



Incontro con le frazioni

ARIANO

Olevano sul Tusciano

Ariano – Biblioteca comunale

17 febbraio 2012

Incontro con le frazioni
ARIANO
Olevano sul Tusciano

Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica
Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno



prof. ing. *Roberto Gerundo* (responsabile scientifico)

prof. ing. *Isidoro Fasolino* PhD (coordinatore tecnico)

dott. ing. *Carla Eboli* PhD (responsabile operativo)

dott. ing. *Nello De Sena* (collaboratore)

dott. ing. *Michele Grimaldi* PhD (collaboratore)

dott. agr. *Eligio Troisi* (consulente per gli studi agronomici)



dott. arch. *Giovanni Centrella* (consulente per la zonizzazione acustica)

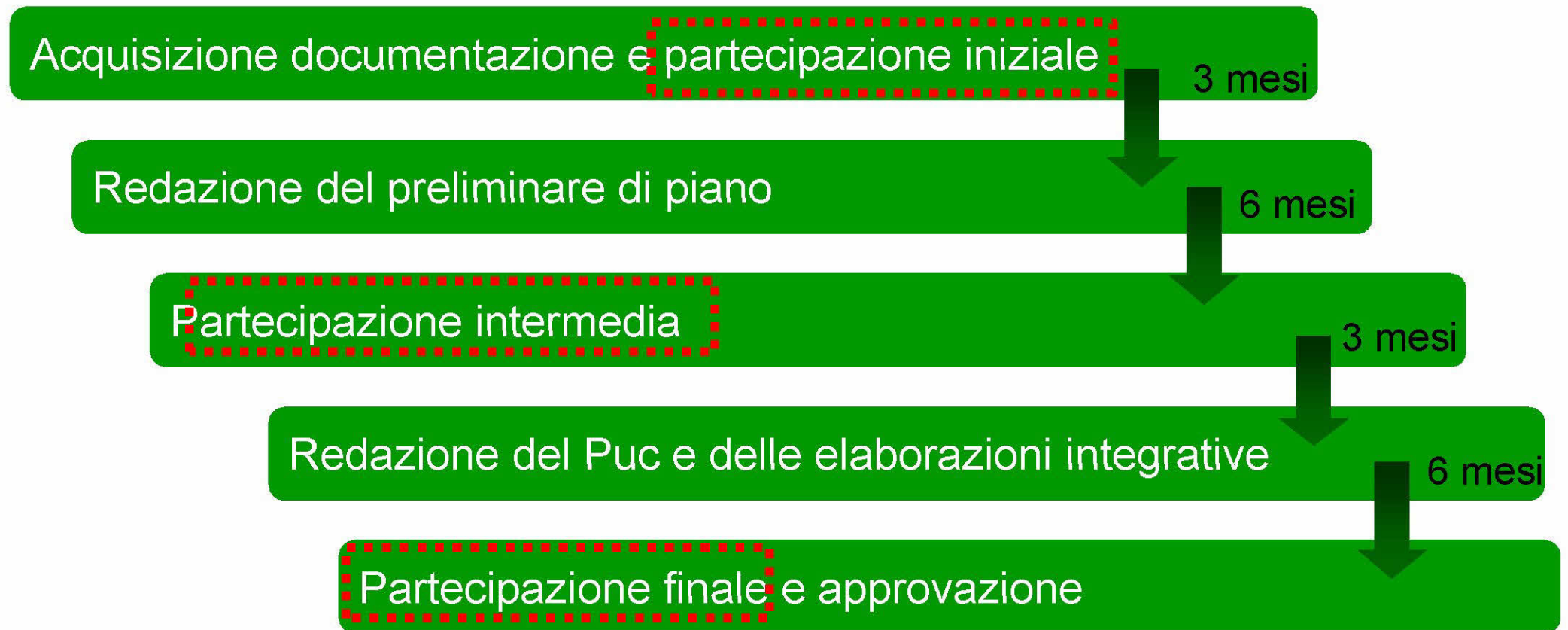
Incontro con le frazioni
ARIANO
Olevano sul Tusciano

Strumenti di governo del territorio

- **PdiP** - Preliminare di piano (Regolamento regionale 5/2011),
- **cartografia** di base del territorio comunale
- **Puc** (art.23, Lr 16/204 – ex Piano regolatore generale);
- **Ruec** (art.28, Lr 16/2004 – ex Regolamento edilizio);
- **Api** (art.25, Lr 16/2004 – ex Ppa);
- **Ra** e *valutazione ambientale del piano* (art.47, Lr 16/2004);
- **Cuas** - *carta dell'uso agricolo del suolo* (Lr 14/1982);
- **Za** - *zonizzazione acustica* (Rif. Norm.);
- **Siad** (Lr 1/2000 - ex piano commerciale);
- **Carte geognostiche** e sondaggi geologici (Lr 9/1983).

Piano urbanistico comunale

Le fasi e i tempi



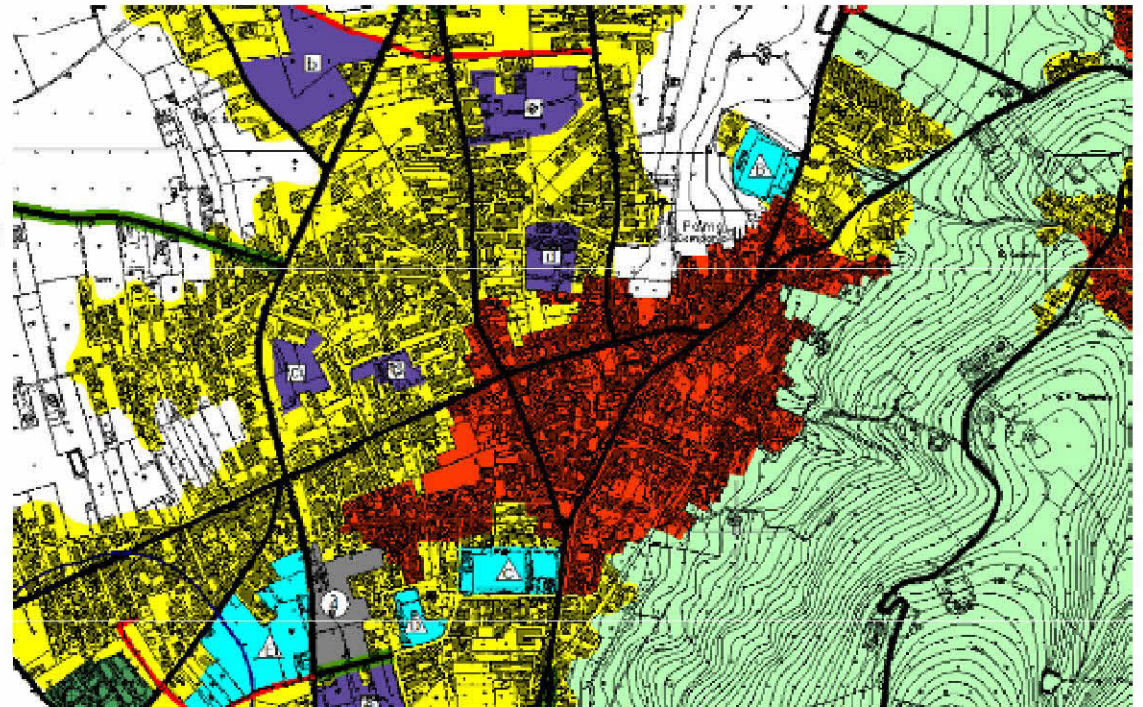
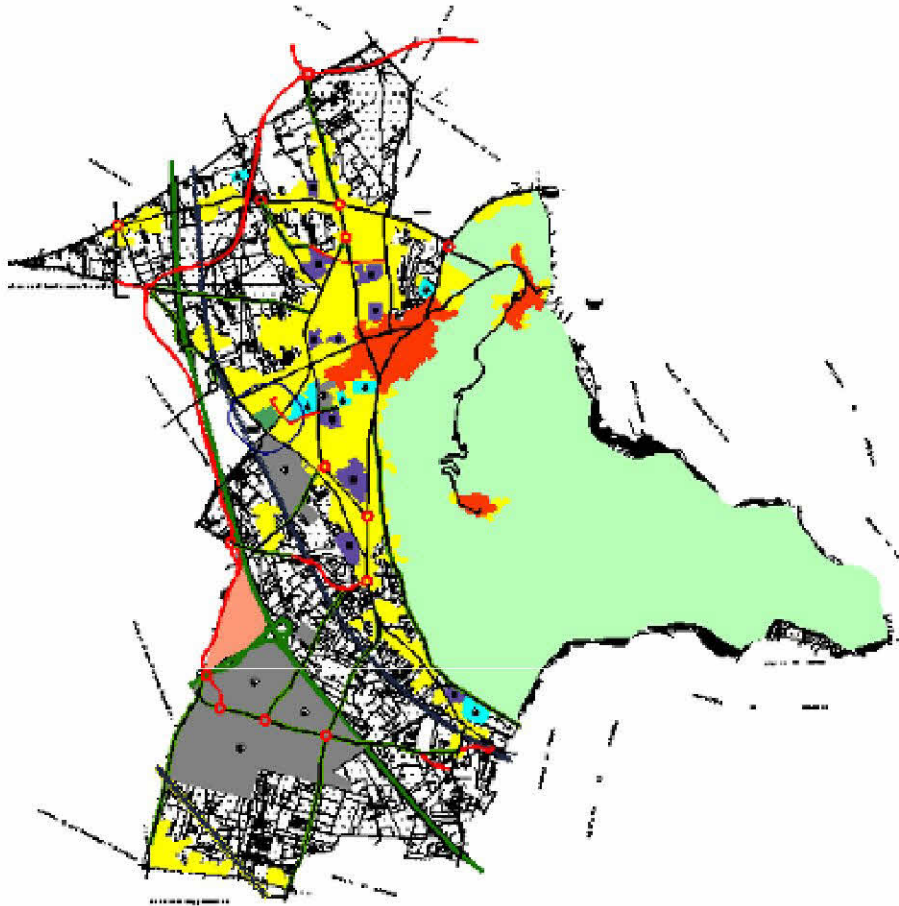
Incontro con le frazioni
ARIANO
Olevano sul Tusciano

Partecipazione iniziale

	DATA	OGGETTO	LUOGO	ORA
0	13/1/2012	Prima Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU)	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	10.00
1	03/02/2012	La Frazione Monticelli	Centro Parrocchiale Via San Marco - Monticelli	17:30
2	17/02/2012	La Frazione Ariano	Biblioteca Comunale Via Roma - Ariano	17:30
3	24/02/2012	La Frazione Salitto	Centro Sociale Piazza Madonna di Fatima - Salitto	17:30
4	09/03/2012	Forze economiche, professionali e imprenditoriali	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	17:30
5	16/03/2012	Forze politiche e associazioni sociali, culturali, ambientaliste	Centrale fotovoltaica Via Ferriere	17:30
6	30/03/2012	Seconda Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU) e conclusione della partecipazione iniziale	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	17:30

Partecipazione

preliminare di piano



Partecipazione

preliminare di piano

sito web

sarà attivato a breve il sito:

www.pucolevanosultusciano.it

ed anche la seguente casella di
posta elettronica:

info@pucolevanosultusciano.it

PUC PALMA CAMPANIA
Piano urbanistico comunale del Comune di Palma Campania (NA)

Home Documentazione **Partedpa al Puc** GTPU Contatti

GOVERNO DEL TERRITORIO

- Cartografia
- Piano strategico comunale (Psc)
- Piano urbanistico comunale (Puc)
- Regolamento urbanistico-edilizio comunale (Ruac)
- Atti di programmazione degli interventi (Api)
- Valutazione ambientale strategica (Vas)
- Usi agricoli del suolo (Uas)
- Zonizzazione acustica (Za)
- Documento d'intervento per i apparati distributivi (Sisd)

LINK UTILI

- Comune di Palma Campania
- Provincia di Napoli
- Regione Campania
- Autorità di bacino del Sarno
- Autorità di bacino nord occidentale della Campania
- Università degli Studi di Salerno

NEWS

- 10/08/2011 - Delibera del Piano strategico comunale
- 08/06/2010 - Presentazione incontro del 25/05/2010
- 01/05/2010 - Verbale incontro del 19/04/2010
- 26/04/2010 - Verbale incontro del 15/04/2010
- 21/04/2010 - Avviso pubblico banda concorso laghetto

Il Piano strategico comunale (Psc)

Il piano strategico comunale (Psc) costituisce un documento, di cui l'Amministrazione comunale di Palma Campania ha volentieri deciso di dotarsi, che individua, nei vari capitoli e paragrafi che lo formano, gli obiettivi da conseguire e definisce i criteri di impostazione delle scelte da assumere nel piano urbanistico comunale (Puc).

Il contenuto del Psc rappresenta, quindi, l'esclusivo riferimento per la traduzione delle scelte strategiche in scelte localizzate in sede di formazione del Puc, per cui, il contenuto di quest'ultimo non può che trarre la sua linea d'azione nel più generale riferimento rappresentato proprio dal Psc.

In tale documento, pertanto, assumono particolare rilevanza sia le disposizioni di tutela e integrità del territorio sia la scelta volta a un disegno complessivo dell'assetto insediativo, con particolare attenzione al complesso sistema naturale e infrastrutturale.

Il Psc, quindi, costituisce il momento decisivo per la costruzione processuale di una visione condivisa del suo futuro, da sostanziarsi nel Puc, attraverso un ampio e trasparente processo di partecipazione, ascolto e discussione.

Delibera n. 163 del 05/08/2011

- Piano strategico comunale
- > Normativa nazionale
- > Normativa regionale
- PARTECIPA AL PUC

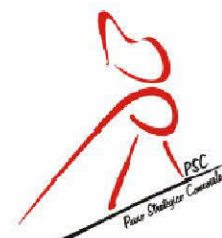
Partecipazione

preliminare di piano

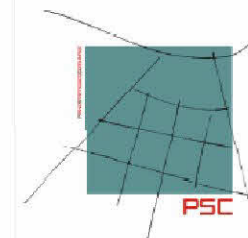
sito web

logo del processo di pianificazione

Concorso di idee per il
logotipo del processo
di pianificazione per il Puc del
Comune di Eboli
bando del 19.5.2008



