



**Incontro con le frazioni**

**SALITTO**

**Olevano sul Tusciano**

**Salitto – Centro Sociale**  
**24 febbraio 2012**



Incontro con le frazioni  
**SALITTO**  
Olevano sul Tusciano

**Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica**  
**Dipartimento di Ingegneria Civile**  
**Università degli Studi di Salerno**



**prof. ing. *Roberto Gerundo*** (responsabile scientifico)

prof. ing. *Isidoro Fasolino* PhD (coordinatore tecnico)

dott. ing. *Carla Eboli* PhD (responsabile operativo)

dott. ing. *Nello De Sena* (collaboratore)

dott. ing. *Michele Grimaldi* PhD (collaboratore)

**dott. agr. *Eligio Troisi*** (consulente per gli studi agronomici)



**dott. arch. *Giovanni Centrella*** (consulente per la zonizzazione acustica)

Incontro con le frazioni

# SALITTO

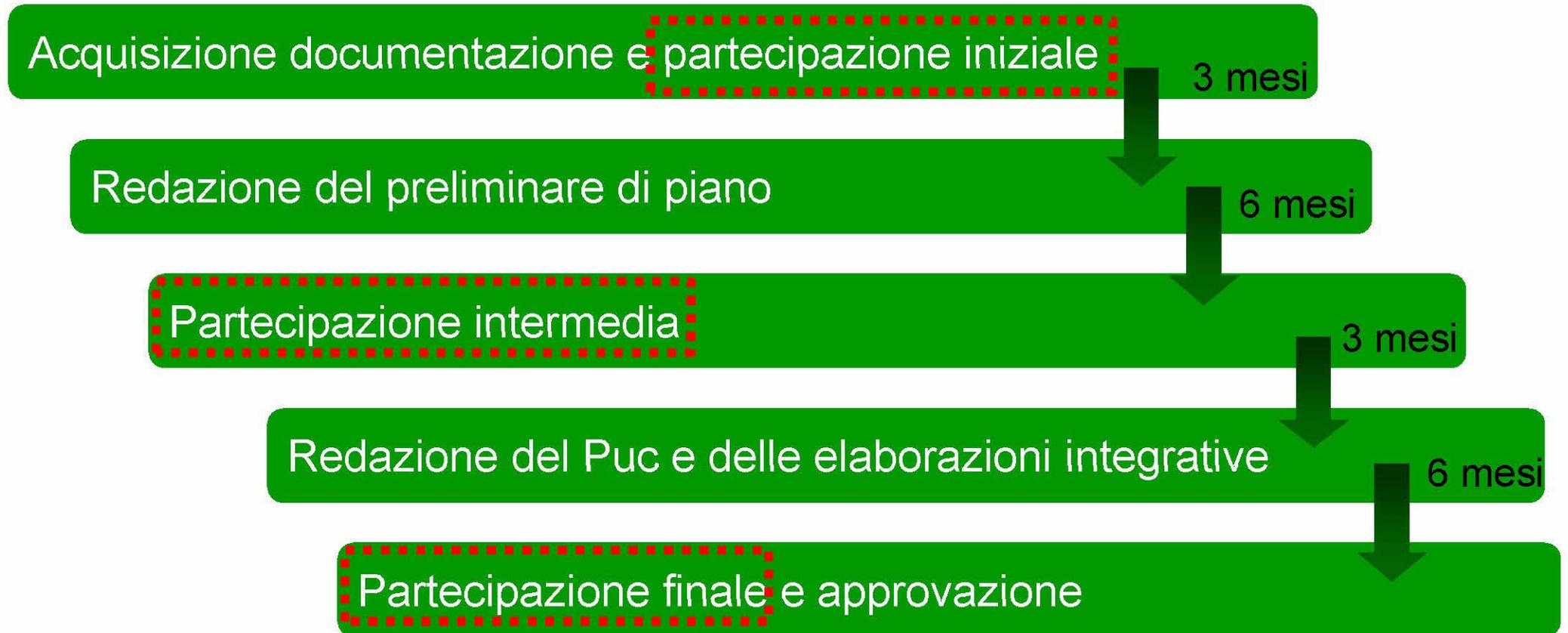
Olevano sul Tusciano

## Strumenti di governo del territorio

- **PdiP** - Preliminare di piano (Regolamento regionale 5/2011),
- **cartografia** di base del territorio comunale
- **Puc** (art.23, Lr 16/204 – ex Piano regolatore generale);
- **Ruec** (art.28, Lr 16/2004 – ex Regolamento edilizio);
- **Api** (art.25, Lr 16/2004 – ex Ppa);
- **Ra** e *valutazione ambientale del piano* (art.47, Lr 16/2004);
- **Cuas** - *carta dell'uso agricolo del suolo* (Lr 14/1982);
- **Za** - *zonizzazione acustica* (Legge 447/1995, Drg 2436/2003);
- **Siad** (Lr 1/2000 - ex piano commerciale);
- **Carte geognostiche** e sondaggi geologici (Lr 9/1983).

# Piano urbanistico comunale

## Le fasi e i tempi



# Incontro con le frazioni

# **SALITTO**

## Olevano sul Tusciano

### Partecipazione iniziale

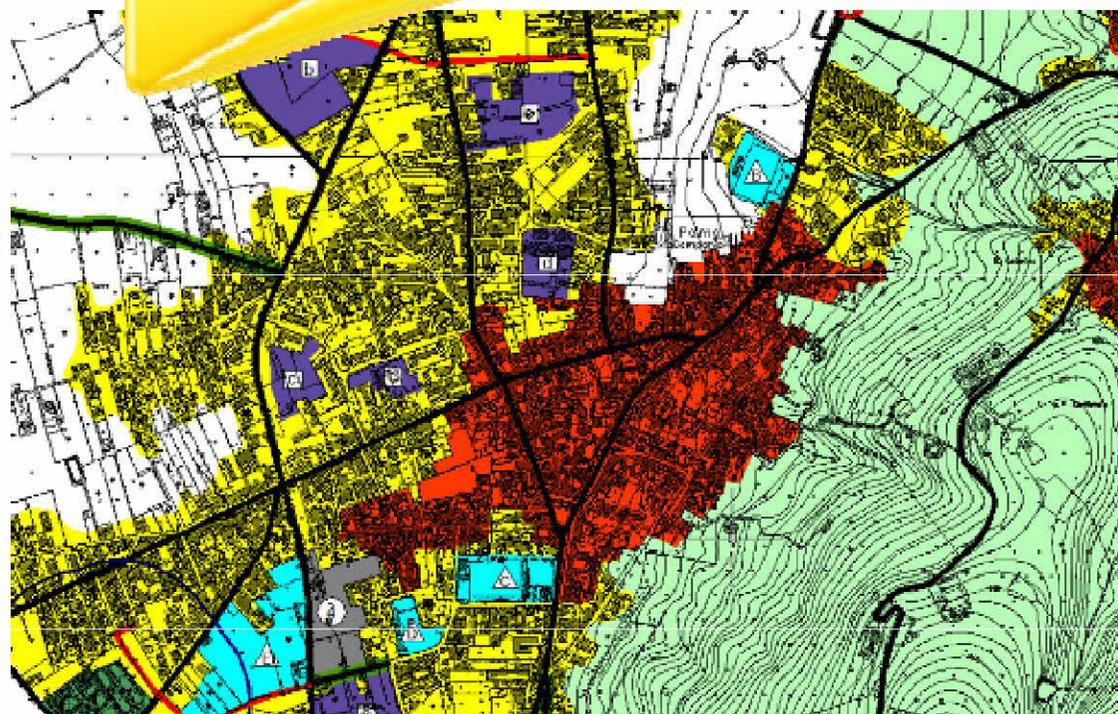
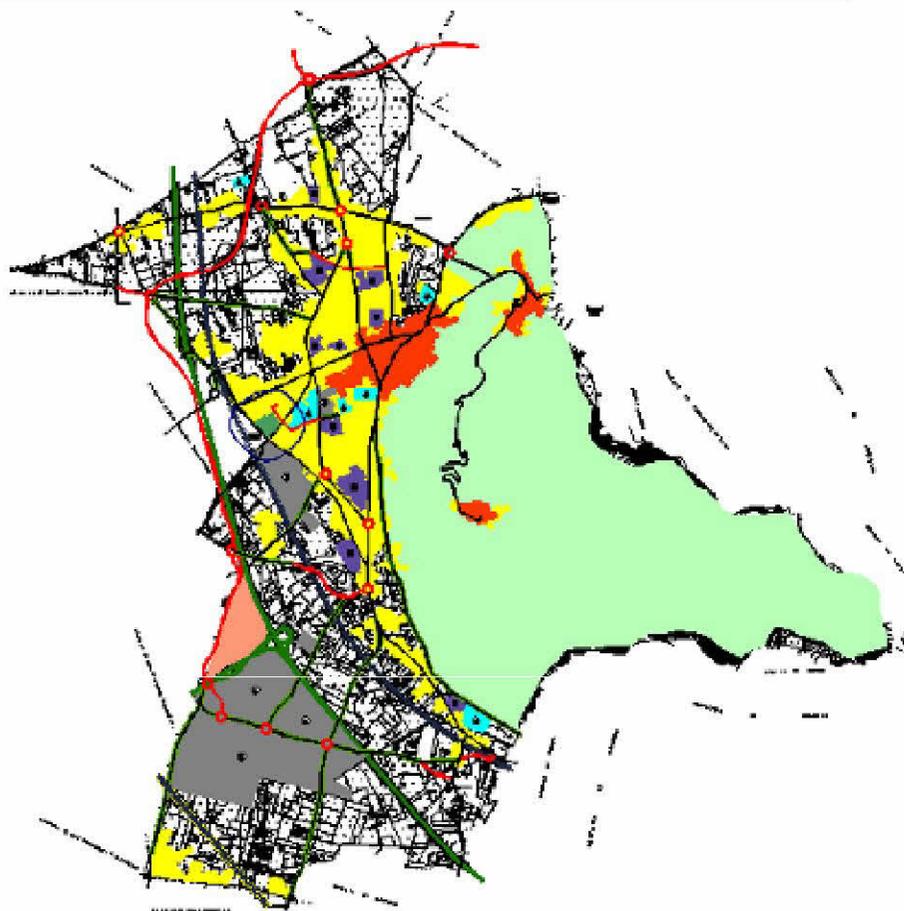
	DATA	OGGETTO	LUOGO	ORA
0	13/1/2012	Prima Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU)	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	10.00
1	03/02/2012	La Frazione Monticelli	Centro Parrocchiale Via San Marco - Monticelli	17:30
2	17/02/2012	La Frazione Ariano	Biblioteca Comunale Via Roma - Ariano	17:30
3	24/02/2012	La Frazione Salitto	Centro Sociale Piazza Madonna di Fatima - Salitto	17:30
4	09/03/2012	Forze economiche, professionali e imprenditoriali	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	17:30
5	16/03/2012	Forze politiche e associazioni sociali, culturali, ambientaliste	Centrale fotovoltaica Via Ferriere	17:30
6	27/03/2012	Seconda Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU) e conclusione della partecipazione iniziale	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	10:00



# Partecipazione

preliminare di piano

Preliminare di piano  
per il Comune di Palma  
Campania (Na)



# Partecipazione

preliminare di piano

sito web

sarà attivato a breve il sito:  
[www.pucolevanosultusciano.it](http://www.pucolevanosultusciano.it)

ed anche la seguente casella di  
posta elettronica:  
[info@pucolevanosultusciano.it](mailto:info@pucolevanosultusciano.it)

**PUC PALMA CAMPANIA**  
Piano urbanistico comunale del Comune di Palma Campania (NA)

Home Documentazione **Partedpa al Puc** GTPU Contatti

**GOVERNO DEL TERRITORIO**

- Cartografia
- Piano strategico comunale (Psc)
- Piano urbanistico comunale (Puc)
- Regolamento urbanistico-edilizio comunale (Ruac)
- Atti di programmazione degli interventi (Apl)
- Valutazione ambientale strategica (Vas)
- Usi agricoli del suolo (Uas)
- Zonizzazione acustica (Za)
- Documento d'intervento per i apparati distributivi (Sld)

**LINK UTILI**

- Comune di Palma Campania
- Provincia di Napoli
- Regione Campania
- Autorità di Bacini del Sebino
- Autorità di Bacini nord occidentale della Campania
- Università degli Studi di Salerno

**NEWS**

- 10/08/2011 - Delibera del Piano strategico comunale
- 08/06/2010 - Presentazione incontro del 25/05/2010
- 01/05/2010 - Verbale incontro del 19/04/2010
- 26/04/2010 - Verbale incontro del 15/04/2010
- 21/04/2010 - Avviso pubblico banda concorso lavoro

**Il Piano strategico comunale (Psc)**

Il piano strategico comunale (Psc) costituisce un documento, di cui l'Amministrazione comunale di Palma Campania ha volutamente deciso di dotarsi, che individua, nei vari articoli e paragrafi che lo formano, gli obiettivi da conseguire e definisce i criteri di impostazione delle scelte da assumere nel piano urbanistico comunale (Puc).

Il contenuto del Psc rappresenta, quindi, l'esclusivo riferimento per la traduzione delle scelte strategiche in scelte localizzate in sede di formazione del Puc, per cui, il contenuto di quest'ultimo non può che trarre la sua linea d'azione nel più generale riferimento rappresentato proprio dal Psc.

In tale documento, pertanto, assumono particolare rilevanza sia le disposizioni di tutela e integrità del territorio sia la scelta volta a un disegno complessivo dell'assetto insediativo, con particolare attenzione al complesso sistema naturale e infrastrutturale.

Il Psc, quindi, costituisce il momento decisivo per la costruzione professionale di una visione condivisa del suo futuro, da sostanziarsi nel Puc, attraverso un ampio e trasparente processo di partecipazione, ascolto e discussione.

Delibera n. 163 del 05/08/2011

- Piano strategico comunale
- > **Nonsativa nazionale**
- > **Nonsativa regionale**

PARTECIPA AL PUC

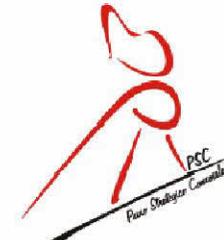
# Partecipazione

preliminare di piano

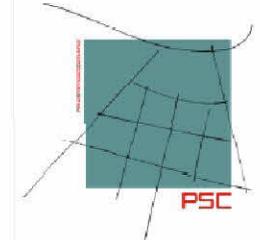
sito web

logo del processo di pianificazione

Concorso di idee per il logotipo del processo di pianificazione per il Puc del Comune di Eboli bando del 19.5.2008



