



Incontro con le frazioni

MONTICELLI

Olevano sul Tusciano

Monticelli – Centro Parrocchiale

3 febbraio 2012



Incontro con le frazioni
MONTICELLI
Olevano sul Tusciano

Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica
Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno



prof. ing. *Roberto Gerundo* (responsabile scientifico)

prof. ing. *Isidoro Fasolino* PhD (coordinatore tecnico)

dott. ing. *Carla Eboli* PhD (responsabile operativo)

dott. ing. *Nello De Sena* (collaboratore)

dott. ing. *Michele Grimaldi* PhD (collaboratore)

dott. agr. *Eligio Troisi* (consulente per gli studi agronomici)



dott. arch. *Giovanni Centrella* (consulente per la zonizzazione acustica)

Incontro con le frazioni
MONTICELLI
Olevano sul Tusciano

Strumenti di governo del territorio

- **PdiP** - Preliminare di piano (Regolamento regionale 5/2011),
- **cartografia** di base del territorio comunale
- **Puc** (art.23, Lr 16/204 – ex Piano regolatore generale);
- **Ruec** (art.28, Lr 16/2004 – ex Regolamento edilizio);
- **Api** (art.25, Lr 16/2004 – ex Ppa);
- **Ra** e *valutazione ambientale del piano* (art.47, Lr 16/2004);
- **Cuas** - *carta dell'uso agricolo del suolo* (Lr 14/1982);
- **Za** - *zonizzazione acustica* (Rif. Norm.);
- **Siad** (Lr 1/2000 - ex piano commerciale);
- **Carte geognostiche** e sondaggi geologici (Lr 9/1983).

Incontro con le frazioni

MONTICELLI

Olevano sul Tusciano

È stato avviato un percorso di partecipazione propedeutico alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (Puc)



	DATA	OGGETTO	LUOGO	ORA
0	13/1/2012	Prima Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU)	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	10.00
1	03/02/2012	La Frazione Monticelli	Centro Parrocchiale Via San Marco - Monticelli	17:30
2	17/02/2012	La Frazione Ariano	Biblioteca Comunale Via Roma - Ariano	17:30
3	24/02/2012	La Frazione Salitto	Centro Sociale Piazza Madonna di Fatima - Salitto	17:30
4	02/03/2012	Forze economiche, professionali e imprenditoriali	Centrale idroelettrica Via San Leone Magno - Ariano	17:30
5	16/03/2012	Forze politiche e associazioni sociali, culturali, ambientaliste	Centrale fotovoltaica Via Ferriere	17:30
6	30/03/2012	Seconda Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU) e conclusione della partecipazione iniziale	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	17:30

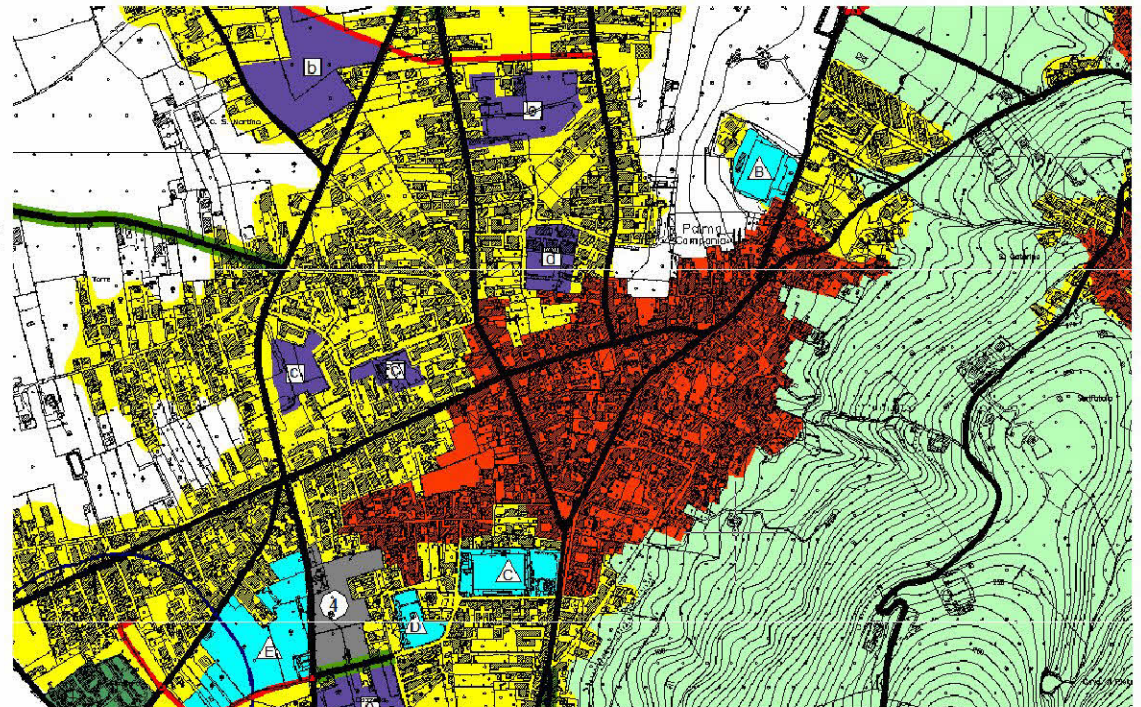
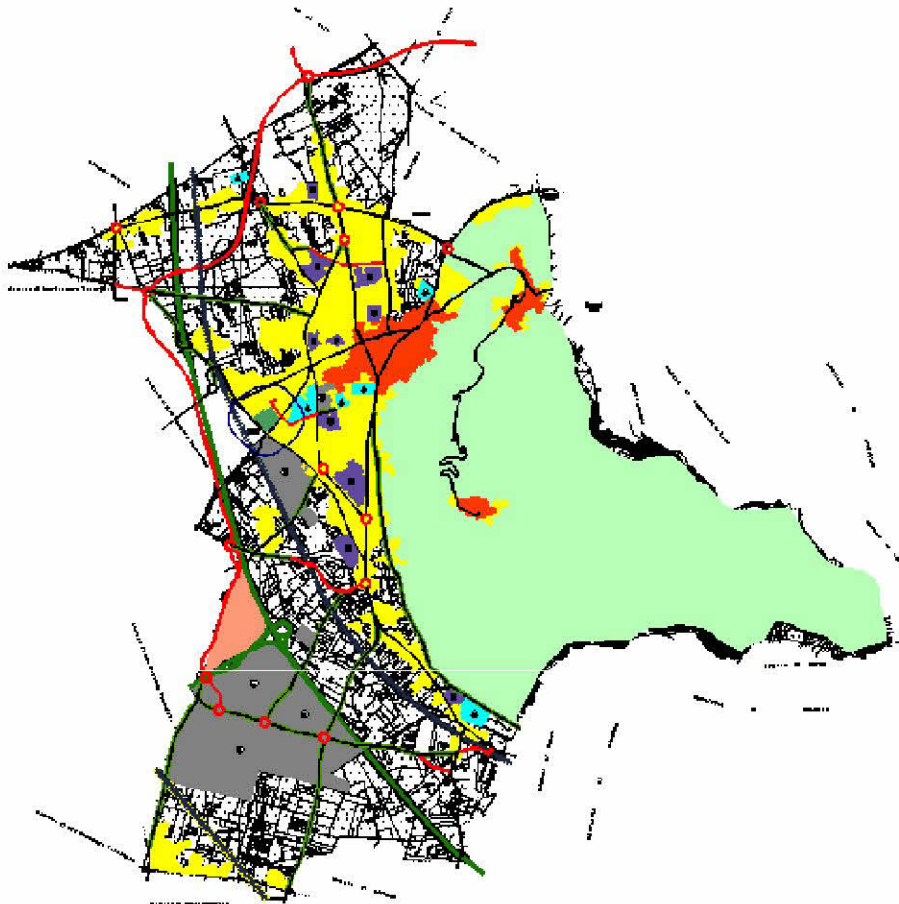
Piano urbanistico comunale

Le fasi e i tempi



Partecipazione

preliminare di piano



Partecipazione

preliminare di piano

sito web

sarà attivato a breve il sito:

www.pucolevanosultusciano.it

ed anche la seguente casella di
posta elettronica:

info@pucolevanosultusciano.it

Università degli Studi di Salerno

PUC PALMA CAMPANIA
Piano urbanistico comunale del Comune di Palma Campania (Na)

Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica

Home Documentazione **Partecipa al Puc** GTPU Contatti

GOVERNO DEL TERRITORIO

- Cartografia
- Piano strategico comunale (Psc)
- Piano urbanistico comunale (Puc)
- Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ru.ec)
- Atti di programmazione degli interventi (Api)
- Valutazione ambientale strategica (Vas)
- Uso agricolo del suolo (Uas)
- Zonizzazione acustica (Za)
- Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (Siad)

LINK UTILI

- Comune di Palma Campania
- Provincia di Napoli
- Regione Campania
- Autorità di bacino del Sarno
- Autorità di bacino nord occidentale della Campania
- Università degli Studi di Salerno

NEWS

- 10/08/2011 - Delibera del Piano strategico comunale
- 08/06/2010 - Presentazione incontro del 25/05/2010
- 01/05/2010 - Verbale incontro del 19/04/2010
- 26/04/2010 - Verbale incontro del 15/04/2010
- 21/04/2010 - Avviso pubblico bando concorso logotipo

Il Piano strategico comunale (Psc)

Il piano strategico comunale (Psc) costituisce un documento, di cui l'Amministrazione comunale di Palma Campania ha volontariamente deciso di dotarsi, che individua, nei vari capitoli e paragrafi che lo formano, gli obiettivi da conseguire e delinea i criteri di impostazione delle scelte da assumere nel piano urbanistico comunale (Puc).

Il contenuto del Psc rappresenta, quindi, l'esclusivo riferimento per la traduzione delle scelte strategiche in scelte localizzate in sede di formazione del Puc, per cui, il contenuto di quest'ultimo non può che trarre le sue linee d'azione nel più generale riferimento rappresentato proprio dal Psc.

In tale documento, pertanto, assumono particolare rilevanza sia le disposizioni di tutela e integrità del territorio sia le scelte volte a un ridisegno complessivo dell'assetto insediativo, con particolare attenzione al complesso sistema naturale e infrastrutturale.

Il Psc, quindi, costituisce il momento decisivo per la costruzione processuale di una visione condivisa del suo futuro, da sostanziarsi nel Puc, attraverso un ampio e trasparente processo di partecipazione, ascolto e discussione.

Delibera n.163 del 05/08/2011

- » Piano strategico comunale
- » Normativa nazionale
- » Normativa regionale

PARTECIPA AL PUC

Partecipazione

preliminare di piano

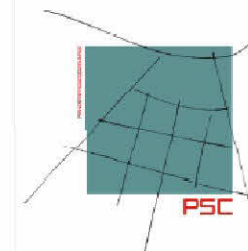
sito web

logo del processo di pianificazione

Concorso di idee per il
logotipo del processo
di pianificazione per il Puc del
Comune di Eboli
bando del 19.5.2008