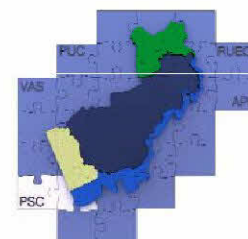
1°posto - L. Bruno



2°posto - A. Sinopoli



5°posto - M. De Martino



6°posto - V. Mazza



7°posto - A. Grosso



8°posto - A. Cupo

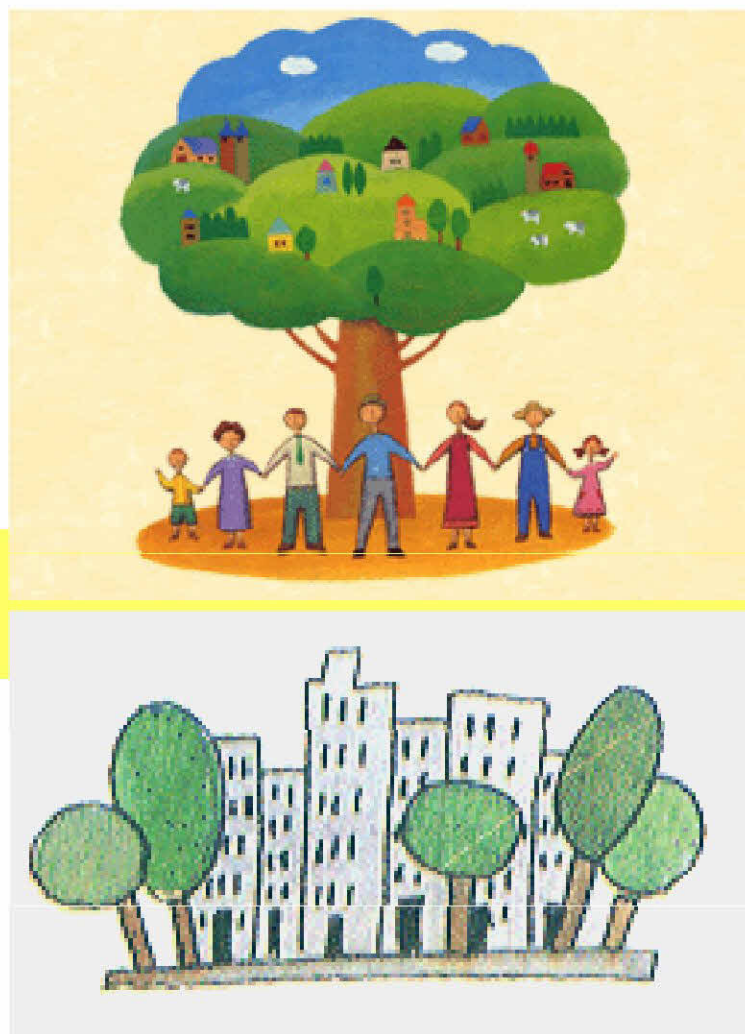
Partecipazione

preliminare di piano

sito web

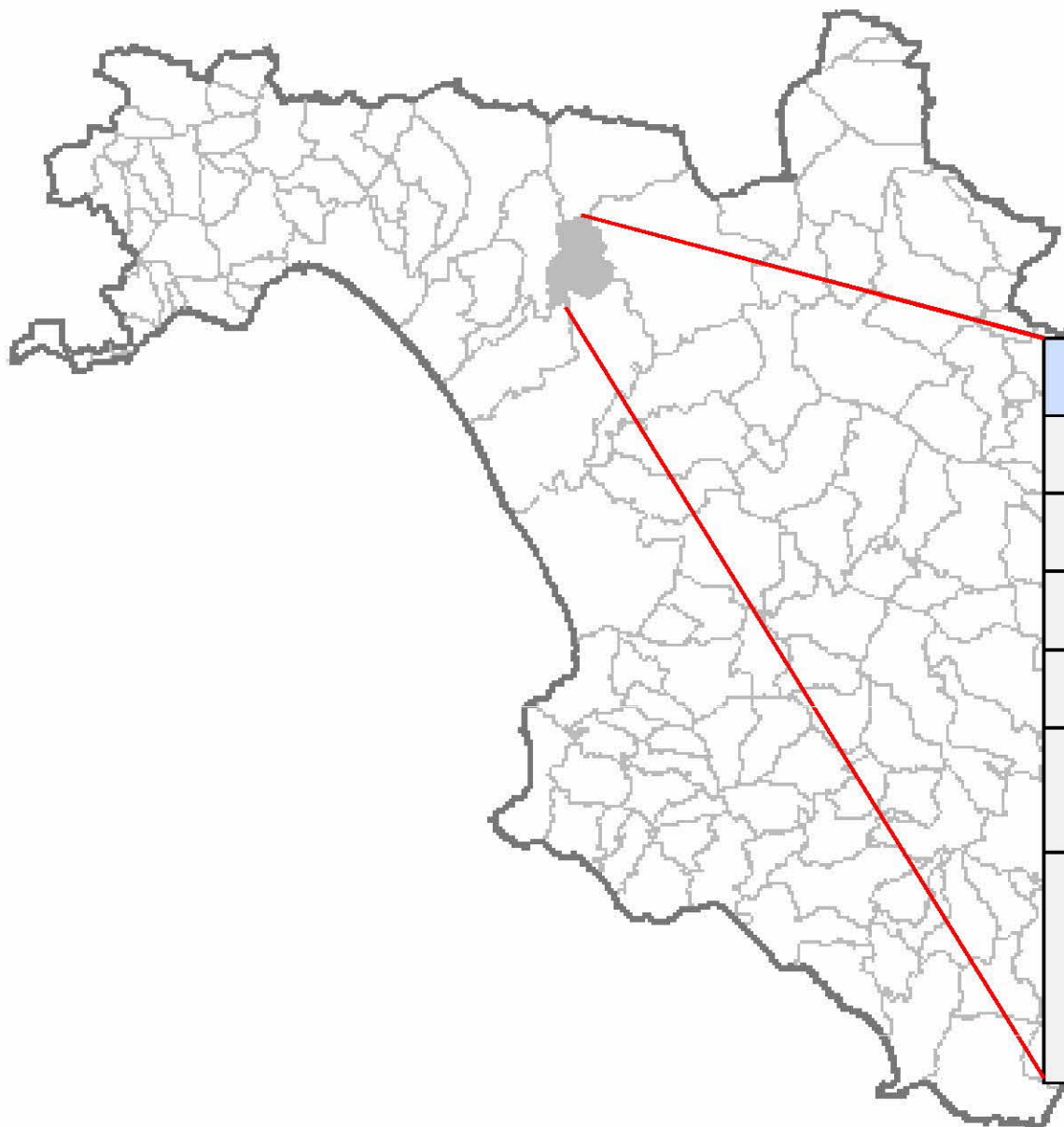
logo del processo di
pianificazione

città dei bambini



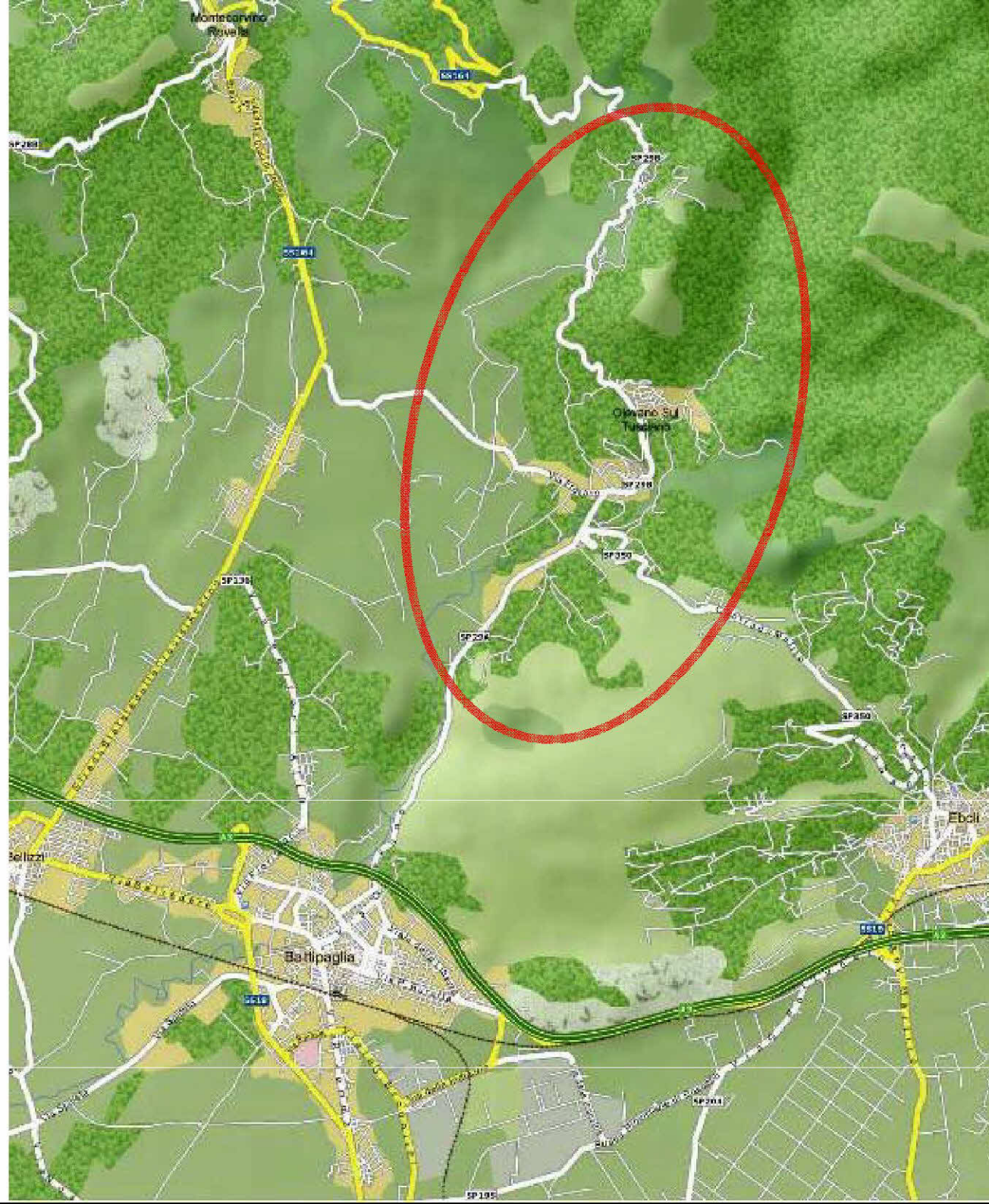
Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa



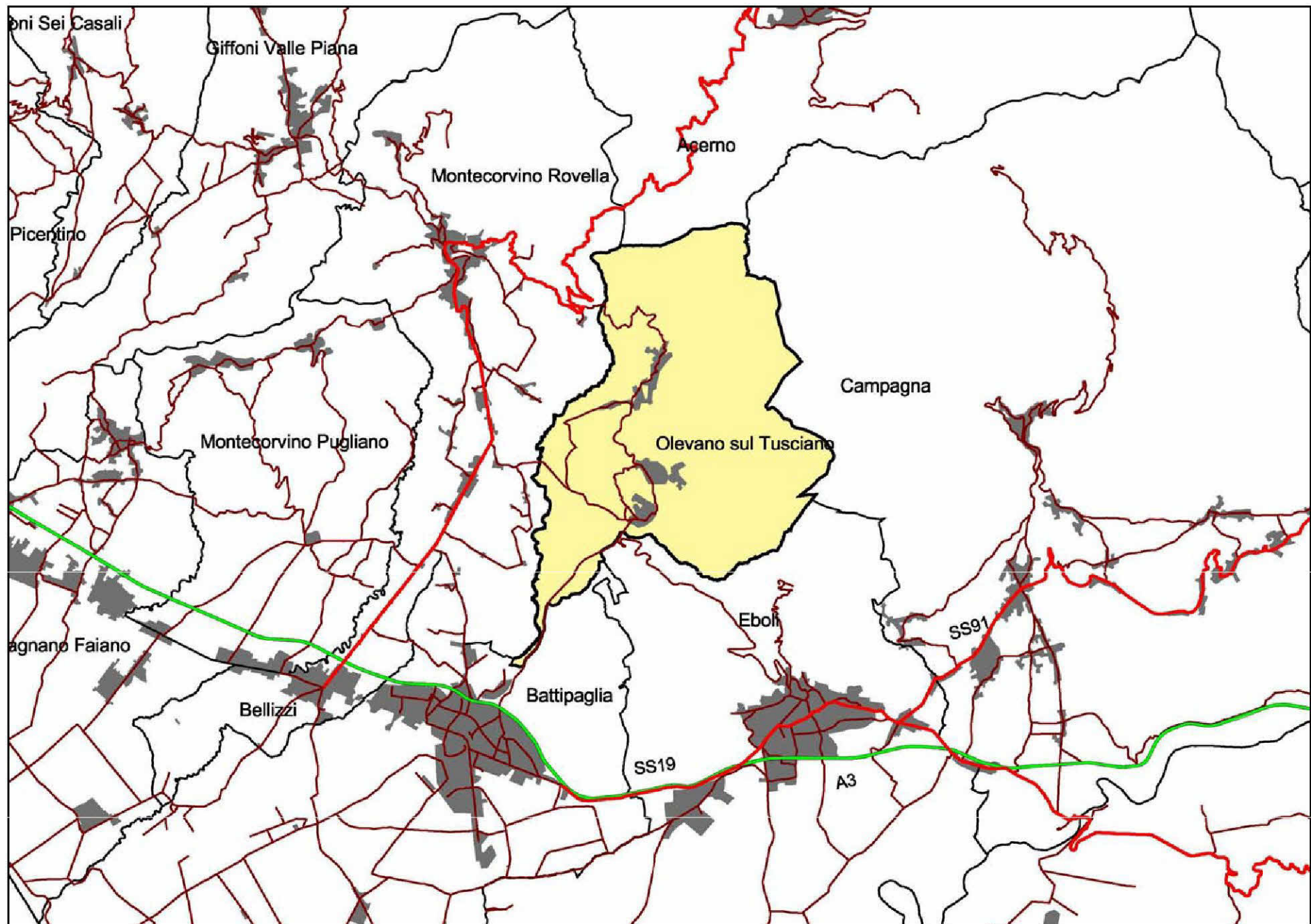
Territorio	
Altitudine	220 m s.l.m.
Superficie	26 km ²
Abitanti	6 .993 (31-12-2010)
Densità	268,96 ab./km ²
Frazioni	Ariano, Monticelli, Salitto
Comuni confinanti	Acerno, Battipaglia, Campagna, Eboli, Montecorvino Rovella

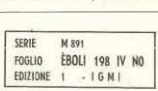
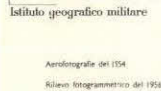
Inquadramento
urbanistico
territoriale
Struttura insediativa