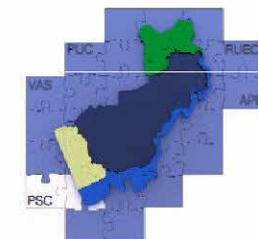
1° posto - L. Bruno



2° posto - A. Sinopoli



5° posto - M. De Martino



6° posto - V. Mazza



7° posto - A. Grosso



8° posto - A. Cupo

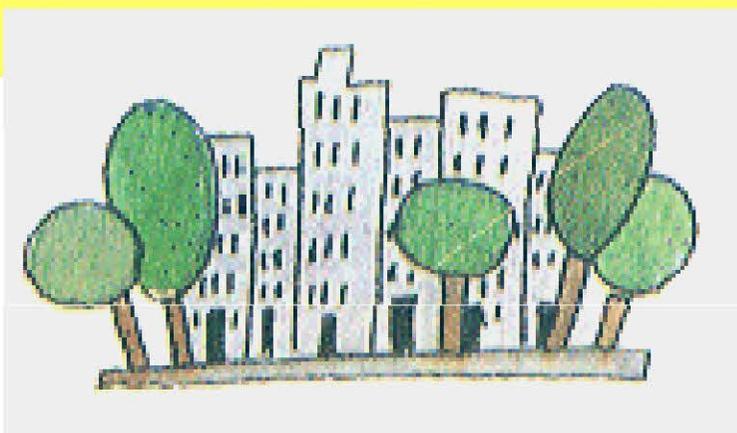
# Partecipazione

preliminare di piano

sito web

logo del processo di  
pianificazione

città dei bambini



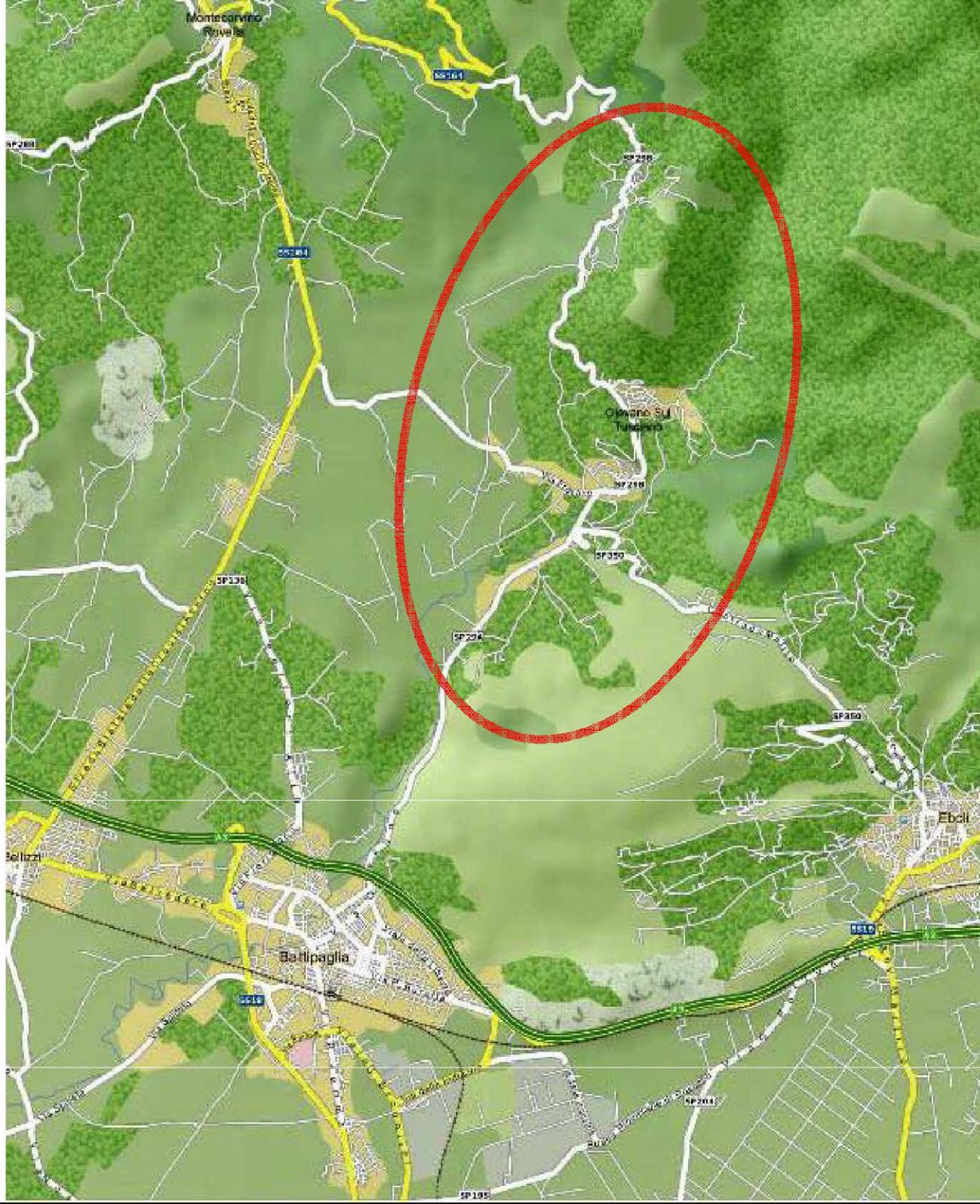
# Parcheggi di uso pubblico



Marco  
1

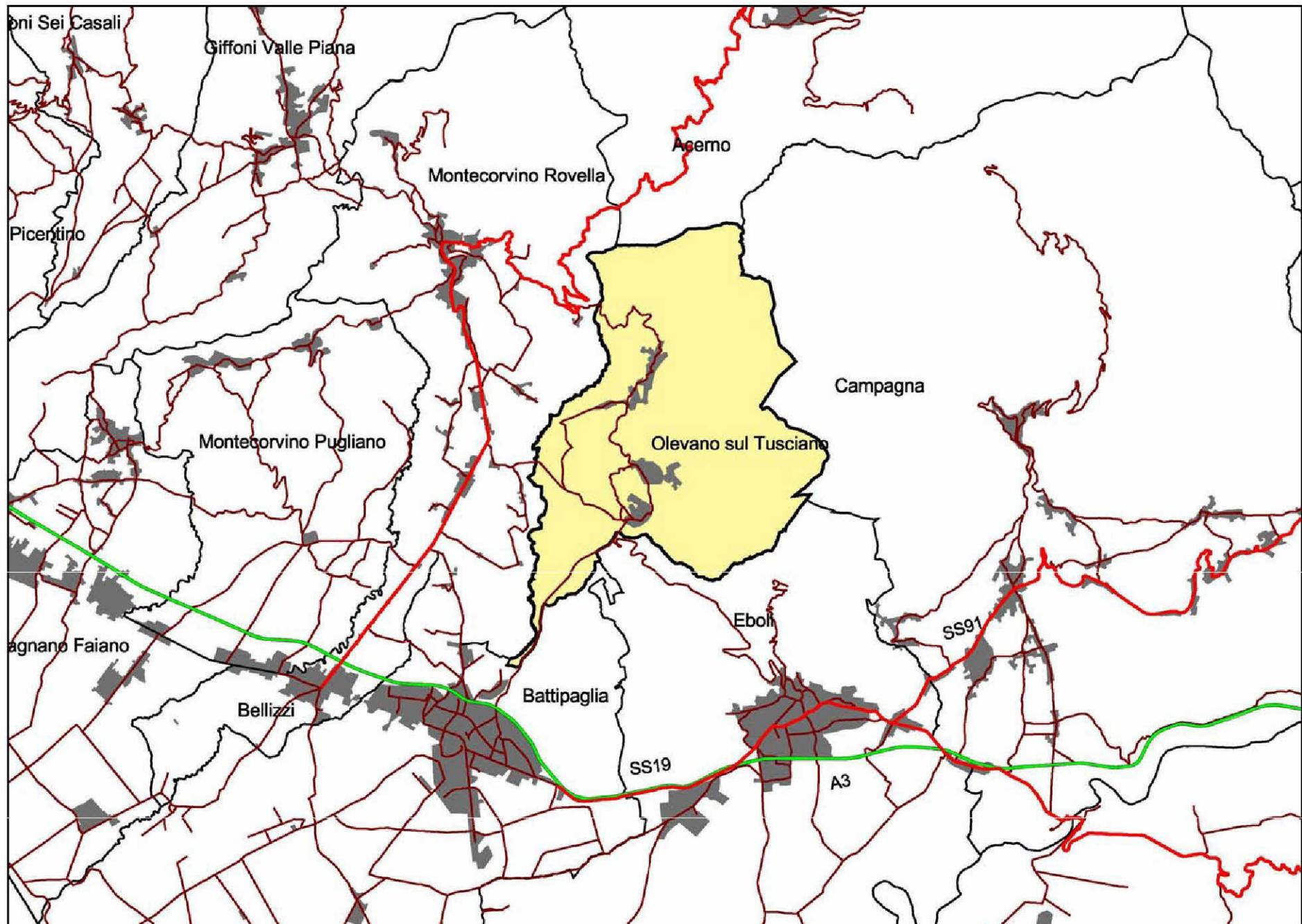


**Inquadramento  
urbanistico  
territoriale  
Struttura insediativa**



# Inquadramento urbanistico territoriale

## Struttura insediativa





*Cosimo Favale – Imprenditore, cittadino di Olevano sul Tusciano*  
Chiede alla consulenza dove saranno previste le nuove aree per attività artigianali. Attualmente la sua attività produttiva è in via Festola.

*Carminè Salerno – Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Olevano sul Tusciano*  
Evidenzia che le aree di via Festola sono già in zona D e soggette a piano particolareggiato dal Programma di Fabbricazione vigente.  
Propone una viabilità alternativa che colleghi Olevano sul Tusciano all'autostrada tramite lo svincolo di Pagliarone. Tale viabilità è caratterizzata da via Ferriere sul territorio olevanese e dalla Sp325 (Bellizzi-Acerno) sul territorio di Montecorvino Rovella.

*Luigi Peccia – Cittadino di Olevano sul Tusciano*  
Chiede ai progettisti e alla consulenza di valutare e sostenere entrambi i collegamenti all'autostrada, svincolo di Pagliarone e svincolo di Battipaglia.

*Roberto Gerundo – Università degli Studi di Salerno*  
Ringrazia gli intervenuti per l'interesse nutrito nella fase di partecipazione iniziale.

Affrontando il problema delle ripercussioni sociali ed economiche del Puc, anticipa che, in generale, la saturazione del territorio ha portato alla fine della crescita demografica. Riporta alcuni esempi di piani urbanistici comunali che prevedevano migliaia di nuovi alloggi, ma che non ancora sono decollati e difficilmente potranno vedere compiute tutte le loro previsioni. Riguardo la crescita economica, anticipa che per il settore artigianale/industriale sono preferibili in generale i Pip consortili, che hanno avuto relativo successo nei casi in cui sono stati pianificati. In particolare, vede nelle aree vicine alla Sp29 le eventuali zone di espansione artigianale/commerciale. La Sp29 è un'arteria di traffico che collega Olevano sul Tusciano al Comune di Battipaglia e lo vede confinante per un breve tratto con il Comune di Eboli. Tali aree sono già ricche di funzioni, ma hanno un insediamento dispersivo. La consulenza si impegna a lavorare sulle aree a sud di Monticelli, in accordo con i progettisti e i consulenti dei Puc di Battipaglia e di Eboli, per dare alle aree a sud di Monticelli una previsione urbanistica condivisa e adeguata agli interessi del comune di Olevano sul Tusciano.

Invita il Comune di Olevano sul Tusciano a fare un'osservazione al Puc di Montecorvino Rovella, chiedendo l'adeguamento della mobilità di collegamento con lo svincolo di Pagliarone.

Quanto alla questione centri storici, afferma che il Puc, nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente, cercherà di snellire i procedimenti di variazione d'uso e di prevedere qualche trasformazione urbanistica.

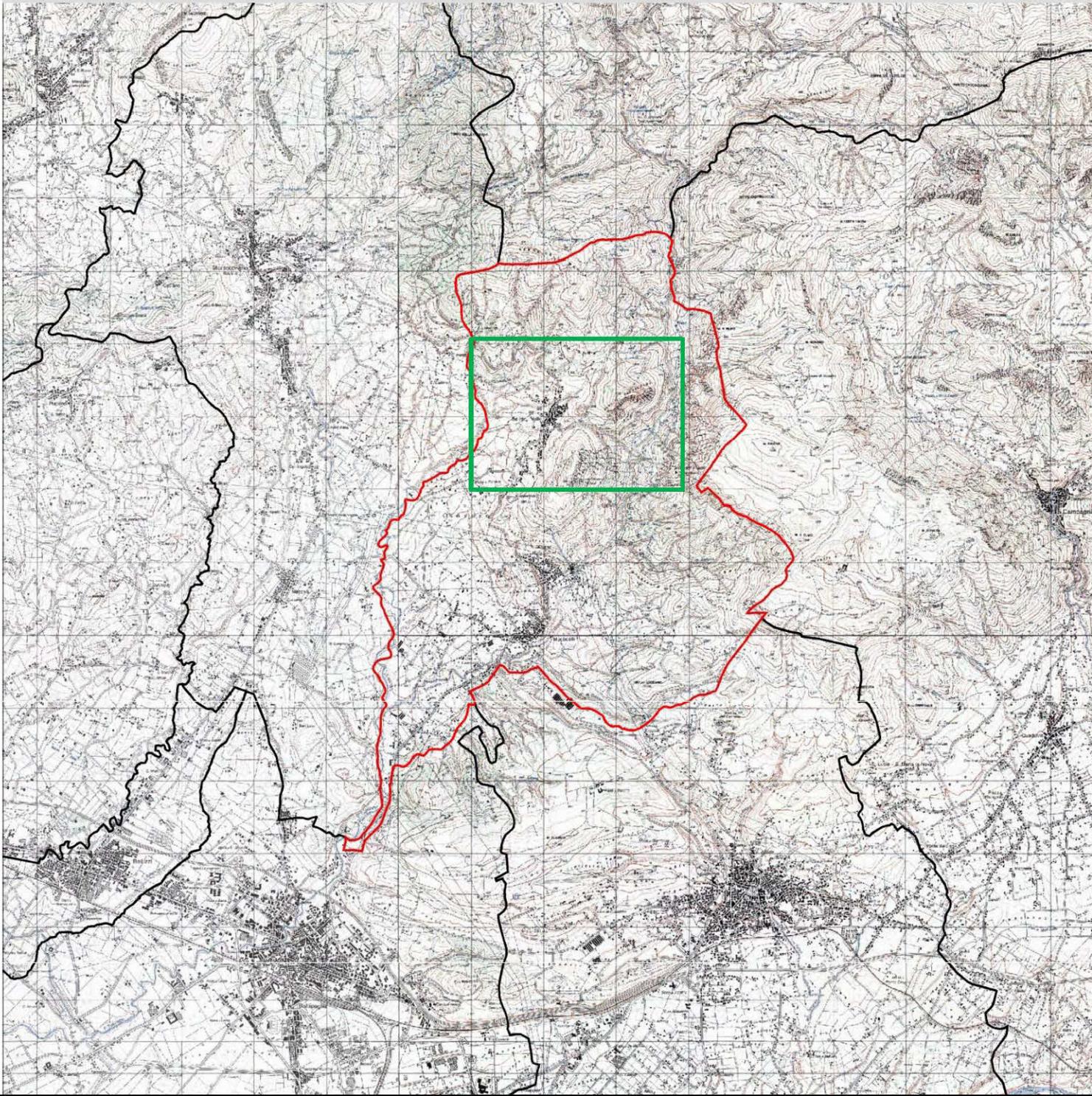
Sull'argomento standard urbanistici, evidenzia l'impossibilità da parte dei comuni di recuperare il gap di aree destinate ad attrezzature utilizzando solo