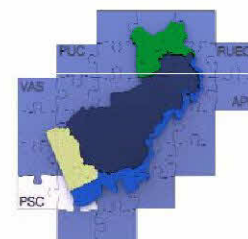
1°posto - L. Bruno



2°posto - A. Sinopoli



5°posto - M. De Martino



6°posto - V. Mazza



7°posto - A. Grosso



8°posto - A. Cupo

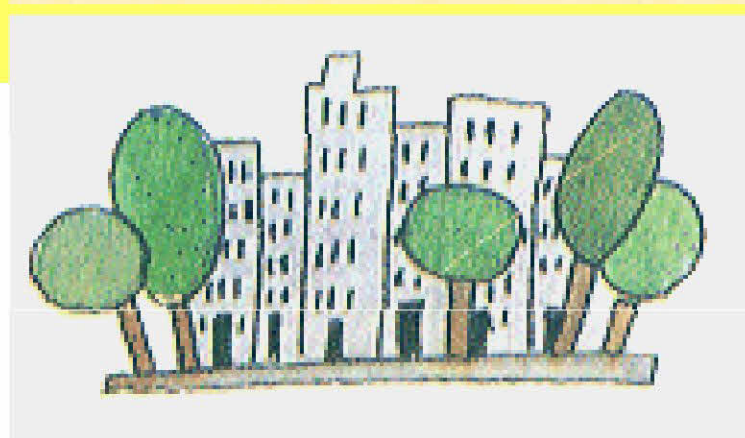
Partecipazione

preliminare di piano

sito web

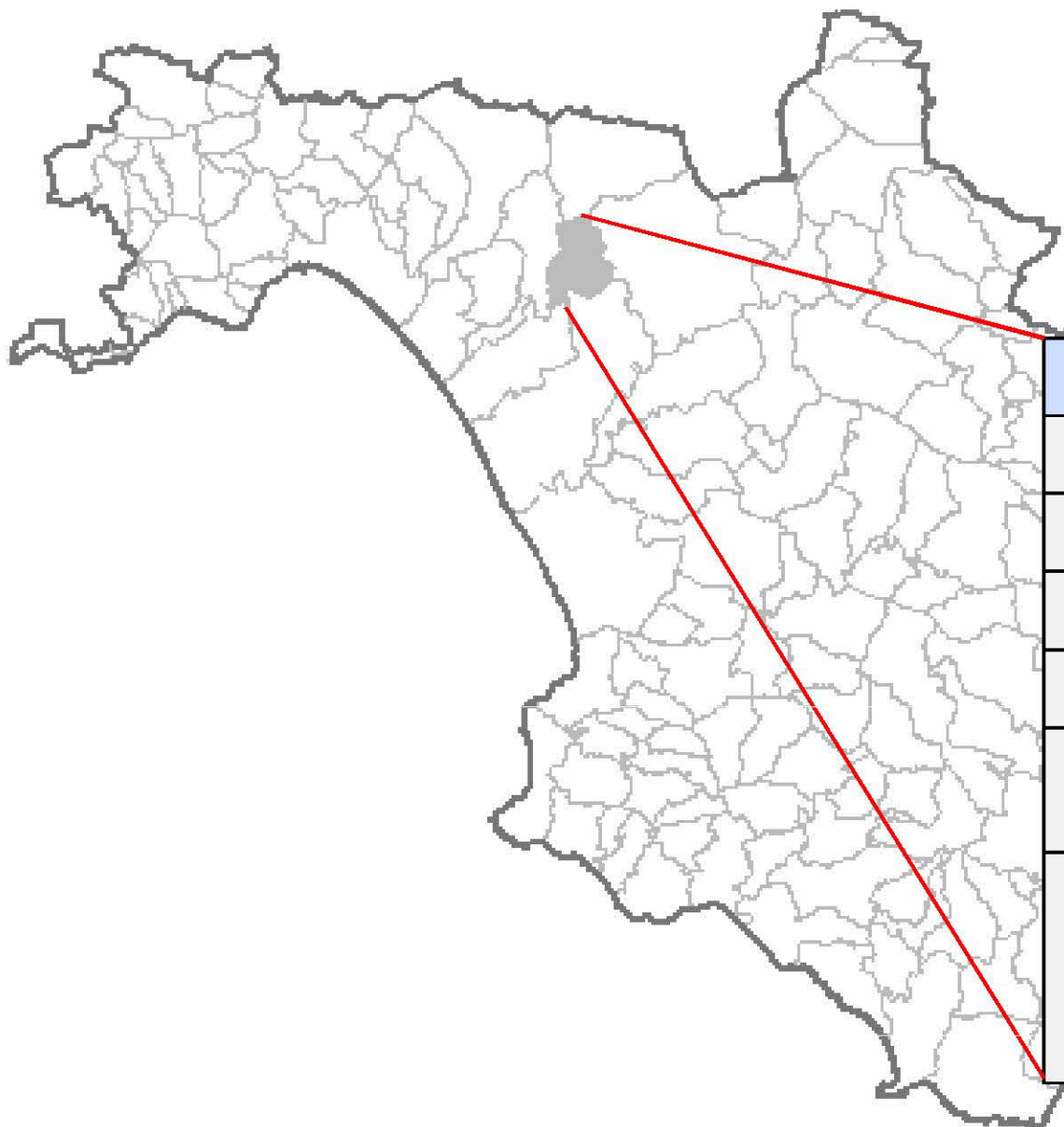
logo del processo di
pianificazione

città dei bambini



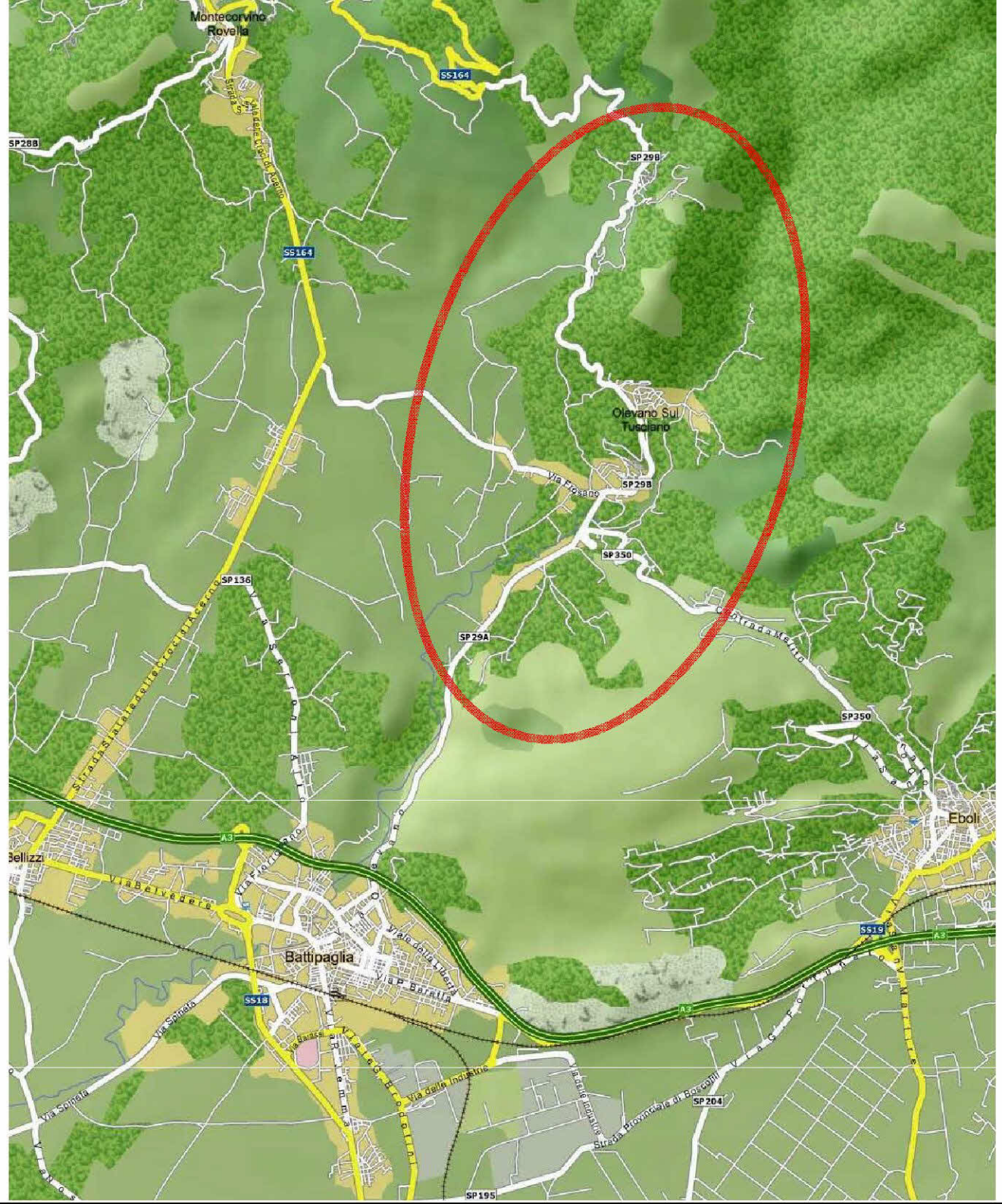
Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa



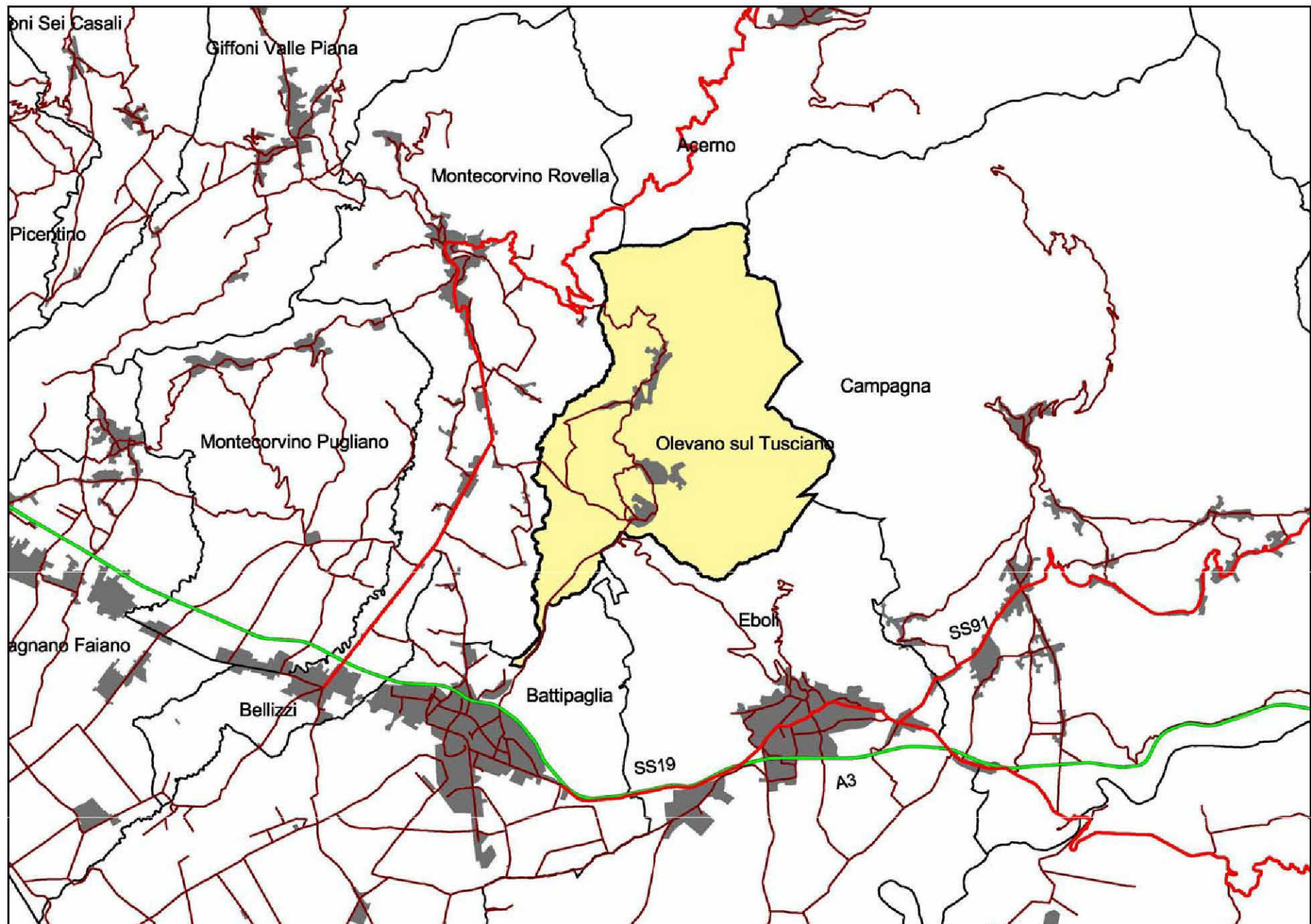
Territorio	
Altitudine	220 m s.l.m.
Superficie	26 km ²
Abitanti	6 .993 (31-12-2010)
Densità	268,96 ab./km ²
Frazioni	Ariano, Monticelli, Salitto
Comuni confinanti	Acerno, Battipaglia, Campagna, Eboli, Montecorvino Rovella

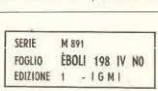
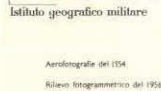
Inquadramento
urbanistico
territoriale
Struttura insediativa