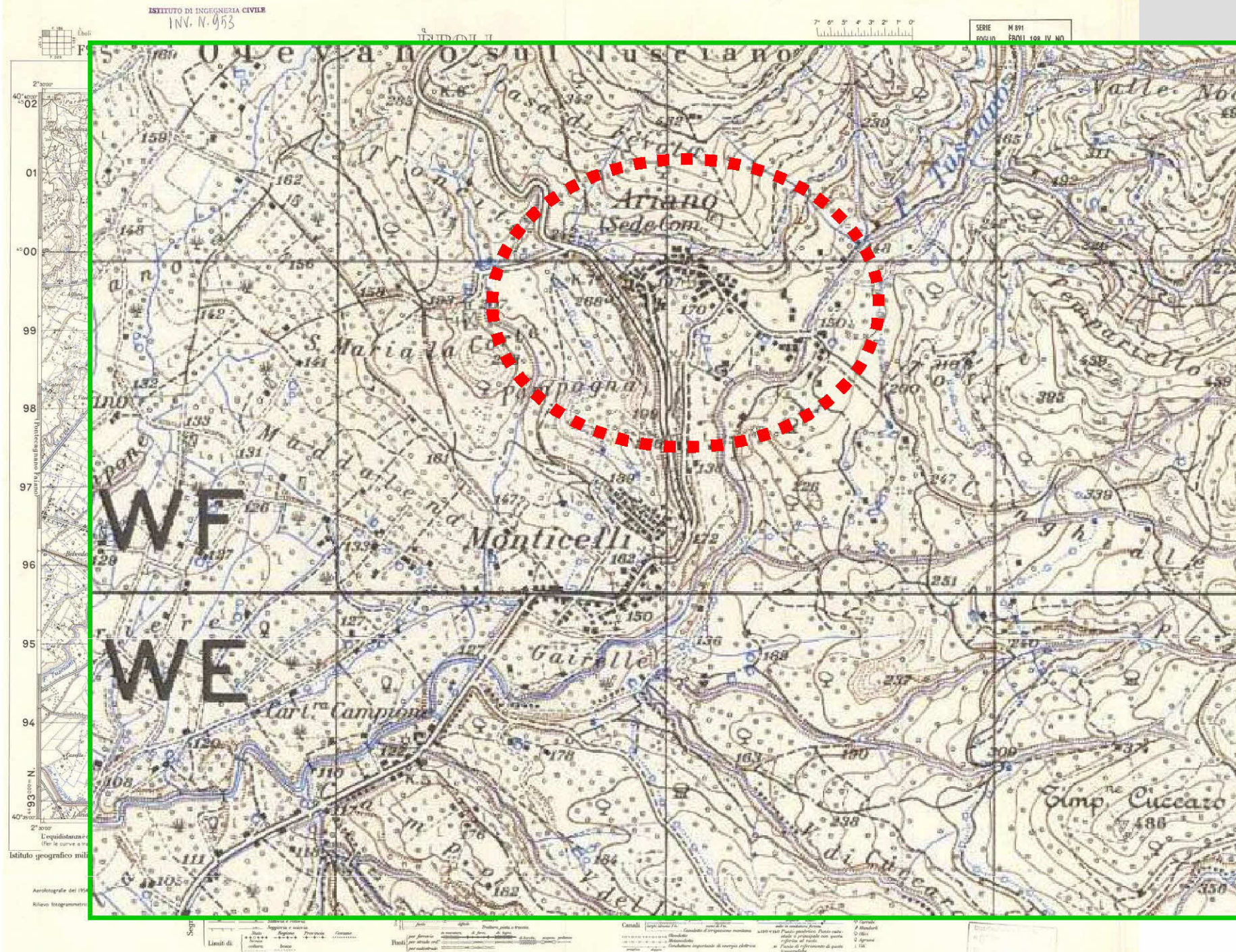


Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

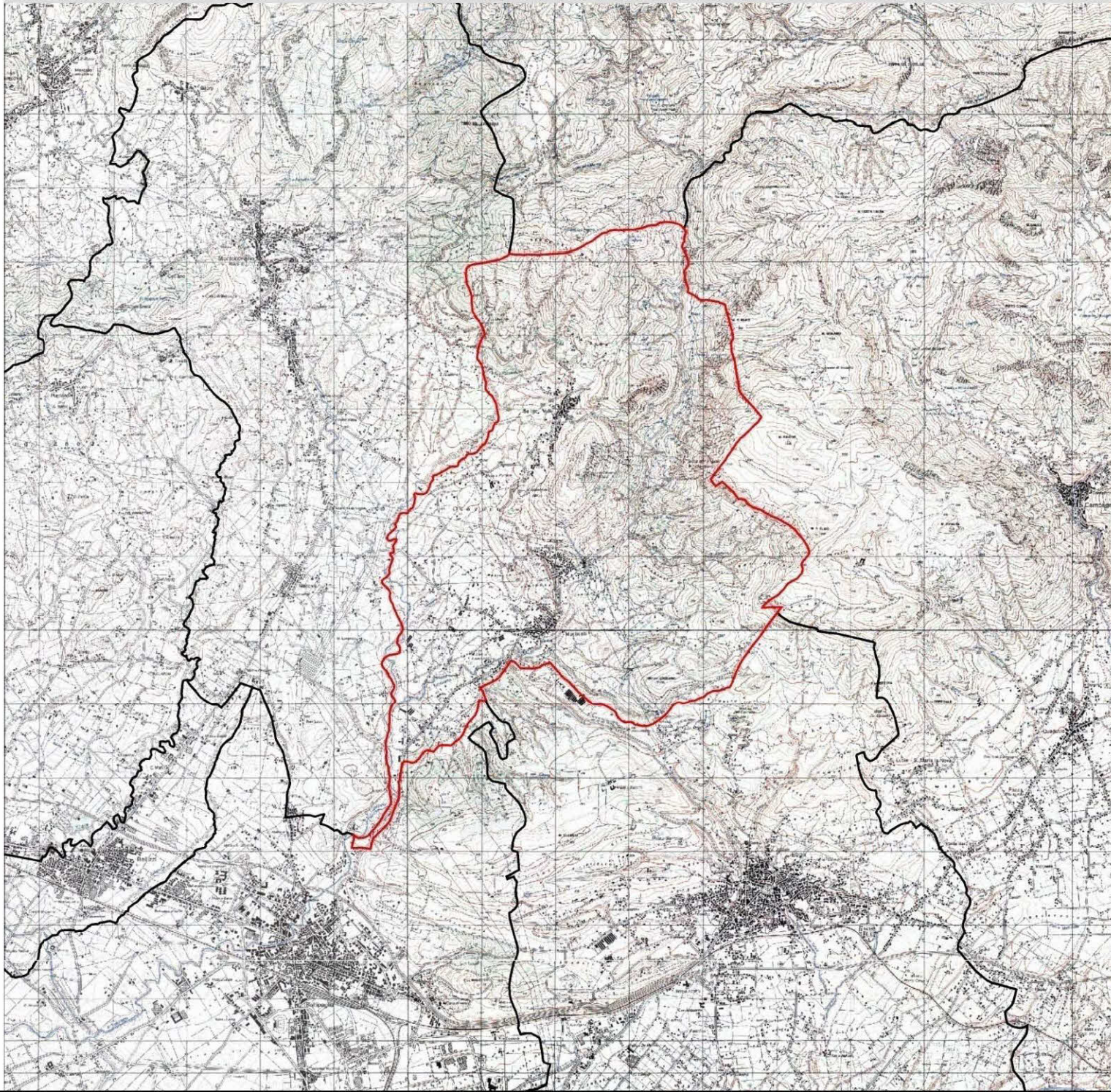






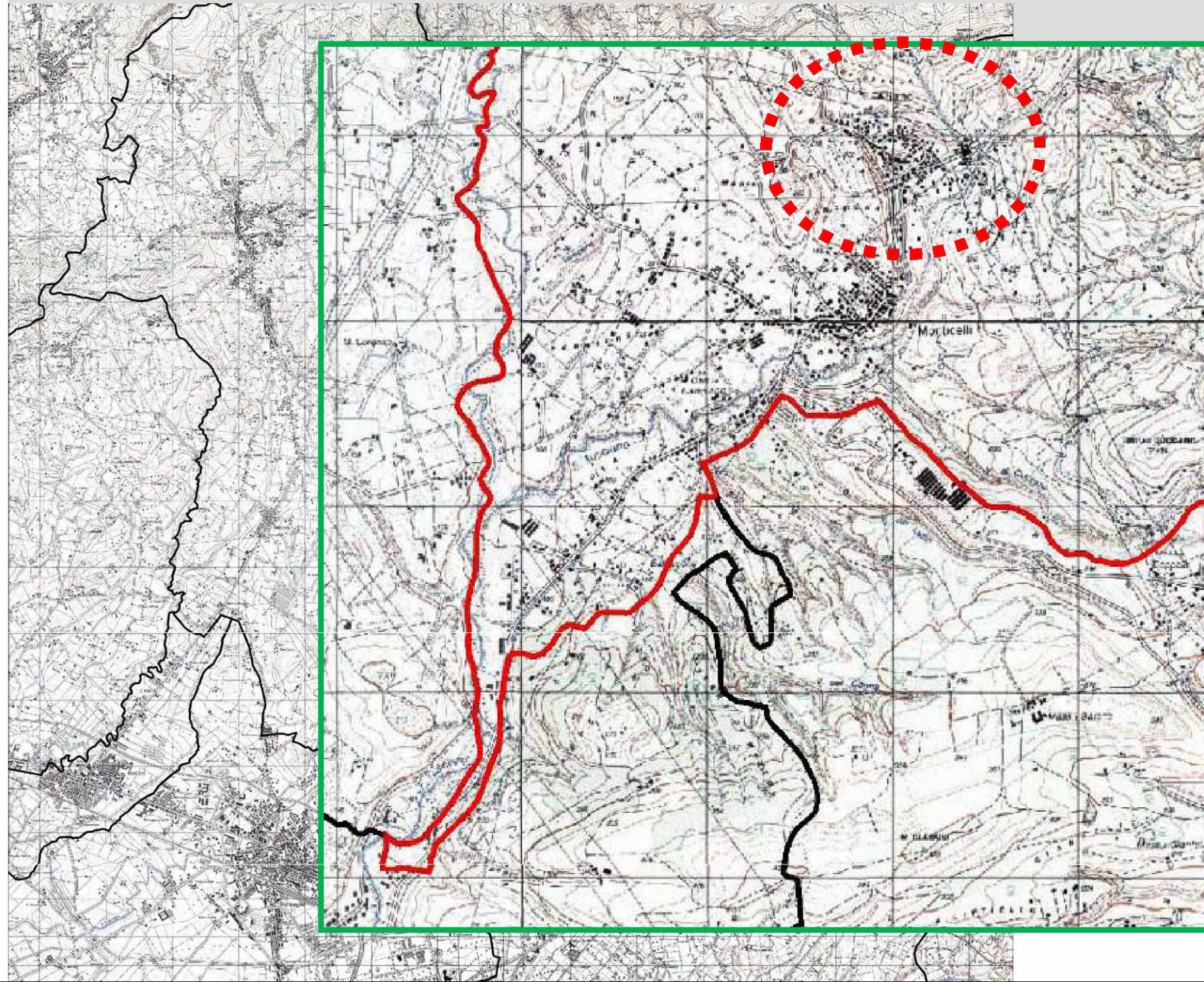
IGM – scala 1:25.000

1985



IGM – scala 1:25.000

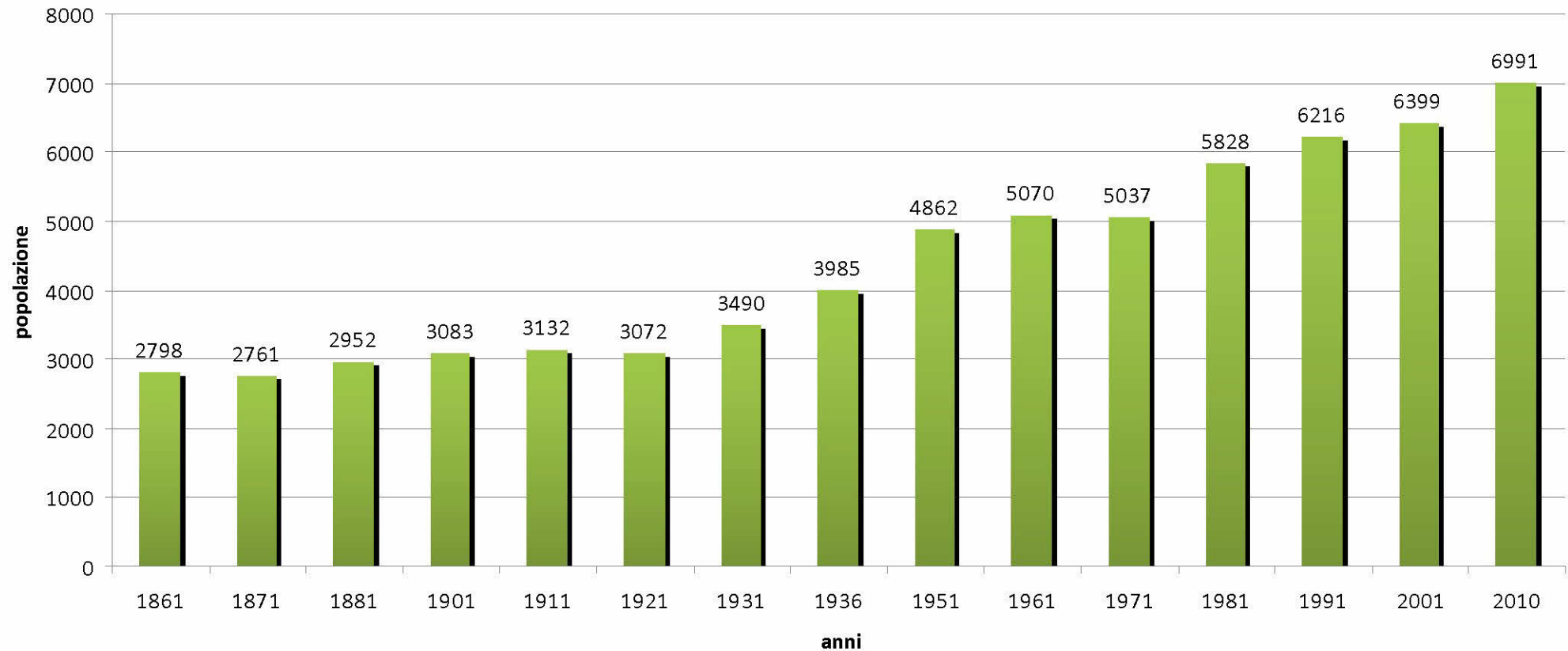
1985



Inquadramento urbanistico territoriale

Evoluzione demografica per l'intero comune

1861-2010

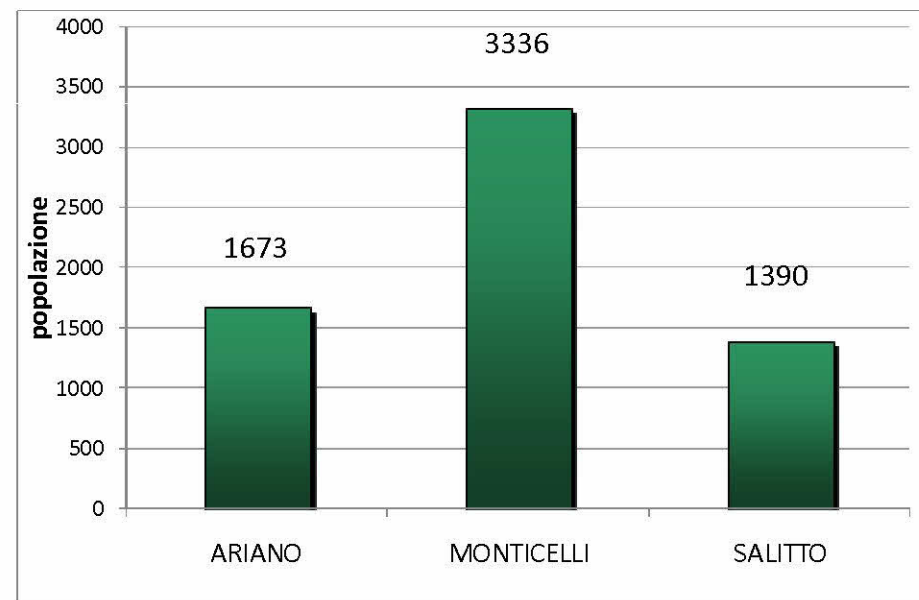
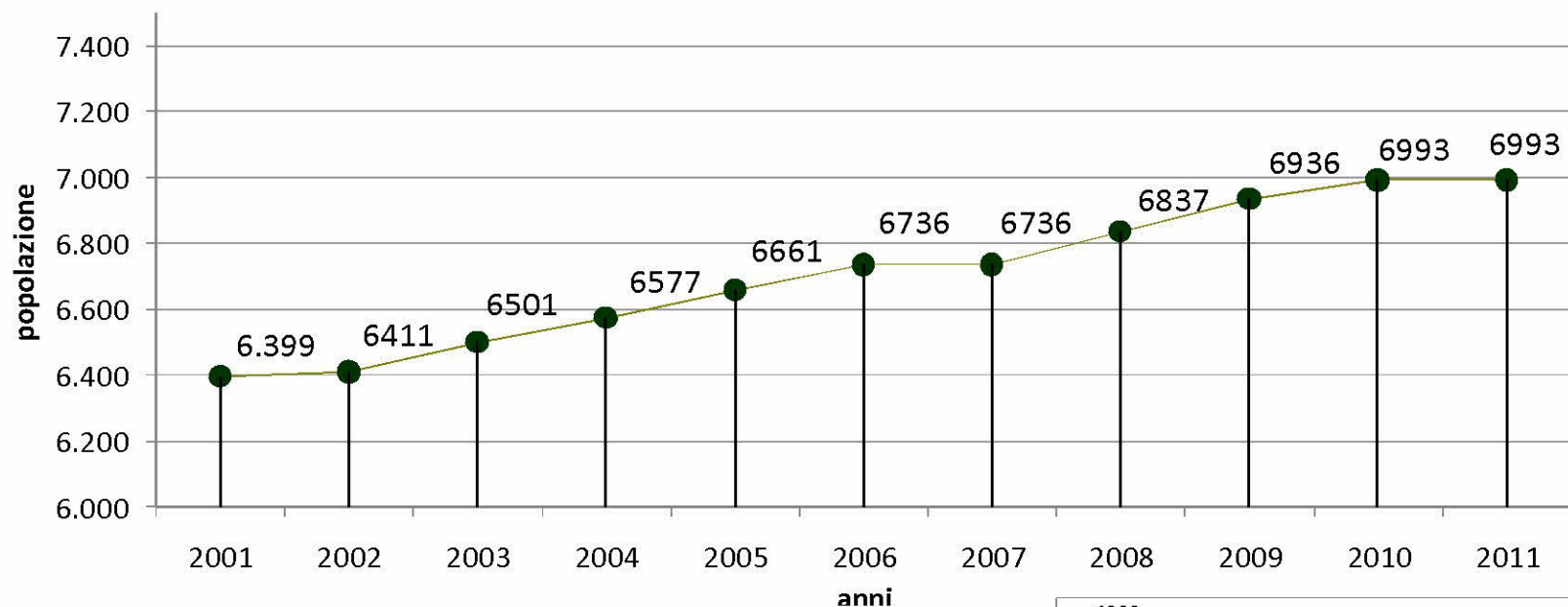


