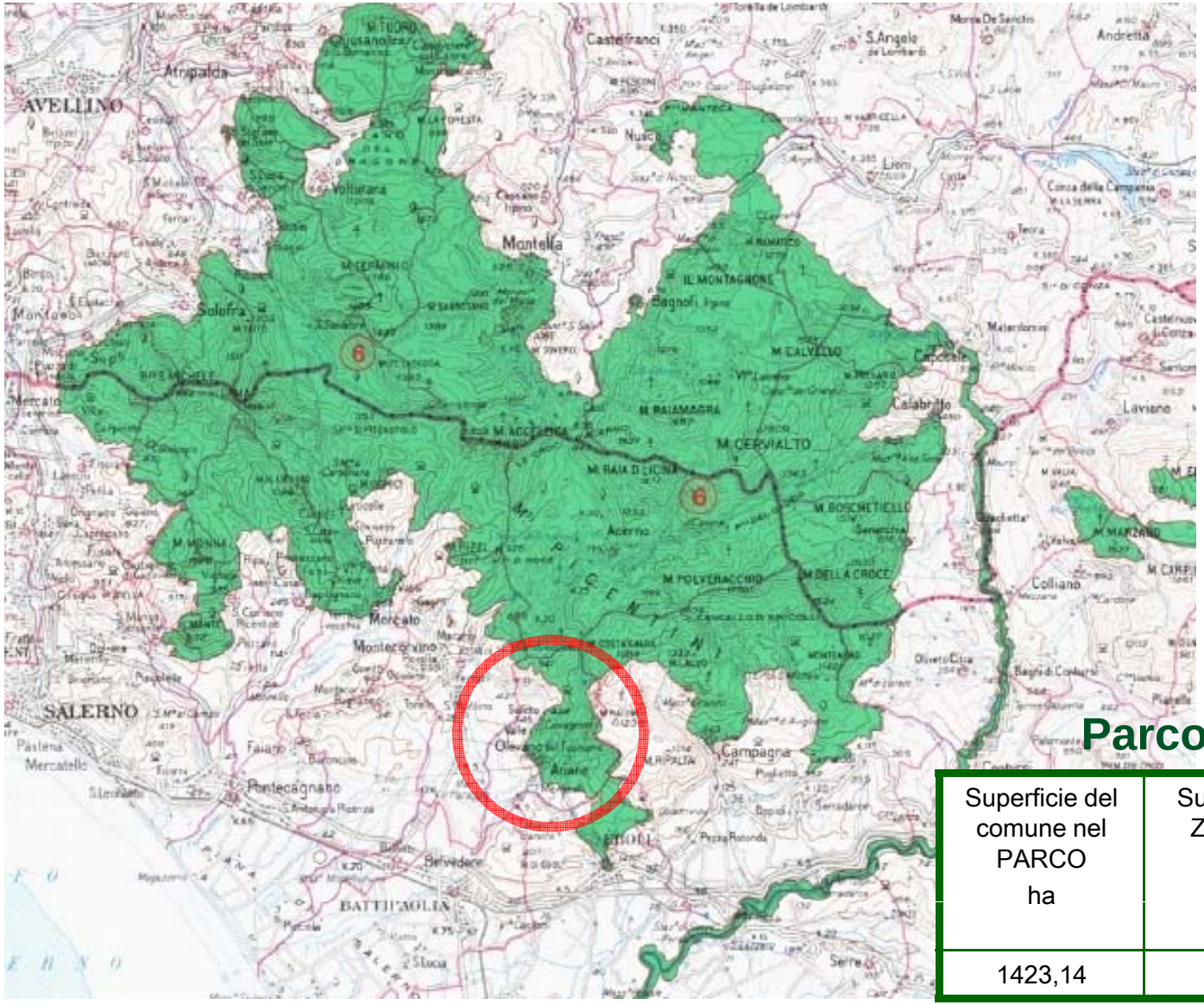


Inquadramento urbanistico territoriale
Il sistema ambientale



Parchi e riserve naturali

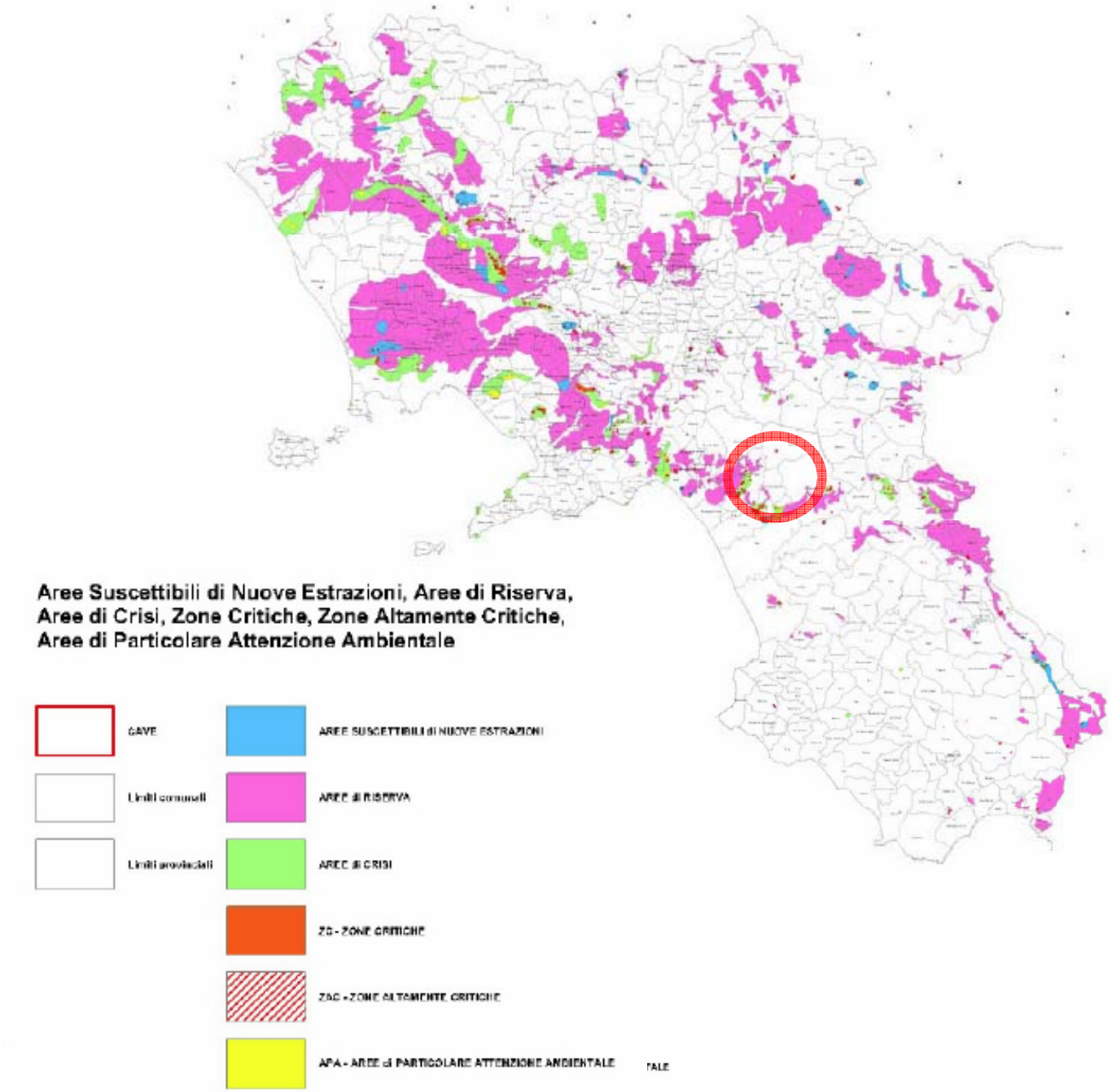
Inquadramento urbanistico territoriale
Il sistema ambientale



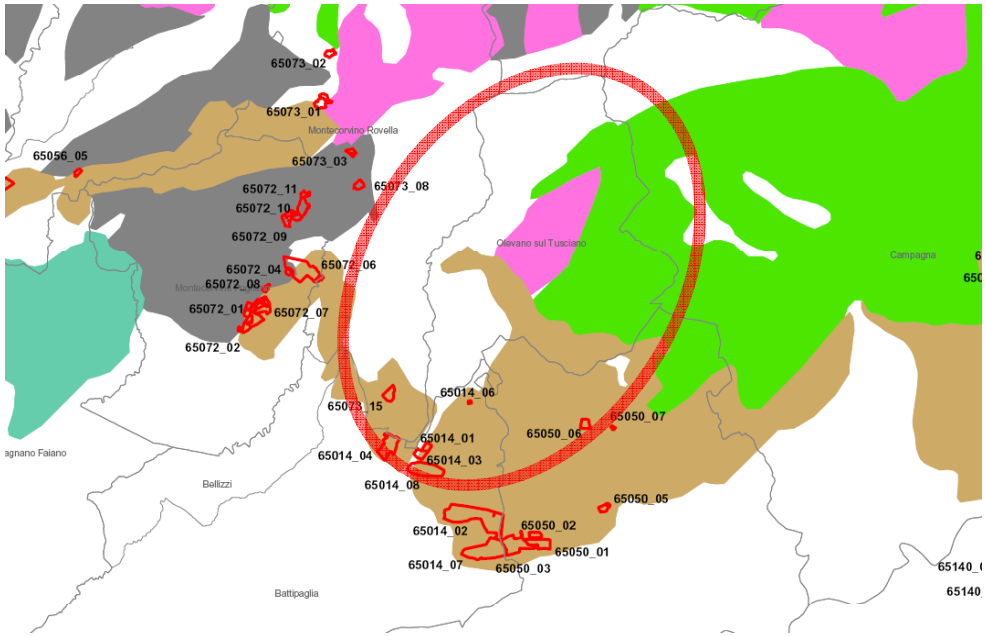
Parco regionale Monti Picentini

Superficie del comune nel PARCO ha	Superficie in ZONA "A" ha	Superficie in ZONA "B" ha	Superficie in ZONA "C" ha
1423,14	-	779,35	643,79