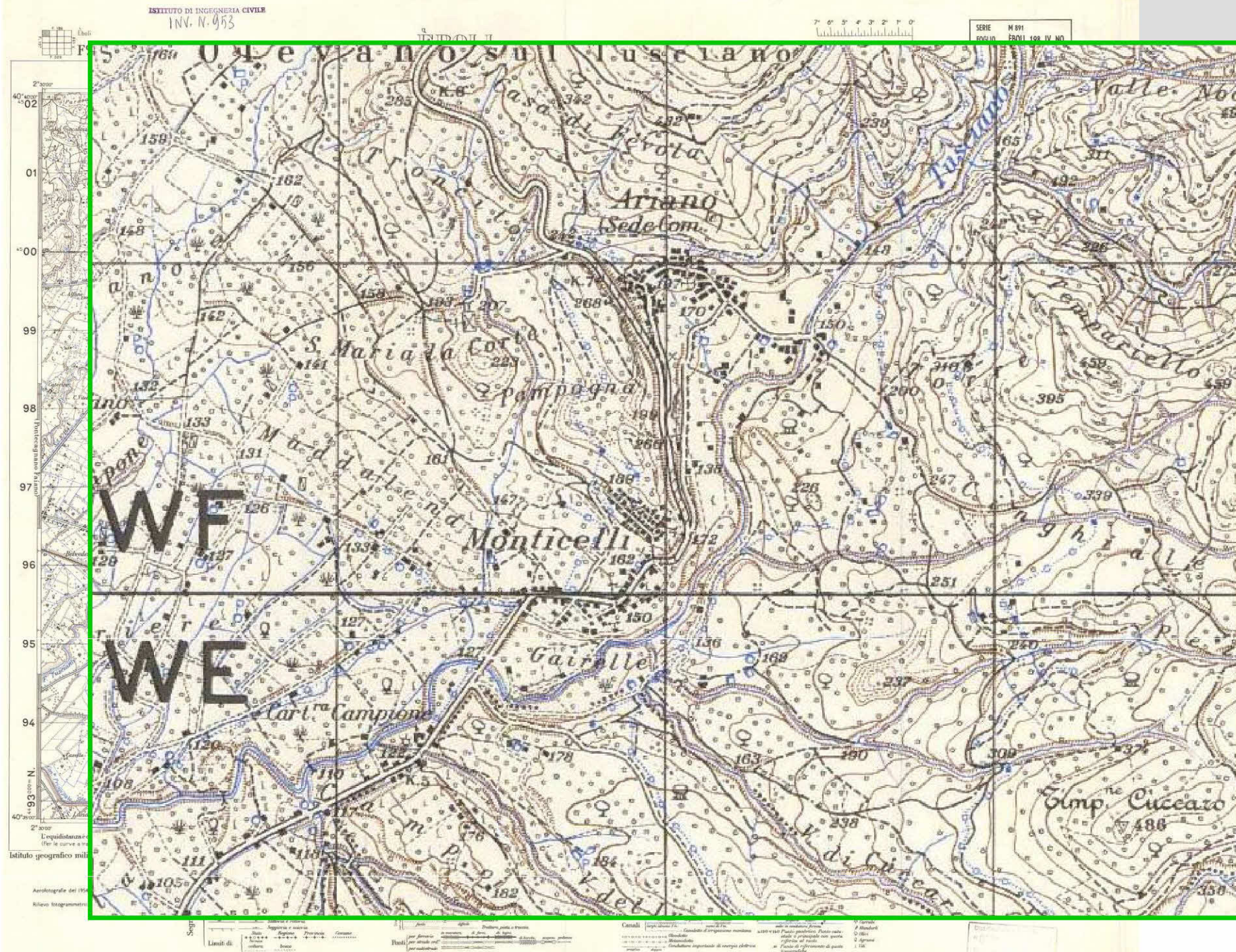


Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

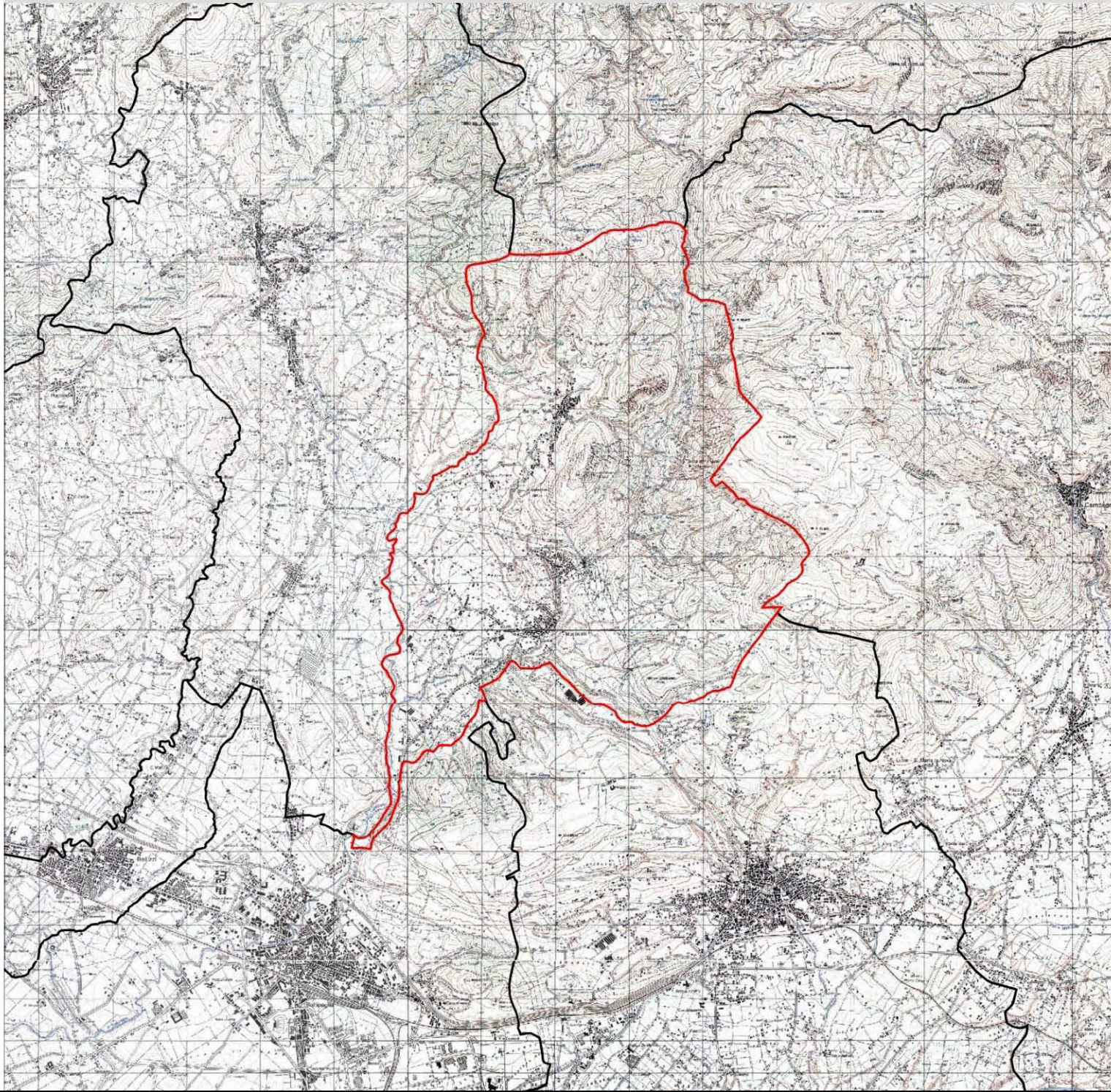






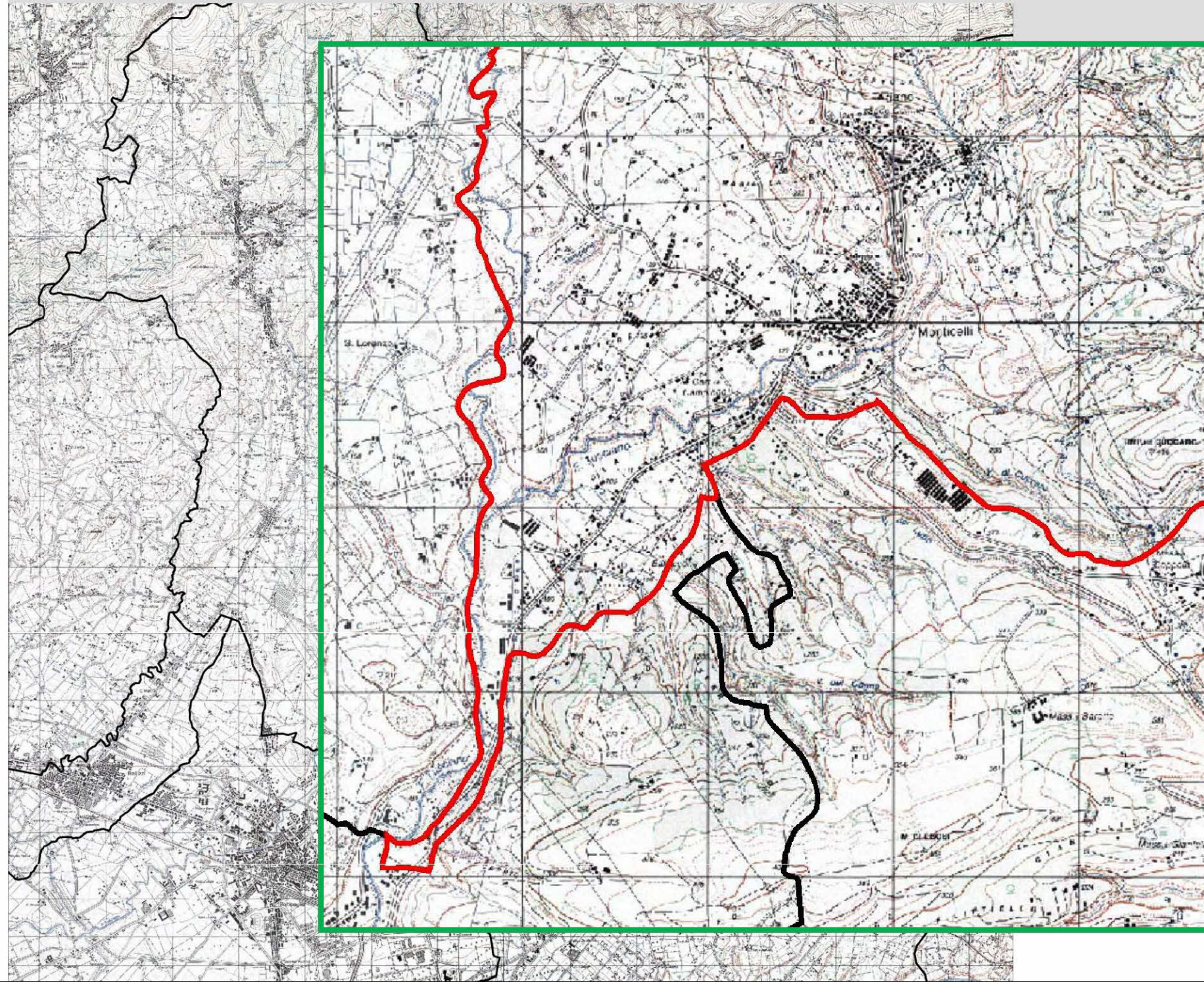
IGM – scala 1:25.000

1985



IGM – scala 1:25.000

1985





- quella in entrata dal Comune, visto che attualmente entrata ed uscita si effettuano da una unica strada;
- elettrodotto: pensare a norme che impediscano la costruzione di nuovi elementi e la dismissione progressiva di quelli attualmente in funzionanti.

Isidoro Fasolino – Università degli Studi di Salerno

Indica una validità del Puc a tempo indeterminato per la parte strutturale e decennale per la parte operativa e assicurandolo sulla verbalizzazione degli incontri, presto anche *on line* sul sito del Puc di Olevano sul Tusciano, e sull'impegno dei consulenti a studiare e risolvere ogni criticità emersa da tali incontri.

Carminio Salerno – Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Olevano sul Tusciano

In merito agli elettrodotti: vi è una norma che impedisce la costruzione di nuovi elementi nei centri abitati e assicura la progressiva sostituzione dei tralicci con condotte interrate.

Carminio Capaccio – Cittadino di Olevano sul Tusciano

Afferma che attualmente gli elementi sono solo a bassa e media tensione.

4

Leio Petrizzo - Cittadino di Olevano sul Tusciano

Chiede spiegazioni riguardo al perché il sindaco Ciancio abbia conferito un incarico per la redazione del Puc alla fine del suo mandato. Inoltre, reputa che il Prg redatto dal prof. Arch. G. Giannattasio agli inizi del duemila, poteva essere ripreso e sistemato a fronte delle nuove esigenze normative, dando incarico alle figlie del prof. Giannattasio, entrambe architetti.

Isidoro Fasolino – Università degli Studi di Salerno

Risponde al cittadino Elio Petrizio affermando che la consulenza studierà il piano Giannattasio riproponendone i punti che hanno carattere di condivisione con l'indirizzo che si vorrà dare al nuovo piano.

Luigi Peccia – Cittadino di Olevano sul Tusciano

Adriano Ciancio - Sindaco

Carminio Salerno – Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Olevano sul Tusciano

Reputano che la sede per la risposta a questa domanda è politica. Quindi rimandano il chiarimento all'incontro che si terrà a breve con le forze politiche.

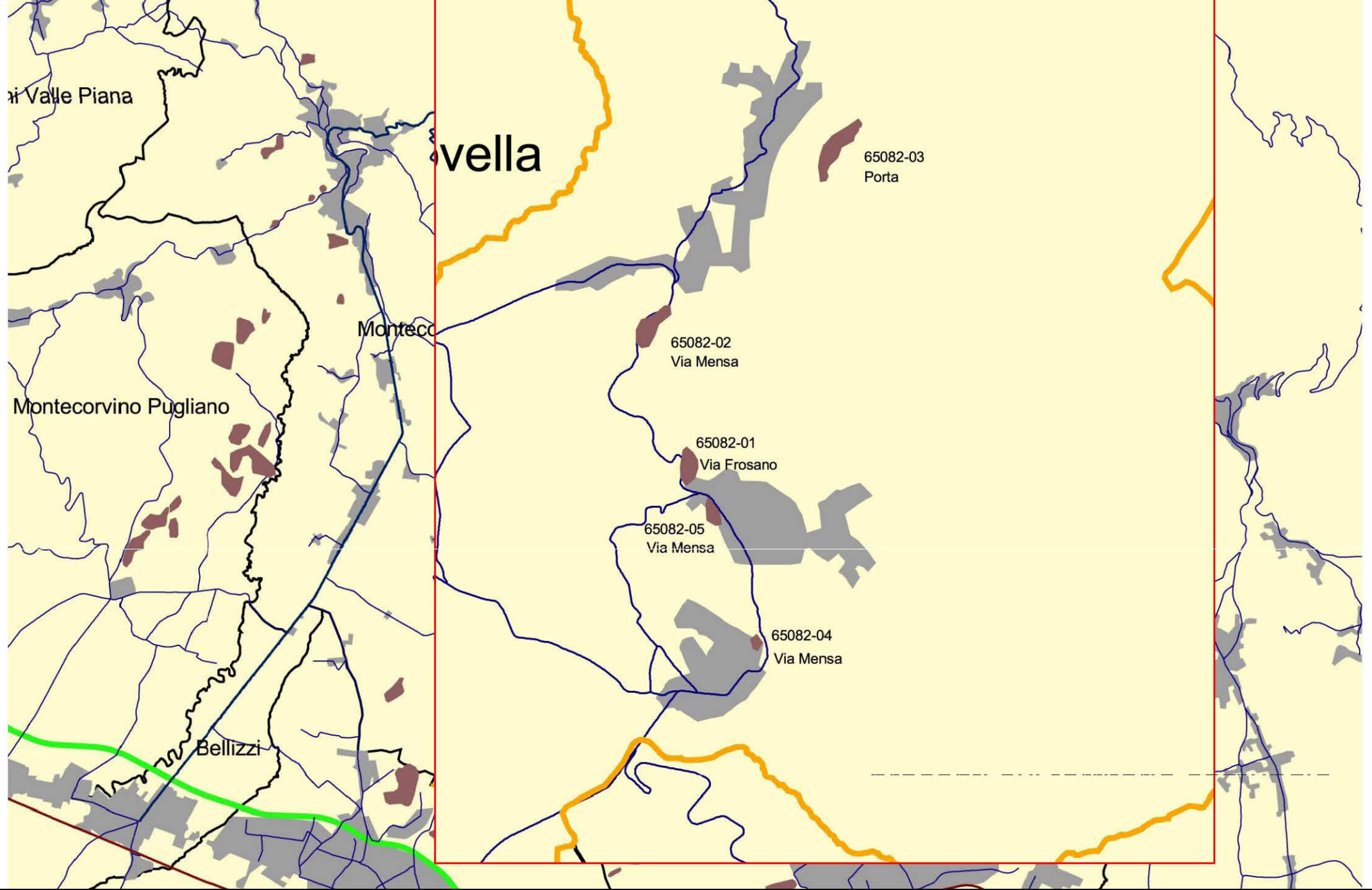
Eligio Troisi – consulente

Precisa che il Prg redatto dal prof. Giannattasio è stato superato da una normativa recente che dal 2004 in poi impone altri strumenti e metodologie.