Inquadramento urbanistico territoriale

Evoluzione demografica

2001-2011

Intero comune



Popolazione residente
al 2001 nelle tre frazioni

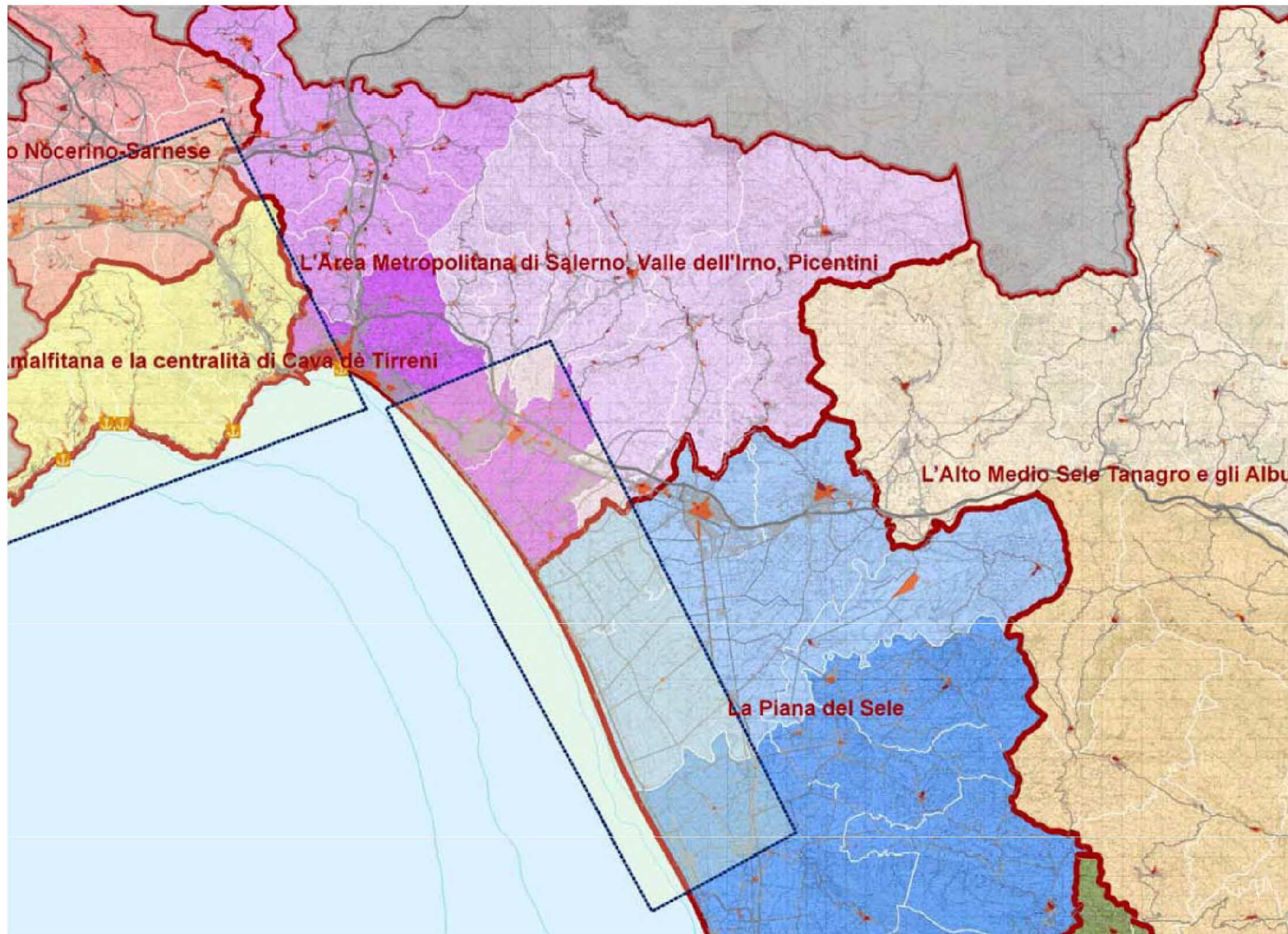
o Nocerino-Sarnese

L'Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Picentini

malfitana e la centralità di Cava de' Tirreni

L'Alto Medio Sele Tanagro e gli Albu

La Piana del Sele



**PROPOSTA DI PIANO DI DIMENSIONAMENTO
AL FABBISOGNO RESIDENZIALE PROVINCIALE**
quale base di confronto per i lavori delle Conferenze d'Ambito -

**CARICO INSEDIATIVO PROVINCIALE STIMATO DALLA REGIONE
CAMPANIA**

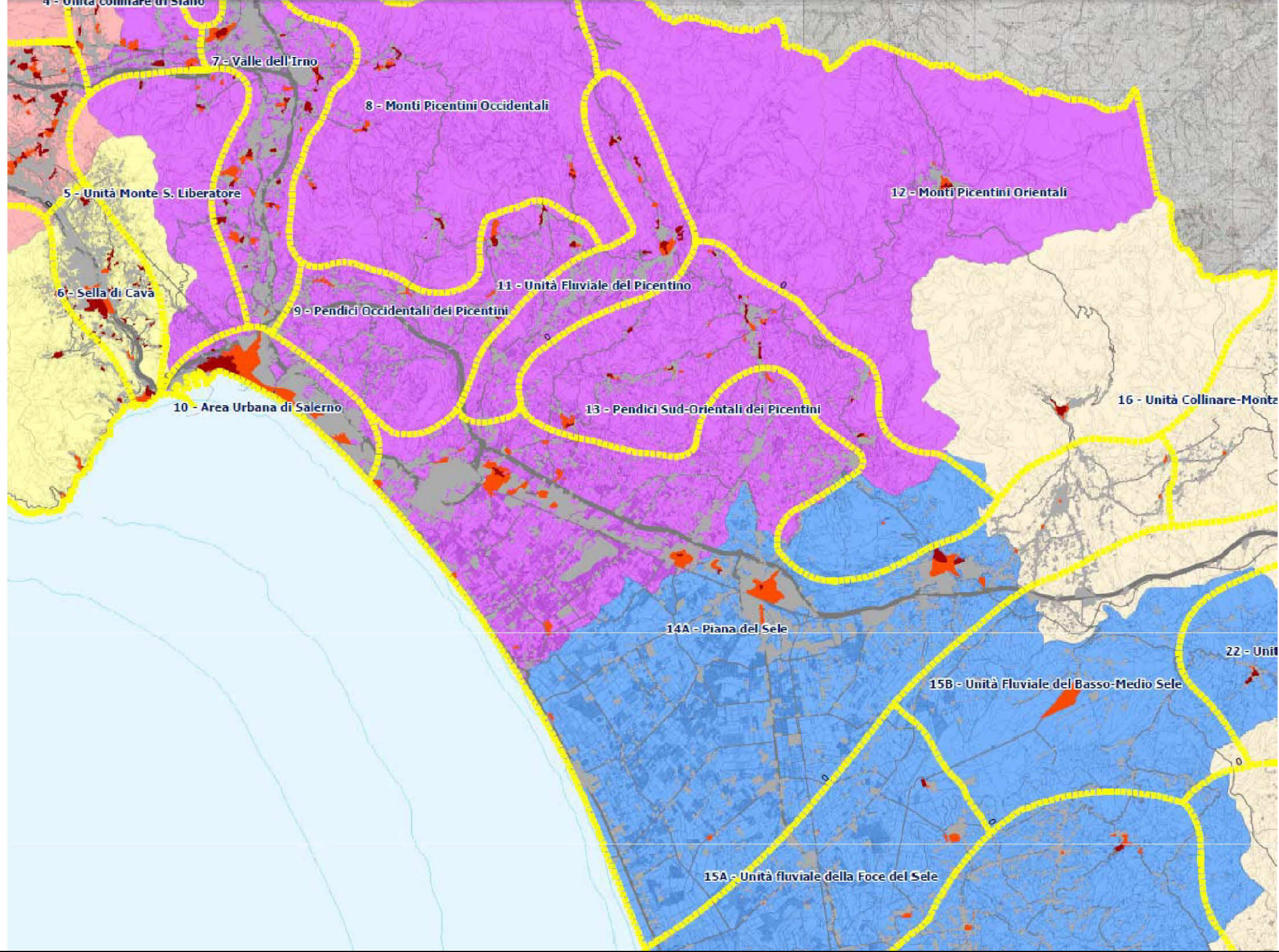
PER IL PERIODO 2009-20194

*estratto dal documento: "La stima del fabbisogno abitativo
-e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi
nei PTCP" -*

AREA METROPOLITANA SALERNO,
VALLE DELL'IRNO,
PICENTINI

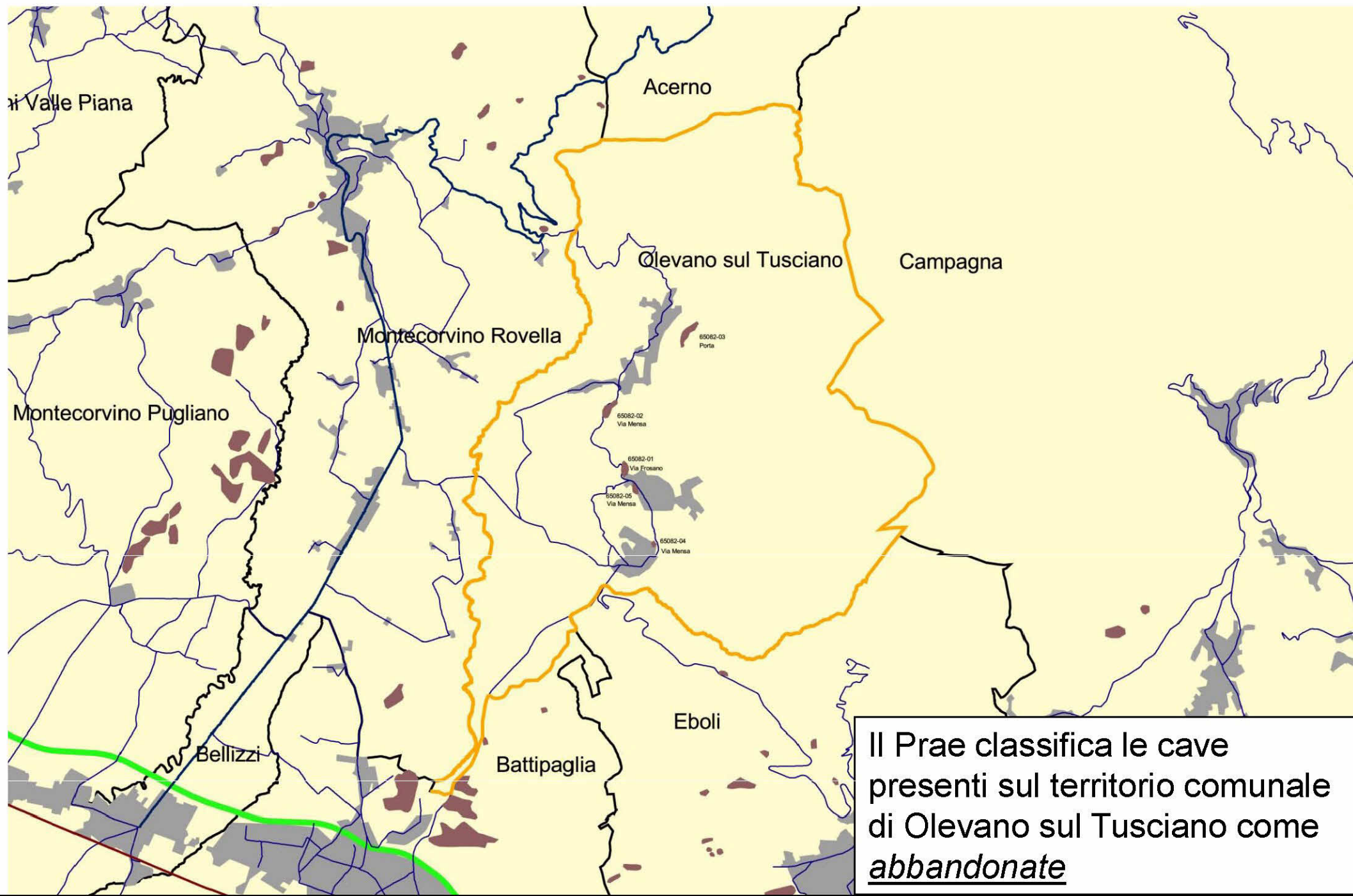
alloggi
17.100 min - 18.000 max

inutilizzato
2.315 (16%)



Inquadramento urbanistico territoriale

Piano regionale attività estrattive



Il Prae classifica le cave presenti sul territorio comunale di Olevano sul Tusciano come abbandonate