Inquadramento urbanistico territoriale
Piano regionale attività estrattive

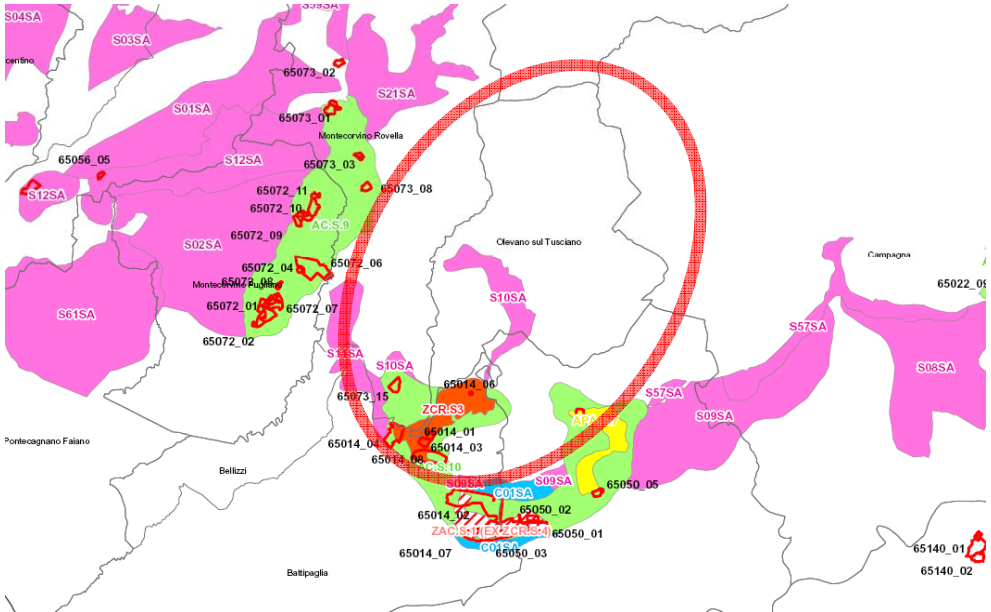


Inquadramento urbanistico territoriale
Piano regionale attività estrattive



LITOTIPI ESTRAIBILI

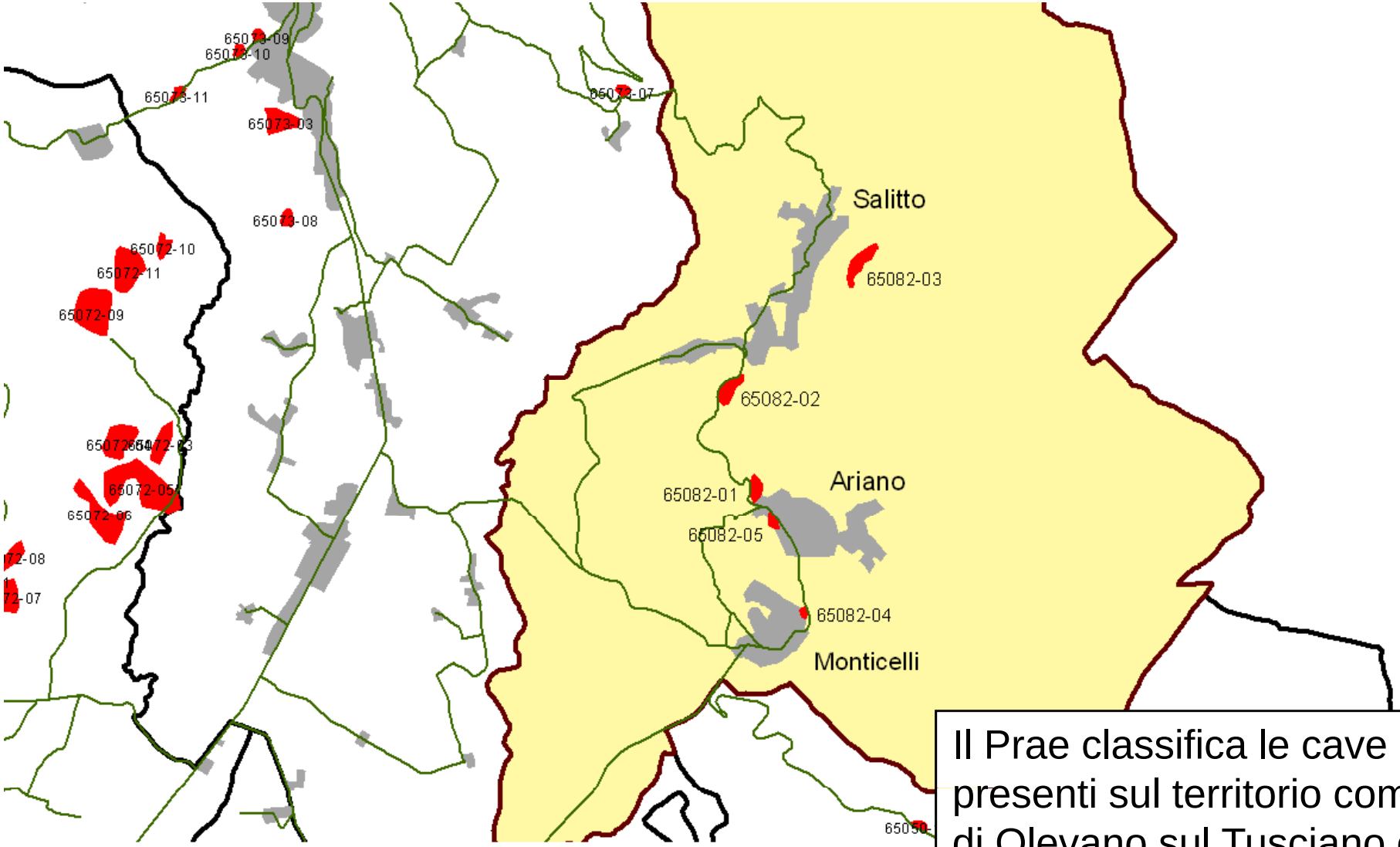
- CAVE
- Limiti comunali
- Limiti provinciali
- argilla
- ghiaie
- sabbie
- dolomie
- gesso
- arenarie
- ignimbrite
- lave
- vulcaniti
- tufo_giallo
- calcari
- travertini



Aree Suscettibili di Nuove Estrazioni, Aree di Riserva, Aree di Crisi, Zone Critiche, Zone Altamente Critiche, Aree di Particolare Attenzione Ambientale