Luigi Peccia – Cittadino di Olevano sul Tusciano

Inqua
Pia

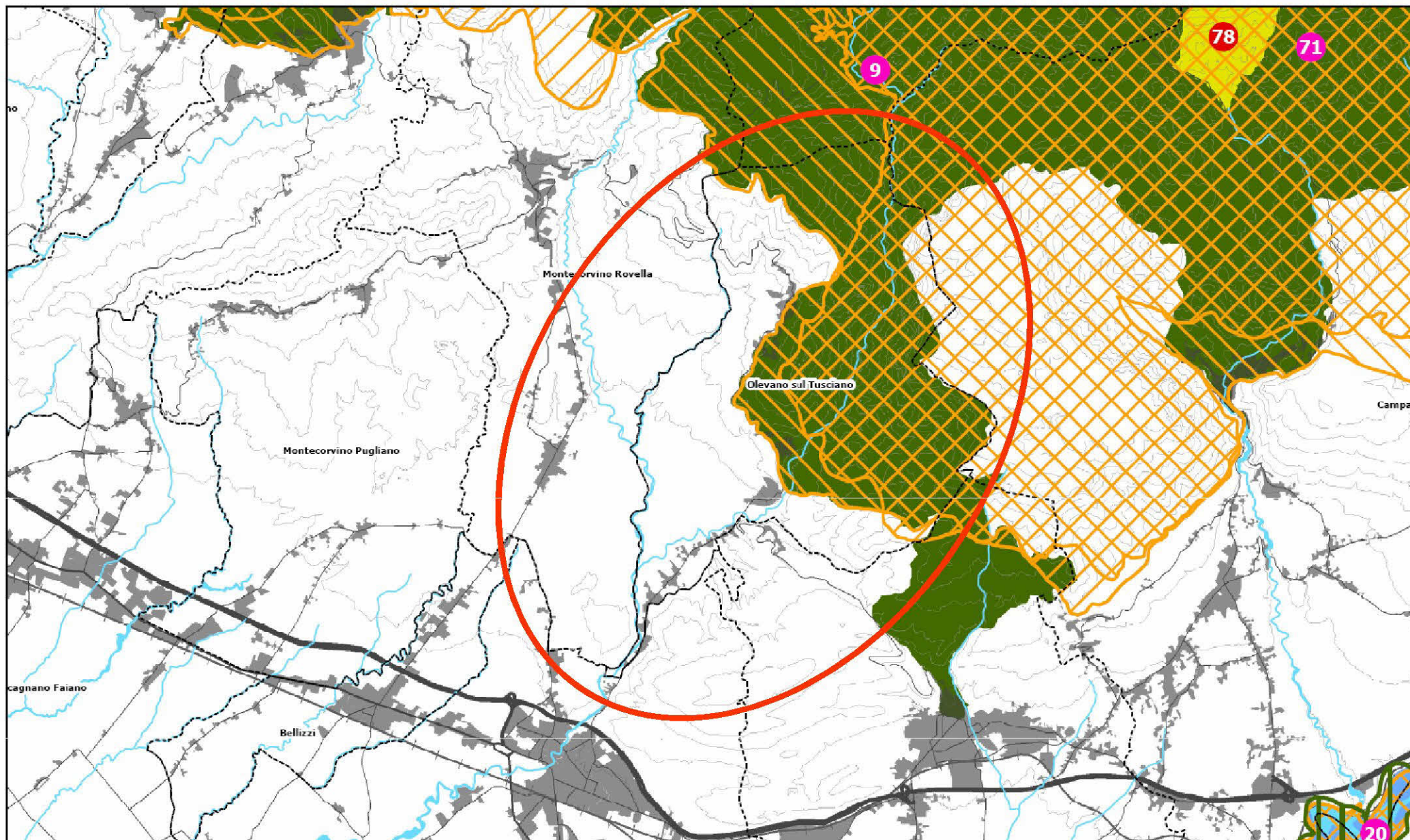
Olevano sul Tusciano



-  PARCHI NATURALI REGIONALI:
9) Parco Regionale dei Monti Picentini
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
-  SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