Inqua
Pia

Olevano sul Tusciano

di Valle Piana

vella

65082-03
Porta

Monteco

65082-02
Via Mensa

Montecorvino Pugliano

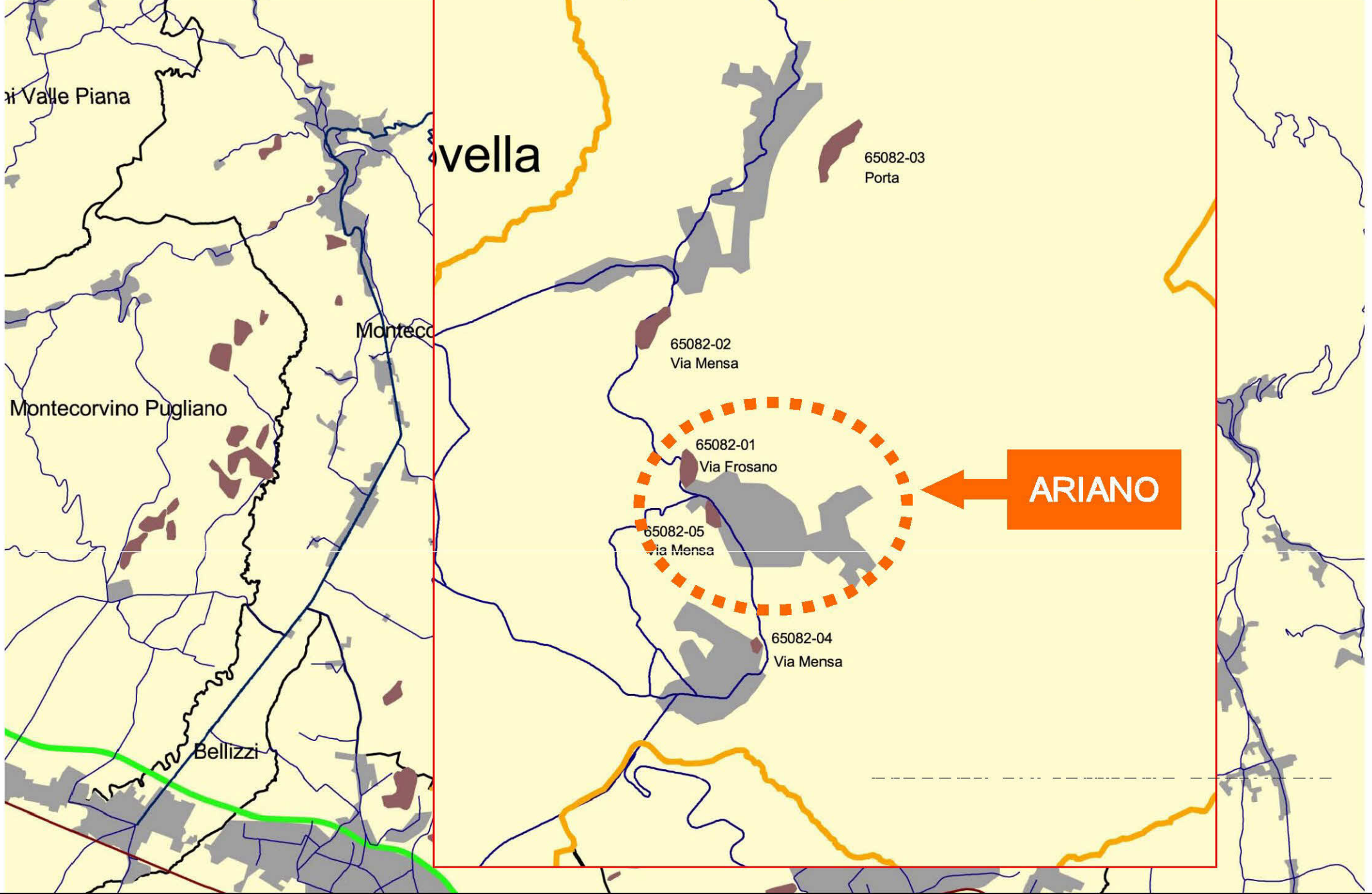
65082-01
Via Frosano

ARIANO

65082-05
Via Mensa

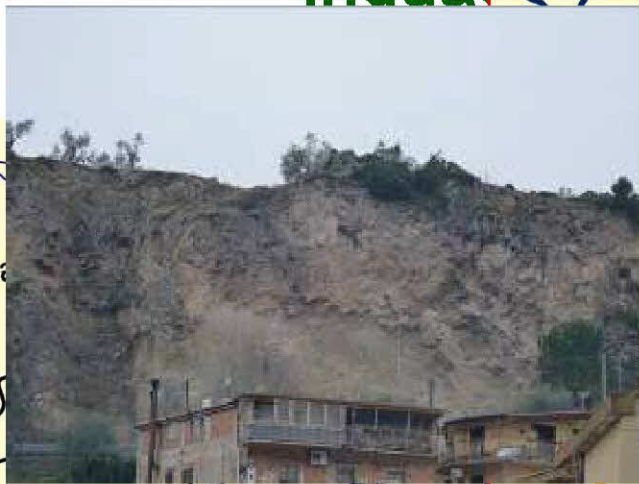
65082-04
Via Mensa

Bellizzi



Inquar

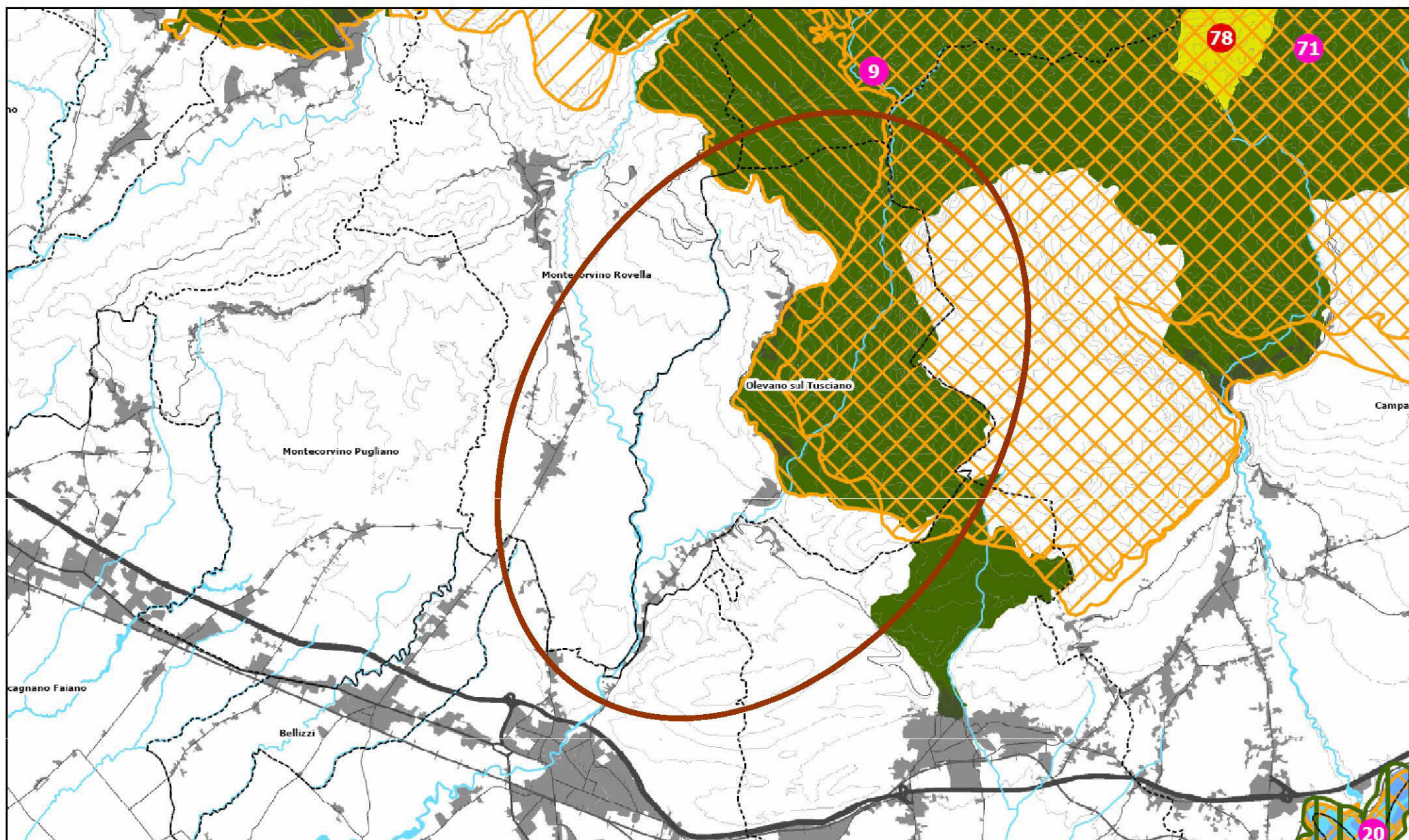
Olevano sul Tusciano



-  PARCHI NATURALI REGIONALI:
9) Parco Regionale dei Monti Picentini
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
-  SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

Le caratteristiche
paesaggistico-ambientali

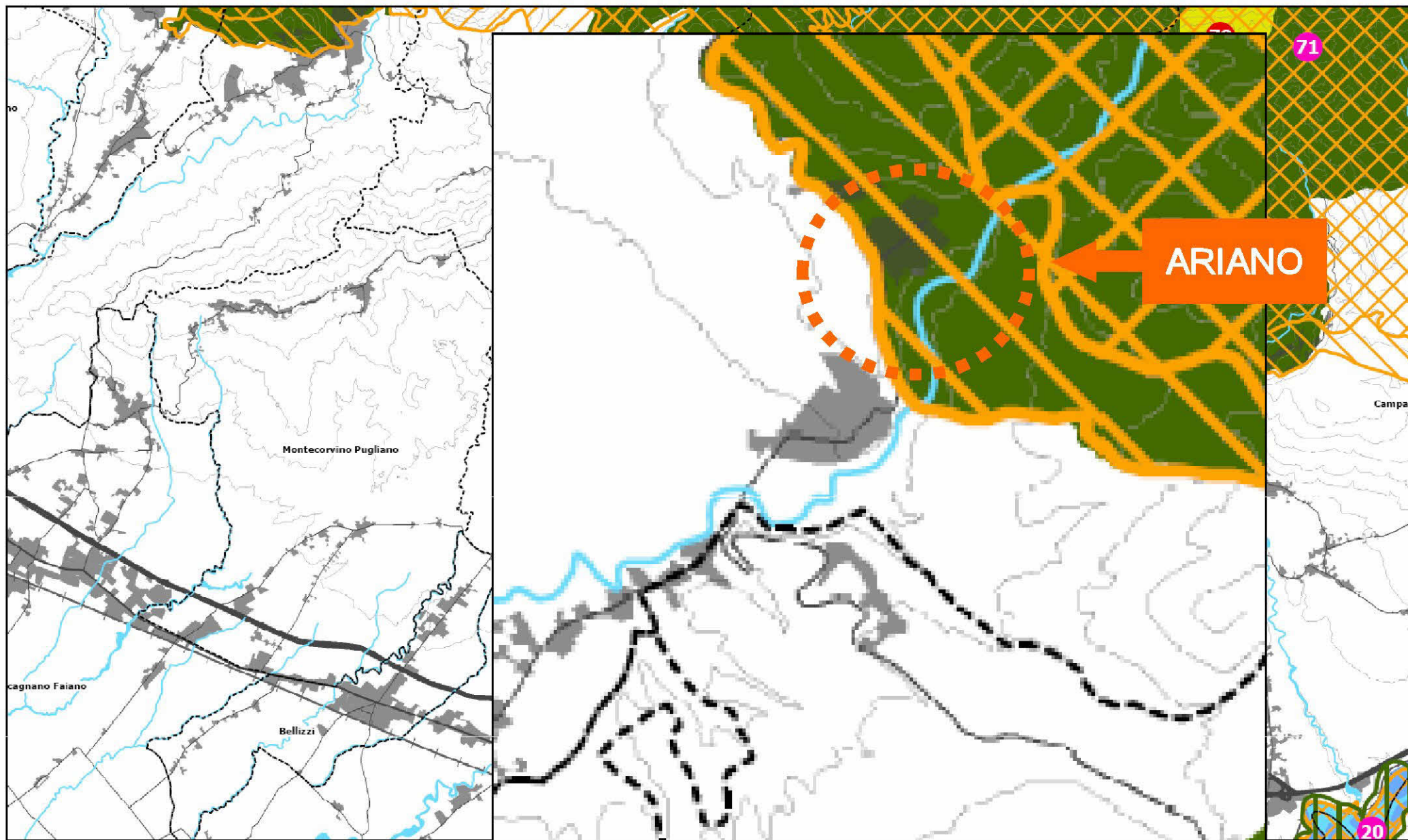
Le aree naturali protette



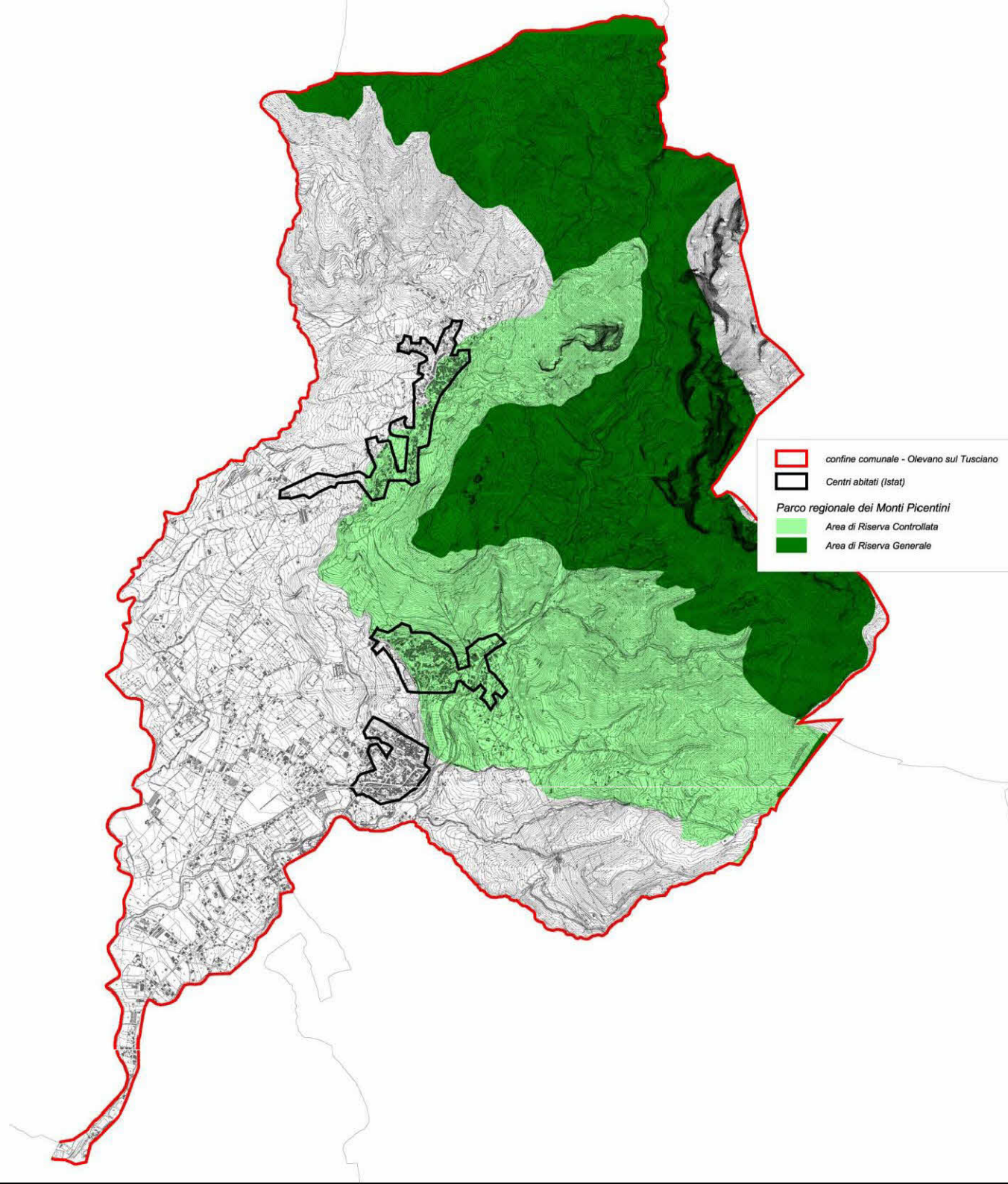
-  PARCHI NATURALI REGIONALI:
9) Parco Regionale dei Monti Picentini
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
-  SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