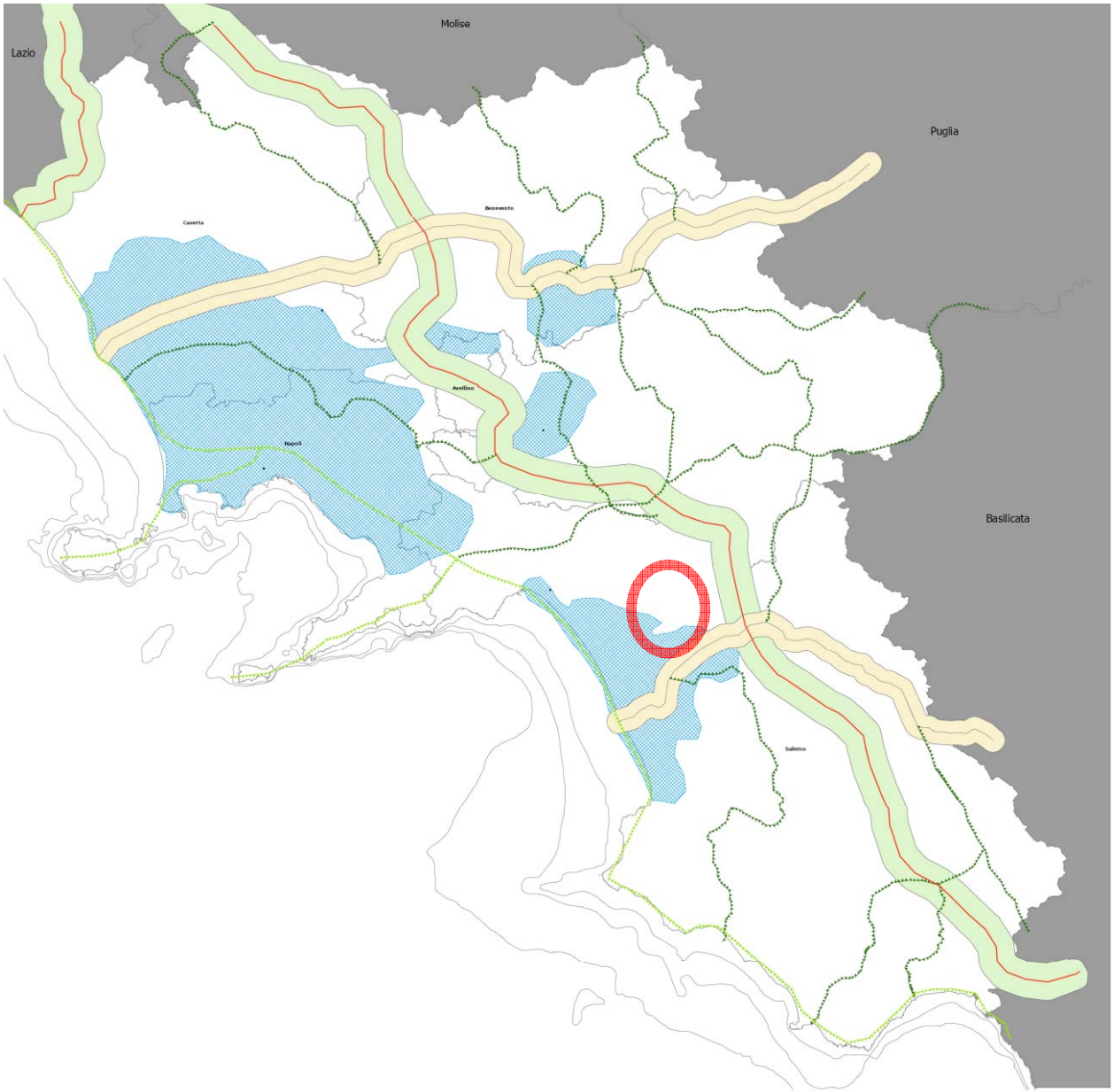
- CAVE
- Limiti comunali
- Limiti provinciali
- AREE SUSCETTIBILI di NUOVE ESTRAZIONI
- AREE di RISERVA
- AREE di CRISI
- ZC - ZONE CRITICHE
- ZAC - ZONE ALTAMENTE CRITICHE
- APA - AREE di PARTICOLARE ATTENZIONE AMBIENTALE

Inquadramento urbanistico territoriale
Piano regionale attività estrattive



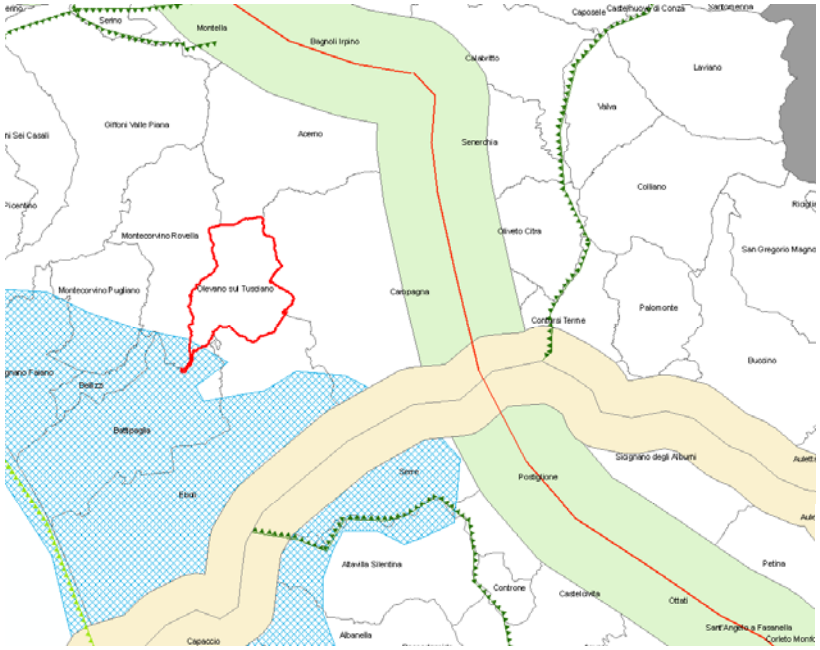
Il Prae classifica le cave presenti sul territorio comunale di Olevano sul Tusciano come *abbandonate*

Pianificazione sovraordinata
Piano Territoriale Regionale
Rete ecologica

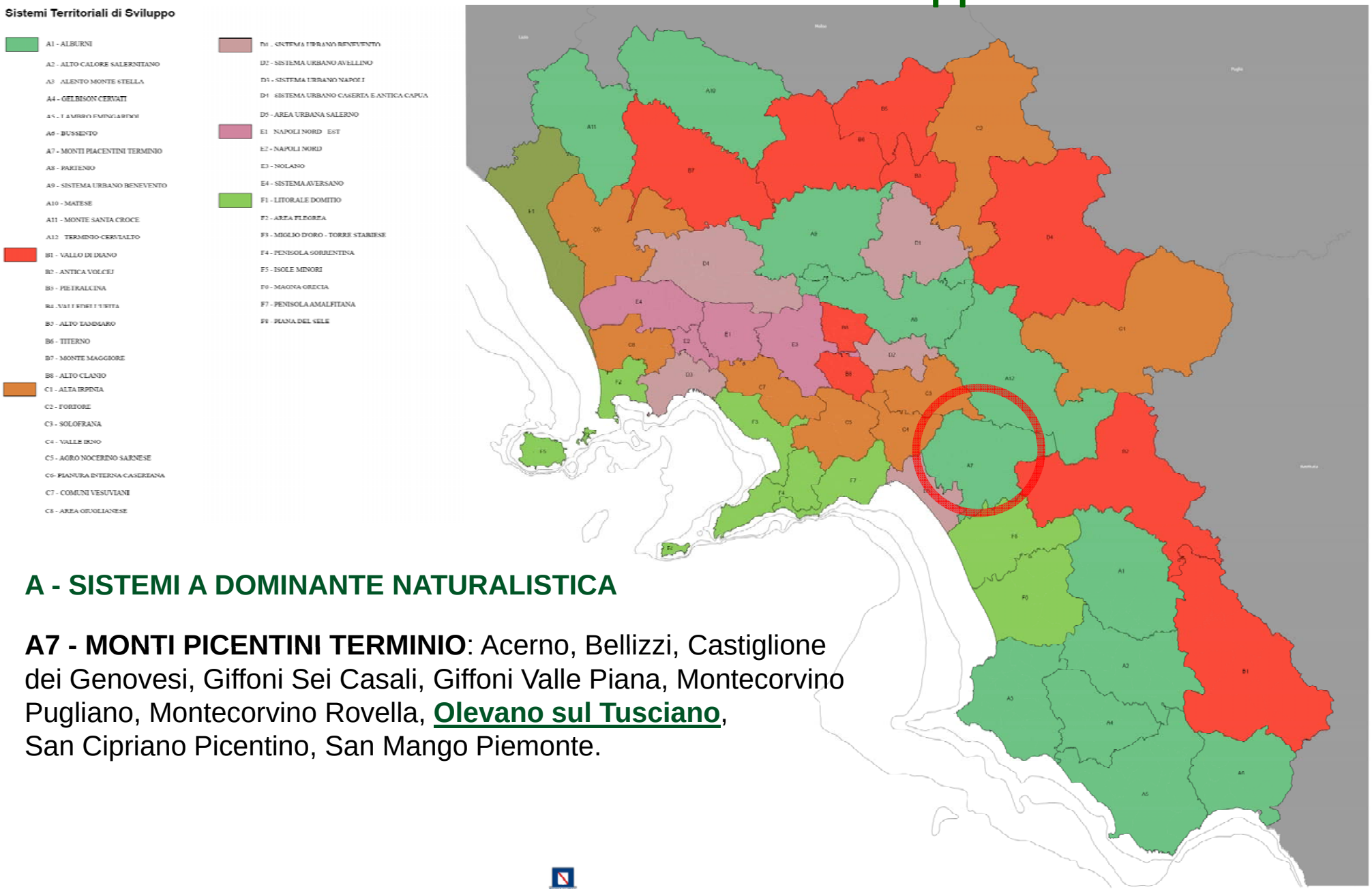


Rete Ecologica

- rete ecologica appenninica
- Rete ecologica trasversale
- Corridoio costiero tirrenico
- Corridoio regionali da potenziare
- Corridoi regionali trasversali
- Corridoio appenninico principale
- capoluoghi di provincia
- Aree massima frammentazione ecosistemica



Pianificazione sovraordinata
Piano Territoriale Regionale
Sistemi territoriali di sviluppo



A - SISTEMI A DOMINANTE NATURALISTICA

A7 - MONTI PICENTINI TERMINIO: Acerno, Bellizzi, Castiglione dei Genovesi, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, **Olevano sul Tusciano**, San Cipriano Picentino, San Mango Piemonte.