Le caratteristiche paesaggistico-ambientali

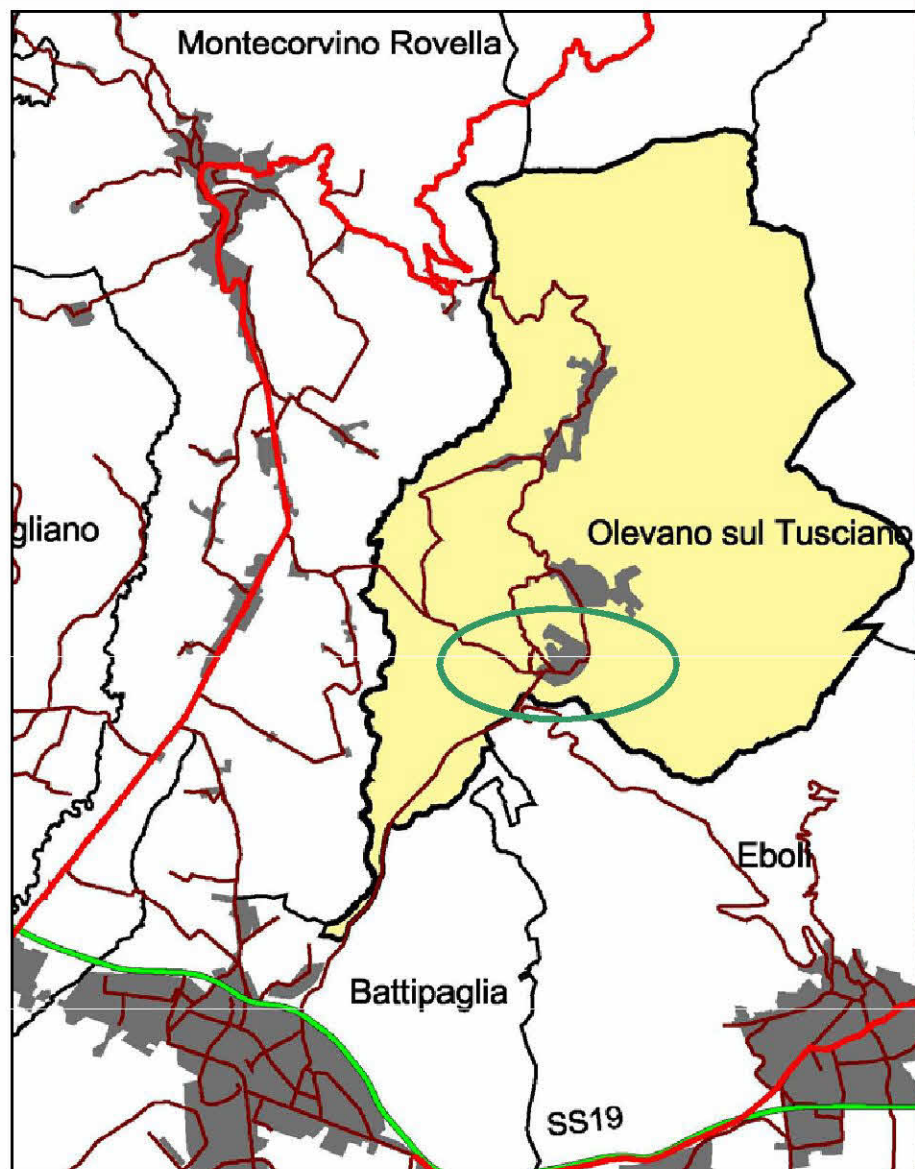
Le aree naturali protette



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

Frazione di
Monticelli



Inquadramento urbanistico territoriale

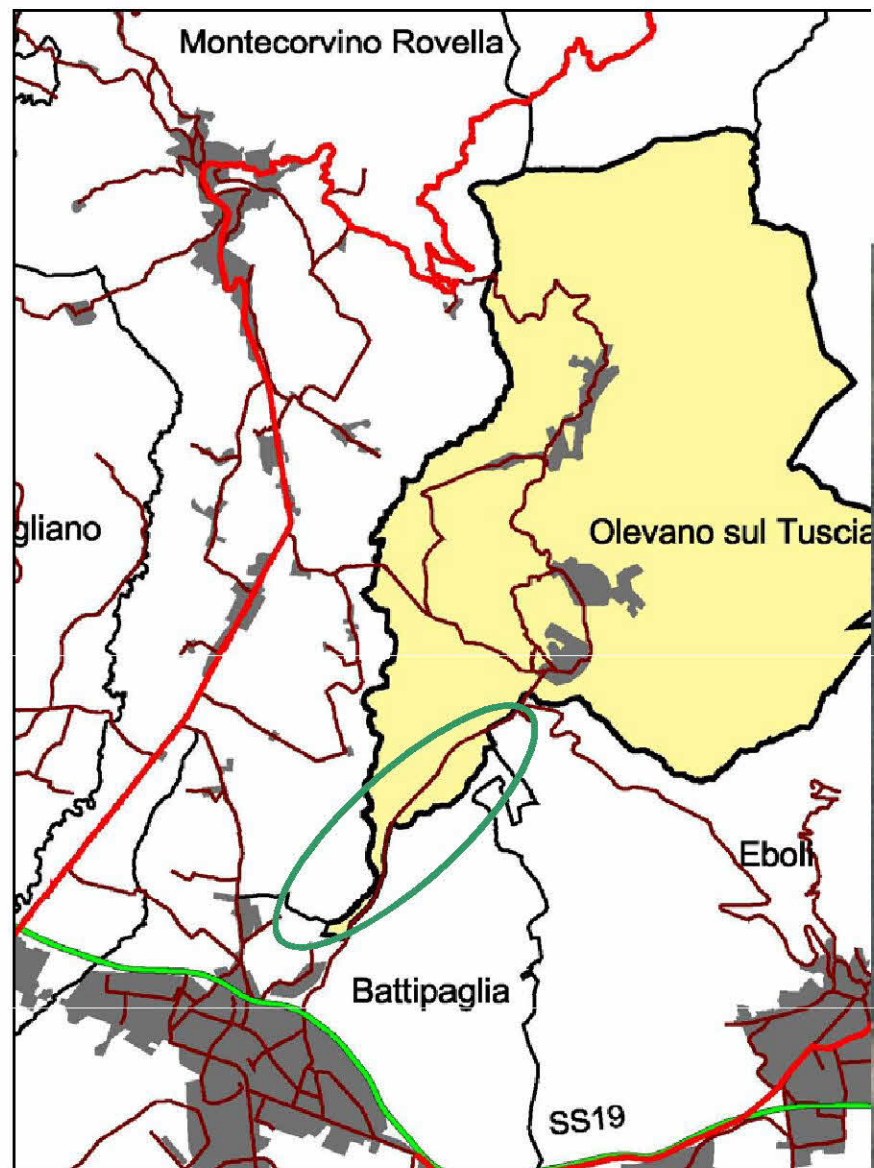
Struttura insediativa

Frazione di
Monticelli



Inquadramento urbanistico territoriale

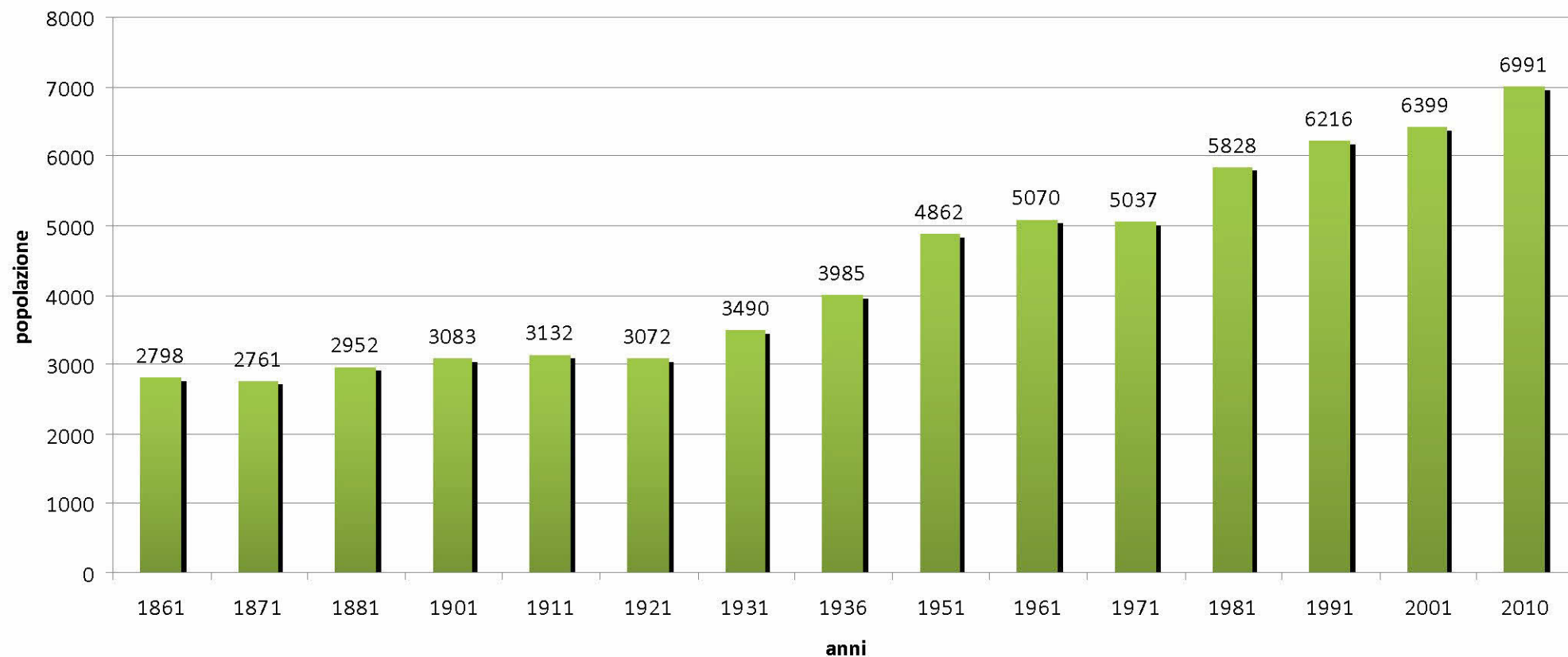
Struttura insediativa



Inquadramento urbanistico territoriale

Evoluzione demografica

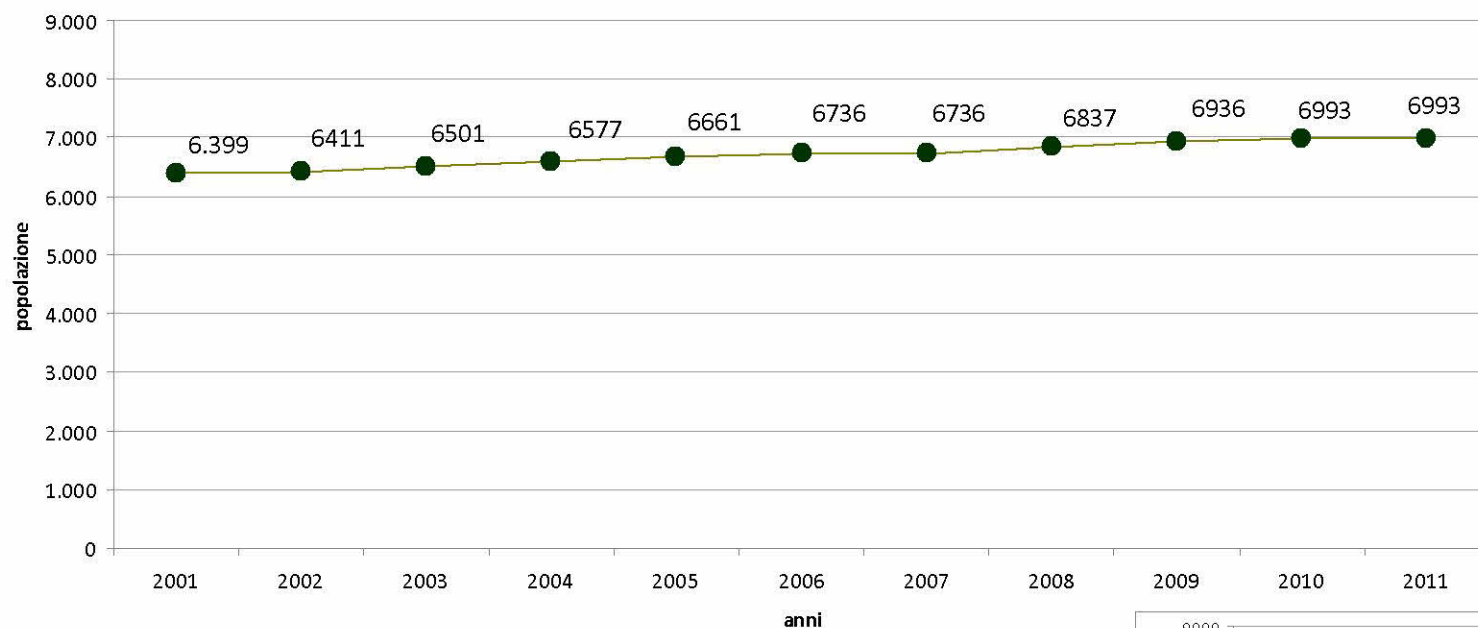
1861-2010



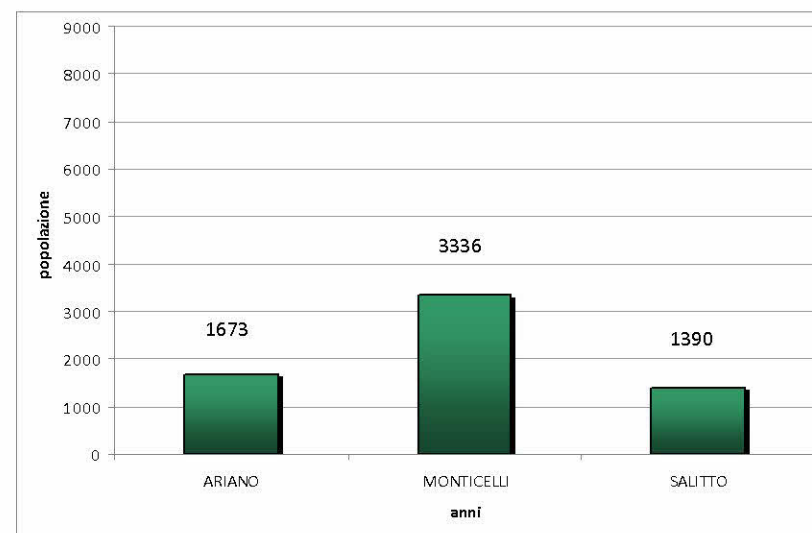
Inquadramento urbanistico territoriale

Evoluzione demografica

2001-2011



Popolazione residente
al 2001 nelle tre frazioni



Temi privilegiati

Sistema urbano

- residenza
- produzione
- attrezzature e servizi

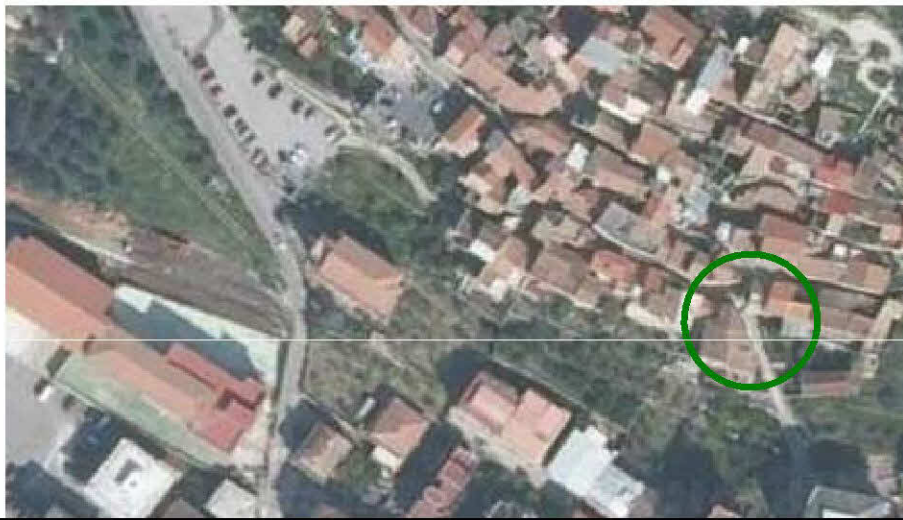
Ambiente

- parco regionale dei Monti Picentini
- sito di interesse comunitario (sic) e zona a protezione speciale (zps)
- vincoli sovraordinati e di piano
- usi civici
- consumo di suolo

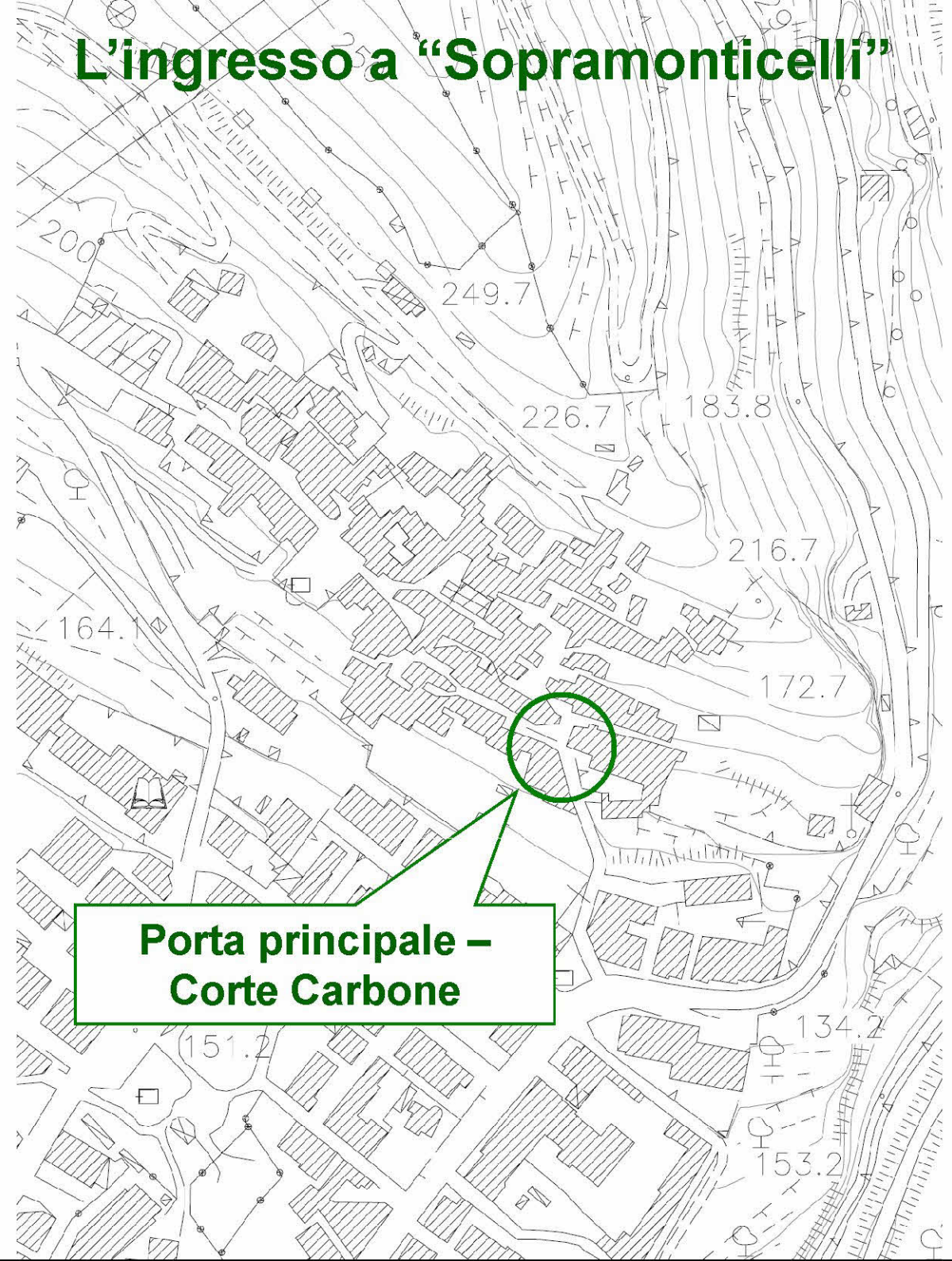
Beni culturali

- centro storico
- edifici di pregio
- siti archeologici

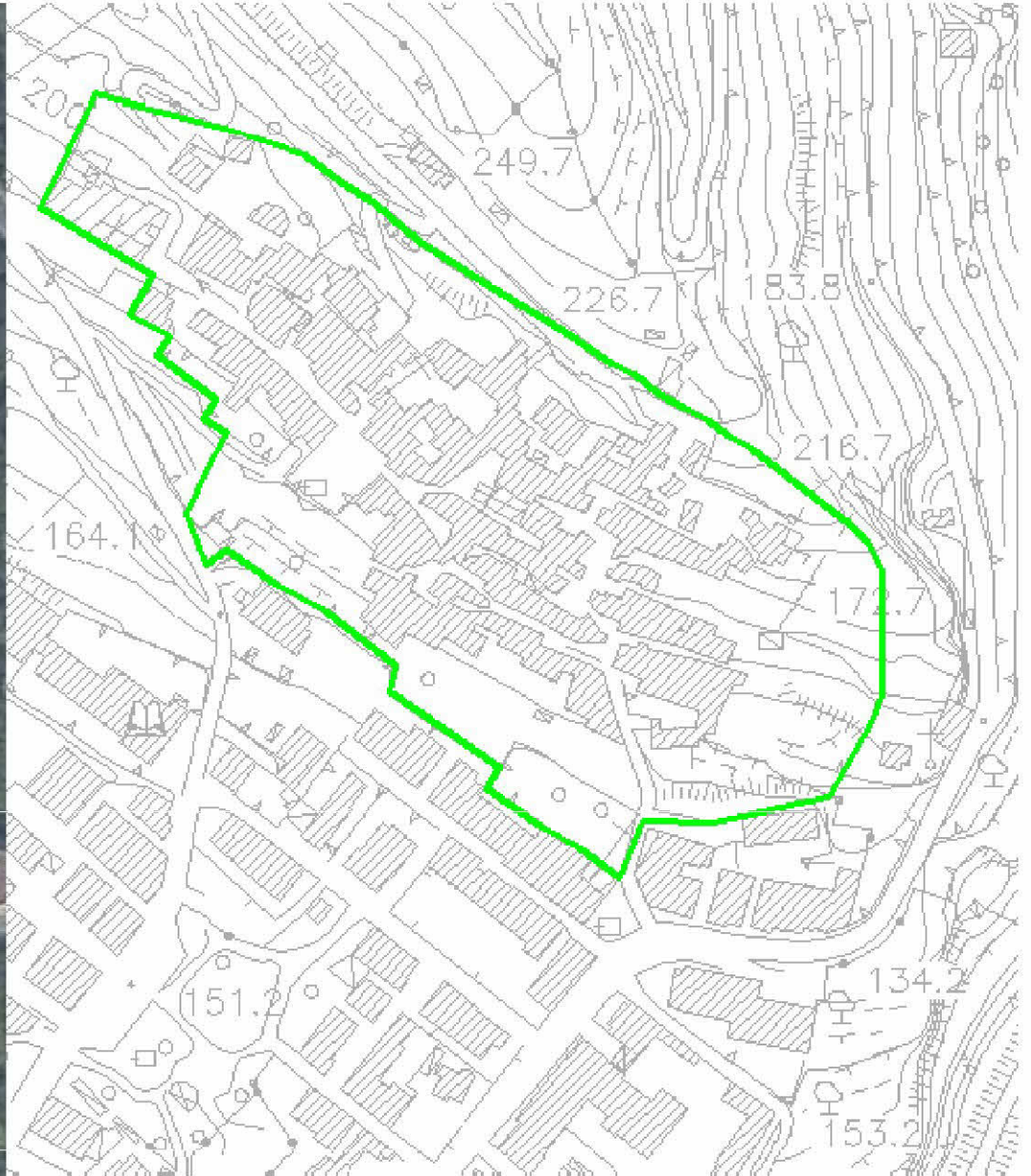
Sport e tempo libero



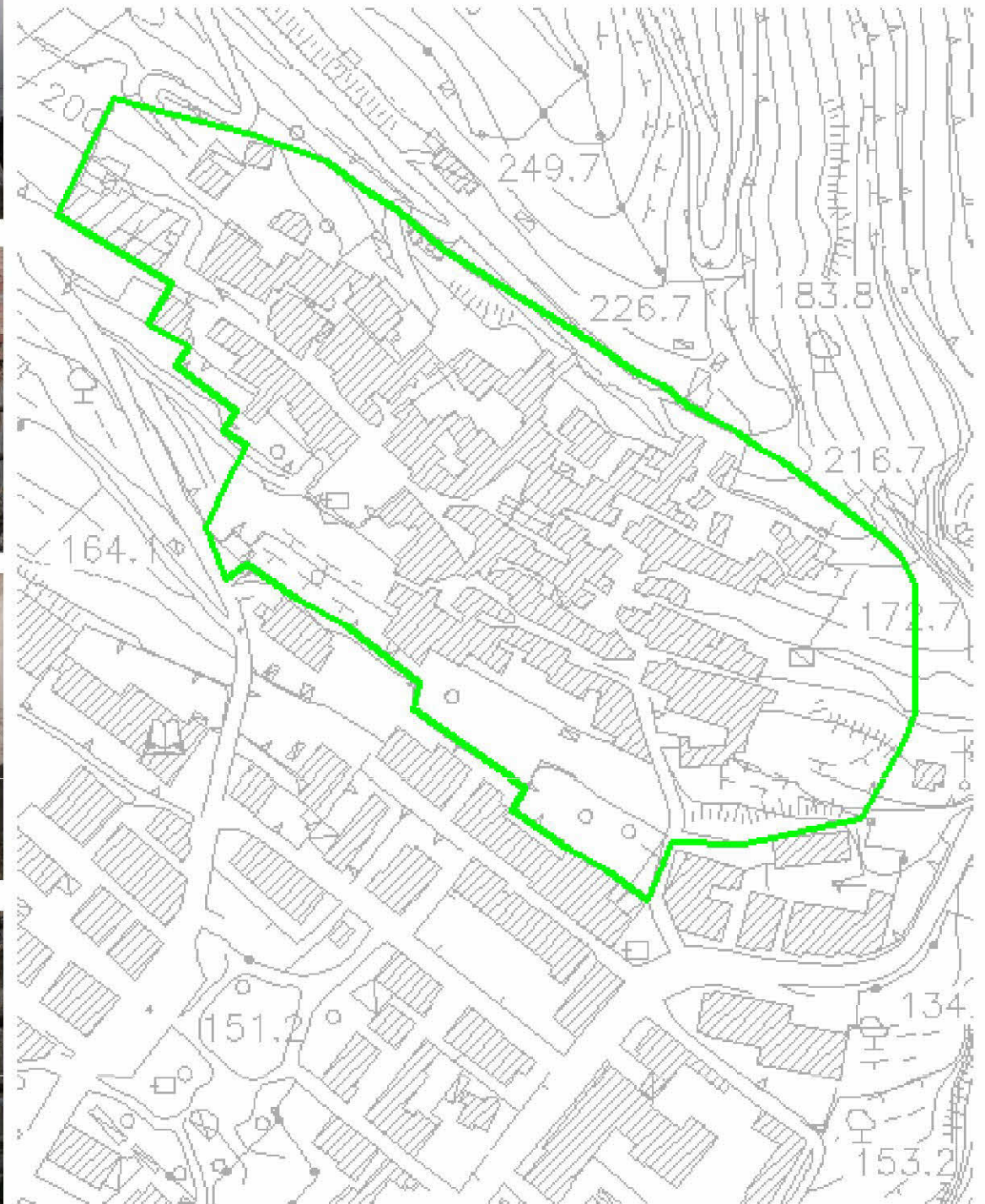
L'ingresso a "Sopramonticelli"