Le caratteristiche
paesaggistico-ambientali

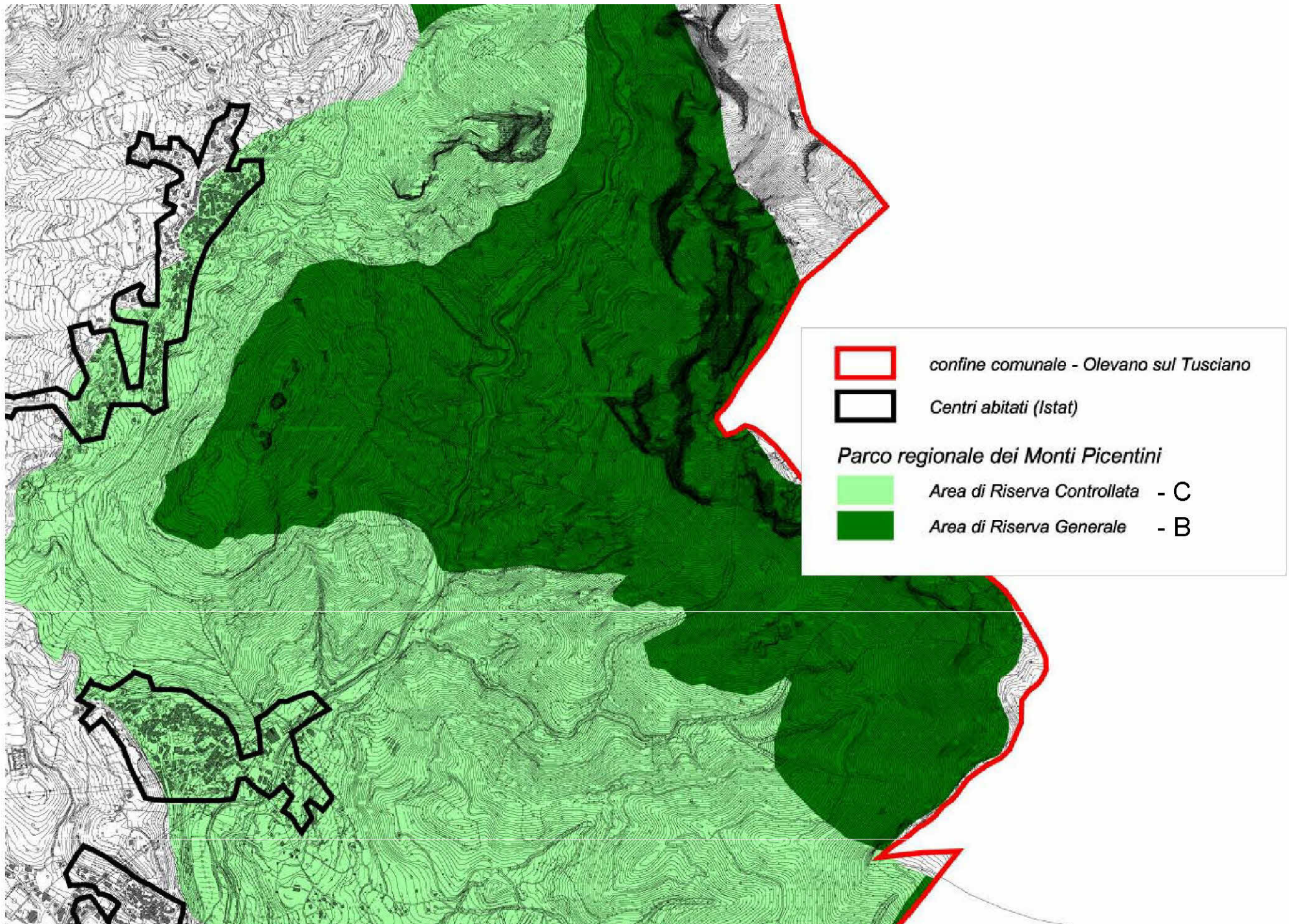
Le aree naturali protette



Parco dei Monti Picentini



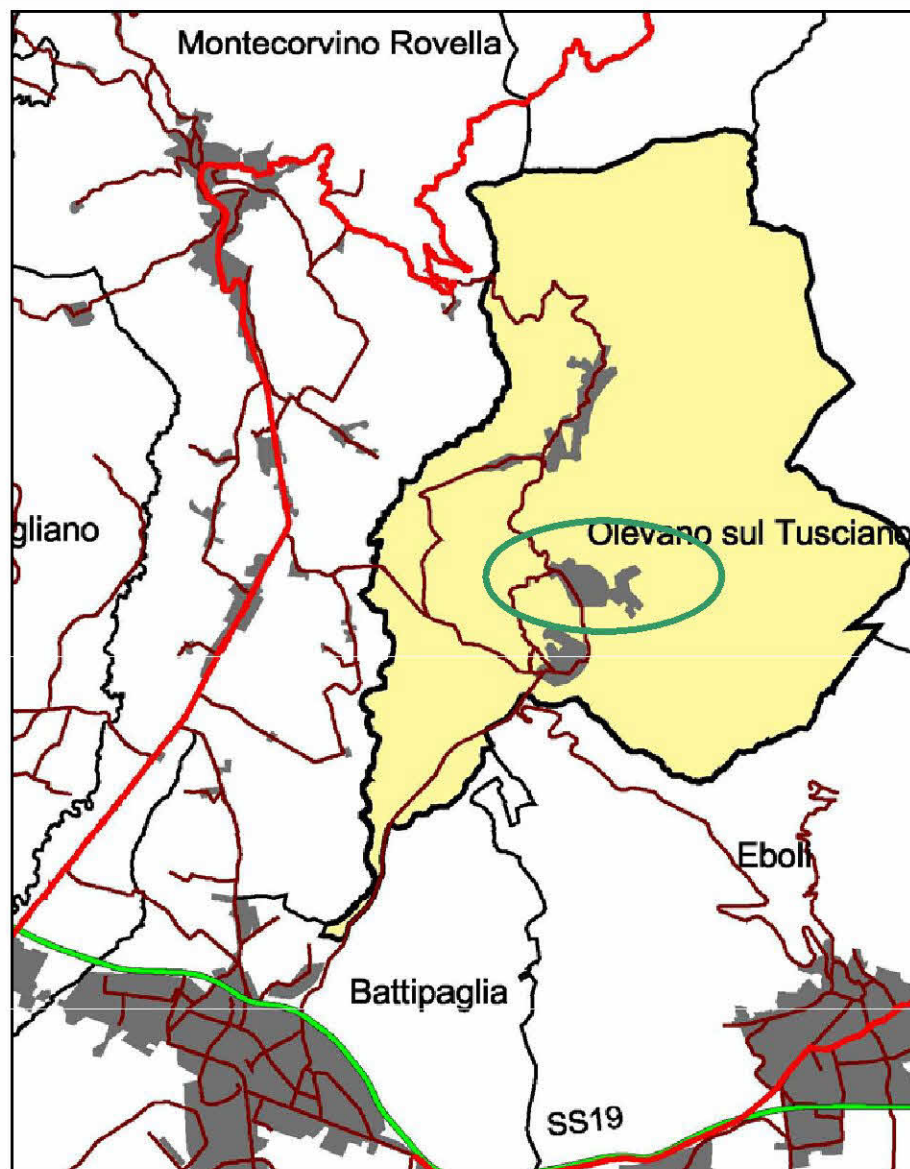
Parco dei Monti Picentini



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

Frazione di
Ariano



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

Frazione di Ariano



Temi privilegiati

Sistema urbano

- residenza
- produzione
- attrezzature e servizi

Ambiente

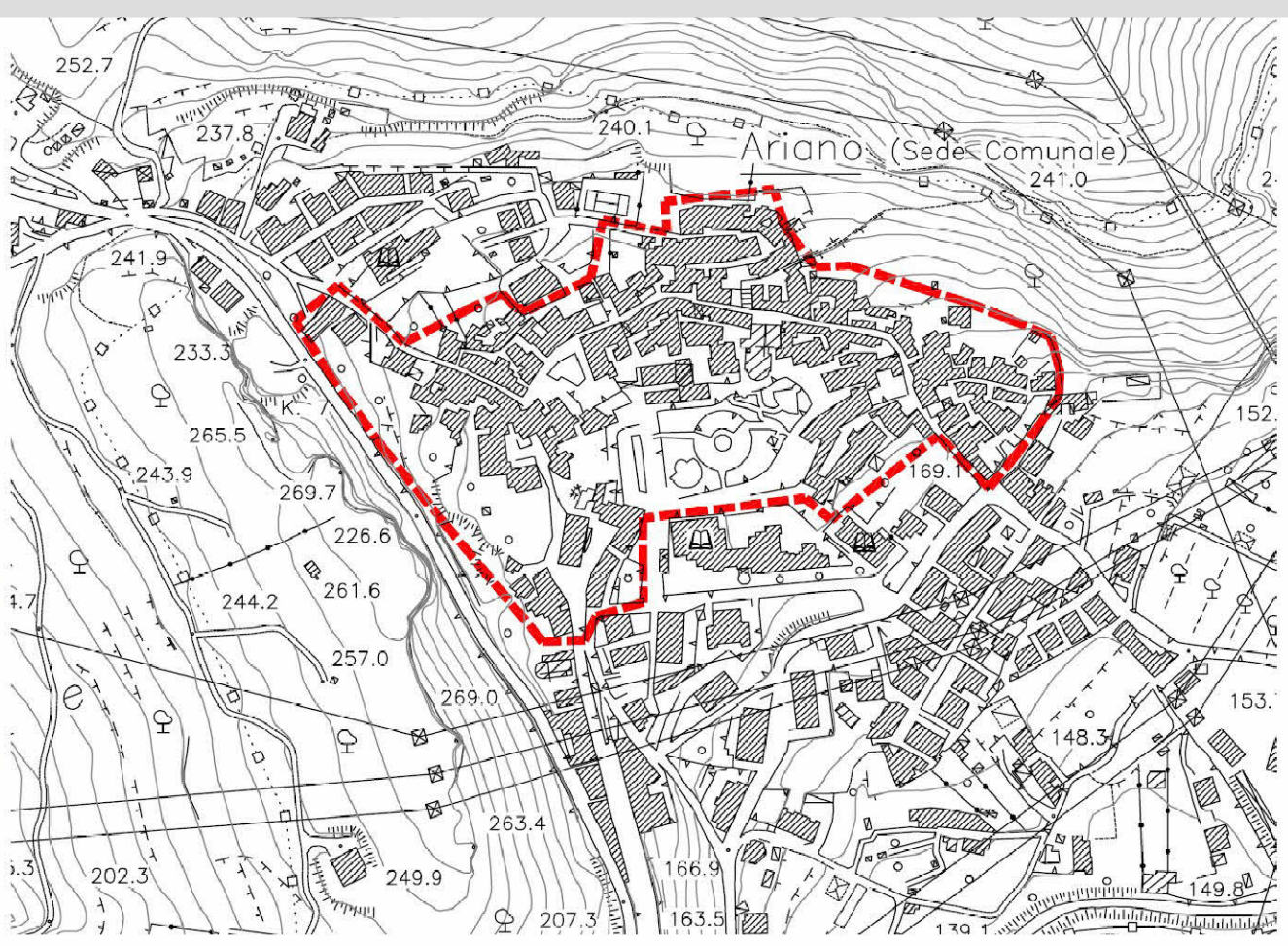
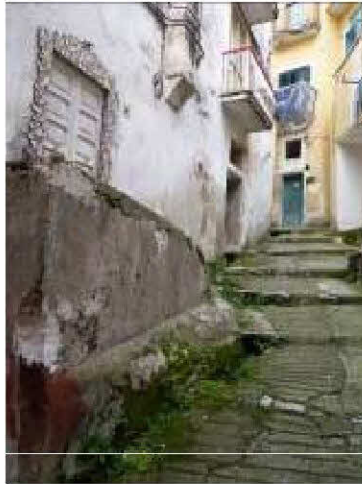
- parco regionale dei Monti Picentini
- sito di interesse comunitario (sic) e zona a protezione speciale (zps)
- vincoli sovraordinati e di piano
- usi civici
- consumo di suolo

Beni culturali

- centro storico
- edifici di pregio
- siti archeologici

Sport e tempo libero

Centro storico - Ariano



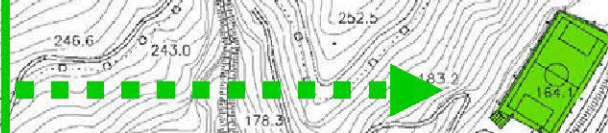
Le attrezzature per la collettività

- 
- A detailed topographic map of a town, likely Monticelli, showing its urban layout, surrounding hills, and a river. Several areas are highlighted in dark grey, representing green spaces and public facilities. These include a large area on the left, a central area near the town center, and a smaller area on the right. The map also shows contour lines, roads, and various buildings.
- VERDE ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT
 - VERDE DI ARREDO URBANO
 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
 - PARCHEGGI DI USO PUBBLICO
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E GENERALE