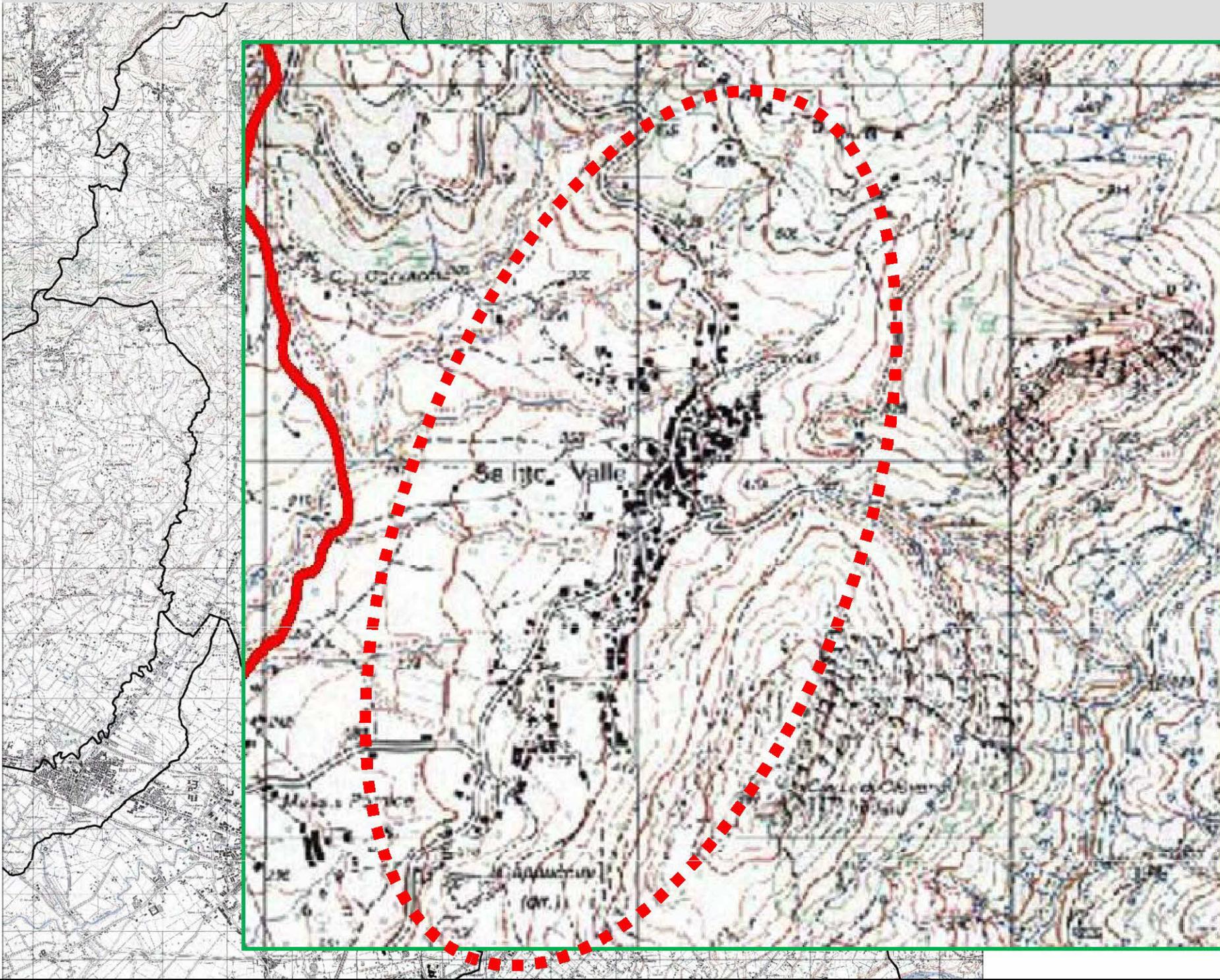
# Attrezzature religiose



IGM – scala 1:25.000

1985

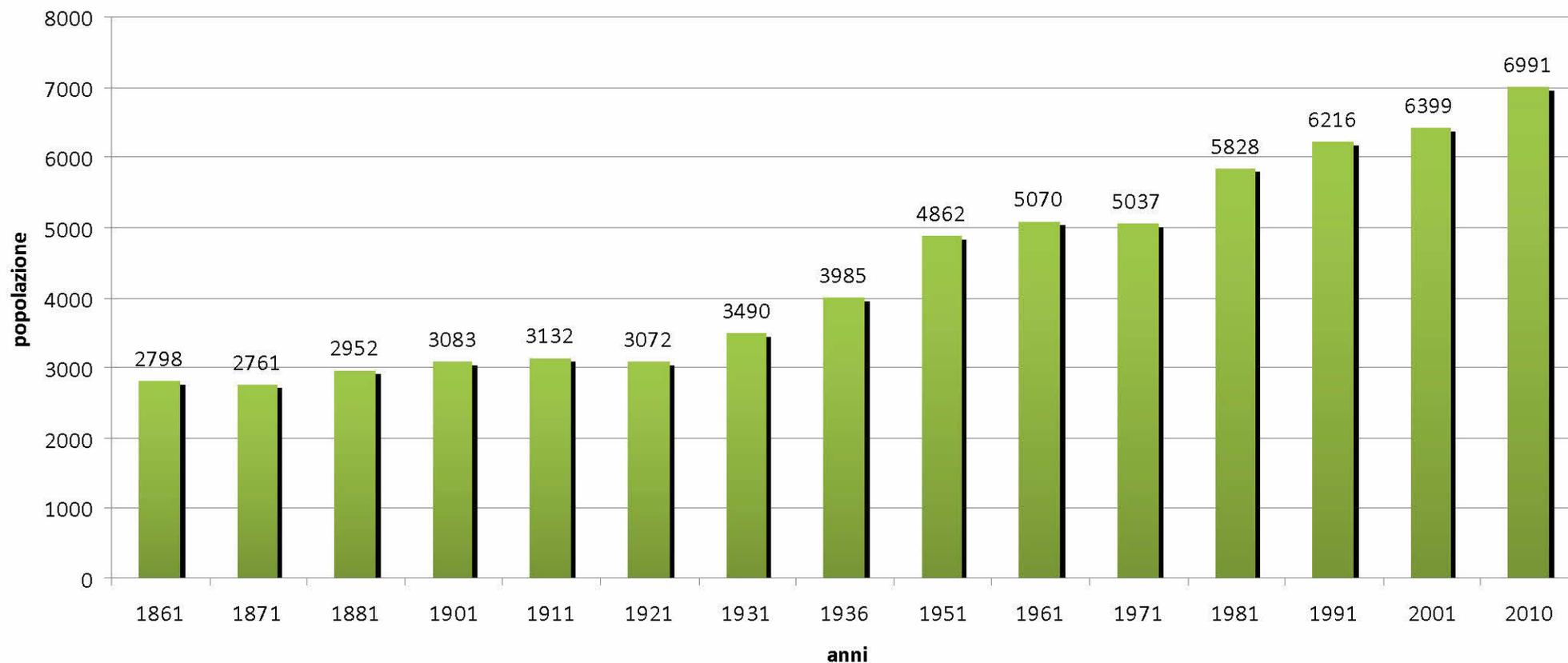




# Inquadramento urbanistico territoriale

## Evoluzione demografica per l'intero comune

### 1861-2010

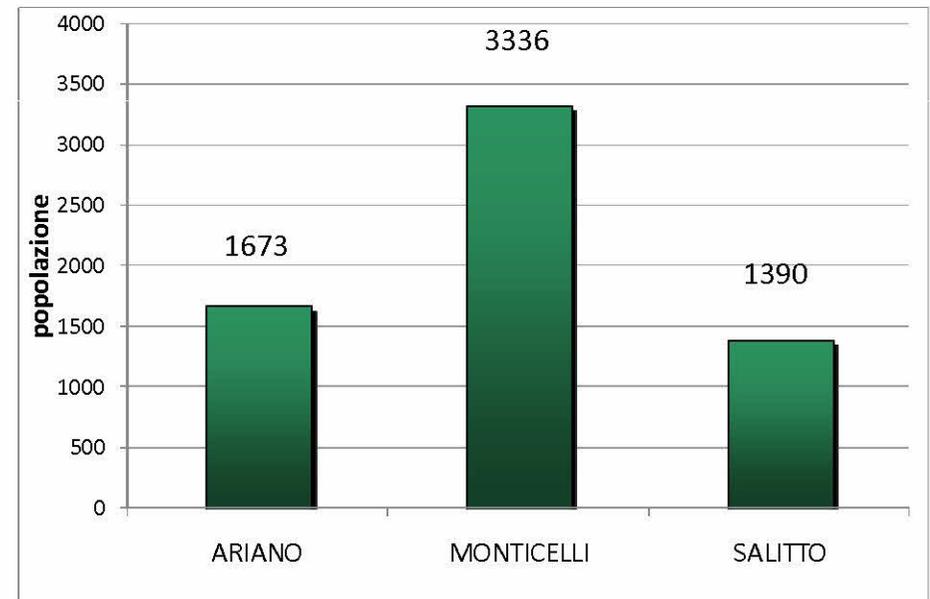
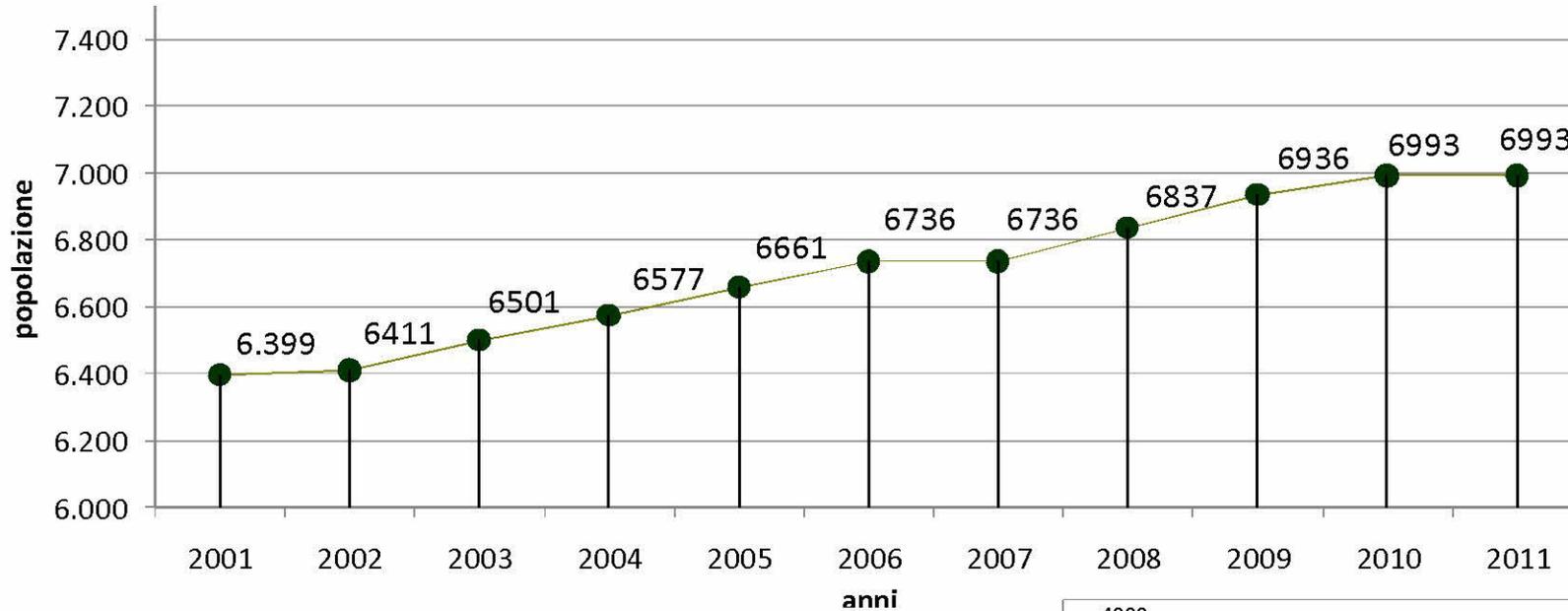