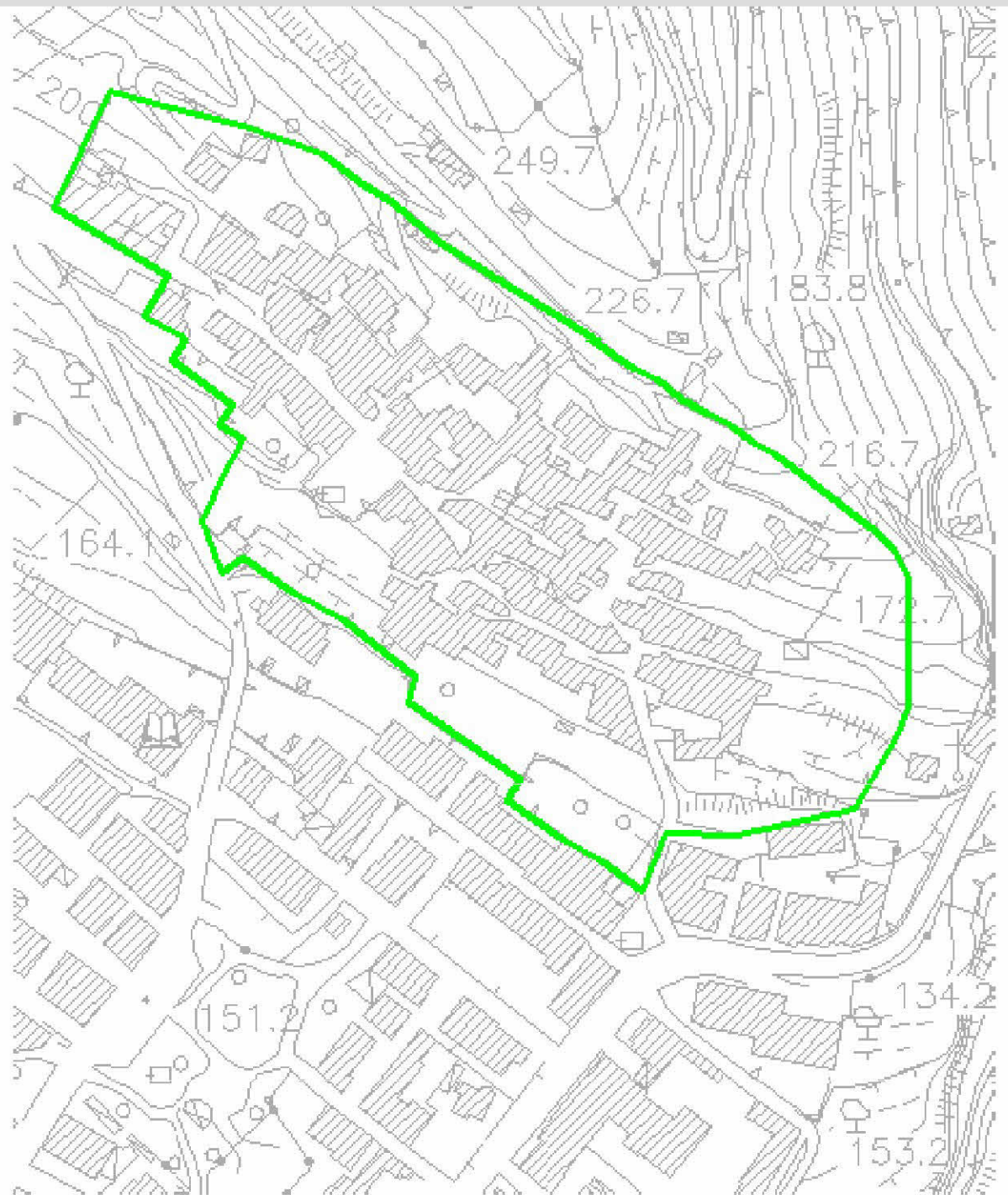
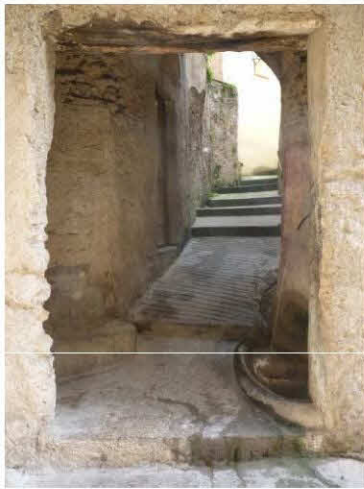
Centro storico - “Sopramonticelli”



Centro storico - "Sopramonticelli"



Centro storico - “Sopramonticelli”



- 
- VERDE ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT
 - VERDE DI ARREDO URBANO
 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
 - PARCHEGGI DI USO PUBBLICO
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E GENERALE

Verde attrezzato per il gioco e lo sport



**Campo sportivo – S. Michele e Palazzetto dello sport in
costruzione
via Annunziata**



Giardino urbano
Il traversa S. Marco





Villa comunale
Via S. Marco

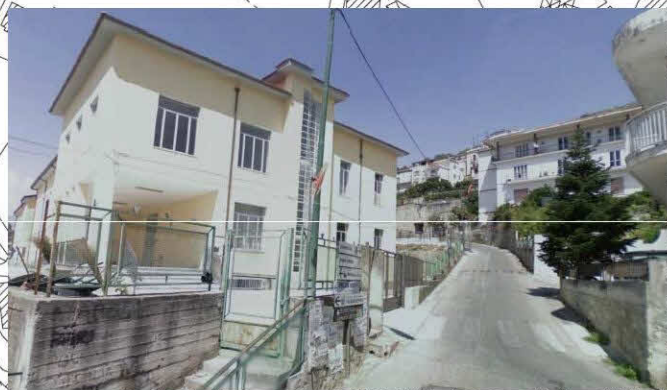




Piazza S. Spirito (vista dall'alto)



Attrezzature per l'istruzione



Istituto comprensivo Olevano sul
Tuscano - Scuola elementare
Via S. Marco



Attrezzature per l'istruzione



Scuola materna
ottava traversa via Mensa



Parcheggi di uso pubblico



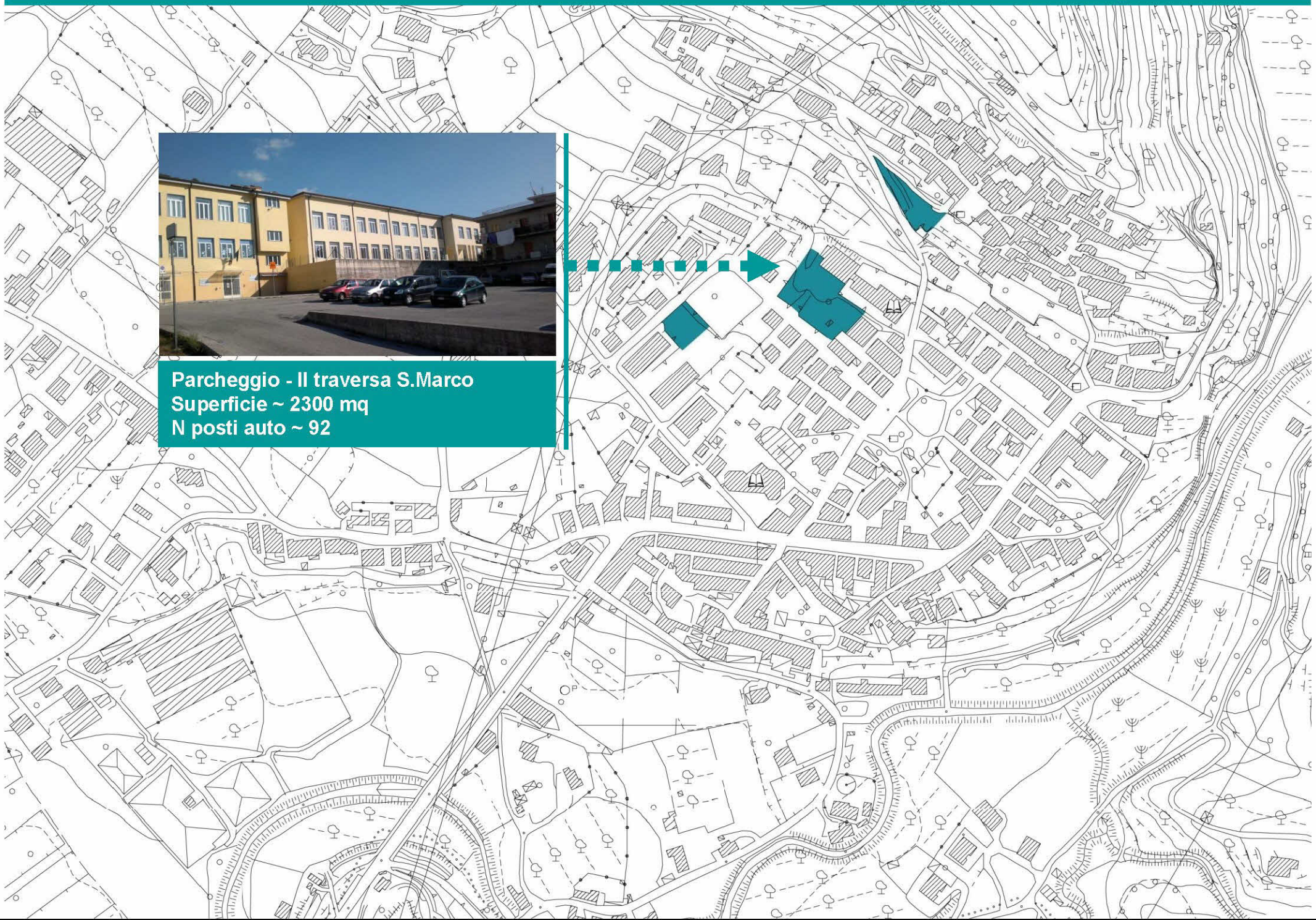
Parcheggio – via S.Marco
Superficie ~ 960 mq
N posti auto ~ 40



Parcheggi di uso pubblico



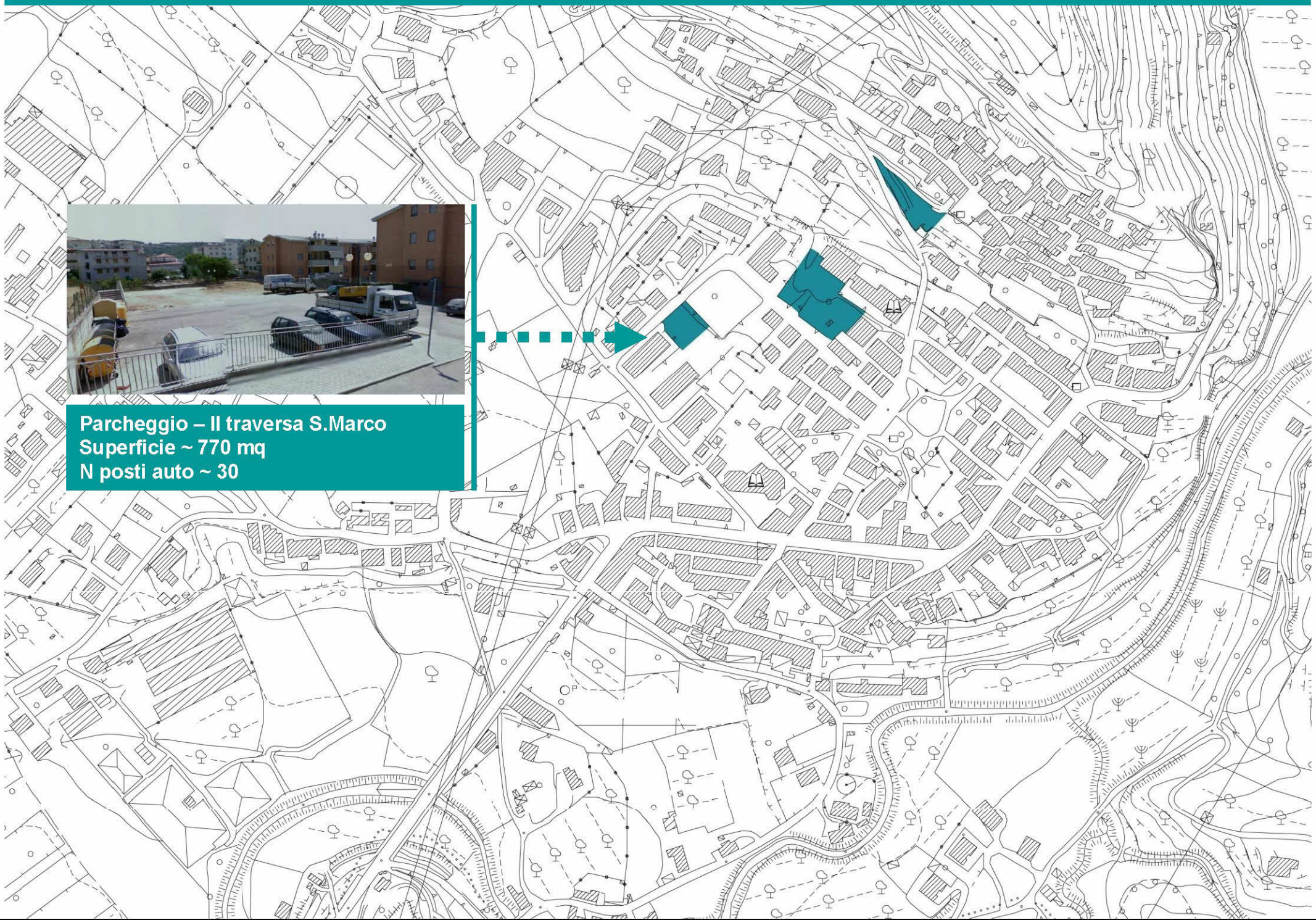
Parcheggio - Il traversa S.Marco
Superficie ~ 2300 mq
N posti auto ~ 92