Pianificazione sovraordinata
Piano Territoriale Regionale
Campi territoriali complessi

Campi Territoriali Complessi (4° QTR*)

Aeroporti

Rete ferroviaria

Rete Ferroviaria di progetto

Linee AV\AC previste

Rete Stradale

Rete autostradale

Viabilità primaria

Nuova realizzazione

Campi Territoriali Complessi

1- Grazianise

2- Area Urbana Casertana

3- Direttice Nord Napoli Caserta

4- Area Interprovinciale Caserta Benevento Avellino

5- Area Avellinese

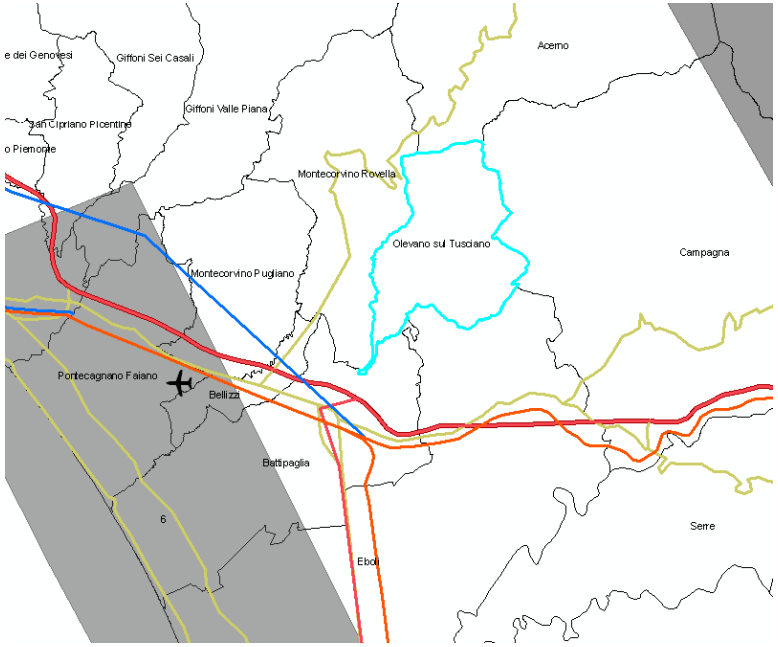
6- Costa Salernitana

7- Costa Sorrentina

8- Litorale Domitio

9- Area Vesuviana

10- Campi Flegrei



Le caratteristiche culturali

I beni storico-culturali

BENI ARCHEOLOGICI

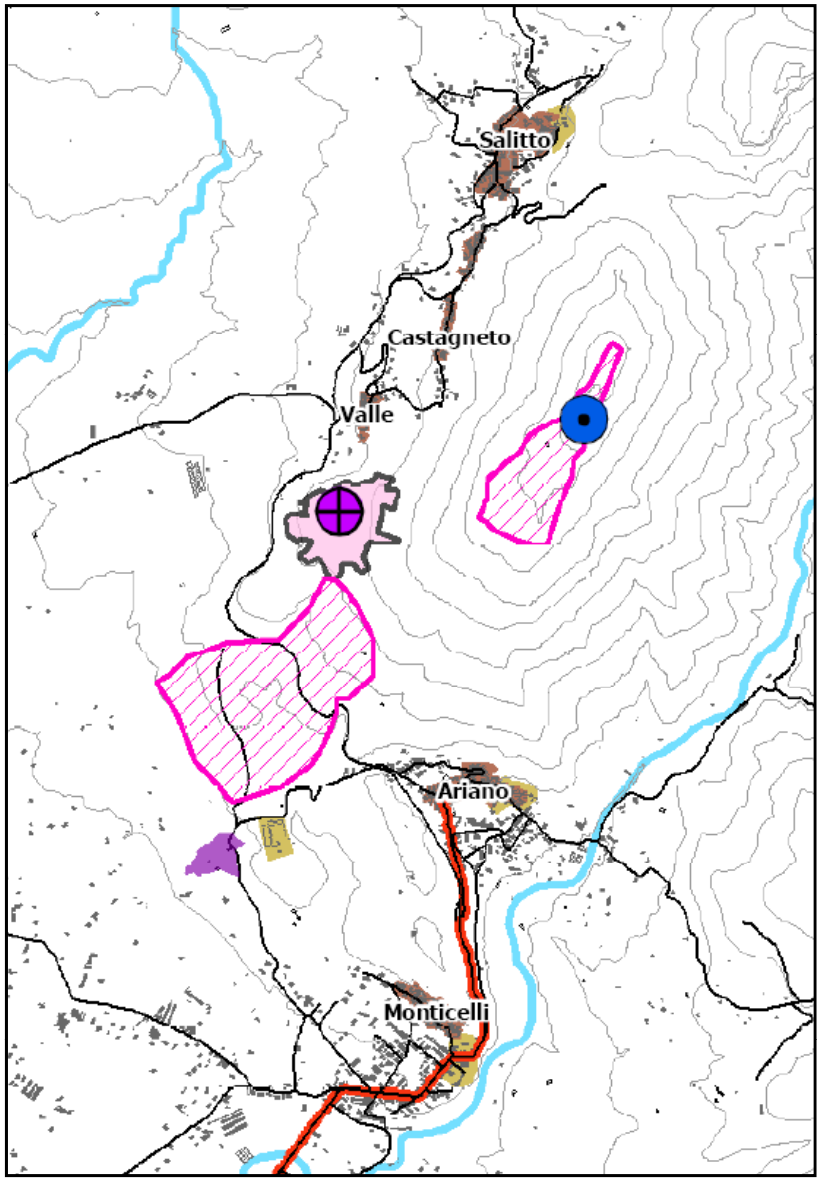
- Ambiti d'attenzione archeologica
- Aree archeologiche vincolate
- Aree archeologice indiziate
- Aree di centuriazione romana con tracciati rinvenuti (fonte P.T.R. - Regione Campania)
- Aree di centuriazione romana con tracciati ipotetici (fonte P.T.R. - Regione Campania)
- Rete stradale d'epoca romana

BENI STORICO-ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

- Architettura civile
- Architettura difensiva
- Architettura religiosa
- Architettura paleoindustriale
- Architettura rurale
- Infrastrutture
- Rete stradale storica
- Parchi e giardini storici
- Aree a protezione di un singolo bene istituite con specifico decreto del Ministero dei Beni Culturali

CENTRI E AGGLOMERATI STORICI

- Insediamenti urbani e rurali al 1876
- Insediamenti urbani e rurali al 1956



Stralcio - Tavola 1.2.1.b

Stralcio - Tavola 1.3.1.a

PARCHI NATURALI REGIONALI:
9) Parco Regionale dei Monti Picentini

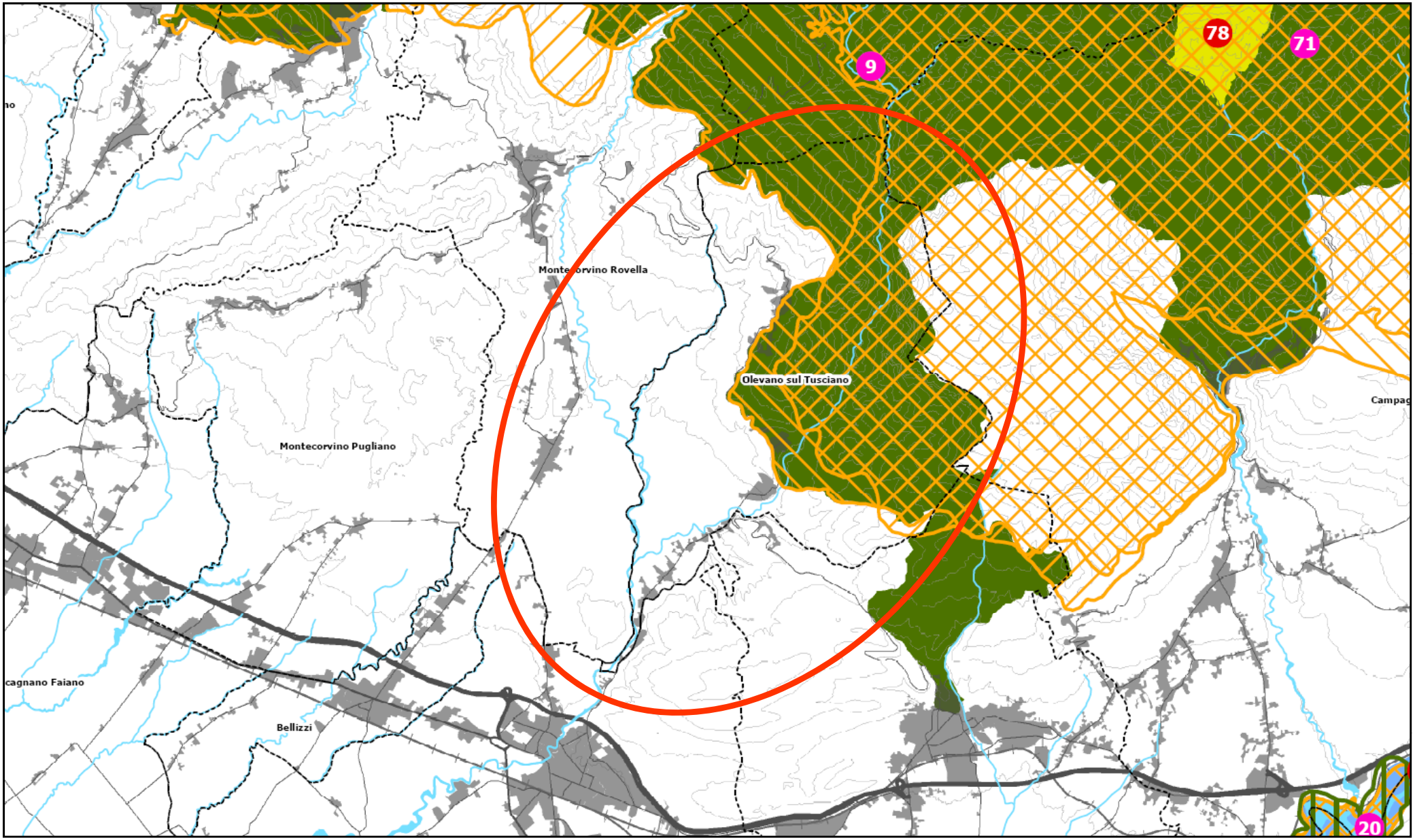
ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)