# Inquadramento urbanistico territoriale

## Evoluzione demografica

### 2001-2011

#### Intero comune

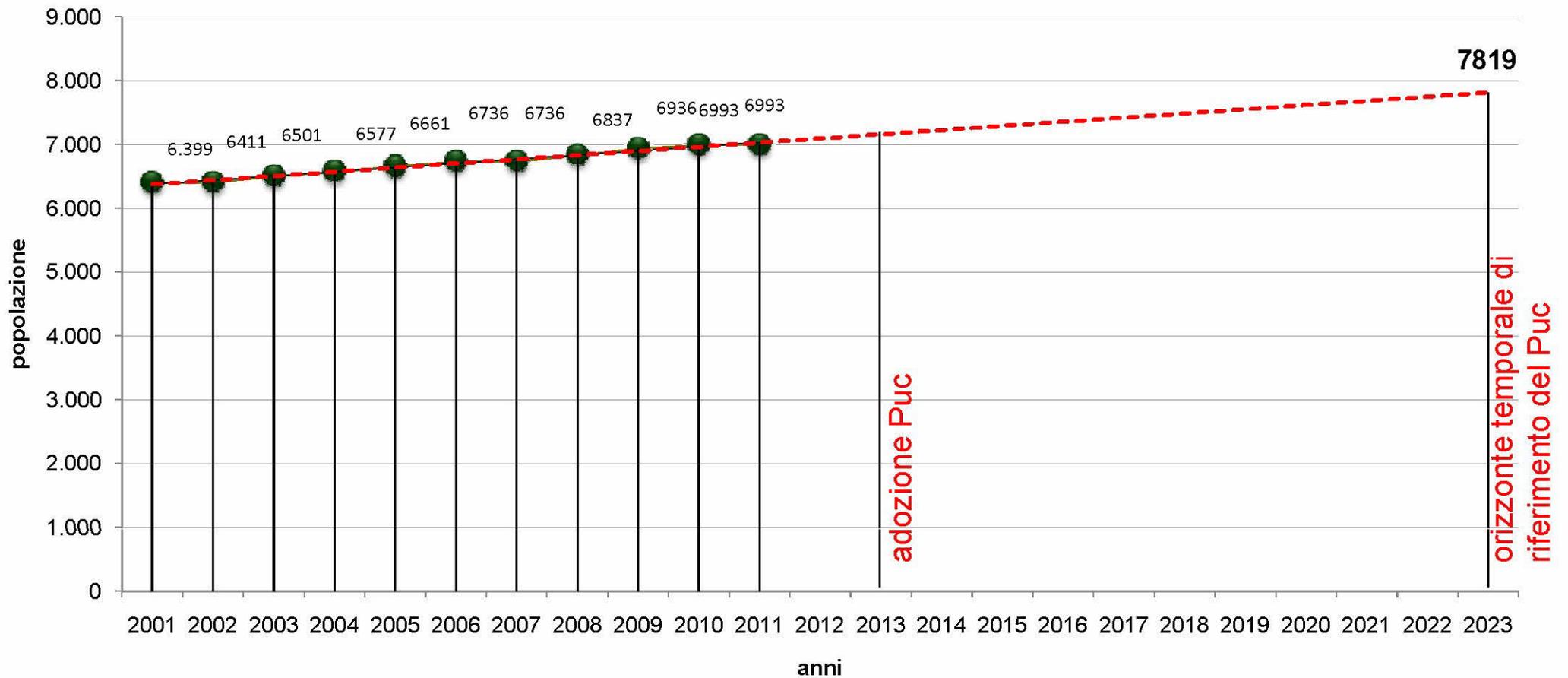


Popolazione residente  
al 2001 nelle tre frazioni

# Inquadramento urbanistico territoriale

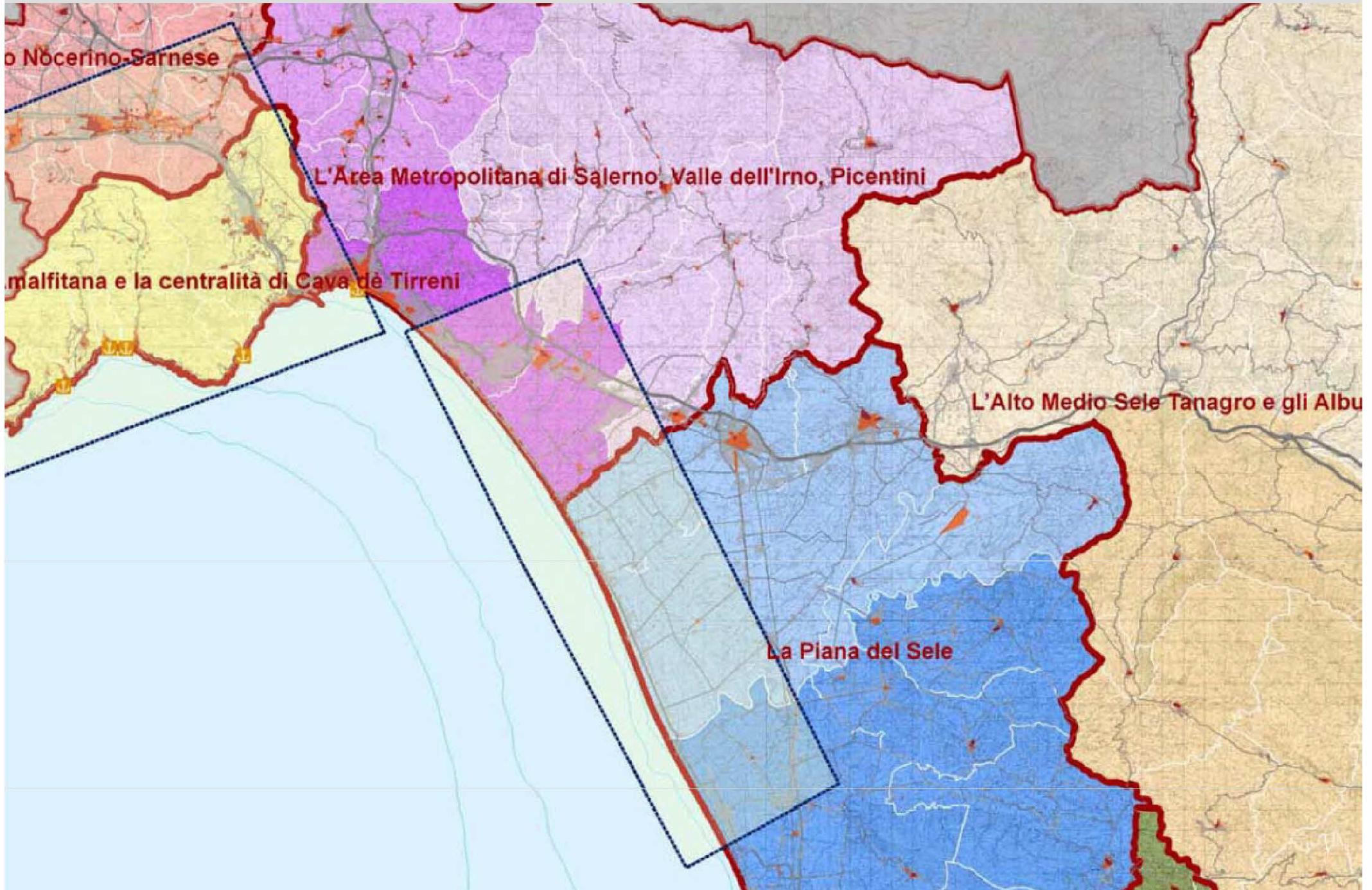
## Proiezione demografica

### Intero comune

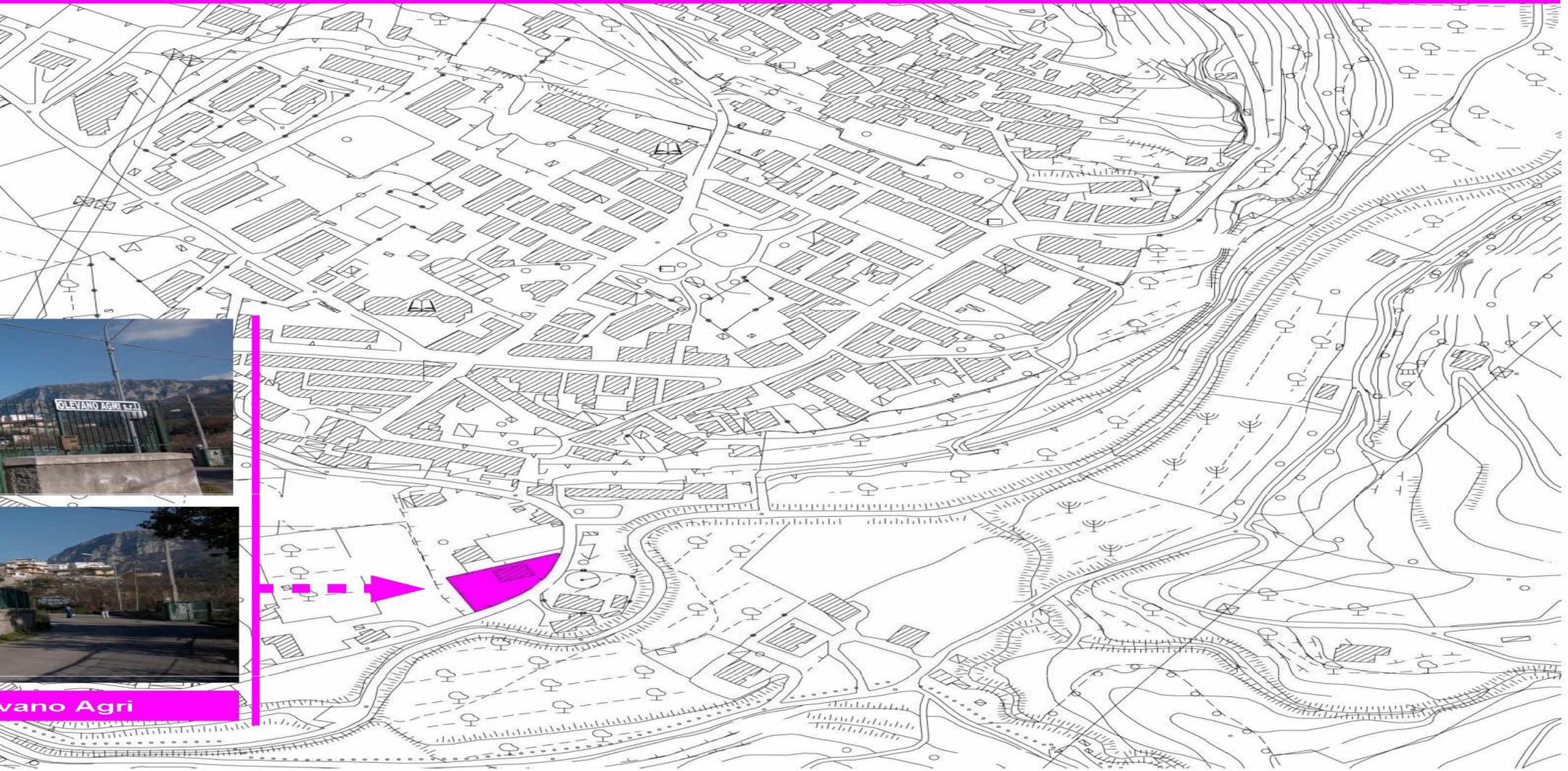


# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

## Adottato in Gp il 6.2.2012



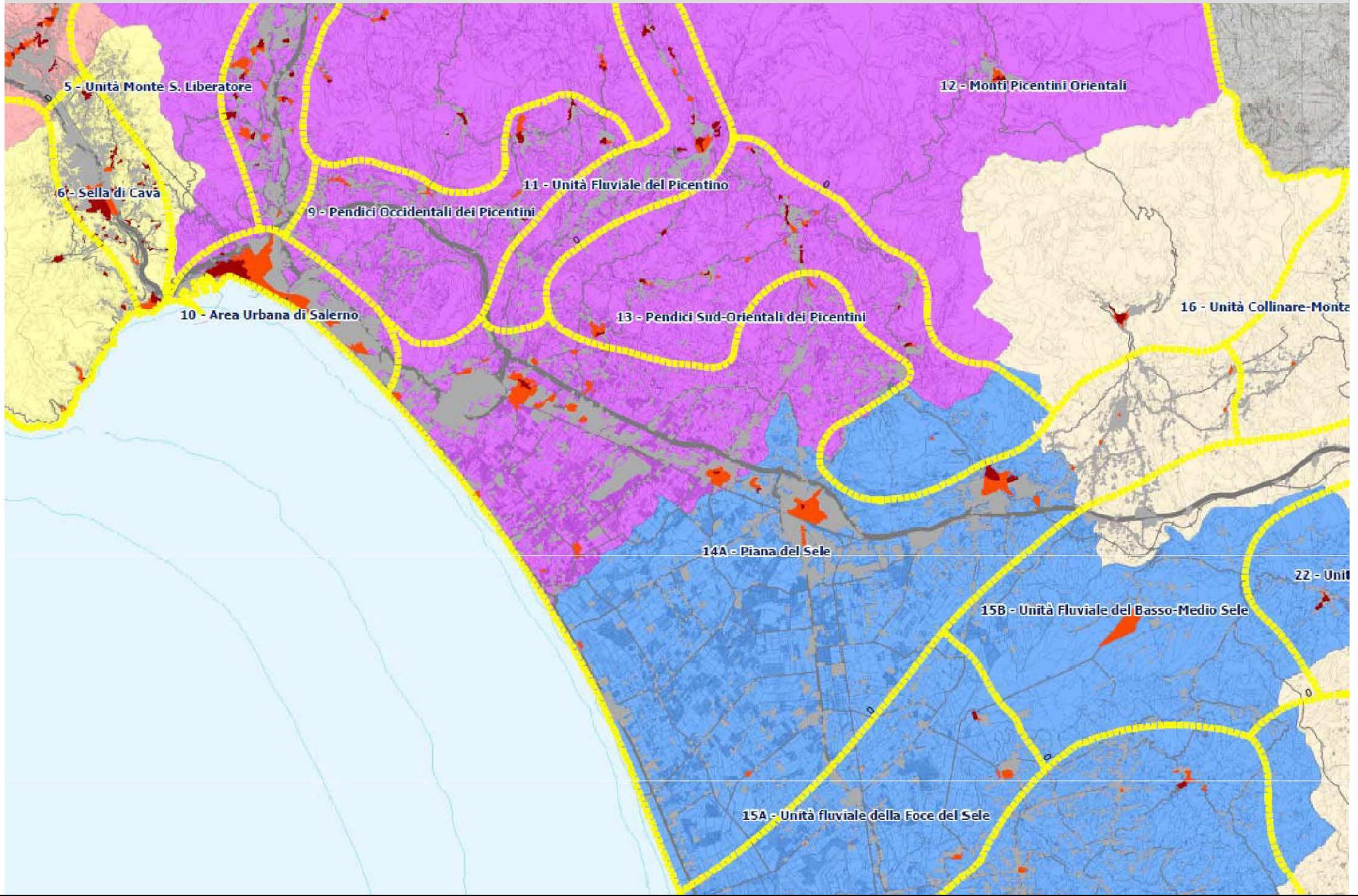
# Attrezzature di interesse comune



olevano Agri

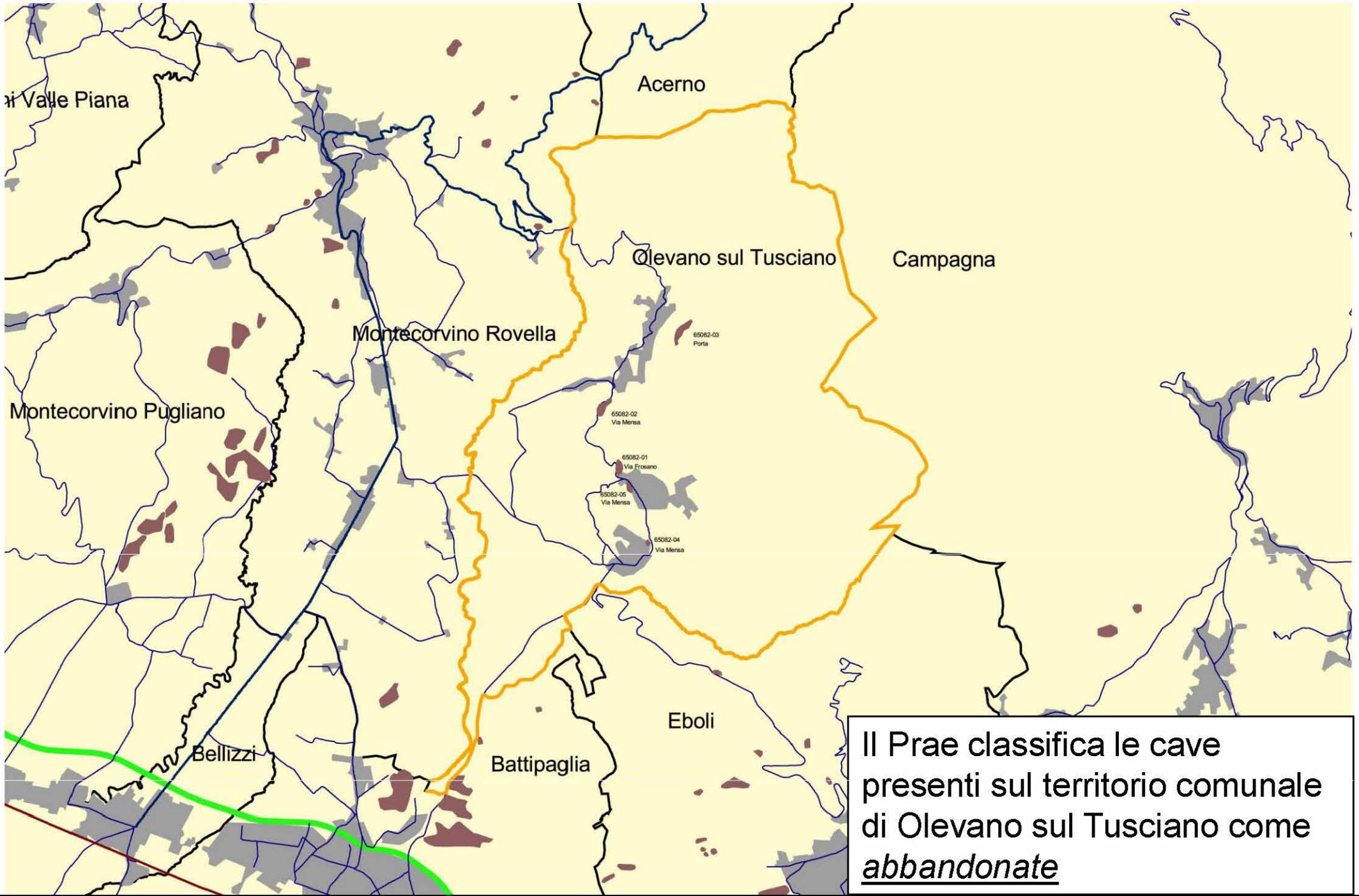
# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

## Adottato in Gp il 6.2.2012



# Inquadramento urbanistico territoriale

## Piano regionale attività estrattive



Inqua  
Pia

Olevano sul Tusciano



Valle Piana

Montecorvino

Montecorvino Pugliano

Bellizzi

SALITTO

65082-03  
Orta

65082-02  
Via Mensa

65082-01  
Via Frosano

65082-05  
Via Mensa

65082-04  
Via Mensa

Inqua

# Olevano sul Tusciano

ella

65082-03  
Porta

65082-02  
Via Mensa

65082-01  
Via Frosano

65082-05  
Via Mensa

65082-04  
Via Mensa



Inquar

# Olevano sul Tusciano

ella

65082-03  
Porta

65082-02  
Via Mensa

65082-01  
Via Frosano

65082-05  
Via Mensa

65082-04  
Via Mensa



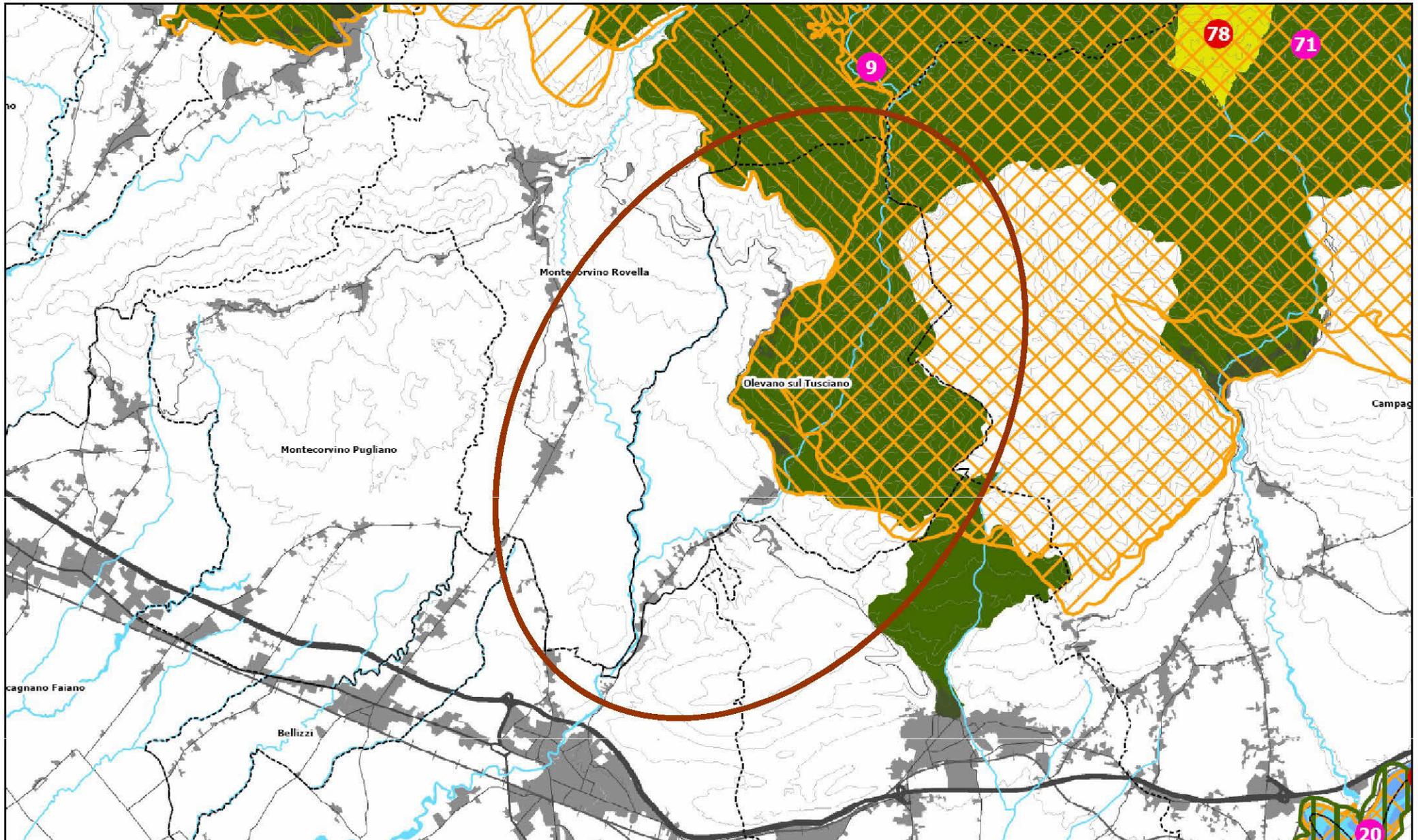
ri Va

Mon

-  PARCHI NATURALI REGIONALI:  
9) Parco Regionale dei Monti Picentini
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
-  SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

Le caratteristiche  
paesaggistico-ambientali

Le aree naturali protette



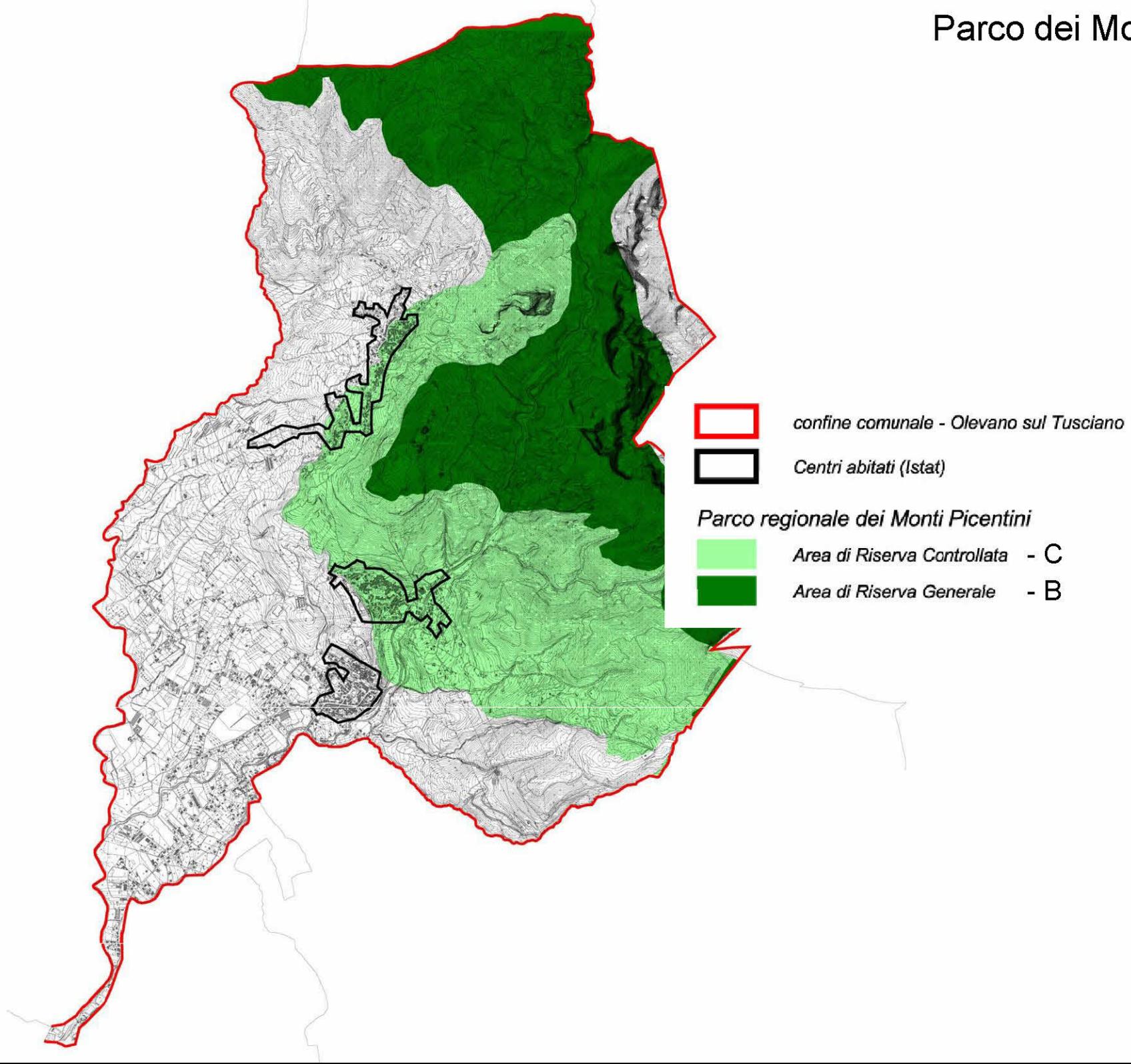
# Stralcio - Tavola 1.3.1.a

-  PARCHI NATURALI REGIONALI:  
9) Parco Regionale dei Monti Picentini
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
-  SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

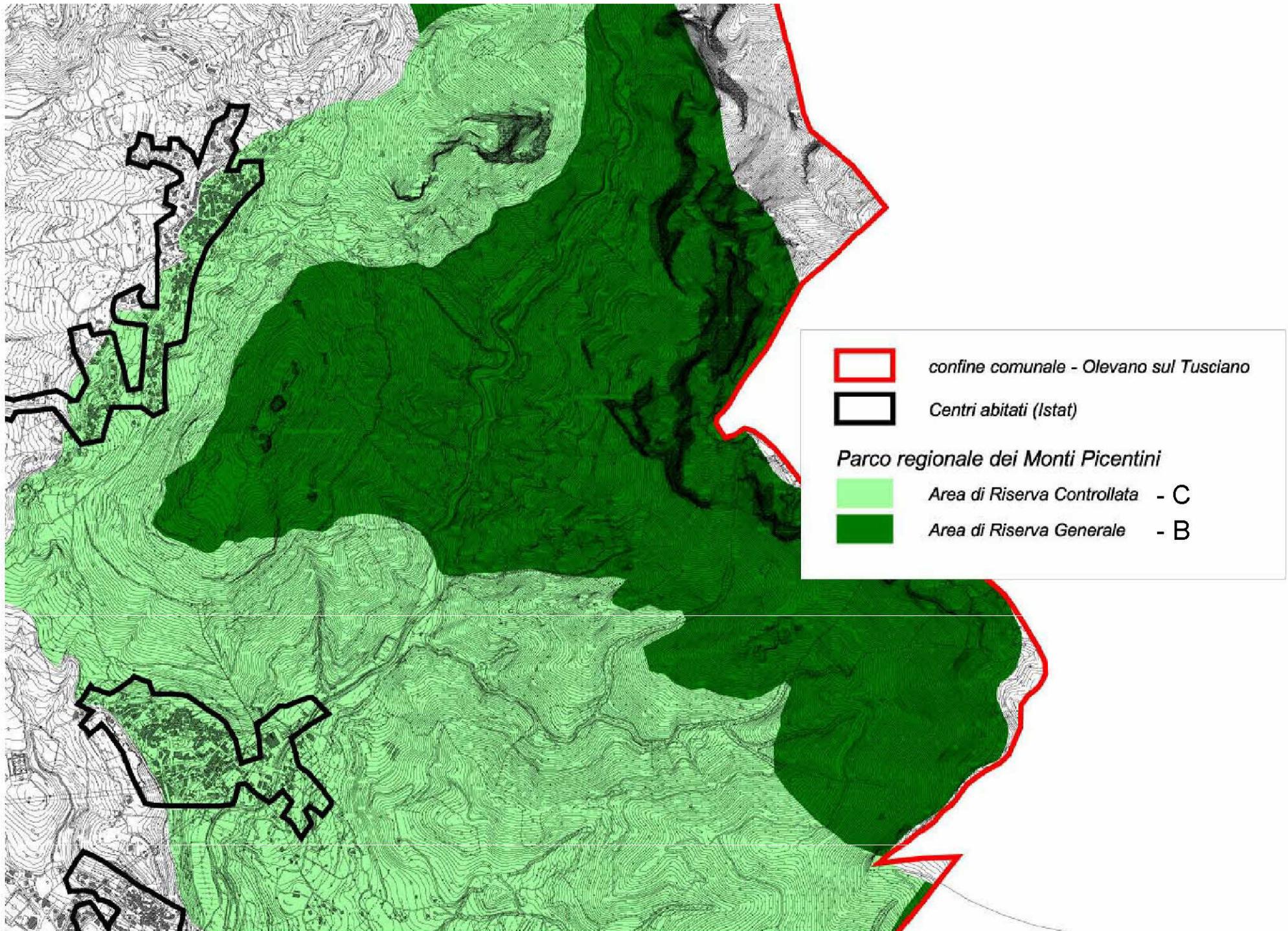
Le caratteristiche  
paesaggistico-ambientali  
delle