Parcheeggi di uso pubblico



Parcheggio – Il traversa S.Marco
Superficie ~ 770 mq
N posti auto ~ 30



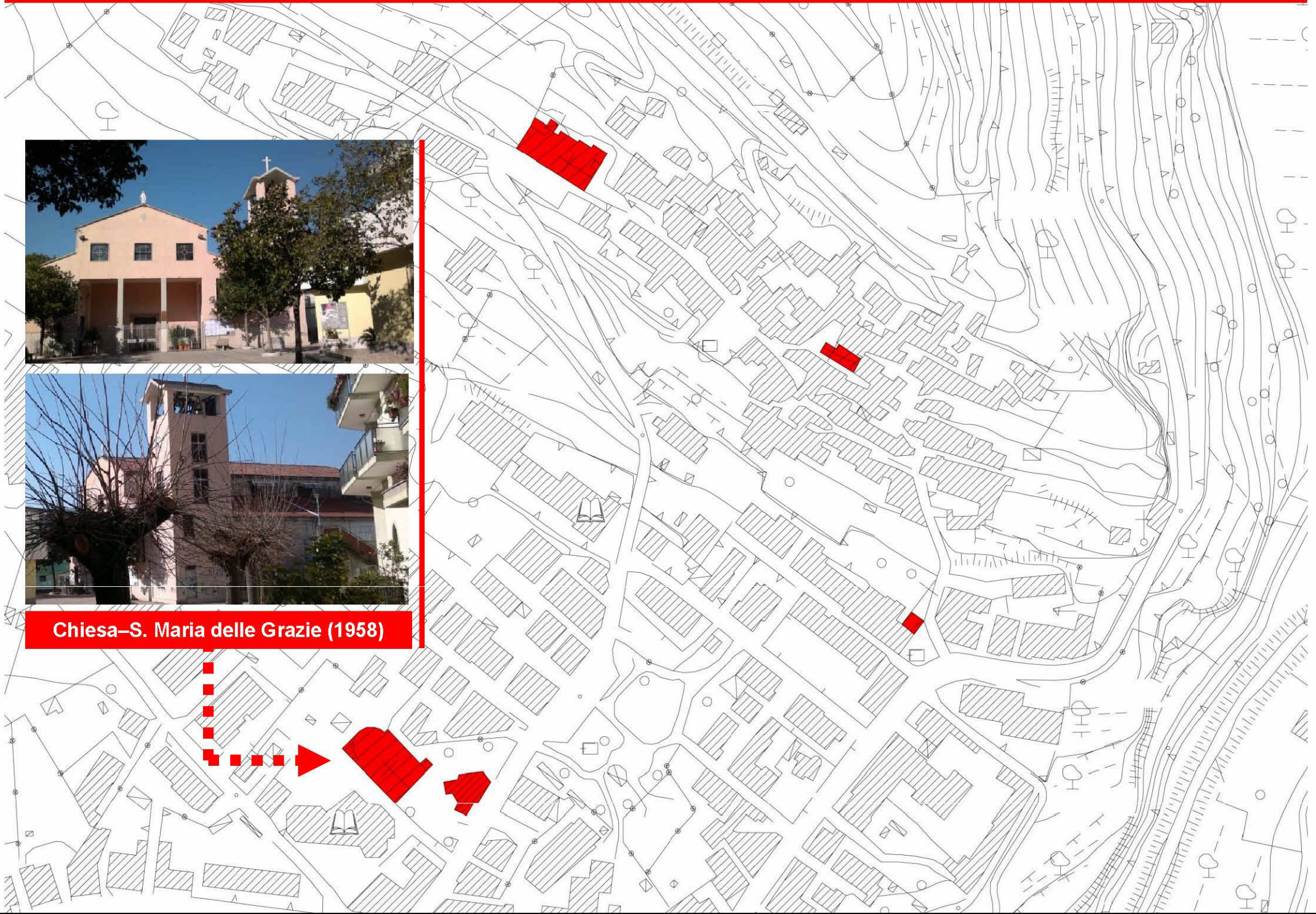


Parrocchia – S. Maria a Corte

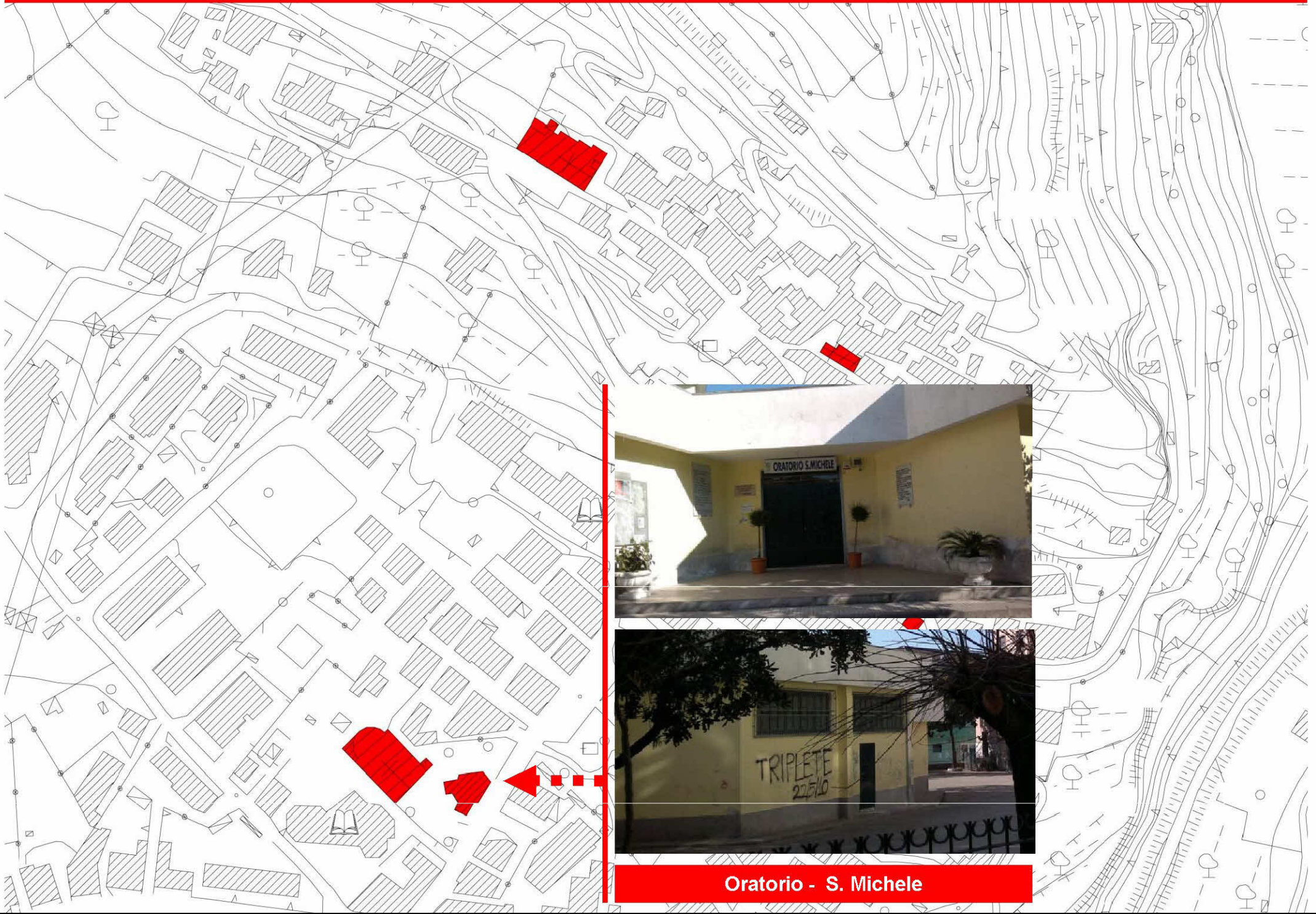




Chiesa-S. Maria delle Grazie (1958)



Attrezzature religiose



Oratorio - S. Michele

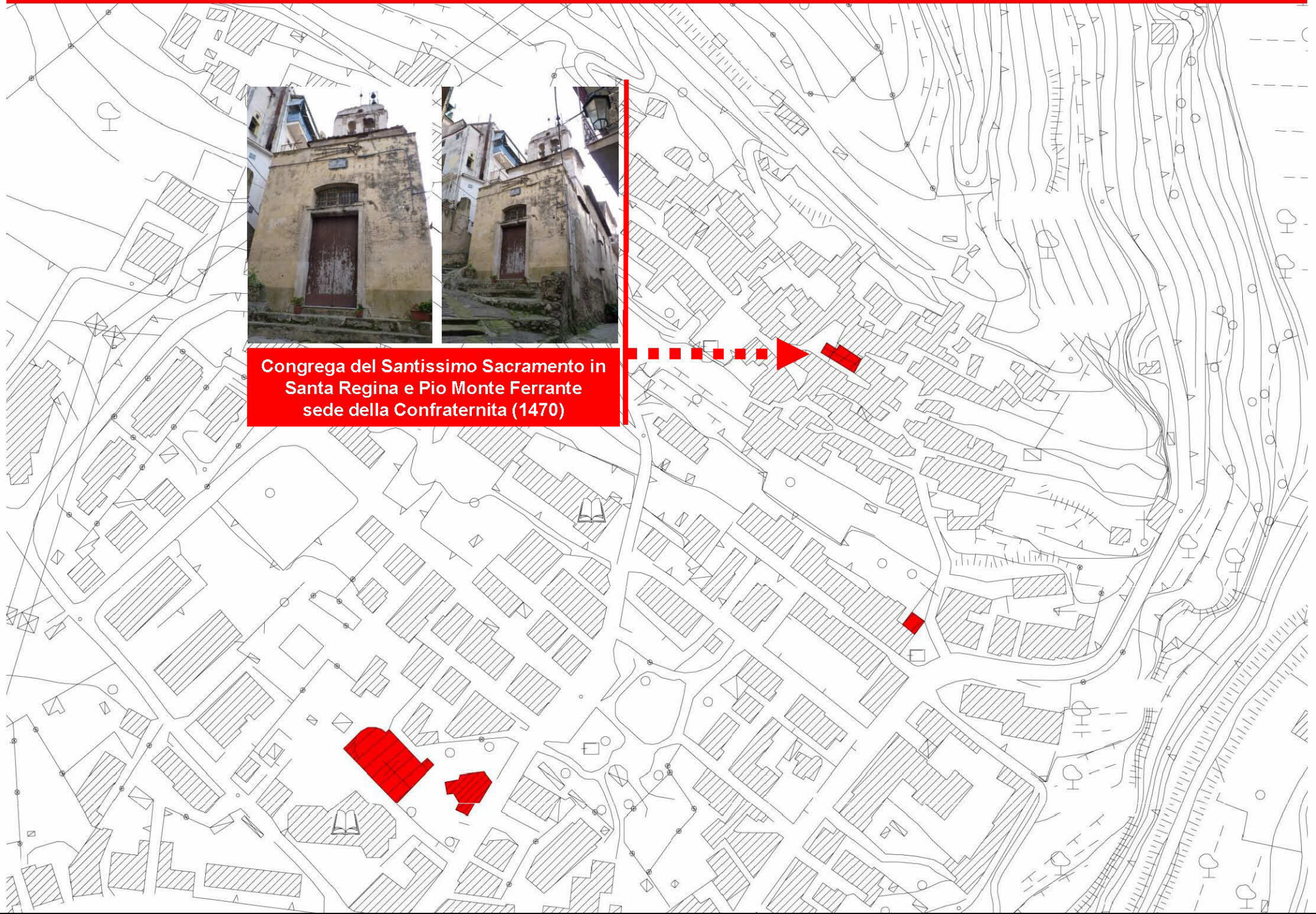
Attrezzature religiose



Cappella-Madonna delle Grazie (1746)



**Congrega del Santissimo Sacramento in
Santa Regina e Pio Monte Ferrante
sede della Confraternita (1470)**



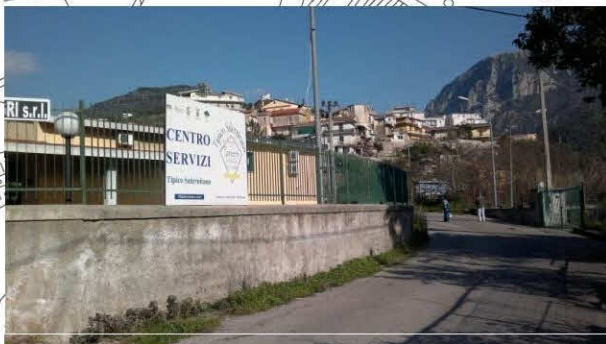
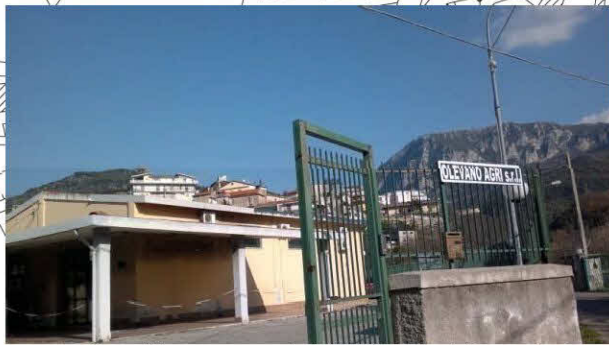
Attrezzature di interesse generale