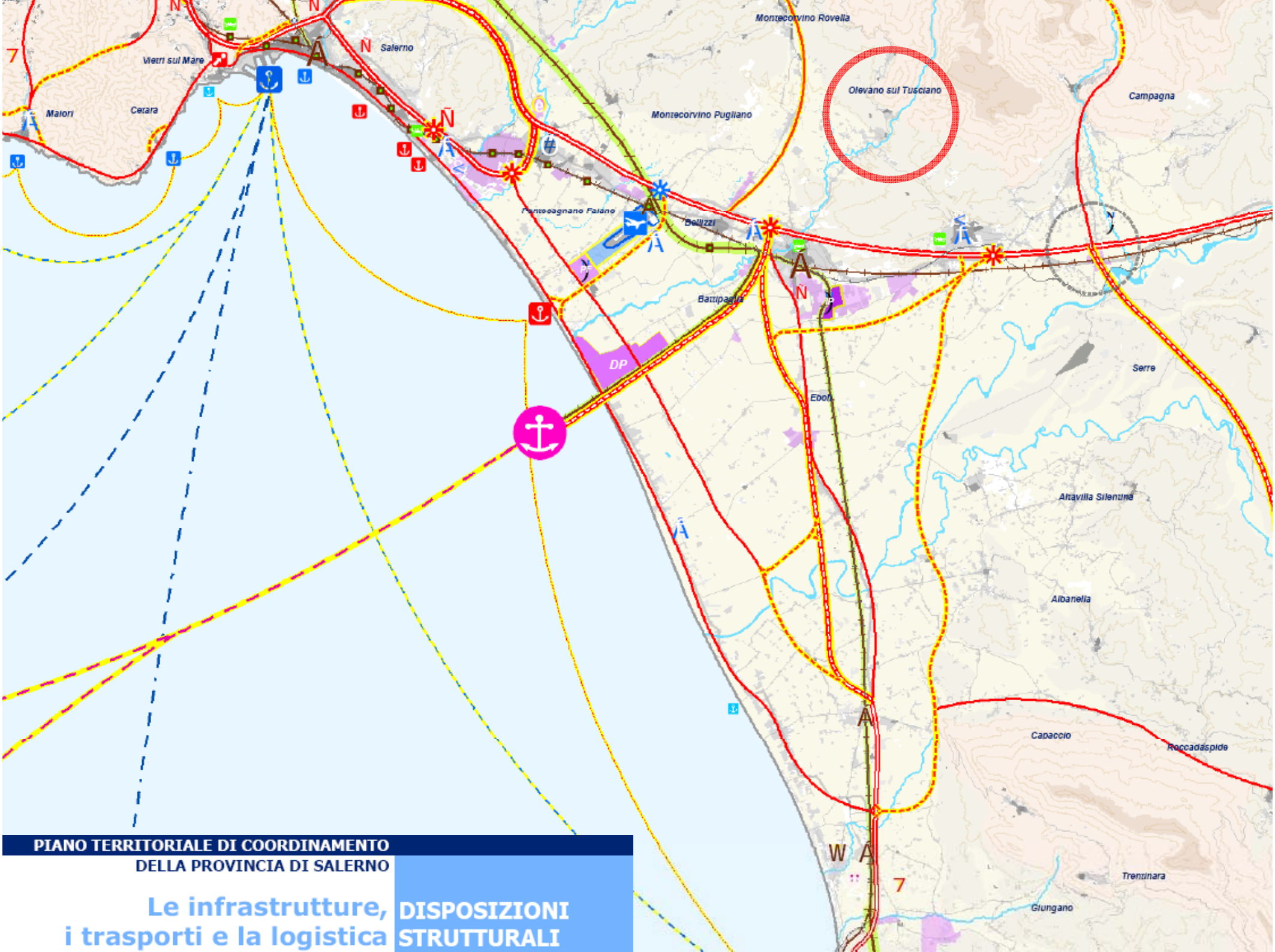
SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Le caratteristiche paesaggistico-ambientali