# Parco dei Monti Picentini



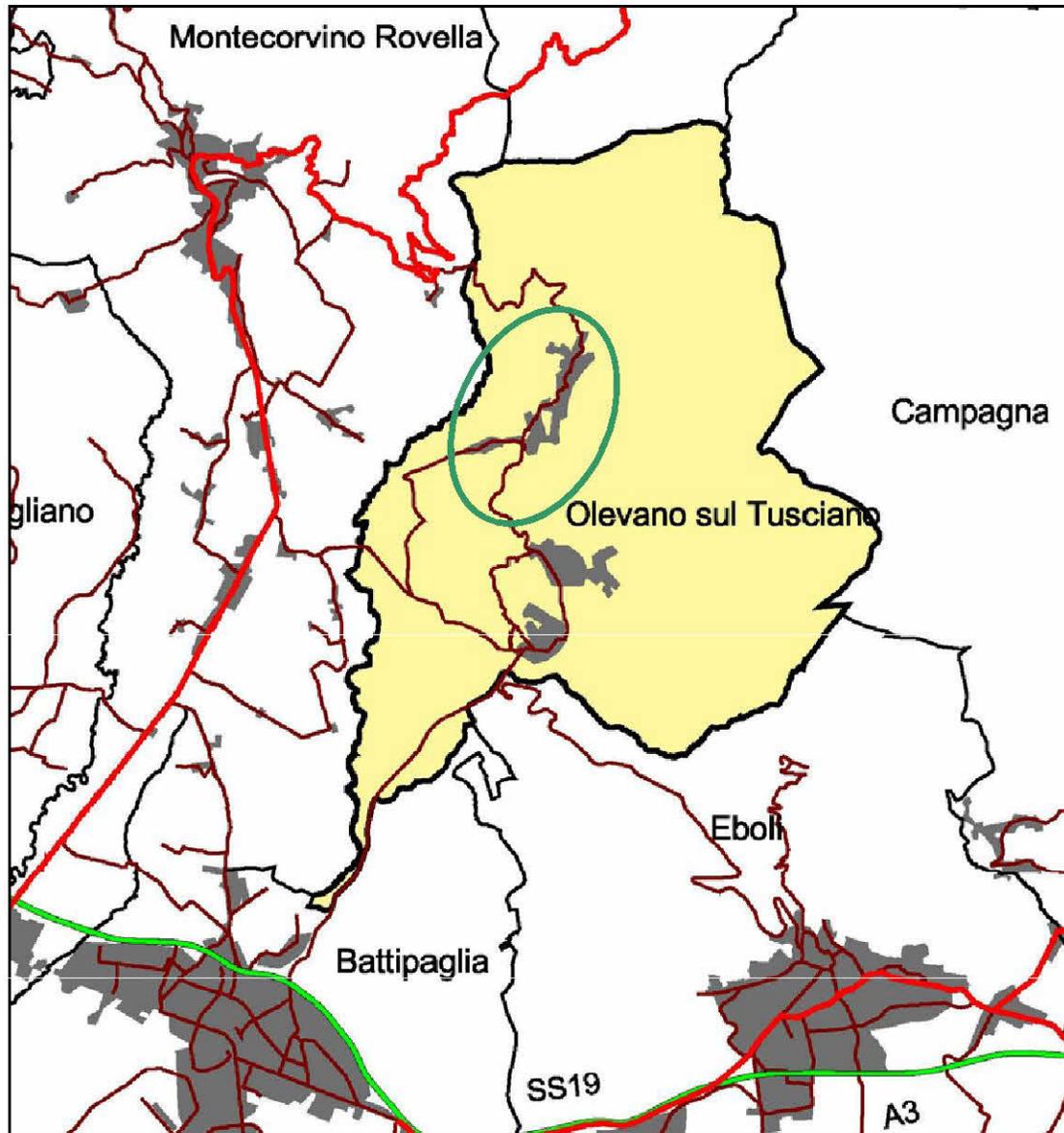
# Parco dei Monti Picentini



# Inquadramento urbanistico territoriale

## Struttura insediativa

Frazione di  
Salitto



**Inquadramento urbanistico territoriale**

**Struttura insediativa**

**Frazione di Salitto**

**Borgo Capocasale**

**Salitto**

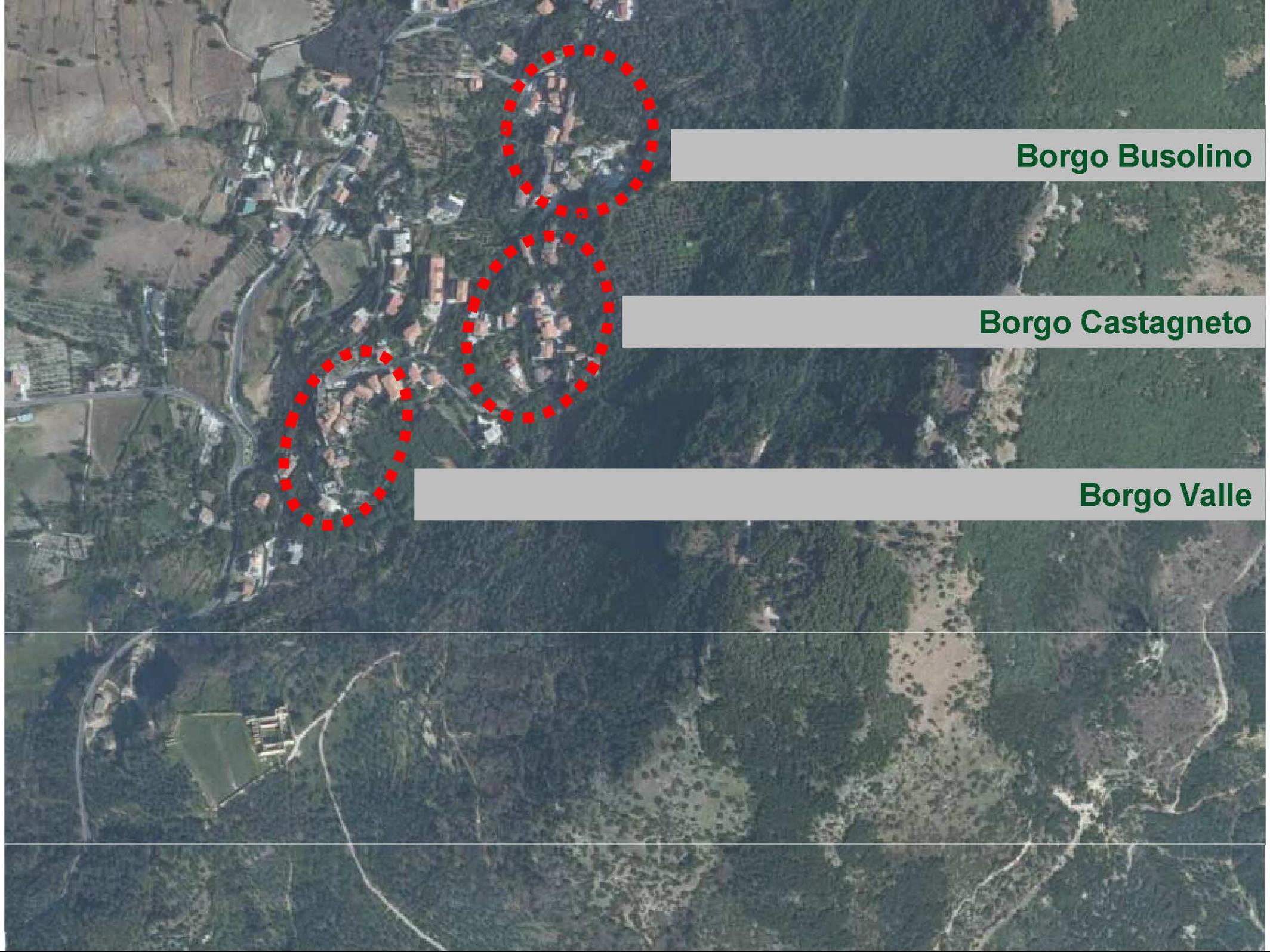
**Borgo Porta**

**Borgo Busolino**

**Borgo Castagneto**

**Borgo Valle**

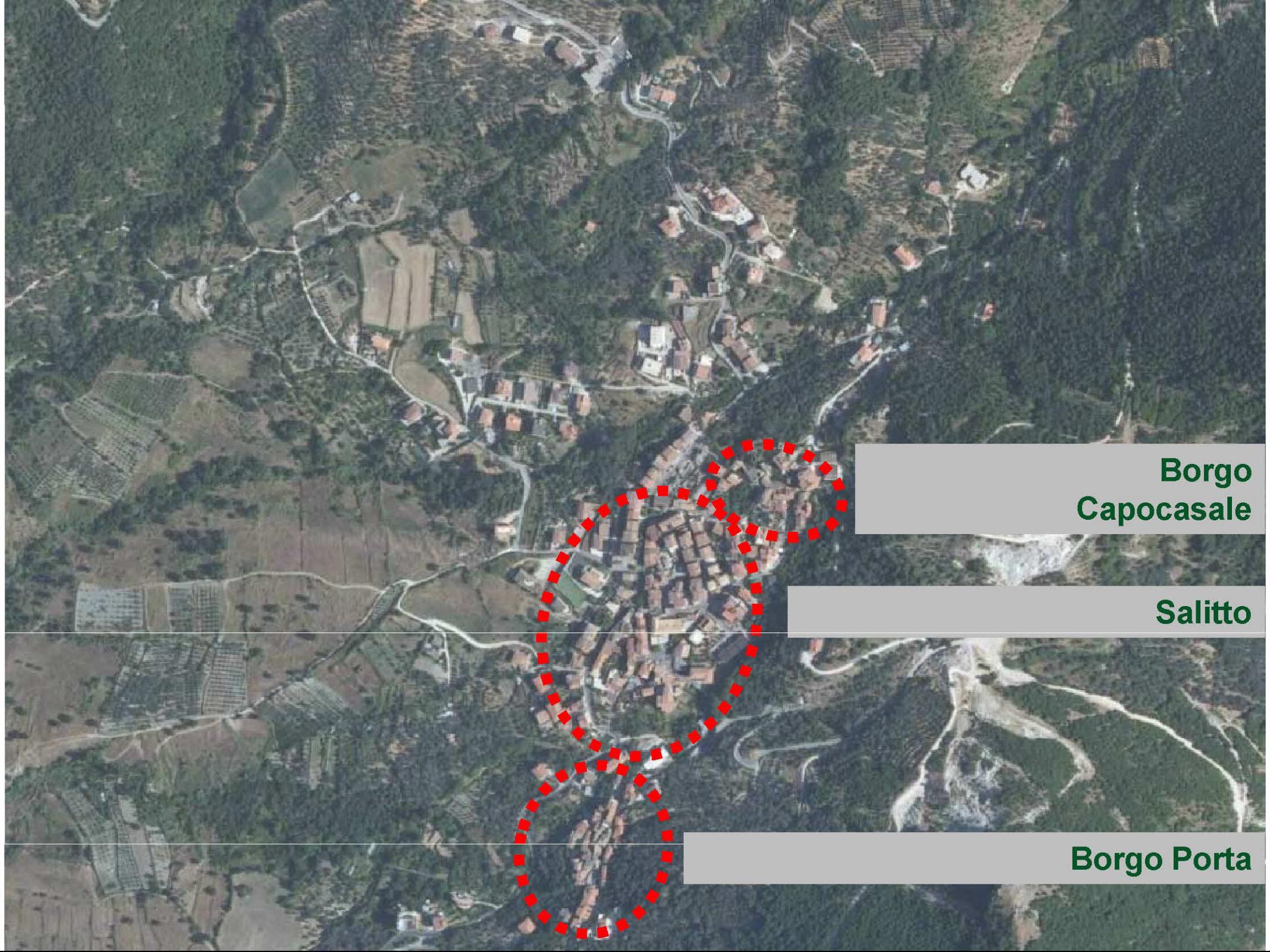




**Borgo Busolino**

**Borgo Castagneto**

**Borgo Valle**



**Borgo  
Capocasale**

**Salitto**

**Borgo Porta**

# Temi privilegiati

## Sistema urbano

- residenza
- produzione
- attrezzature e servizi

## Ambiente

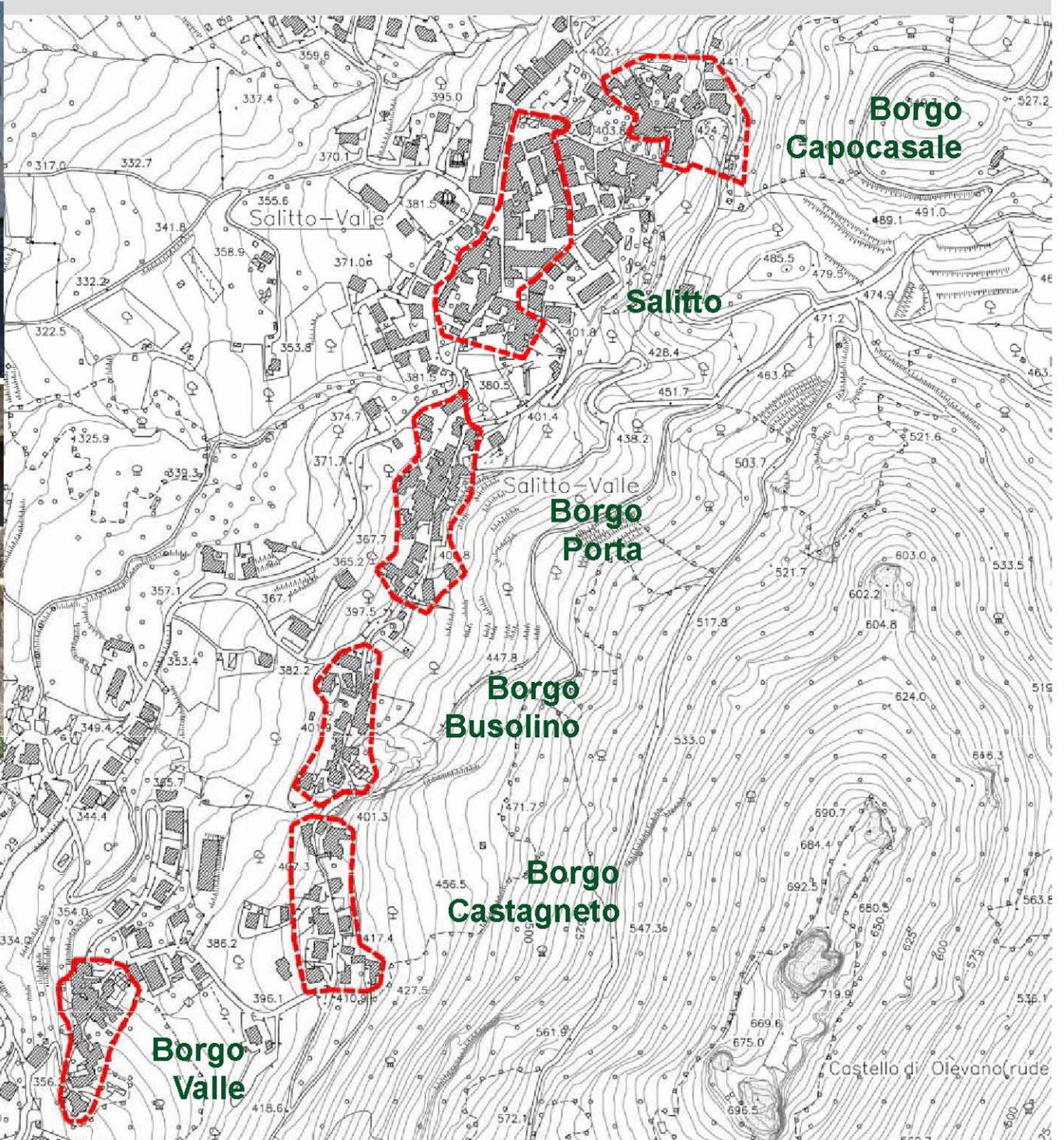
- parco regionale dei Monti Picentini
- sito di interesse comunitario (sic) e zona a protezione speciale (zps)
- vincoli sovraordinati e di piano
- usi civici
- consumo di suolo

## Beni culturali

- centro storico
- edifici di pregio
- siti archeologici

## Sport e tempo libero

# Centro storico - Salitto



# Le attrezzature per la collettività

- 
- A topographic map of the Salitto-Valle area, showing contour lines, roads, and buildings. Several areas are highlighted in dark green, indicating zones for public facilities. The map includes labels for 'Salitto-Valle', 'Castello d. Olivano (ruine)', and 'Grotto dell'Angelo (Santuario)'. A river labeled 'FILME' is also visible.
- **VERDE DI ARREDO URBANO**
  - **ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**
  - **ATTREZZATURE RELIGIOSE**
  - **BENI TUTELATI E DA TUTELARE**
  - **ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E GENERALE**