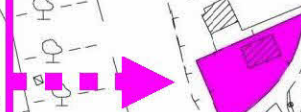
Poliambulatorio e sede della Polizia Municipale



Attrezzature di interesse comune



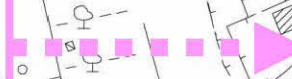
Centro servizi – Olevano Agri



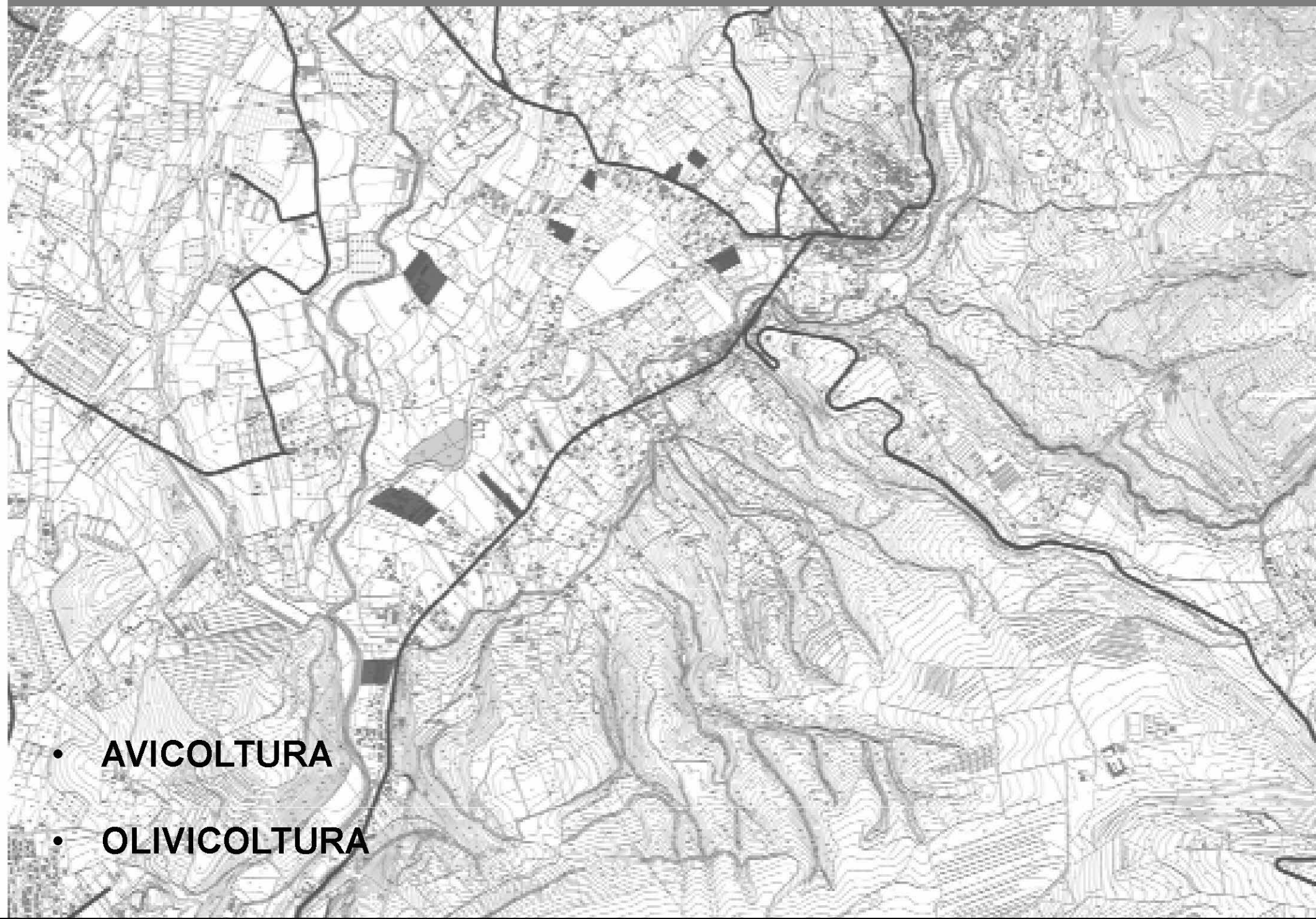
Attrezzature di interesse comune



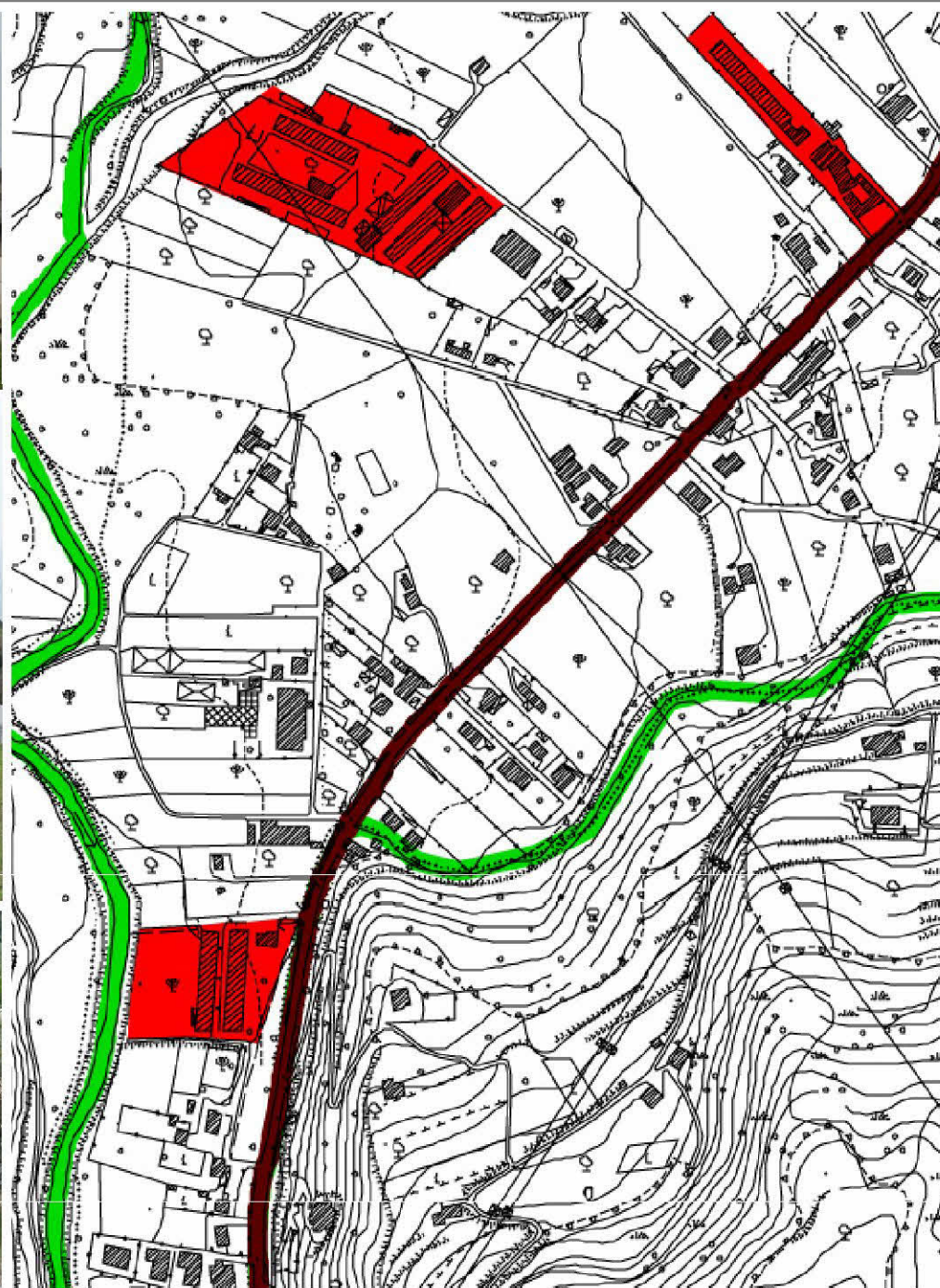
Depuratore



Le attività produttive



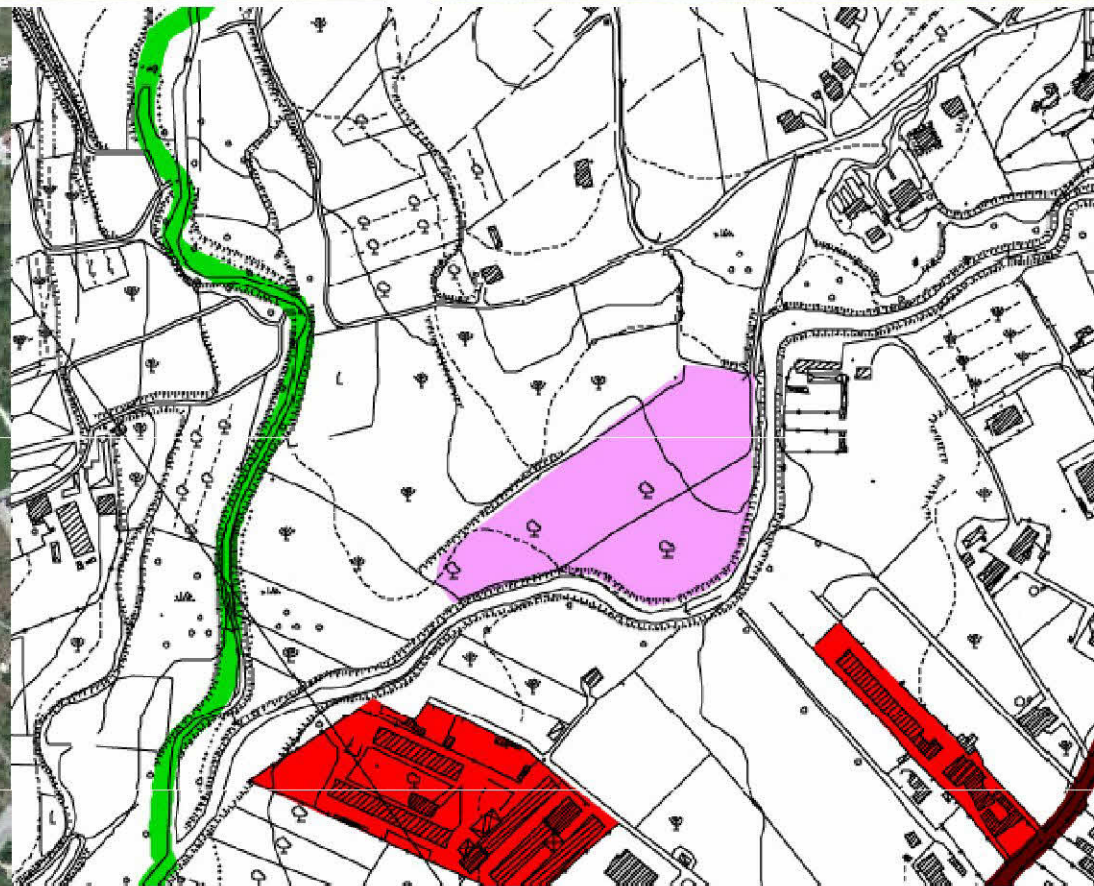
Le attività produttive



Le attività produttive

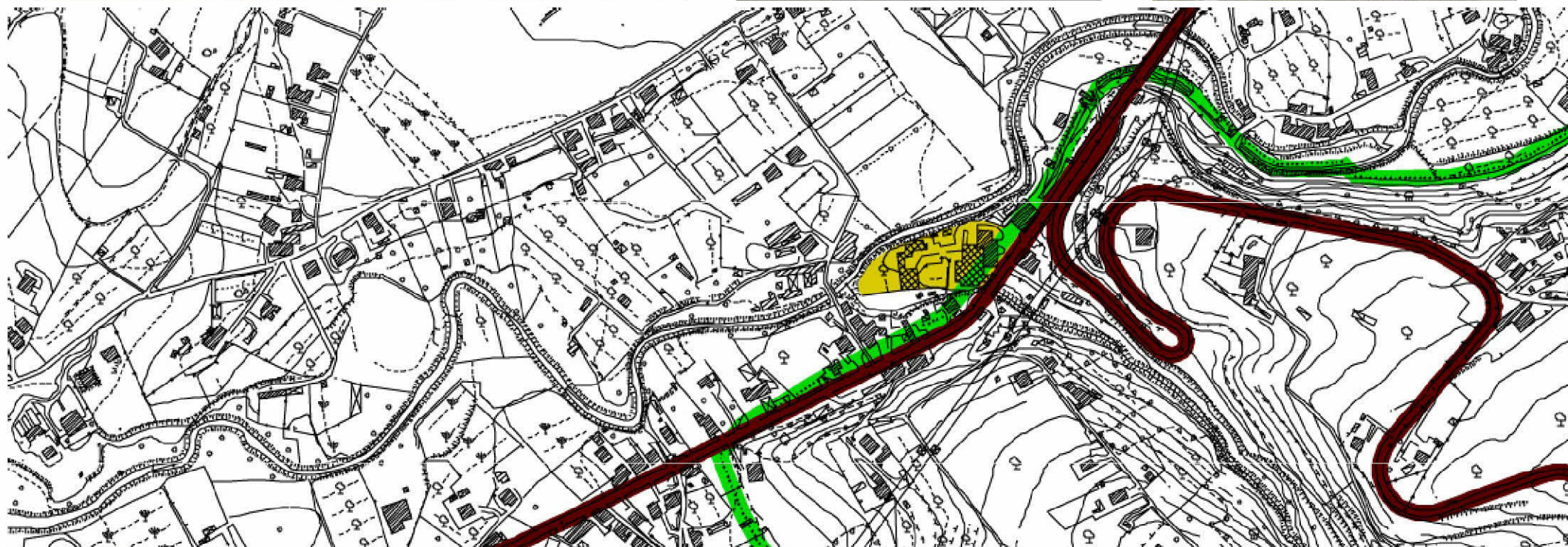


Le attività produttive



Impianto fotovoltaico – via Ferriere

Le attività produttive



L'antica cartiera

ASCOLTO