Verde attrezzato per il gioco e lo sport



Campo sportivo



Verde attrezzato per il gioco e lo sport

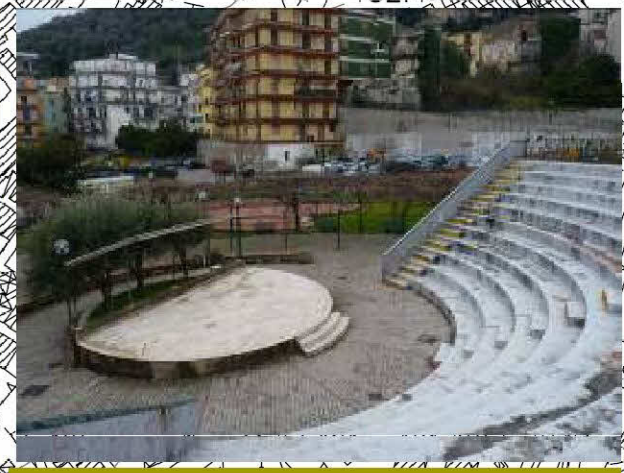


Campetto sportivo

Verde di arredo urbano

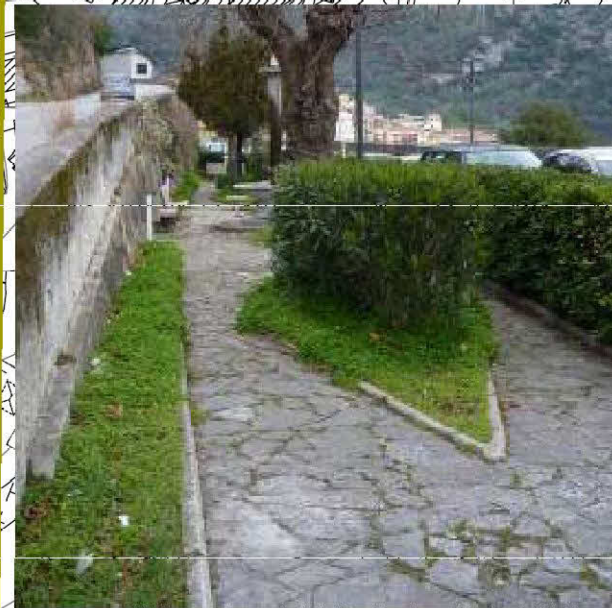


Verde di arredo urbano



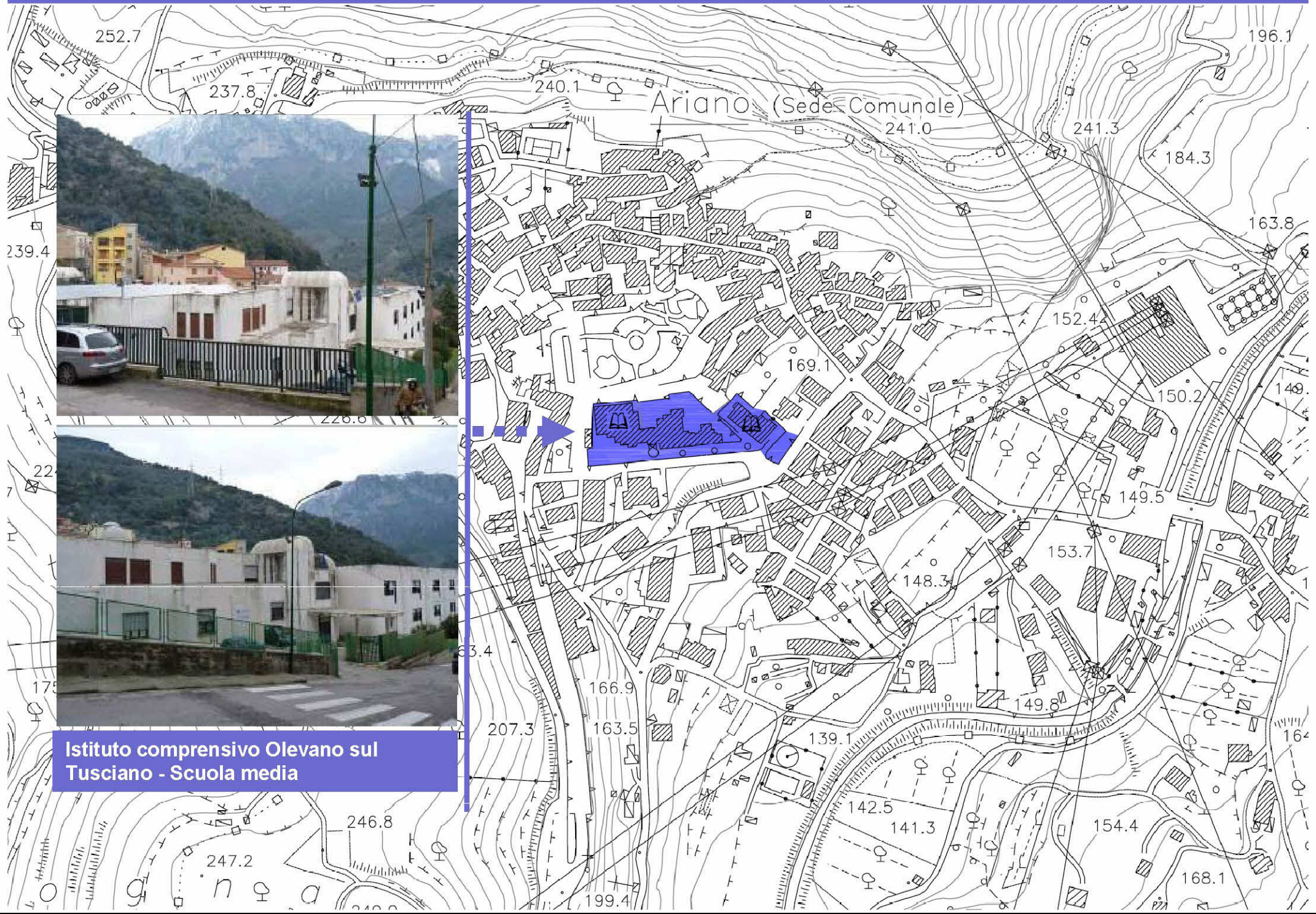
Giardino urbano

Verde di arredo urbano



Giardino urbano

Attrezzature per l'istruzione



Istituto comprensivo Olevano sul
Tusciano - Scuola media

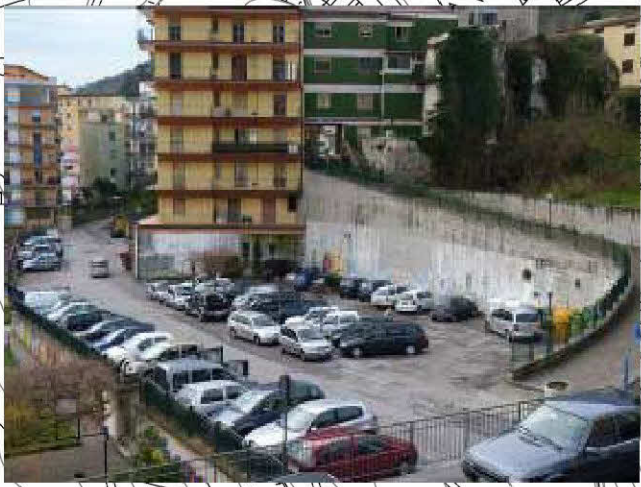
Attrezzature per l'istruzione



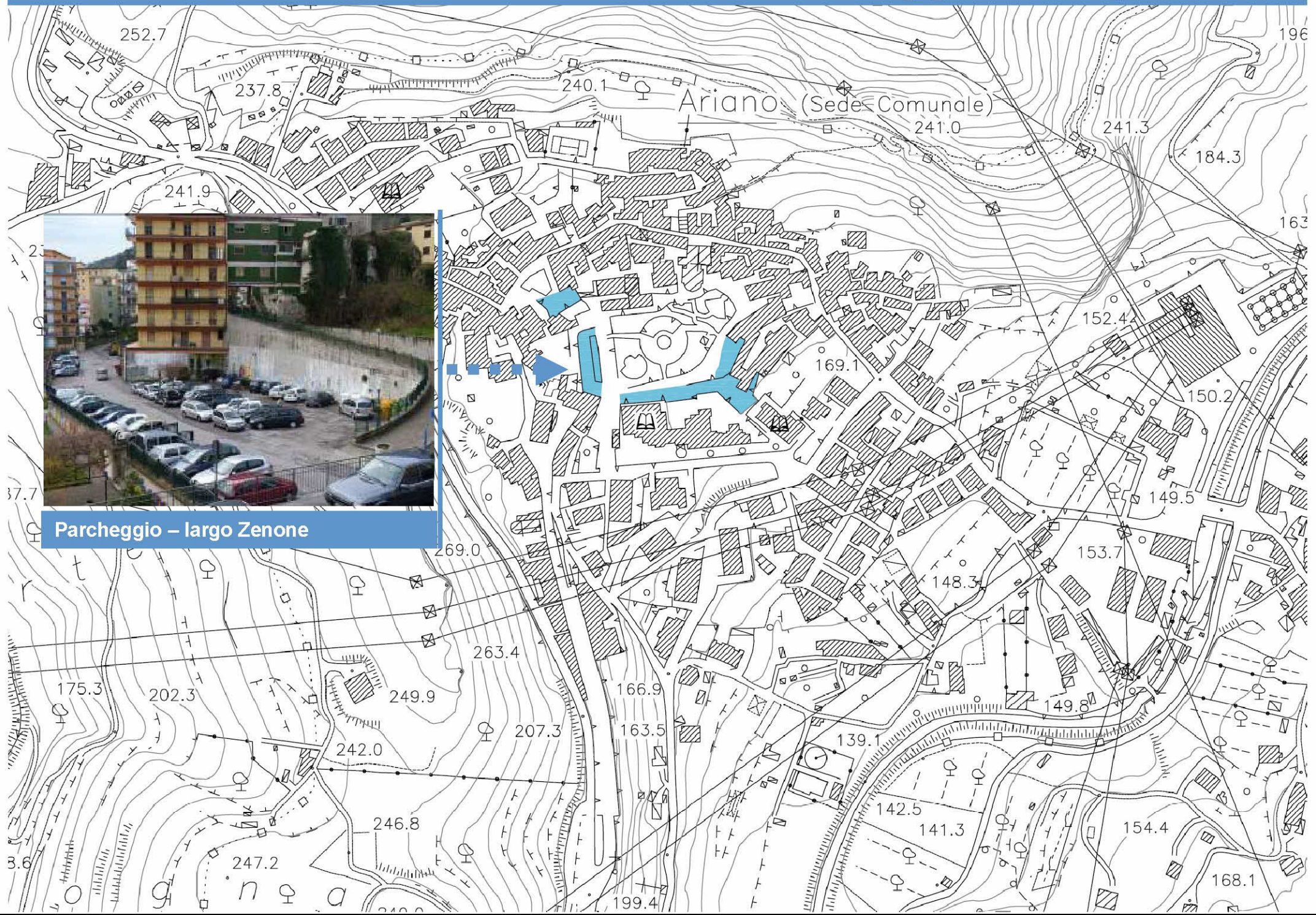
Attrezzature per l'istruzione



Parcheeggi di uso pubblico



Parcheggio – largo Zenone



Parcheeggi di uso pubblico

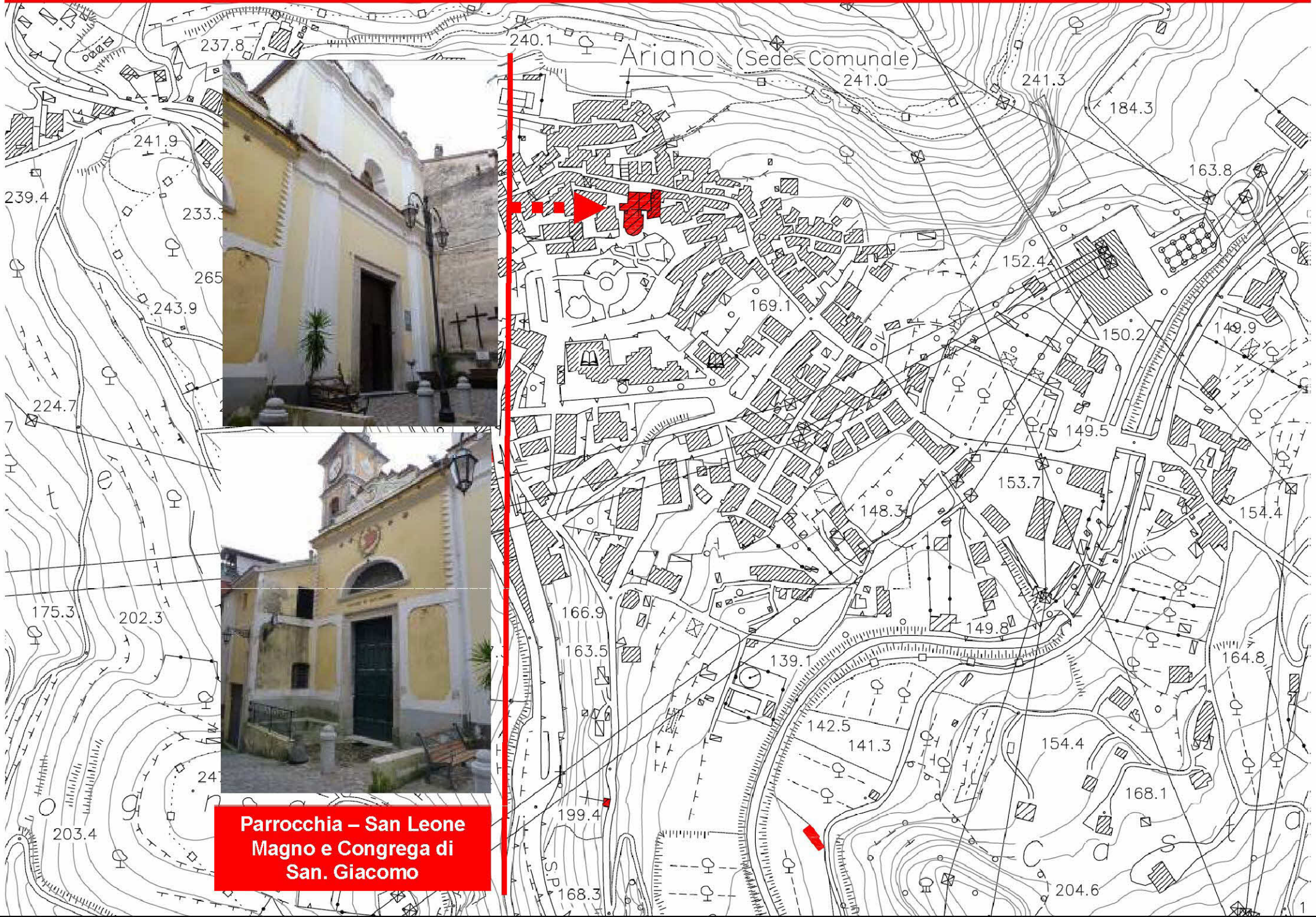


Parcheggi di uso pubblico



Parcheggio – largo Nazario Sauro

Attrezzature religiose



Parrocchia – San Leone
Magno e Congrega di
San. Giacomo

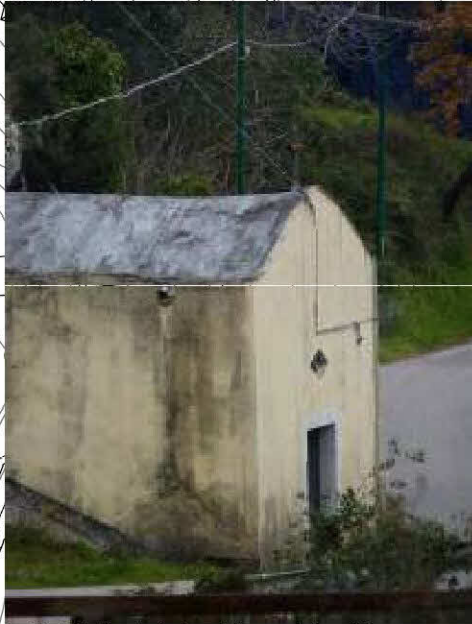
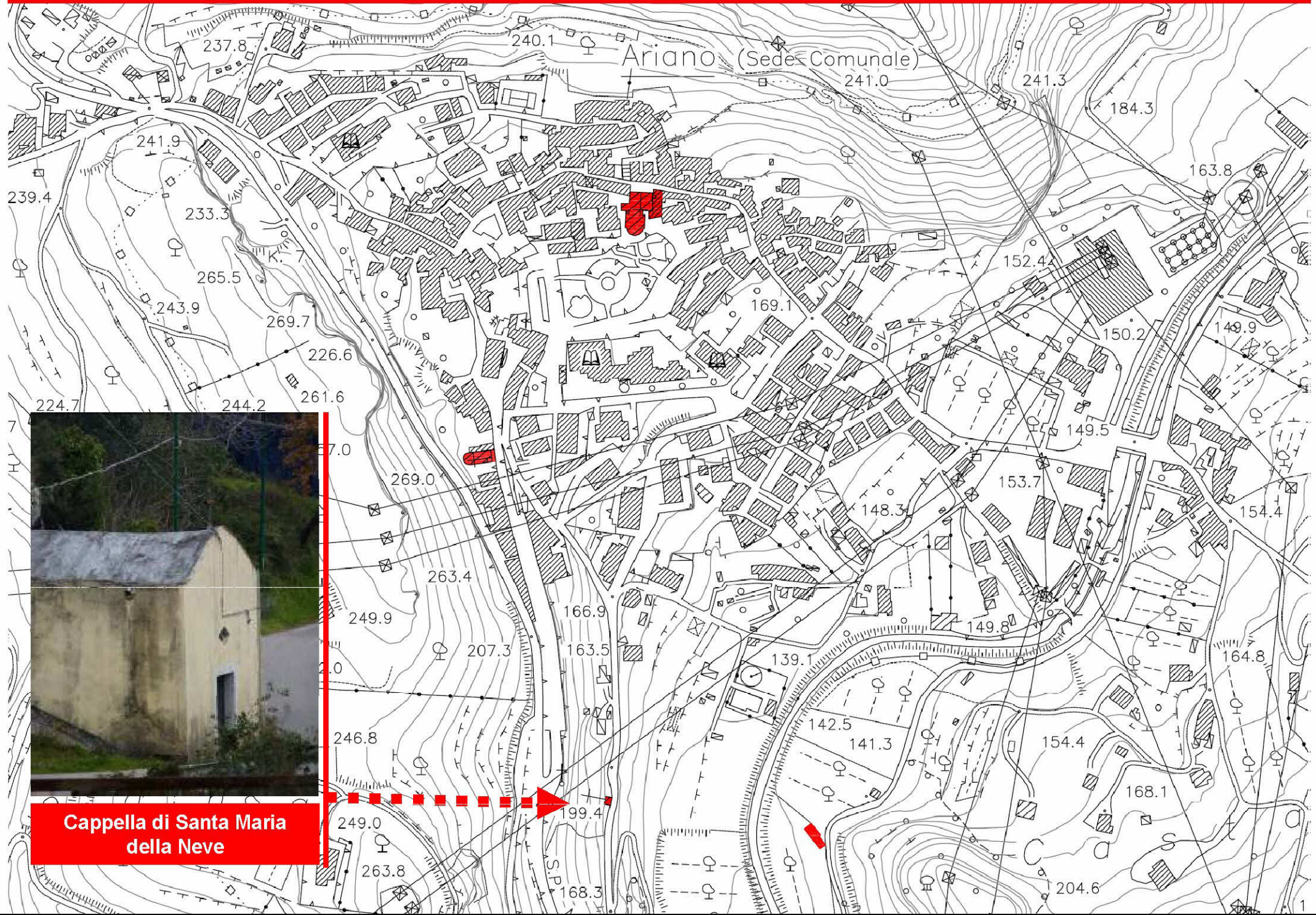
Attrezzature religiose



Chiesa di San Rocco



Attrezzature religiose



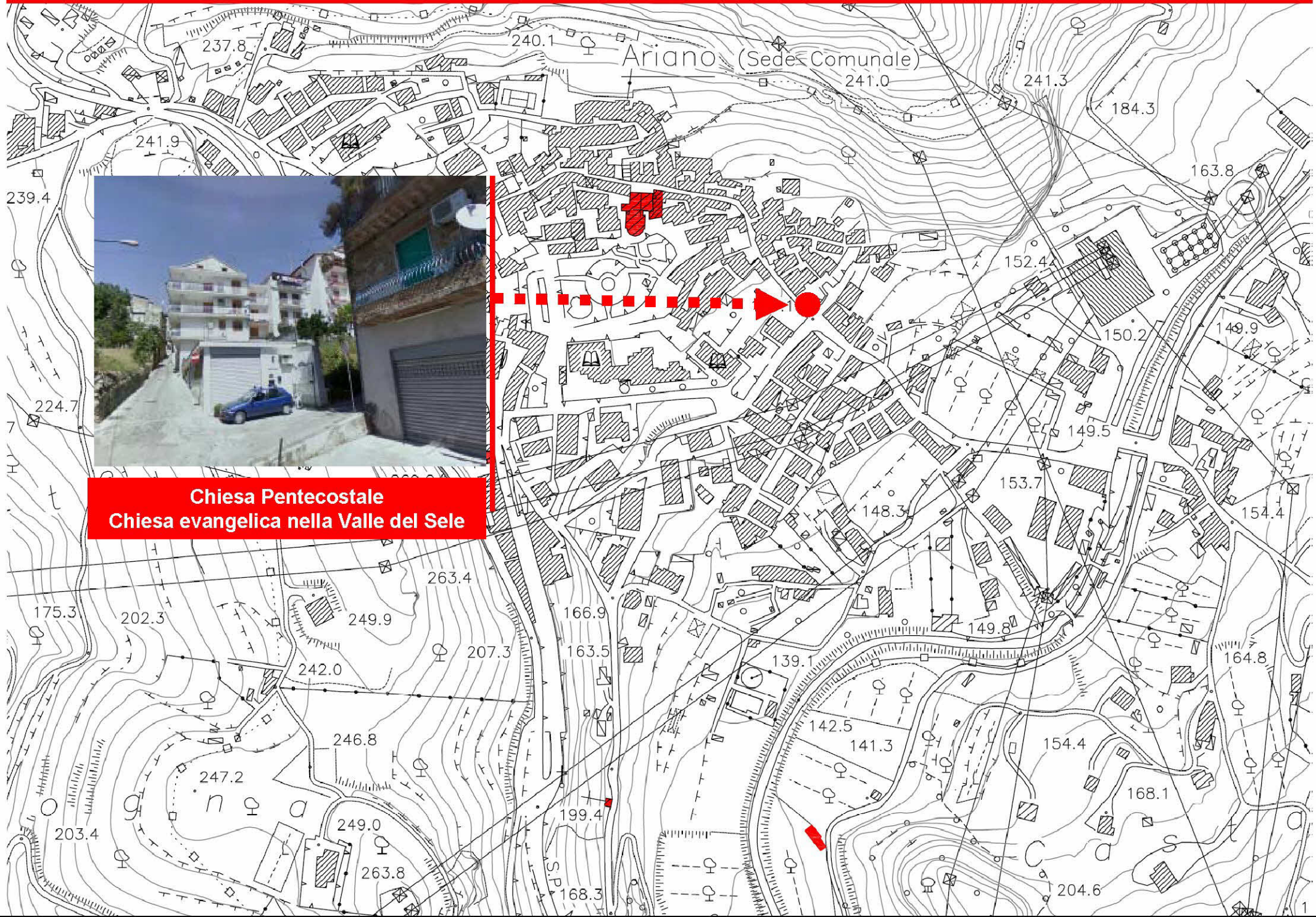
**Cappella di Santa Maria
della Neve**

The map shows the town of Ariano (Sedes Comunale) with various elevation points and contour lines. A red rectangle highlights the location of the Cappella di San Rocco. A red arrow points to it from a red dashed line. An inset photograph shows the chapel's ruins.