# Verde di arredo urbano



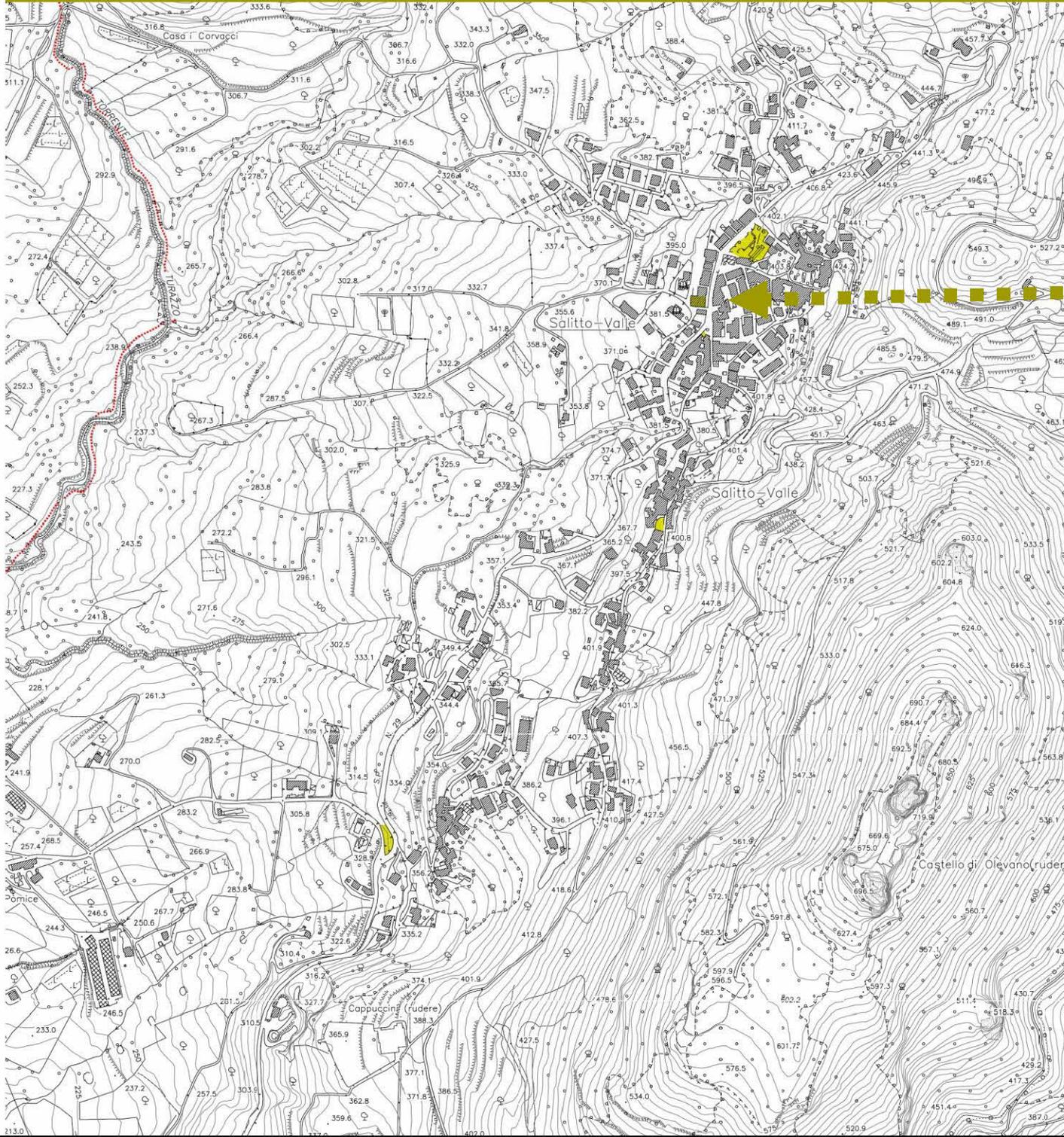
Borgo Valle  
Parco Speranza

# Verde di arredo urbano



**Borgo Porta  
Piazza Giovanni Paolo II**

# Verde di arredo urbano



**Salitto  
Piazza Madonna di Fatima**

# Verde di arredo urbano



Salitto  
Villa comunale

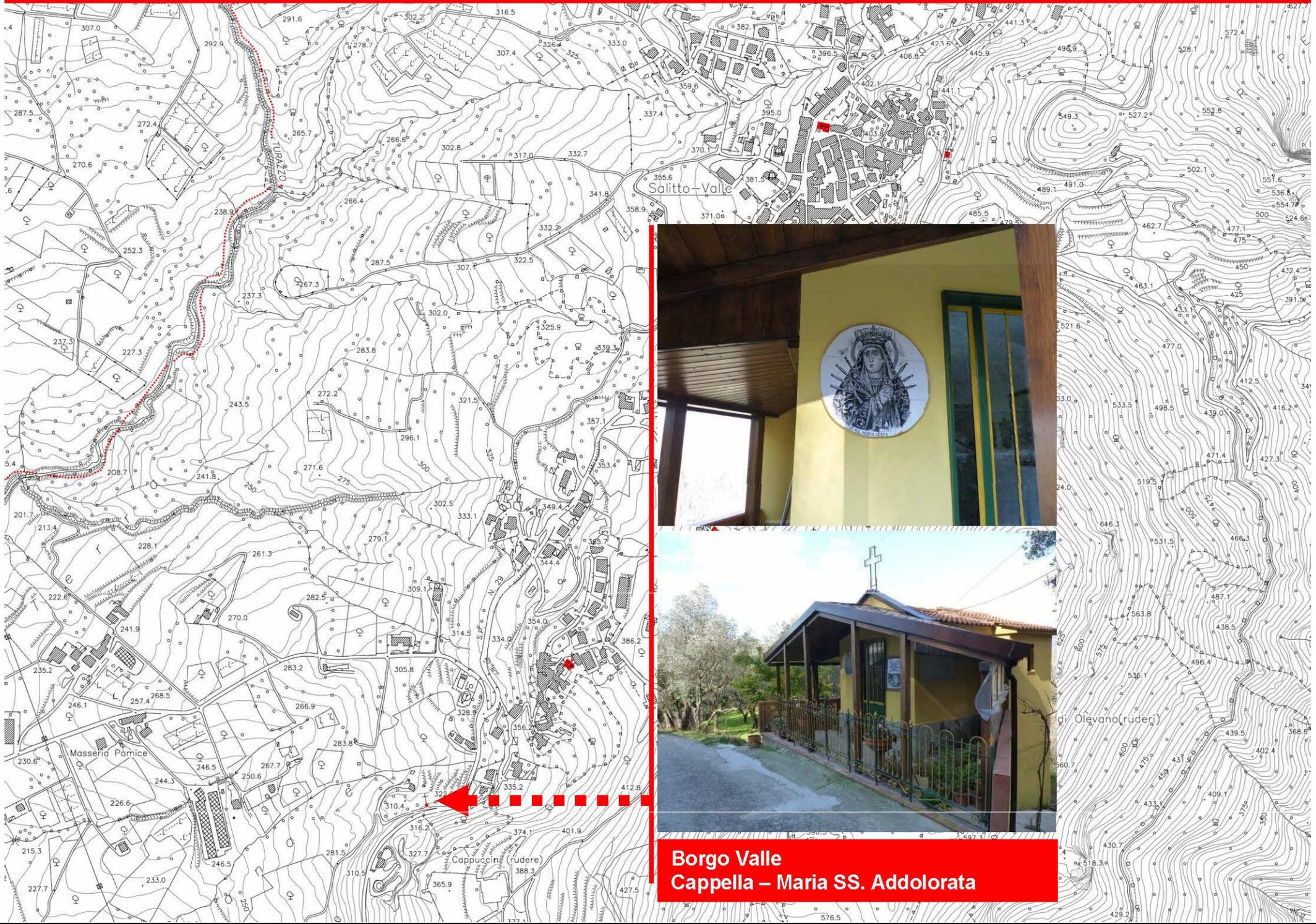
# Attrezzature per l'istruzione



Istituto comprensivo Olevano sul  
Tuscano - Scuola materna

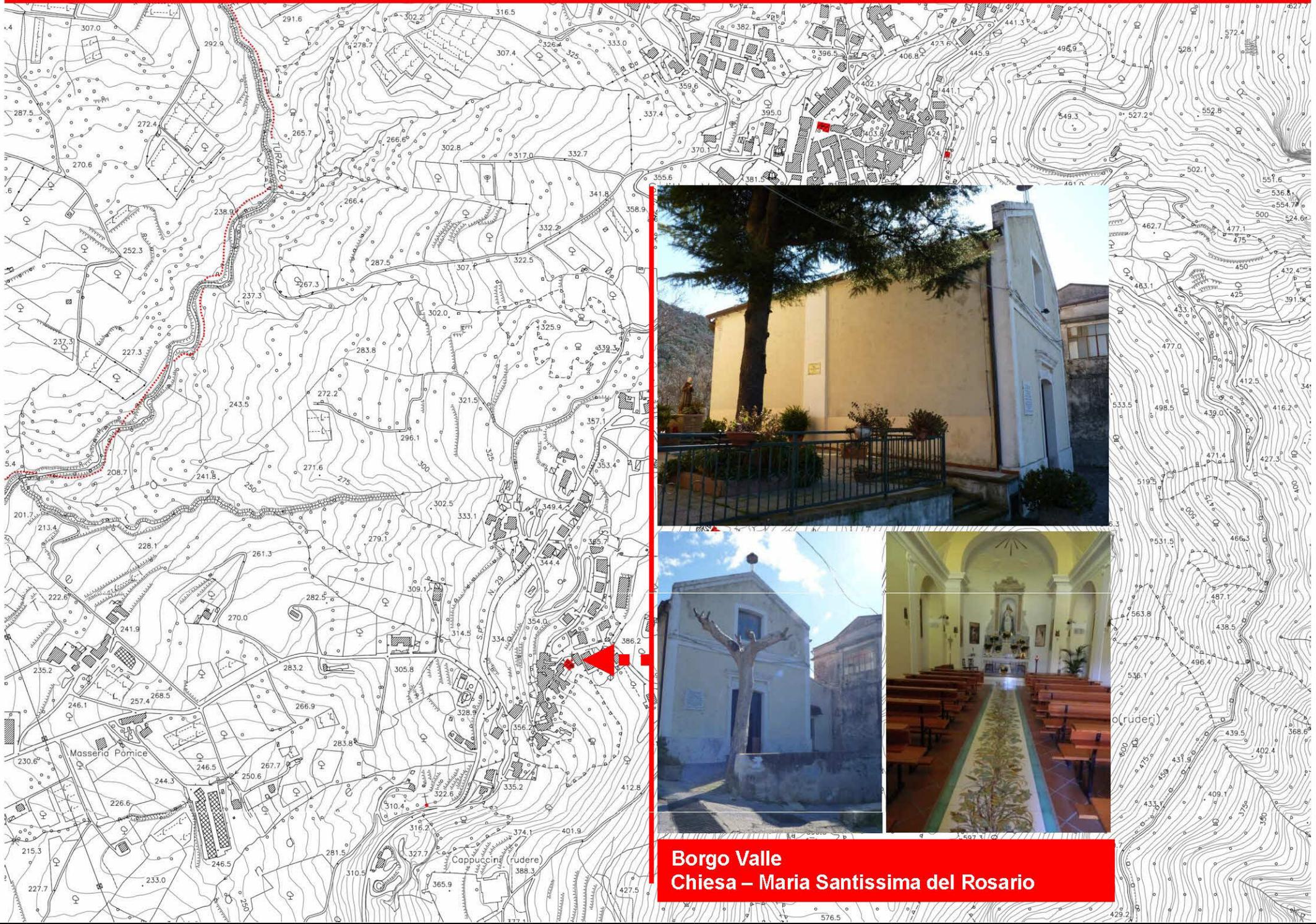


# Attrezzature religiose



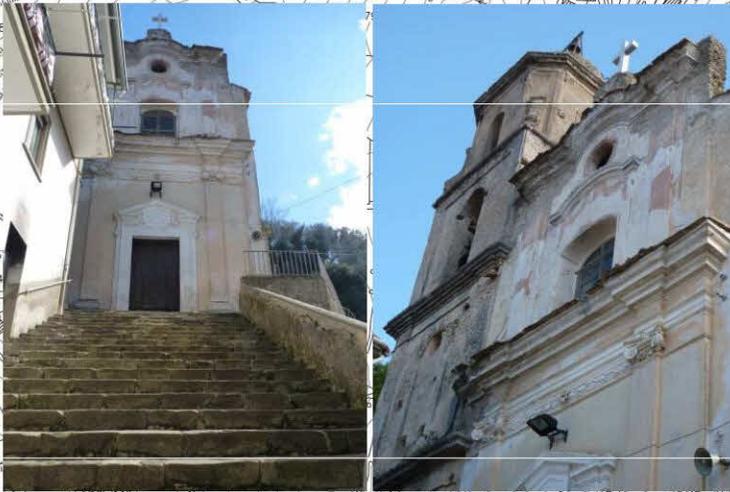
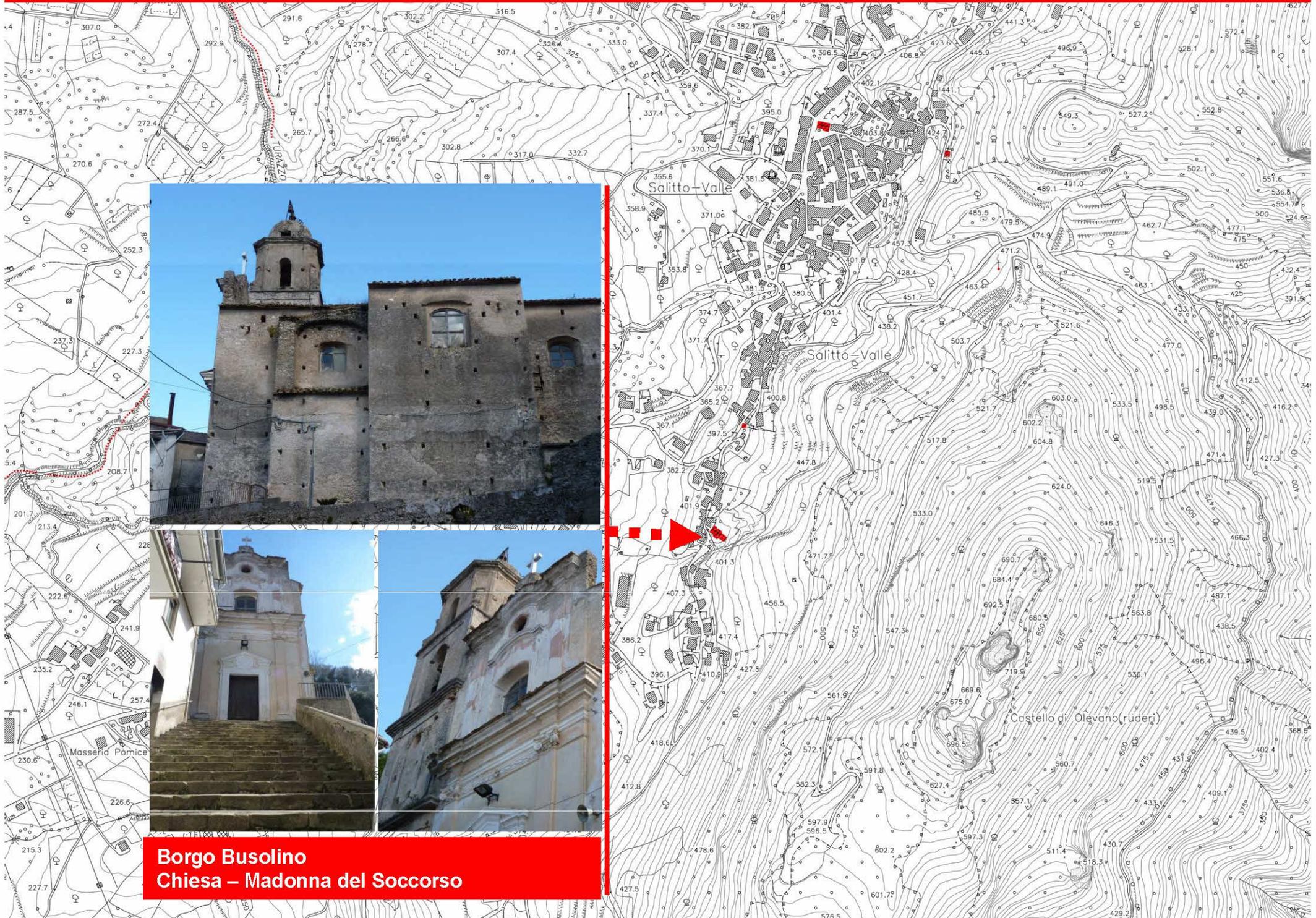
**Borgo Valle  
Cappella – Maria SS. Addolorata**

# Attrezzature religiose



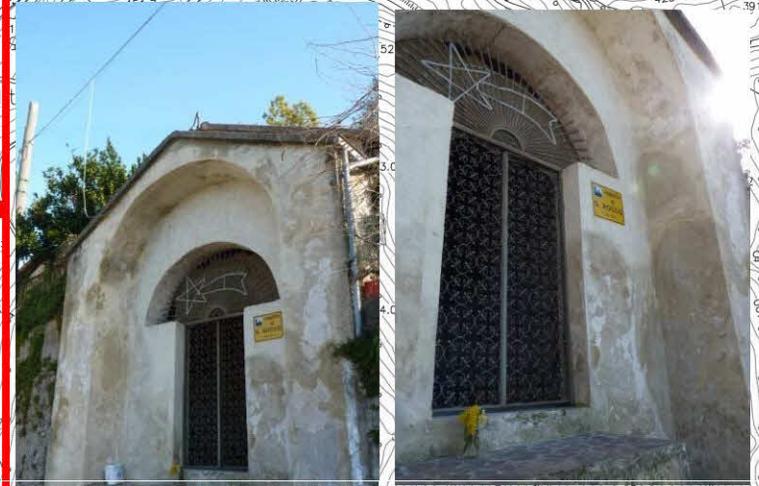
**Borgo Valle**  
**Chiesa – Maria Santissima del Rosario**

# Attrezzature religiose



**Borgo Busolino  
Chiesa – Madonna del Soccorso**

# Attrezzature religiose



**Borgo Porta  
Cappella San Rocco**

# Attrezzature religiose



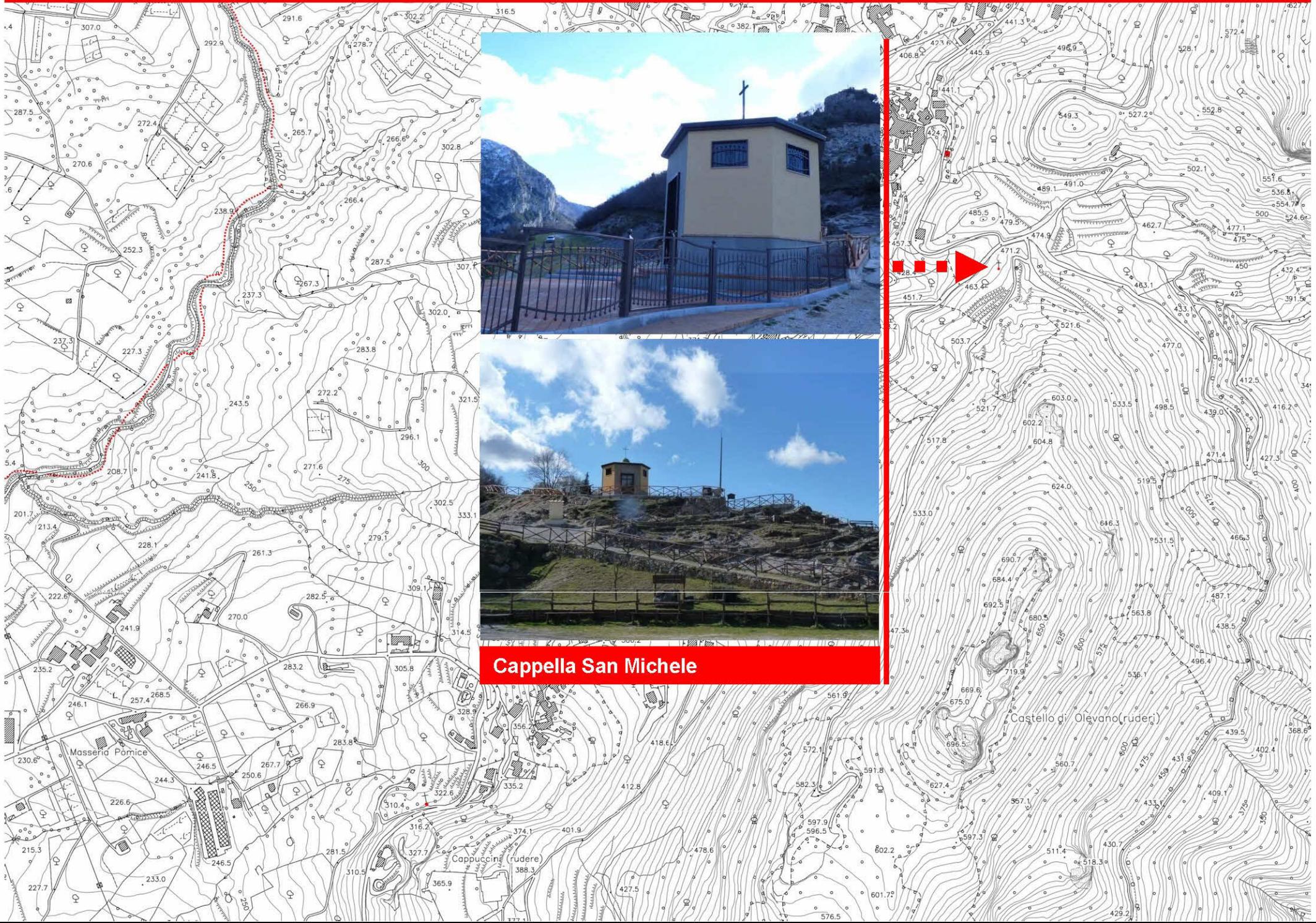
Salitto  
Chiesa di Santa Lucia

# Attrezzature religiose



**Capo Casale**  
**Chiesa della Madonna delle Grazie**

# Attrezzature religiose



**Cappella San Michele**

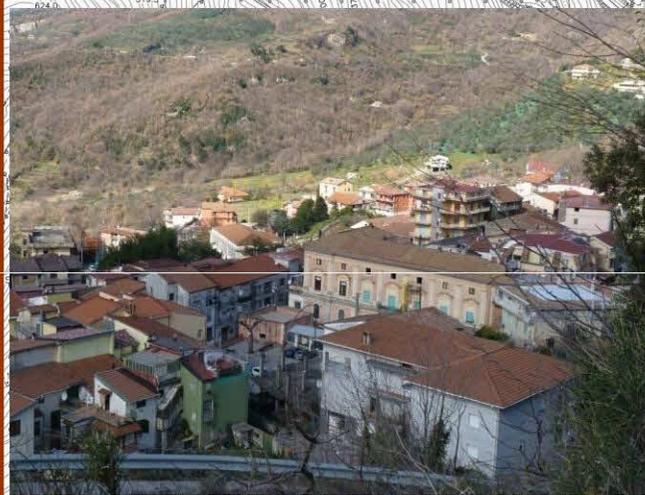


Castello di Olevano (rudere)

# Beni tutelati e da tutelare

Immobile vincolato ex-Dleg.vo 42/2004 – Soprintendenza BAP Salerno e Avellino

Dm 23.5.1998



Salitto  
Palazzo del Conte



# Beni tutelati e da tutelare

Immobilie vincolato ex-Dleg.vo 42/2004 – Soprintendenza BAP Salerno e Avellino

Ddr n.2 del 11.1.2005



**Borgo Valle**  
**Complesso edilizio De Rosa – Carucci**

# Beni tutelati e da tutelare



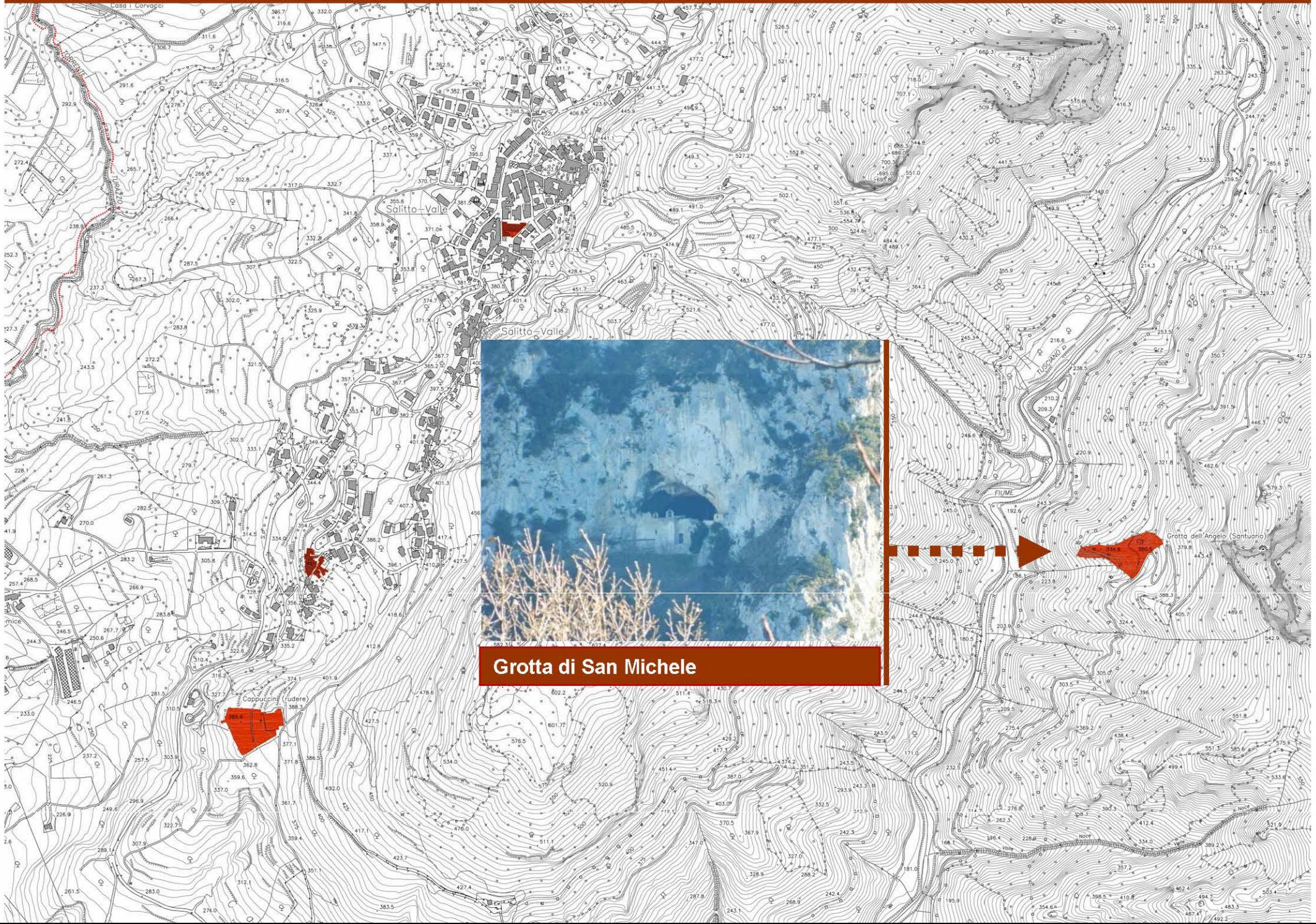
**Borgo Valle  
Convento dei Cappuccini**