Le aree naturali protette

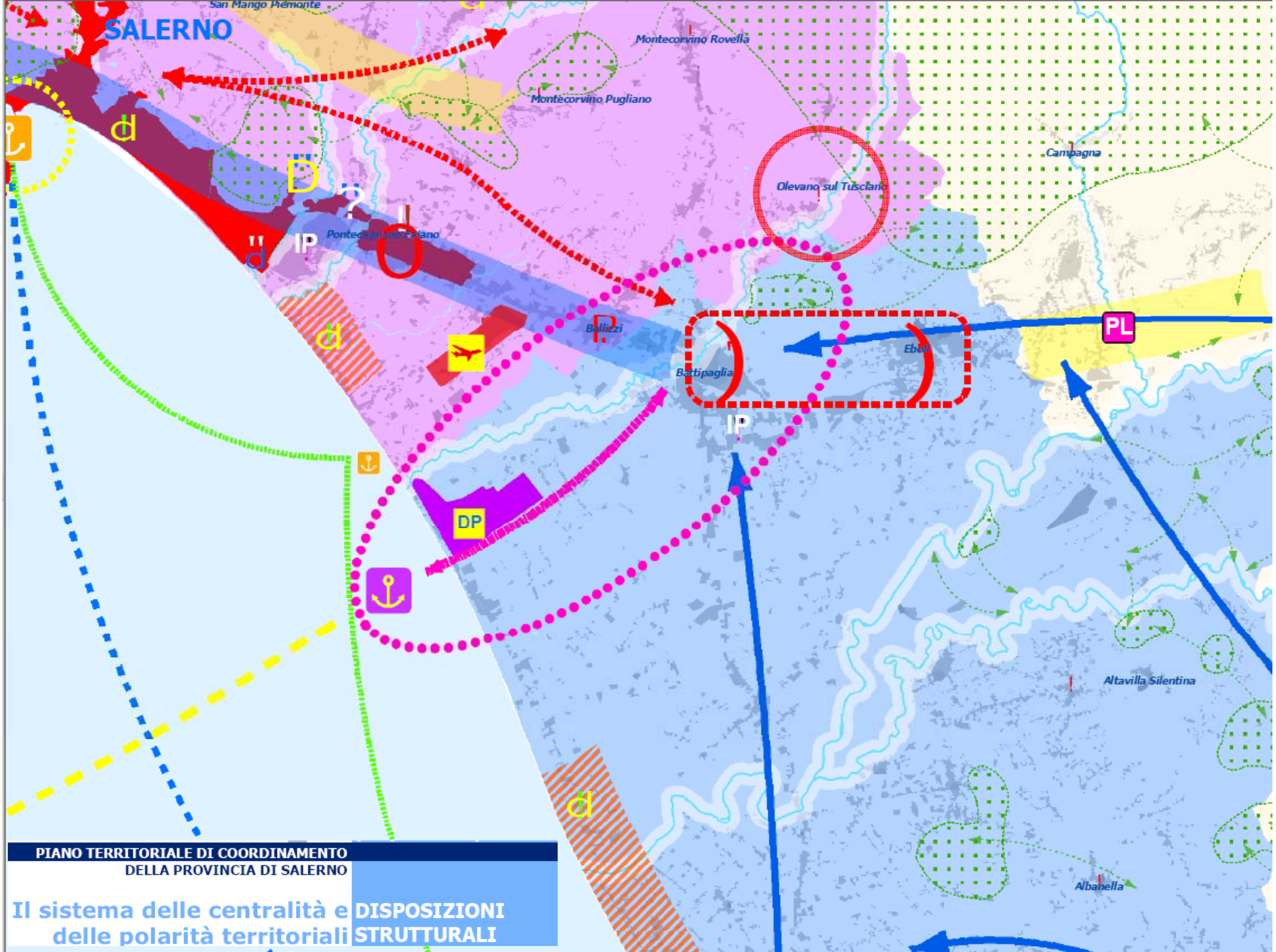


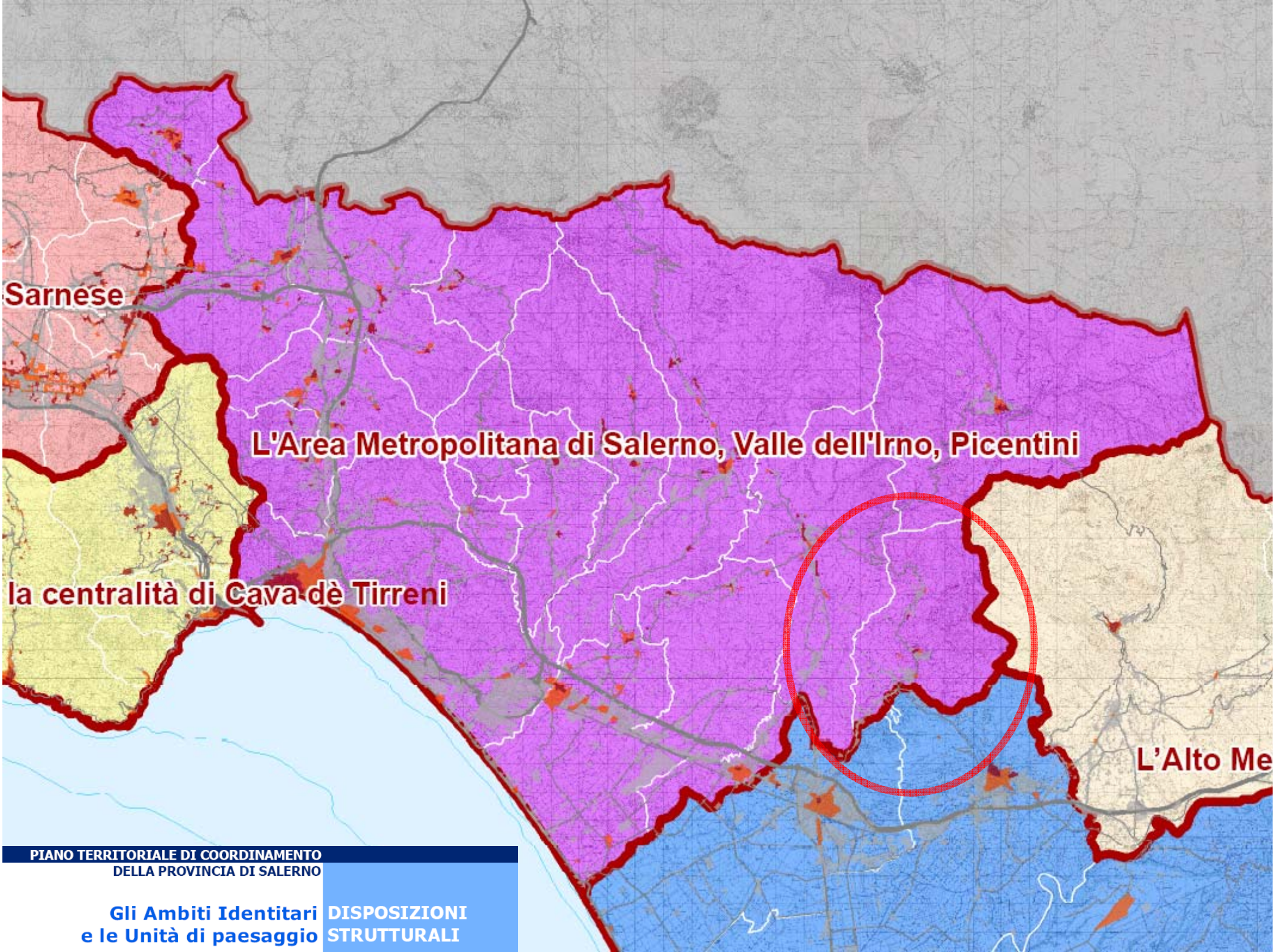


PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Le infrastrutture, i trasporti e la logistica

DISPOSIZIONI STRUTTURALI


SALERNO
San Mango Piemonte
Montecorvino Rovella
Montecorvino Pugliano
Campagna
Olevano sul Tusciano
Pontecagnano Faiano
Bellizzi
Battipaglia
Eboli
Altavilla Silentina
Albanella
IP
DP
PL
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
Il sistema delle centralità e delle polarità territoriali
DISPOSIZIONI STRUTTURALI



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Gli Ambiti Identitari e le Unità di paesaggio

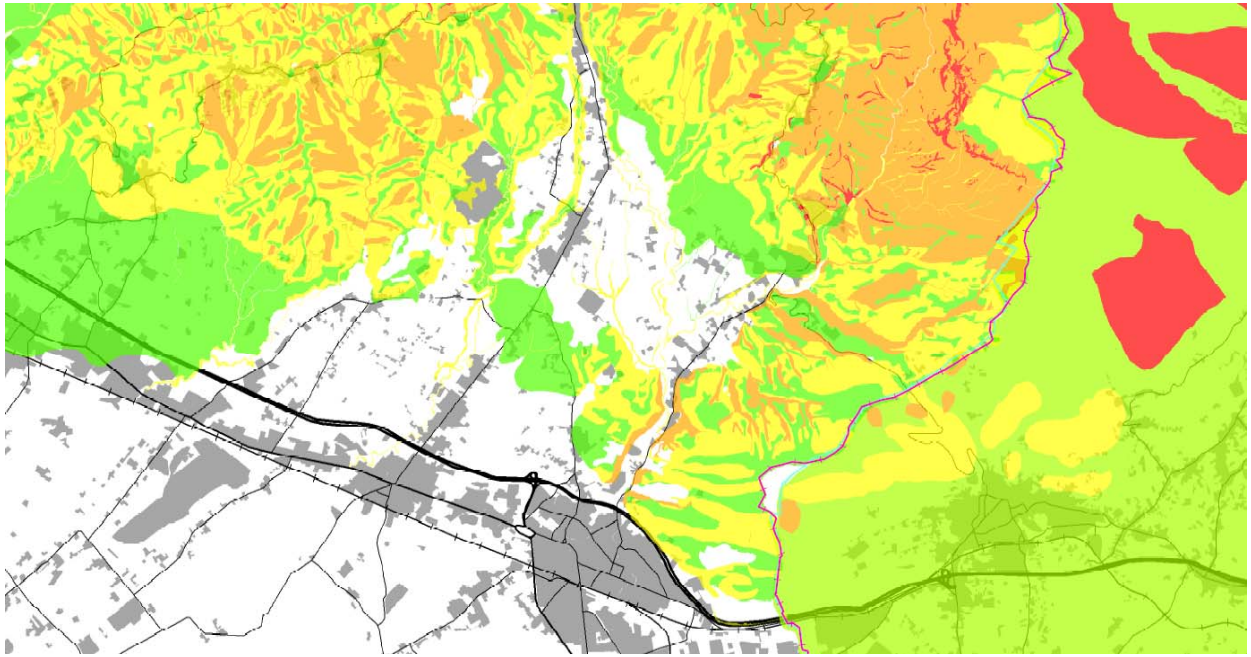
DISPOSIZIONI STRUTTURALI

Osservazioni alla proposta di PTCP adottato con deliberazione della G.P. 11.479 del 27/12/2010

Delibera del Consiglio Comunale n.01 dell'11/04/2011

Osservazione n° 1 - perimetrazione *"ambiti identitari"*
Si ritiene che l'esigenza, l'opportunità, la convenienza e/o la semplificazione di far coincidere, sempre e comunque, il perimetro dell'ambito identitario di Ptcp con il perimetro del Sistema Territoriale di Sviluppo di PTR penalizza, almeno per l'ambito *"Piana del Sele"* le caratteristiche peculiari dell'ambito stesso.
Escludere alcuni comuni di consolidata appartenenza identitaria come Olevano sul T.no, Bellizzi e Montecorvino Rovella ed includerne altri sicuramente meno identitari come Altavilla Silentina, Albanella, Giungano, Trentinara e Roccadaspide sia una debolezza strategica - funzionale proprio rispetto alla filosofia del Ptcp che invece finalizza il suo sforzo nell'articolazione strategica di riorganizzazione policentrica delle diverse realtà territoriali e nella definizione di indirizzi di riqualificazione e valorizzazione delle strutture insediative