Cappella di San Rocco - rudere



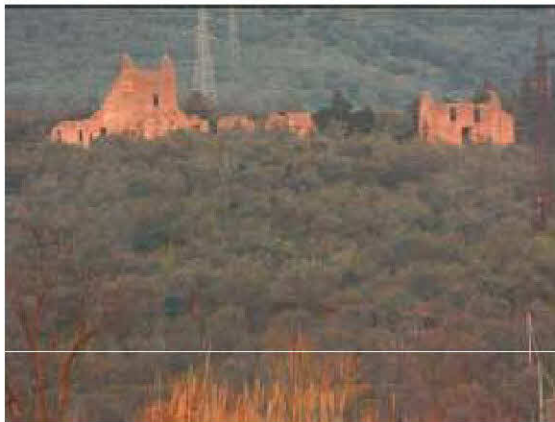
Cappella di San Rocco - rudere



Chiesa Pentecostale
Chiesa evangelica nella Valle del Sele

Villa romana risalente al I secolo a.c., insediamento presumibilmente termale e resti di una chiesa paleocristiana

Decreto del Ministero per i Beni culturali e ambientali del 20.7.1983



Attrezzature di interesse comune



Depuratore

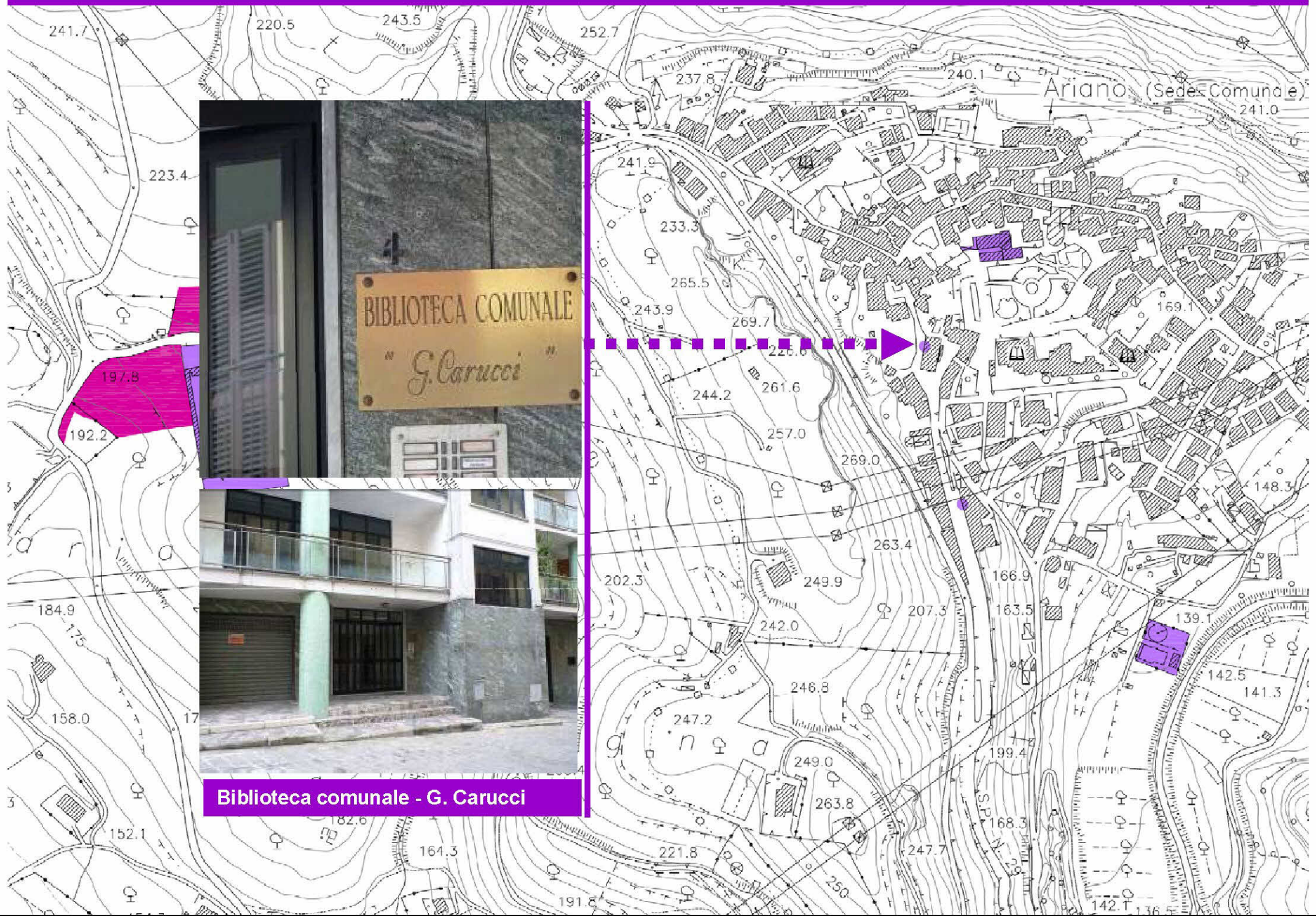


Attrezzature di interesse comune



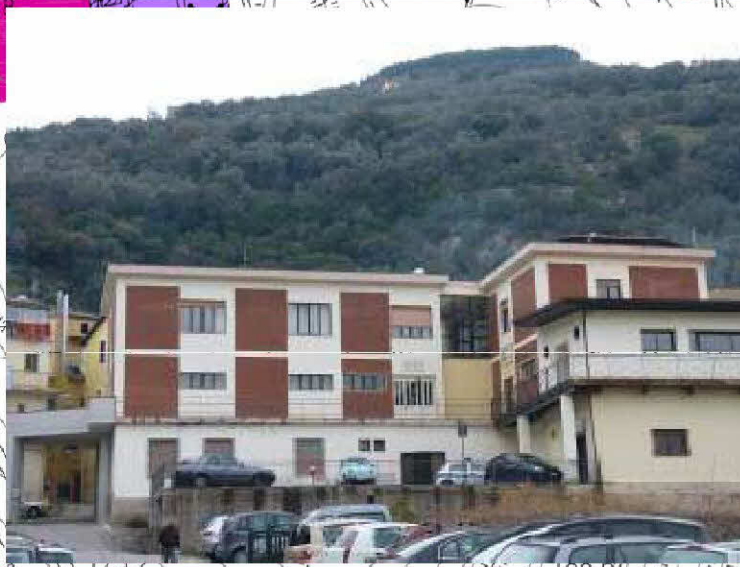
Ufficio postale

Attrezzature di interesse comune



Biblioteca comunale - G. Carucci

Attrezzature di interesse generale



Municipio e sede della polizia municipale
piazza Umberto I



Attrezzature di interesse generale



Attrezzature di interesse generale



Progetto nuova Caserma dei Carabinieri

Le attività produttive



Centrale idroelettrica

Quale vocazione per Olevano?

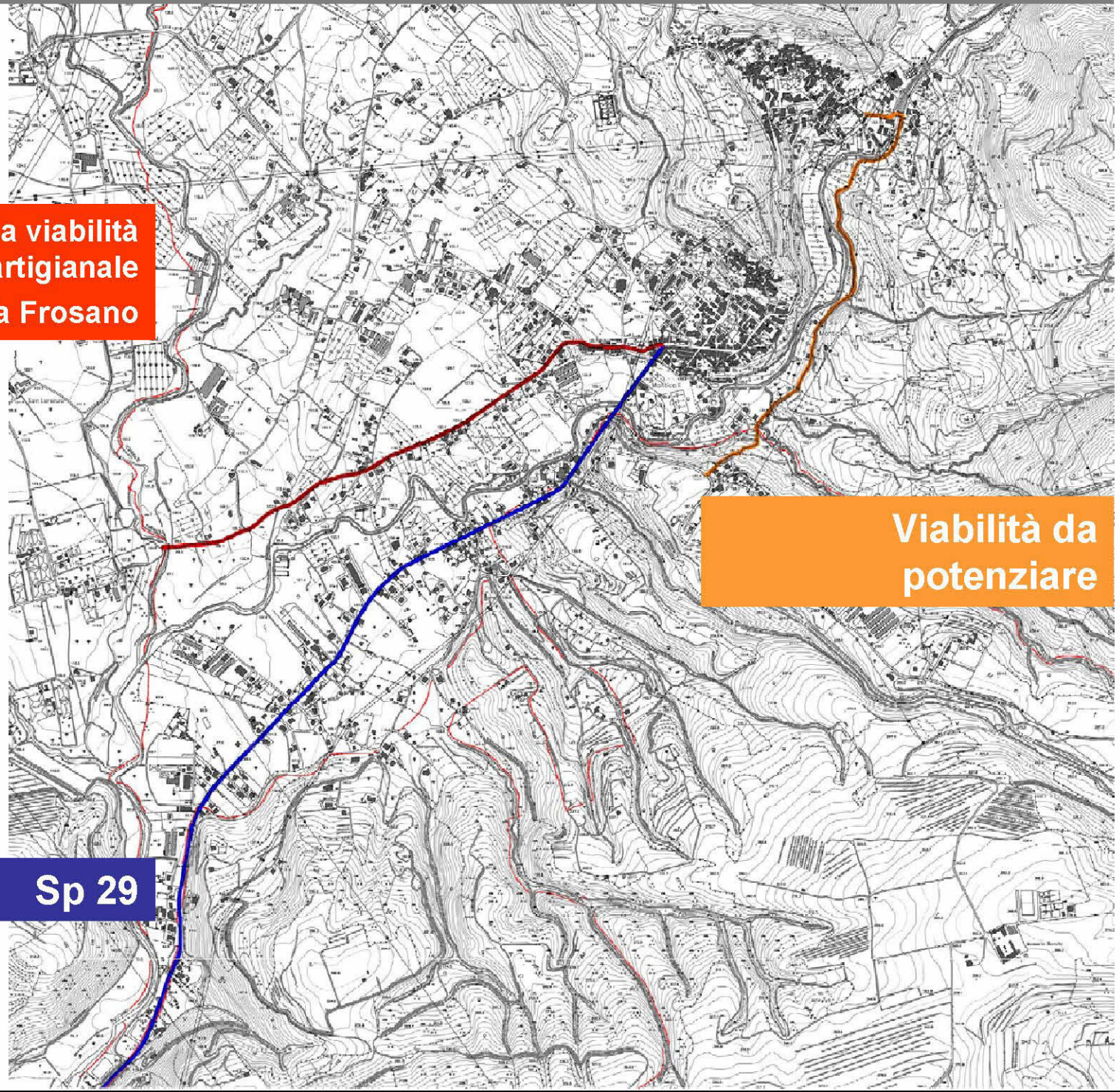
Sistema urbano	residenza	– diversa vocazione per ogni frazione – edilizia residenziale sociale per le nuove famiglie
	produzione	– sostegno alla vocazione artigianale di via Frosano – valorizzazione commerciale delle presenze artigianali lungo la Sp29 a valle di Monticelli – valorizzazione del settore dell'olivicoltura
Sistema mobilità		– miglioramento della viabilità esterna (verso l'autostrada A3) ed interna – attrezzature e infrastrutture idonee a servizio del settore turistico – elettrodotto: norme che impediscano la costruzione di nuovi elementi e la dismissione progressiva di quelli attualmente in funzionanti – aree di sosta in punti strategici
Beni culturali	centro storico ed edifici di pregio	– tutela dell'esistente – favorire l'attrattività mediante mixtè di funzioni
	siti archeologici	– i beni archeologici sono un'eccellenza del territorio

Proposte emerse durante i precedenti incontri - VIABILITA'

Potenziamento della viabilità
e sostegno alla vocazione artigianale
di via Frosano

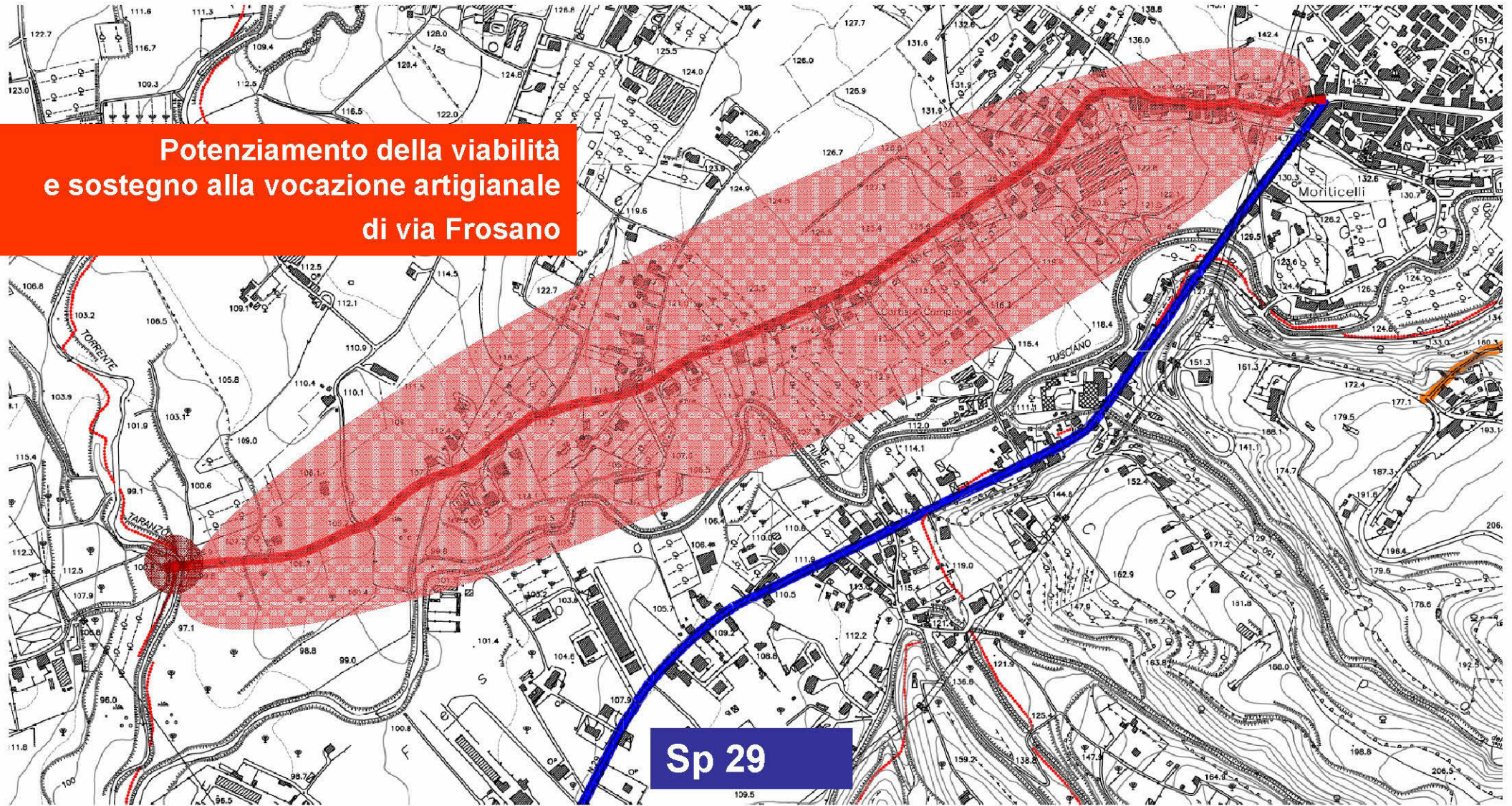
Viabilità da
potenziare

Sp 29



Proposte emerse durante i precedenti incontri - VIABILITA'

**Potenziamento della viabilità
e sostegno alla vocazione artigianale
di via Frosano**



Sp 29

ASCOLTO