# Beni tutelati e da tutelare



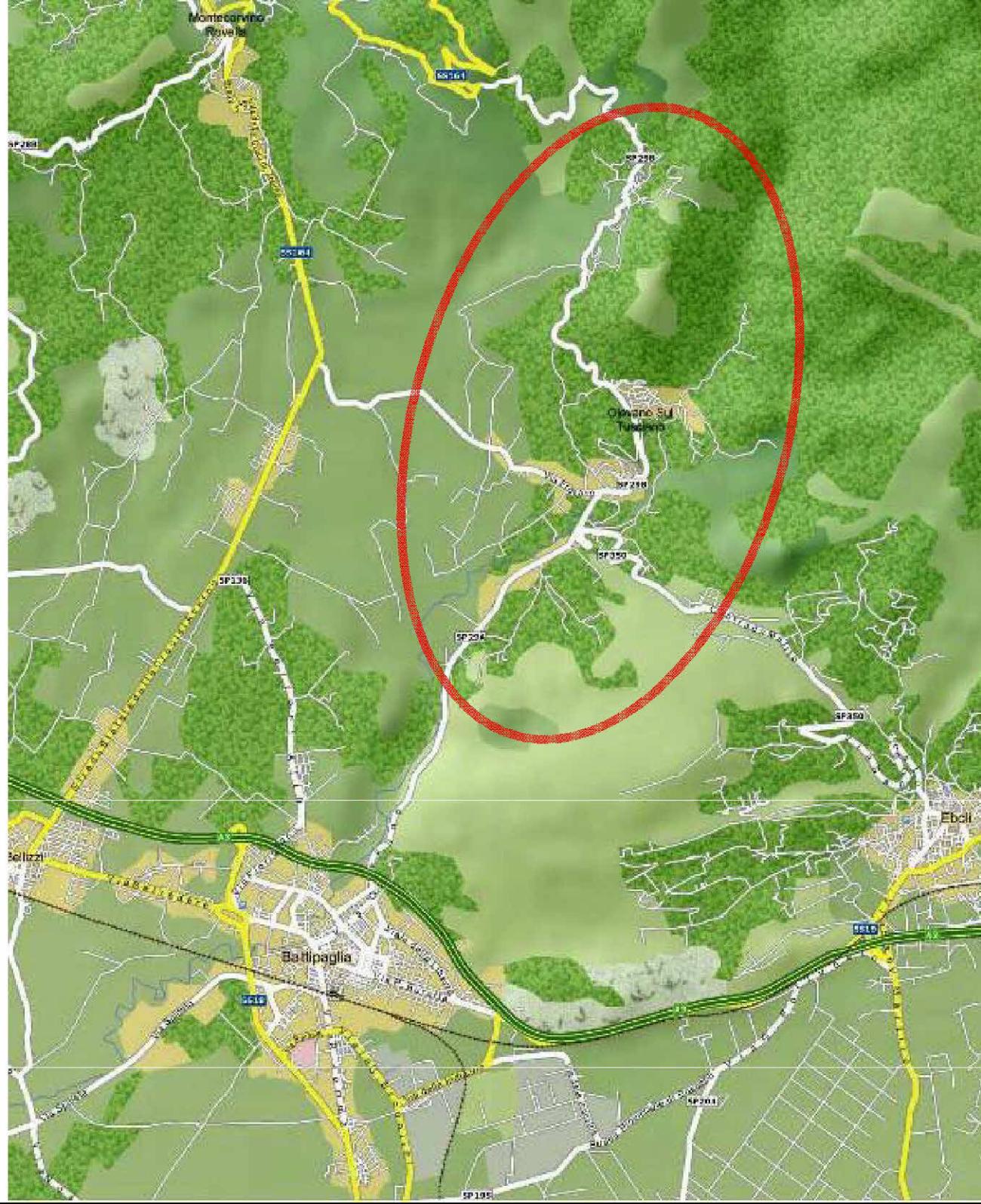
**Il Castello**

# Beni tutelati e da tutelare

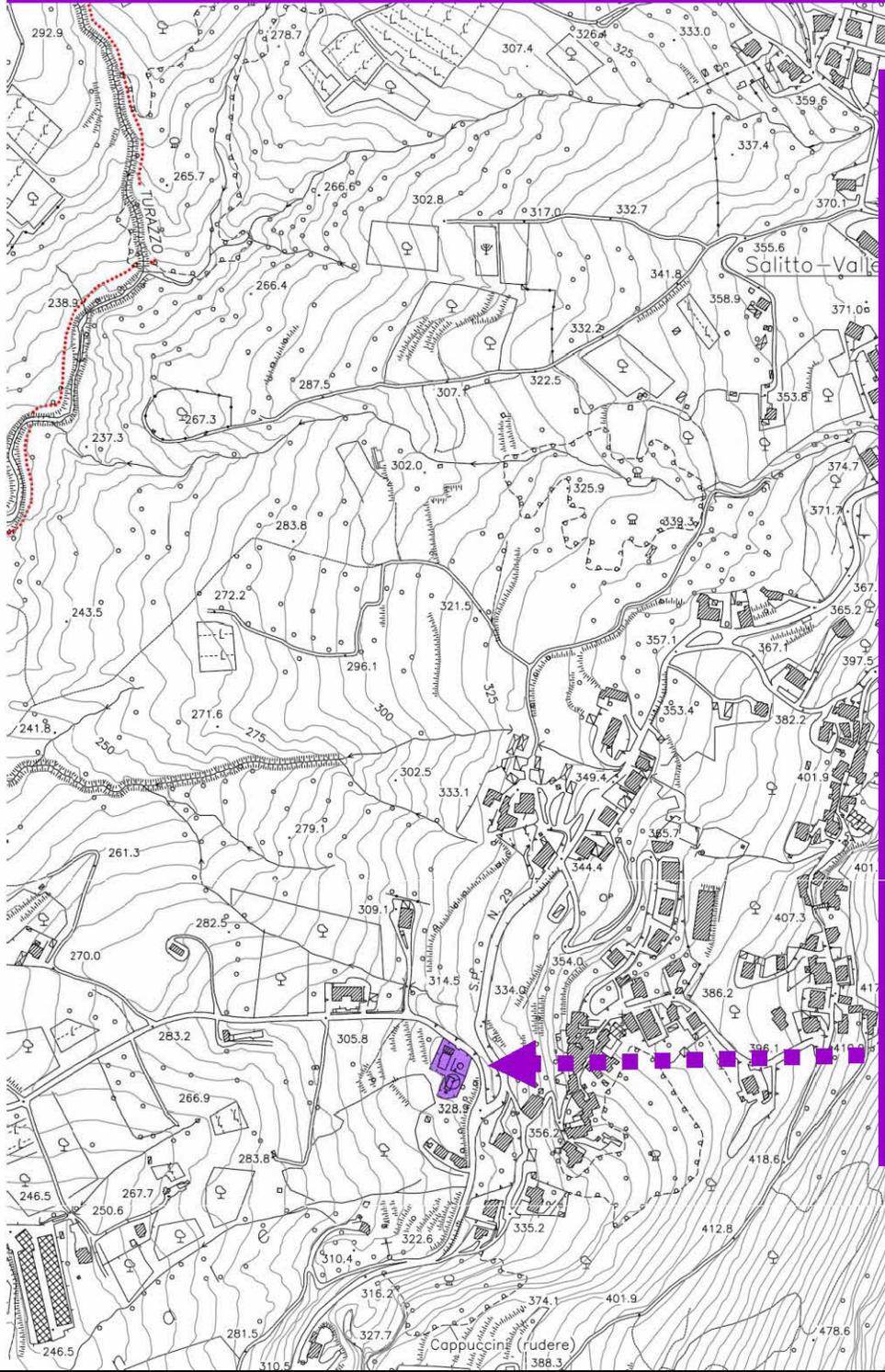


Grotta di San Michele

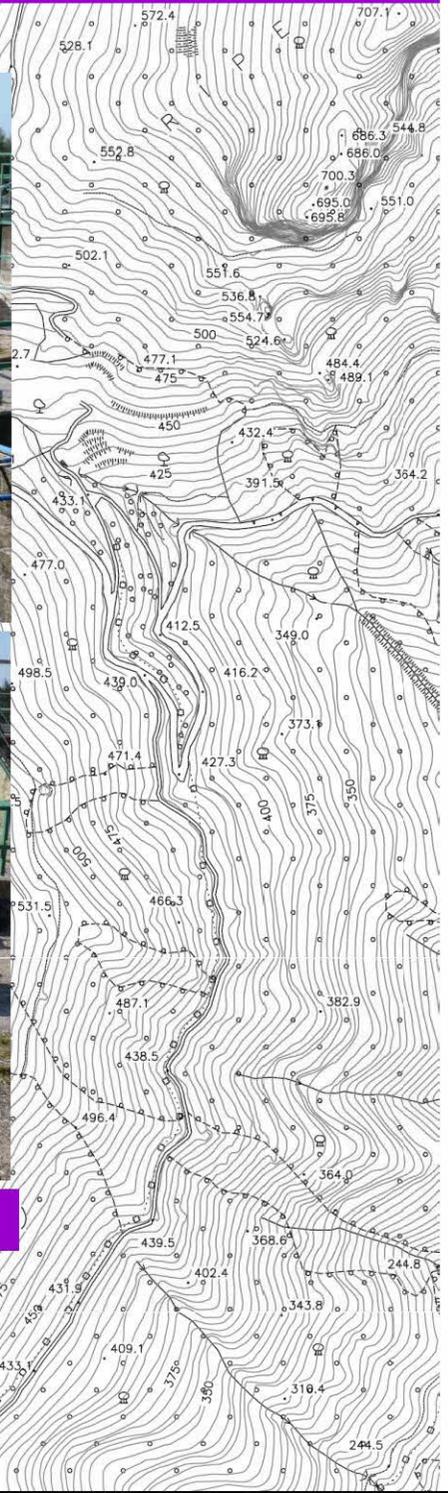
**Inquadramento  
urbanistico  
territoriale  
Struttura insediativa**



# Attrezzature di interesse comune



Depuratore



ISTITUTO DI INGEGNERIA CIVILE

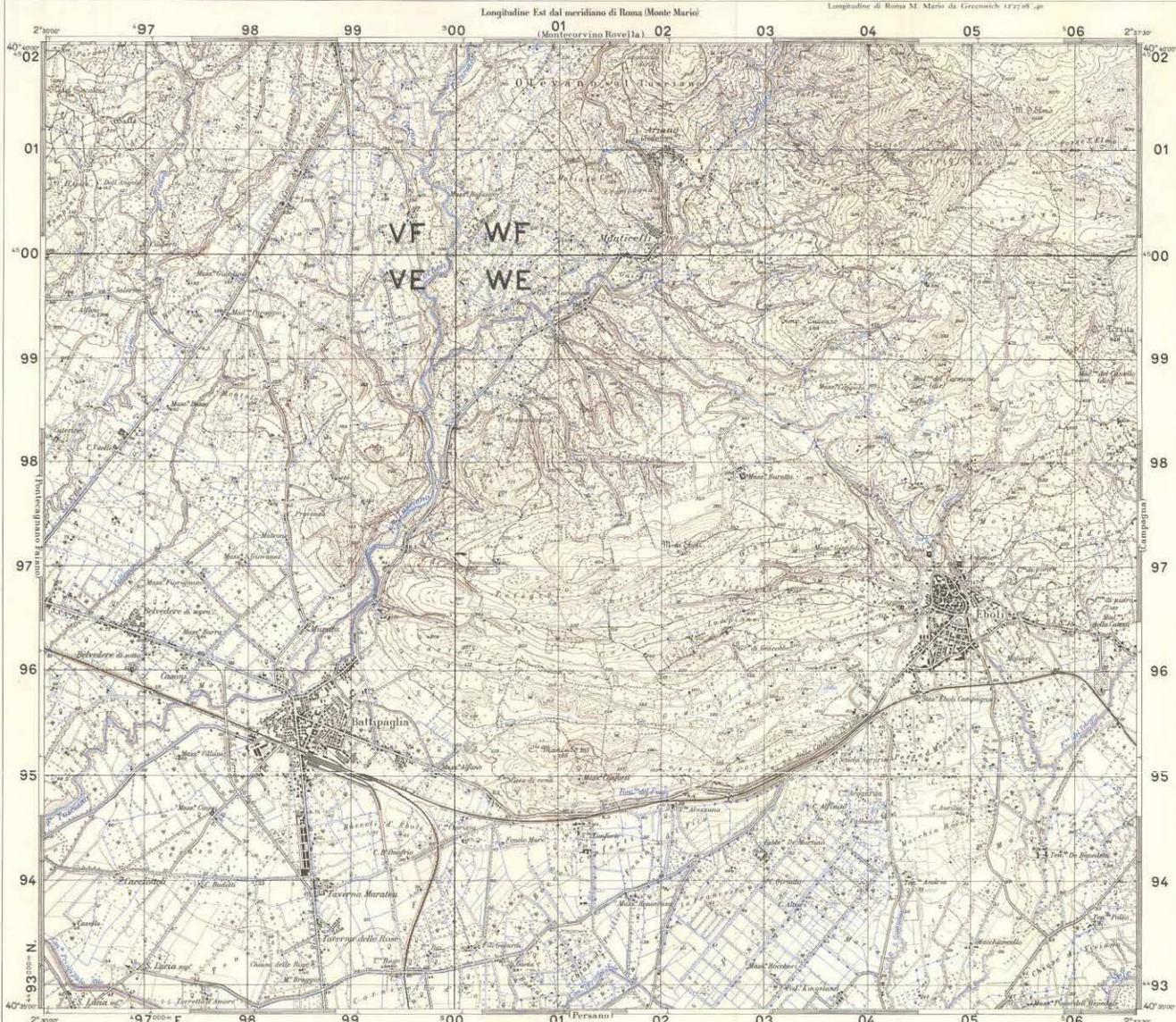
INV. N. 953

**EBOLI**

Le coordinate geografiche sono riferite all'Ellissoide Internazionale orientato a Roma (M. Mario)

IV N.O.

F° 198 della Carta d'Italia



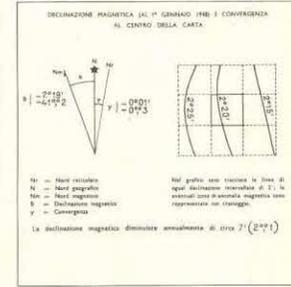
SERIE M 891  
FOGLIO EBOLI 198 IV NO  
EDIZIONE 1 - 1956

**RETICOLATO CILINDRICO**  
NELLA PROIEZIONE CONFORME  
UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCAATORE

Sistema U. T. M.  
(Dati europei 1956)

LE LINEE CONTRASSEGNAE DA NUMERI NEI QUADRATI INDICANO IL RETICOLATO U. T. M. FUSO 33, ELLISSOIDE INTERNAZIONALE

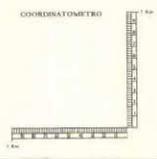
DESIGNAZIONE DI ZONA	ESERCIZIO DI DESIGNAZIONE DI UN PUNTO CON L'APPROSSIMAZIONE DI 100 METRI									
<b>33T</b>	<b>NOTIZIE DEL PUNTO: n. 274</b>									
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <table border="1"> <tr><td>VF</td><td>WF</td></tr> <tr><td>VE</td><td>WE</td></tr> </table> </div>	VF	WF	VE	WE	<table border="1"> <tr><td>03</td></tr> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>97</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>032976</td></tr> </table>	03	2	97	6	032976
VF	WF									
VE	WE									
03										
2										
97										
6										
032976										
<p>Indicazione di quadrato di 100 chilometri di lato.</p>	<p>[1] Leggere il valore del meridiano retilineo corrispondente al Dato del piano cartesiano e leggere il suo cifra senza il numero grande.</p> <p>[2] Leggere il valore del parallelo retilineo corrispondente al Dato del piano cartesiano e leggere il suo cifra senza il numero grande.</p> <p>[3] Leggere il valore del punto retilineo corrispondente al Dato del piano cartesiano e leggere il suo cifra senza il numero grande.</p> <p>Il numero così ottenuto è quello del punto retilineo.</p>									
<p>Indicazione della lettera che contraddistingue il quadrato di 100 km di lato.</p> <p>Il numero così ottenuto è quello del punto retilineo.</p>	<p>DESIGNAZIONE DEL PUNTO</p> <p>Il numero così ottenuto è quello del punto retilineo.</p>									



Le coordinate dei centri dei quadrati sono nel rettilineo retilineo (proiezione Cassini-Bage), ellissoide internazionale, orientamento a 1° Meridiano (1956) sono le seguenti:

FUSO EST			
N. O.	E = 2515971	N. E.	E = 2526537
N. O.	N = 4501834	N. E.	N = 4501836
S. O.	E = 2515966	S. E.	E = 2526545
S. O.	N = 4492584	S. E.	N = 4492586

Nelle carte sulle quali è stato tracciato il rettilineo retilineo, vanno indicati sulle cartine con i seguenti segni convenzionali: linea rettilinea - linea curva -