Inquadramento urbanistico territoriale
Piano di assetto idrogeologico



Limite Autorità di Bacino del Sarno

Limite Autorità di Bacino Destra Sele

Limite Autorità di Bacino Interregionale Sele

Limite Autorità di Bacino Sinistra Sele

Limite Autorità di Bacino Liri-Garigliano e Volturno

AREE A PERICOLO DA FRANA

P1 - Pericolosità moderata

P2 - Pericolosità media

P3 - Pericolosità elevata

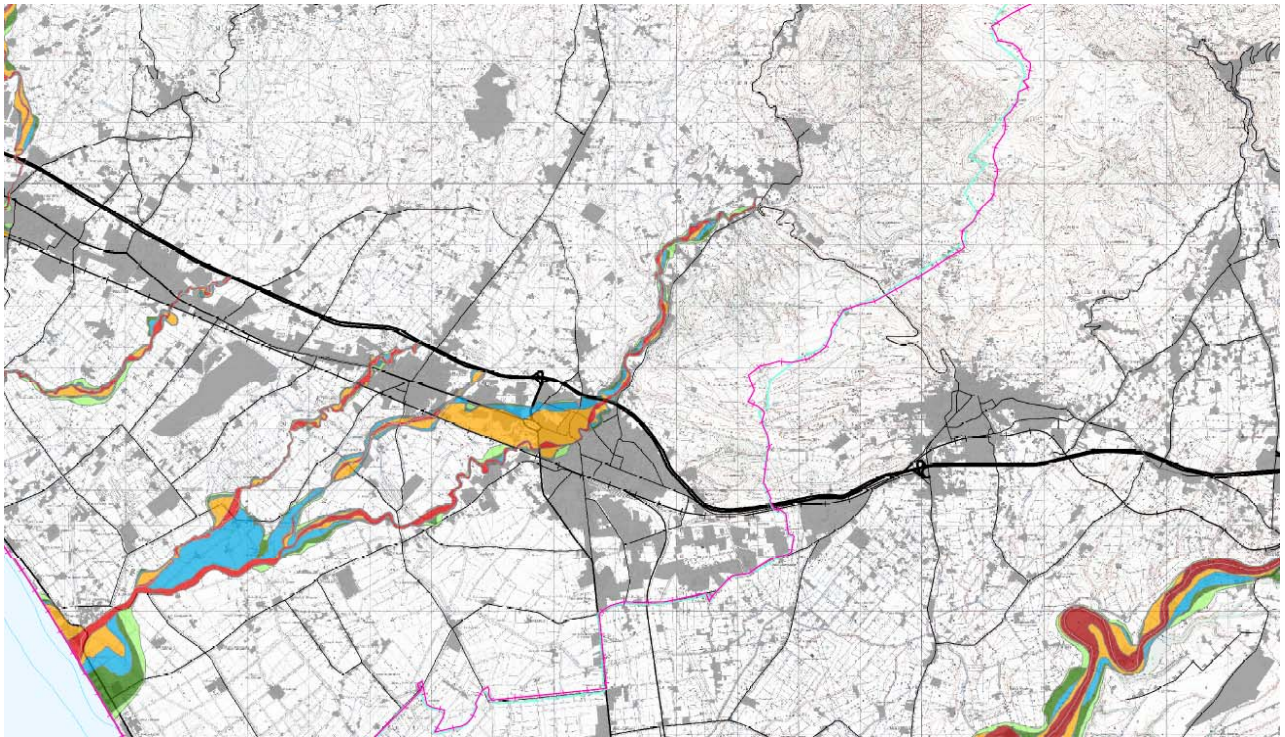
P4 - Pericolosità molto elevata

P1p - Pericolosità Moderata potenziale

P2p - Pericolosità Media potenziale

P3p - Pericolosità Elevata potenziale

P4p - Pericolosità Molto elevata potenziale



AREE A PERICOLO IDRAULICO

Autorità di Bacino Destra Sele, Interregionale Sele, Sinistra Sele

Fascia A

Fascia B1

Fascia B2

Fascia B3

Fascia C

Autorità di Bacino del Sarno

FASCIA A valliva

FASCIA A montana

FASCIA B valliva

FASCIA B montana

Fascia C

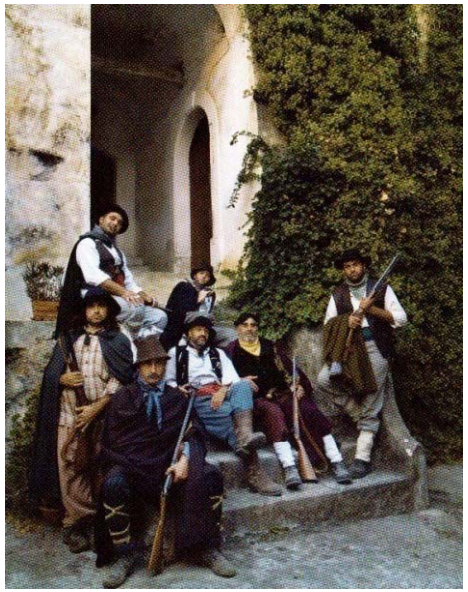
Frazione di Ariano

Frazione di Salitto – Palazzo del Conte

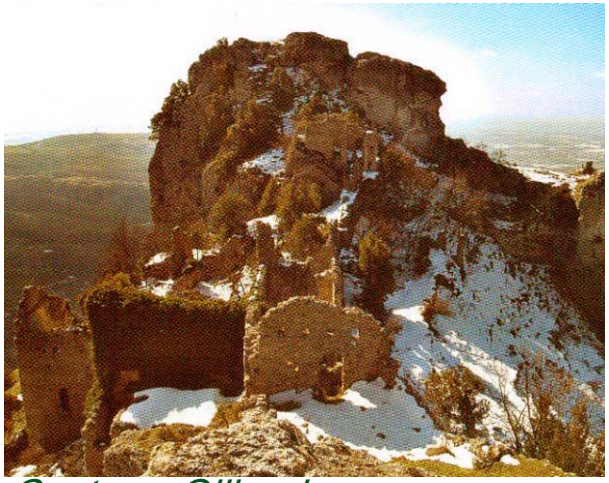
Valle del Tusciano

Grotta di San Michele

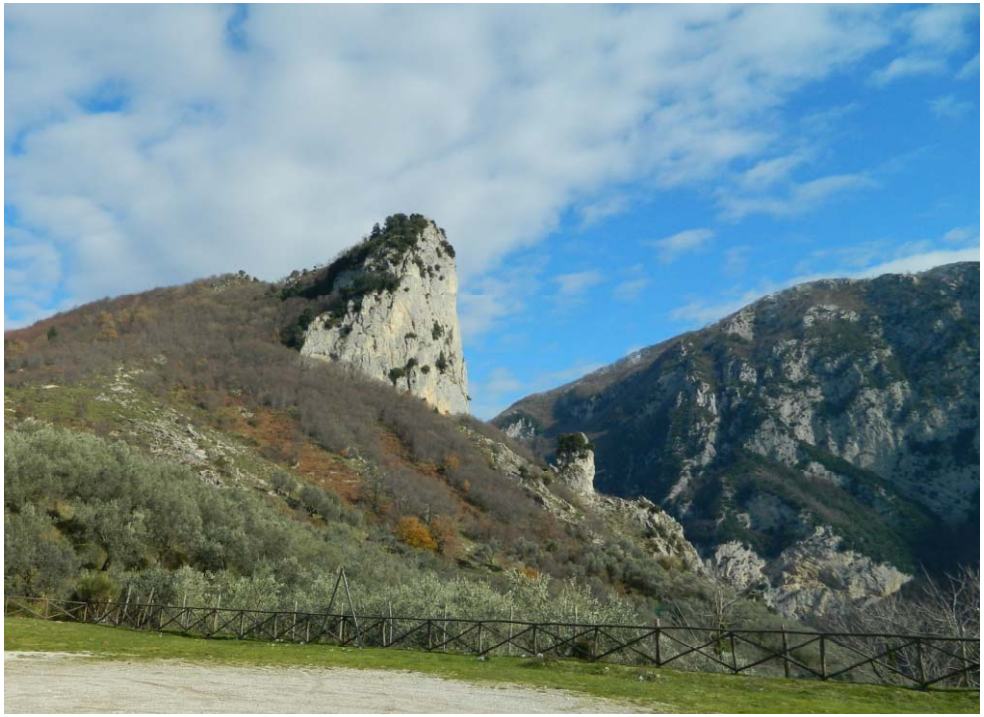
Grotta di San Michele - interno



Santa Maria la Corte



Castrum Olibani



Veduta da Cannabuosto – Ripe di Pappalondo

Complesso monumentale – Borgo Valle

Cella di S. Vincenzo – ai piedi della Grotta di San Michele

Grotta di Nardantuono

Centrale idroelettrica - Ariano

Piano urbanistico comunale

Le fasi e i tempi

Acquisizione documentazione e **partecipazione** iniziale

3 mesi

Redazione del preliminare di piano

6 mesi

Partecipazione intermedia

3 mesi

Redazione del Puc e delle elaborazioni integrative

6 mesi

Partecipazione finale e approvazione

Piano urbanistico comunale di Olevano sul Tusciano

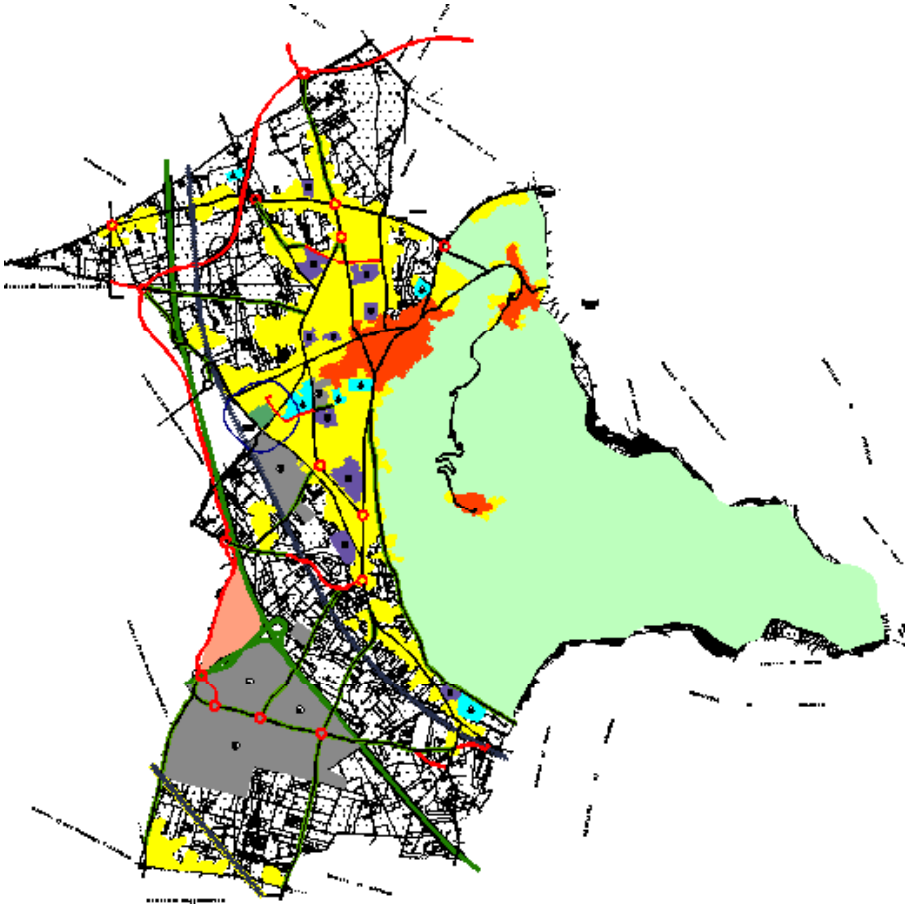
La partecipazione

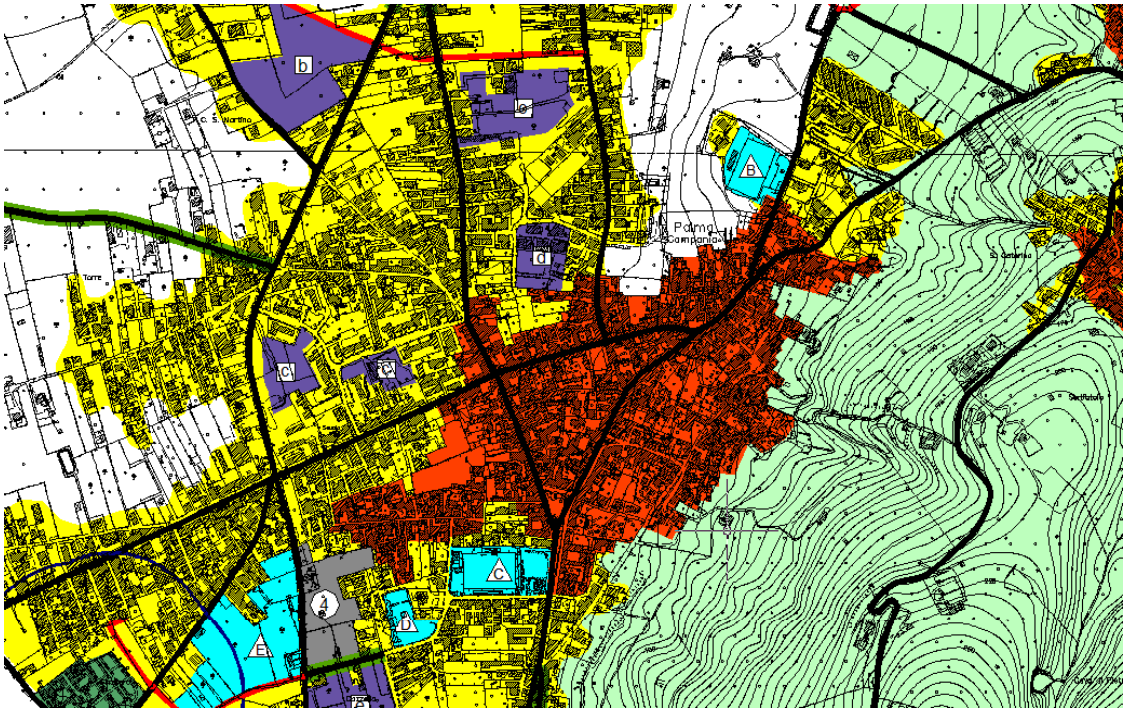
- Raccogliere informazioni su contesti e problemi
- Individuare le risorse a disposizione
- Comprendere le aspettative degli attori
- Realizzare un'analisi della comunità locale (interessi, caratteristiche rilevanti, composizione, aspetti sociali, economici, ...)
- "*Conoscere chi conosce*"

Temi privilegiati

- **Partecipazione**
  - piano strategico
  - sito web
  - logo del processo di pianificazione
  - città dei bambini
- **Ambiente**
  - parco
  - sito di interesse comunitario
  - zona a protezione speciale
  - vincoli sovraordinati e di piano
  - usi civici
  - consumo di suolo
- **Beni culturali**
  - centro storico
  - siti archeologici
  - edifici di pregio
- **Sport e tempo libero**

Il Preliminare di piano





Il Piano urbanistico comunale

ROGETTI URBANI

OMPARTI URBANISTICI DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA (CUAP) - QUADRO D'UNIONE

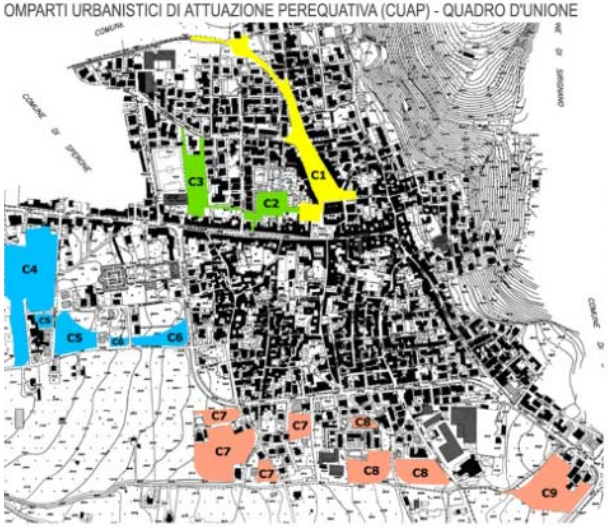


TABELLA - CUAP

Csue	Colore della classe	Cuap Zto	Superficie (mq)	Superficie (%)
1		C1	4.418*	4
2		C2, C3	14.347	13
3		C4, C5, C6	40.874	37
4		C7, C8, C9	51.957	46
			111.596	**100**

Cuap Zto	Superfici (mq)											
	ATM	ATR	ATC	ATD	ATL	AN/SM	VL	VV	VG	P	Sv	St
C1	3.100	-	-	-	-	-	-	1.318	-	-	-	4.418*
C2	-	1.700	-	-	-	-	3.528	-	-	-	362	5.590
C3	-	2.668	-	-	-	-	-	5.153	-	-	938	8.758
C4	-	15.290	-	-	-	3.309	-	2.630	2.698	2.700	-	26.627
C5	-	6.182	-	-	-	-	-	1.321	-	1.083	-	8.586
C6	-	5.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.661
C7	-	-	-	14.494	-	-	-	2.076	2.152	4.296	-	23.018
C8	-	-	10.078	-	-	-	-	2.372	-	2.372	-	14.822
C9	-	-	-	-	9.599	-	-	2.259	-	2.259	-	14.117
	3.100	**31.501**	**10.078**	**14.494**	**9.599**	**3.309**	**3.528**	**17.128**	**4.850**	**12.710**	**1.300**	**111.596**
			68.771			**3.309**		**25.507**		**12.710**	**1.300**	**111.596**

Legenda

Csue =	classe di suolo urbano equivalente	**AN / SM** =	asilo nido / scuola materna
Cuap =	comparto urbanistico di attuazione perequativa	**St** =	superficie territoriale
ATM =	area di trasformazione per la mobilità	**VL** =	villa comunale
ATR =	area di trasformazione residenziale	**VV** =	giardino o arredo urbano
ATC =	area di trasformazione commerciale	**VG** =	gioco o sport
ATD =	area di trasformazione direzionale	**P** =	parcheggio a raso
ATL =	area di trasformazione logistica	**Sv** =	superficie viaria