**AVVERTENZA**  
Nella designazione del punto occorre premettere sempre le lettere indicatrici del quadrato di 100 km.

SERIE M 891  
FOGLIO EBOLI 198 IV NO  
EDIZIONE 1 - 1956

Istituto geografico militare

Aerofotografie del 1954  
Rilievo fotogrammetrico del 1956

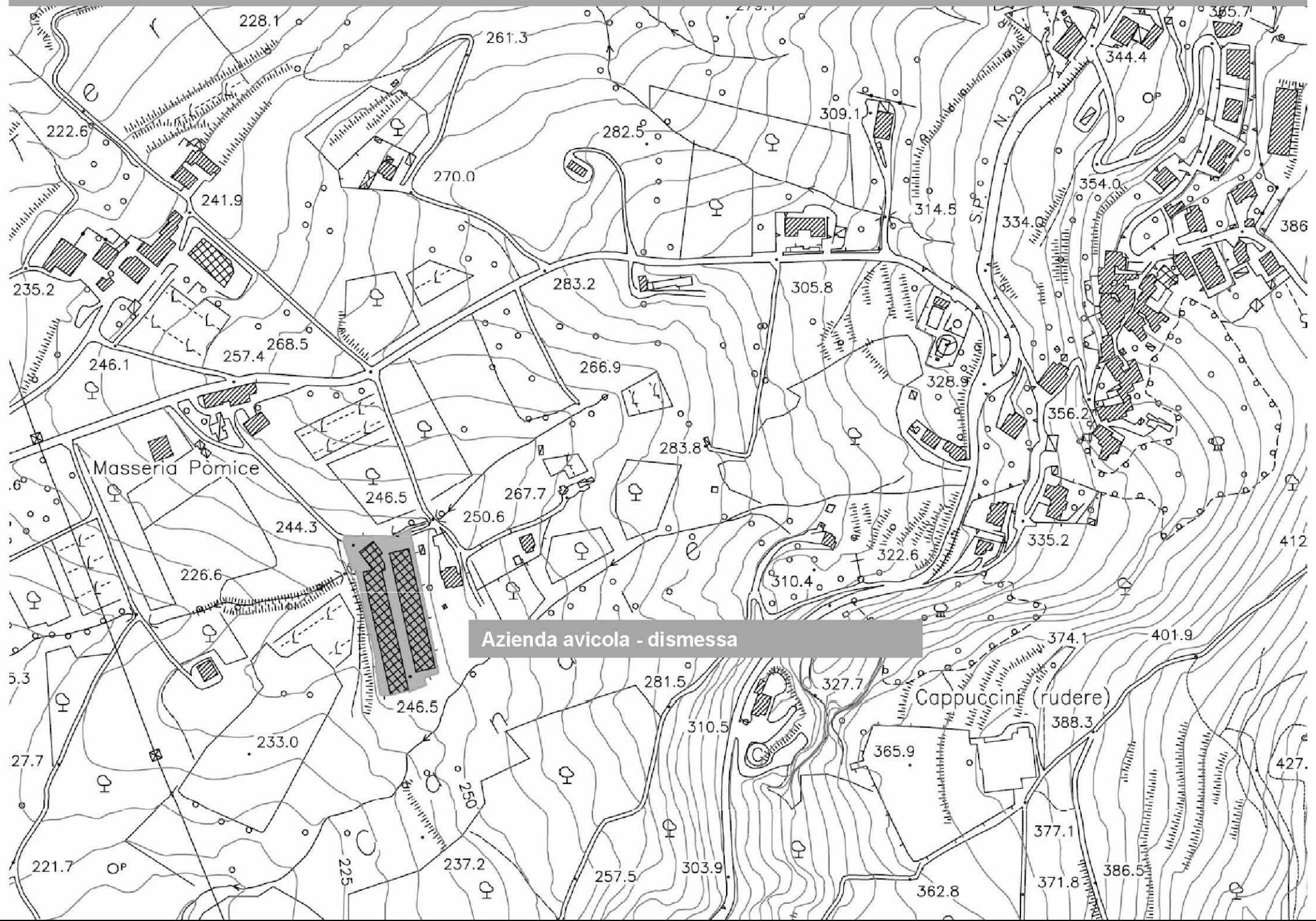
- Scala di 1:25.000
- Tutti i diritti di riproduzione riservati
- |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p><b>Simboli convenzionali</b></p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> | <p><b>Linee di confine</b></p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> | <p><b>Punti</b></p> <p>Punti</p> <p>Punti</p> <p>Punti</p> | <p><b>Linee di confine</b></p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> | <p><b>Linee di confine</b></p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> | <p><b>Linee di confine</b></p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> <p>Linee di confine</p> |
|---|--|--|--|--|--|

# Attrezzature di interesse comune



Centro sociale

# Le attività produttive



# Dotazione standard al 2011

tipologia	dotazione pro capite minimo da norma	Monticelli		Ariano		Salitto		totale	
		superficie	dotazione procapite attuale	superficie	dotazione procapite attuale	superficie	dotazione procapite attuale	superficie	dotazione procapite attuale
	18 mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
verde attrezzato	9	23441	6.4	9608	5.3	3392	2.2	36441	5.2
istruzione	4.5	2097	0.6	7498	4.1	4320	2.8	13915	2.0
parcheggi	2.5	4496	1.2	2800	1.5	-	-	7296	1.0
attrezzature di interesse comune	2	2497	0.7	2367	1.3	1507	1.0	6371	0.9
attrezzature religiose	1	1867	0.5	815	0.4	852	0.6	3534	0.5
<b>Totale</b>	<b>19</b>	<b>34398</b>	<b>9.4</b>	<b>23088.0</b>	<b>12.6</b>	<b>10071.0</b>	<b>6.6</b>	<b>67557</b>	<b>9.7</b>

## Abitanti stimati al 2011

Monticelli	3646
Ariano	1828
Salitto	1519
<b>Totale</b>	<b>6993</b>

## Presumibile deficit al 2023

	Numero abitanti stimati abitanti	Superficie standard necessaria mq	deficit mq
<b>Totale</b>	<b>7.819</b>	<b>148.561</b>	<b>81.004</b>

## Quale vocazione per Olevano?

## Quale vocazione per Salitto?

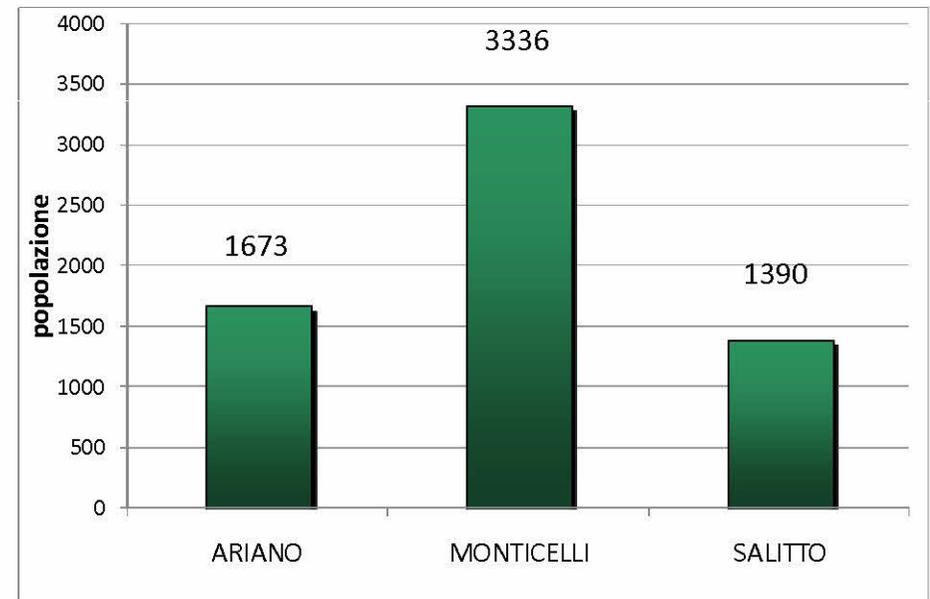
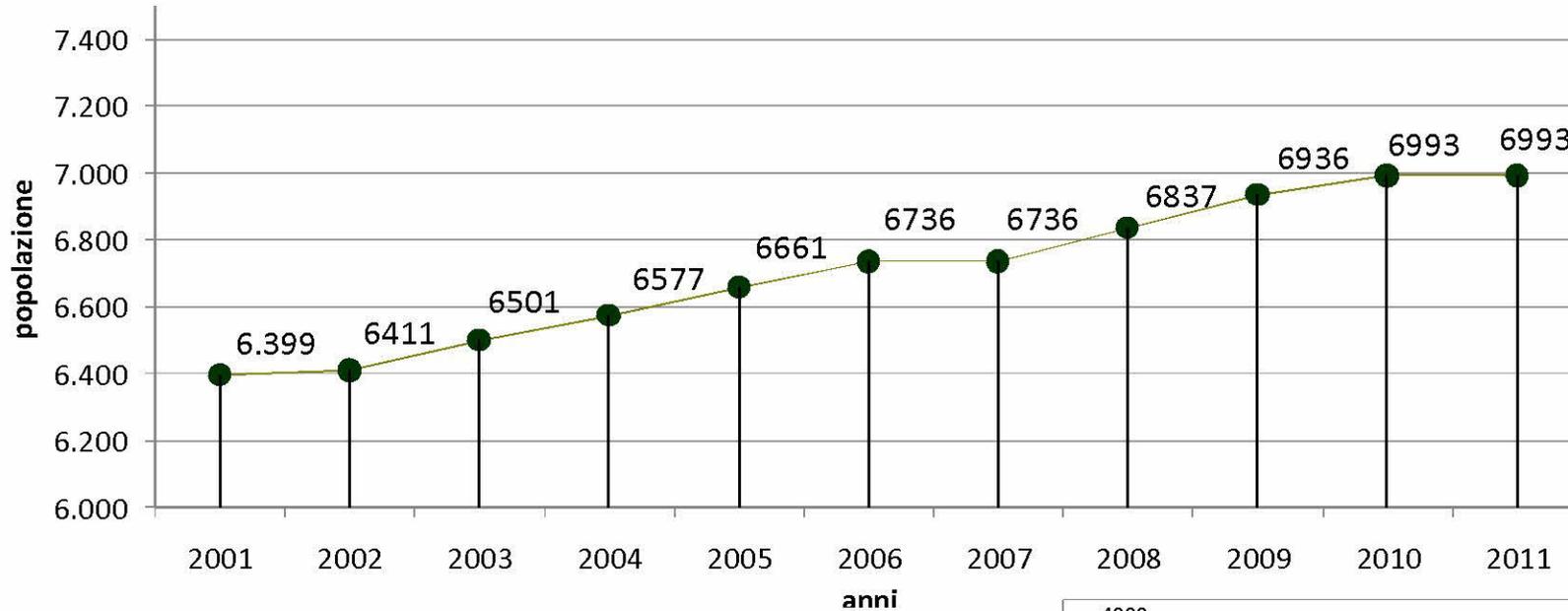
<b>Sistema urbano</b>	residenza	<ul style="list-style-type: none"><li>– edilizia residenziale sociale per le nuove famiglie</li></ul>
	produzione	<ul style="list-style-type: none"><li>– sostegno alla vocazione artigianale di via Frosano</li><li>– valorizzazione commerciale delle presenze artigianali lungo la Sp29 a valle di Monticelli</li><li>– valorizzazione del settore dell'olivicoltura e avicoltura</li></ul>
<b>Sistema mobilità</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>– miglioramento della viabilità esterna (verso l'autostrada A3) ed interna</li><li>– attrezzature e infrastrutture idonee a servizio del settore turistico</li><li>– elettrodotto: norme che impediscano la costruzione di nuovi elementi e la dismissione progressiva di quelli attualmente in funzionanti</li><li>– aree di sosta in punti strategici</li></ul>
<b>Sistema culturale e ambientale</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>– parco fluviale</li></ul>
	centro storico ed edifici di pregio	<ul style="list-style-type: none"><li>– tutela dell'esistente</li><li>– favorire l'attrattività mediante mixtè di funzioni</li></ul>
	siti archeologici	<ul style="list-style-type: none"><li>– i beni archeologici sono un'eccellenza del territorio</li></ul>

# Inquadramento urbanistico territoriale

## Evoluzione demografica

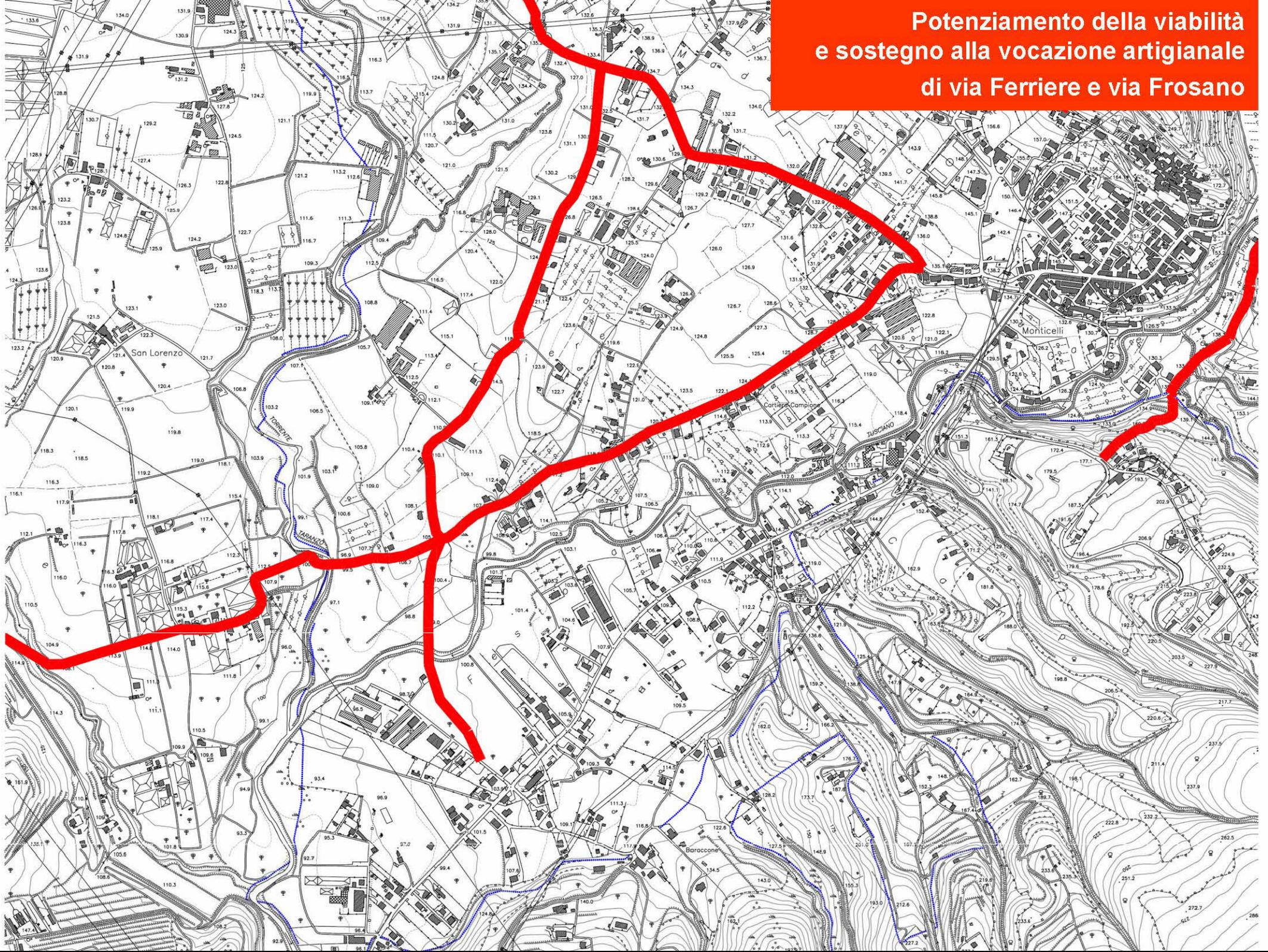
### 2001-2011

#### Intero comune

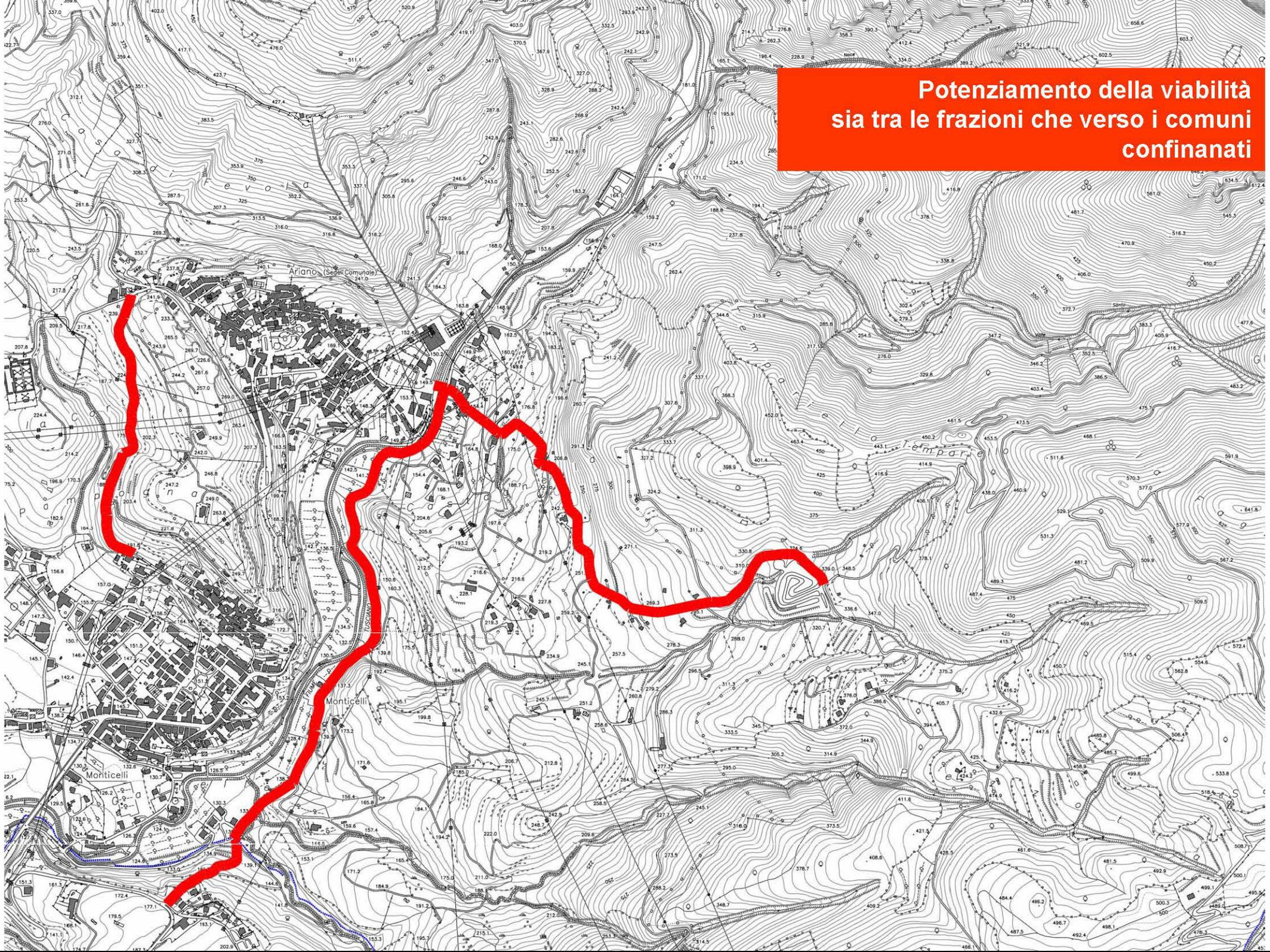


Popolazione residente  
al 2001 nelle tre frazioni

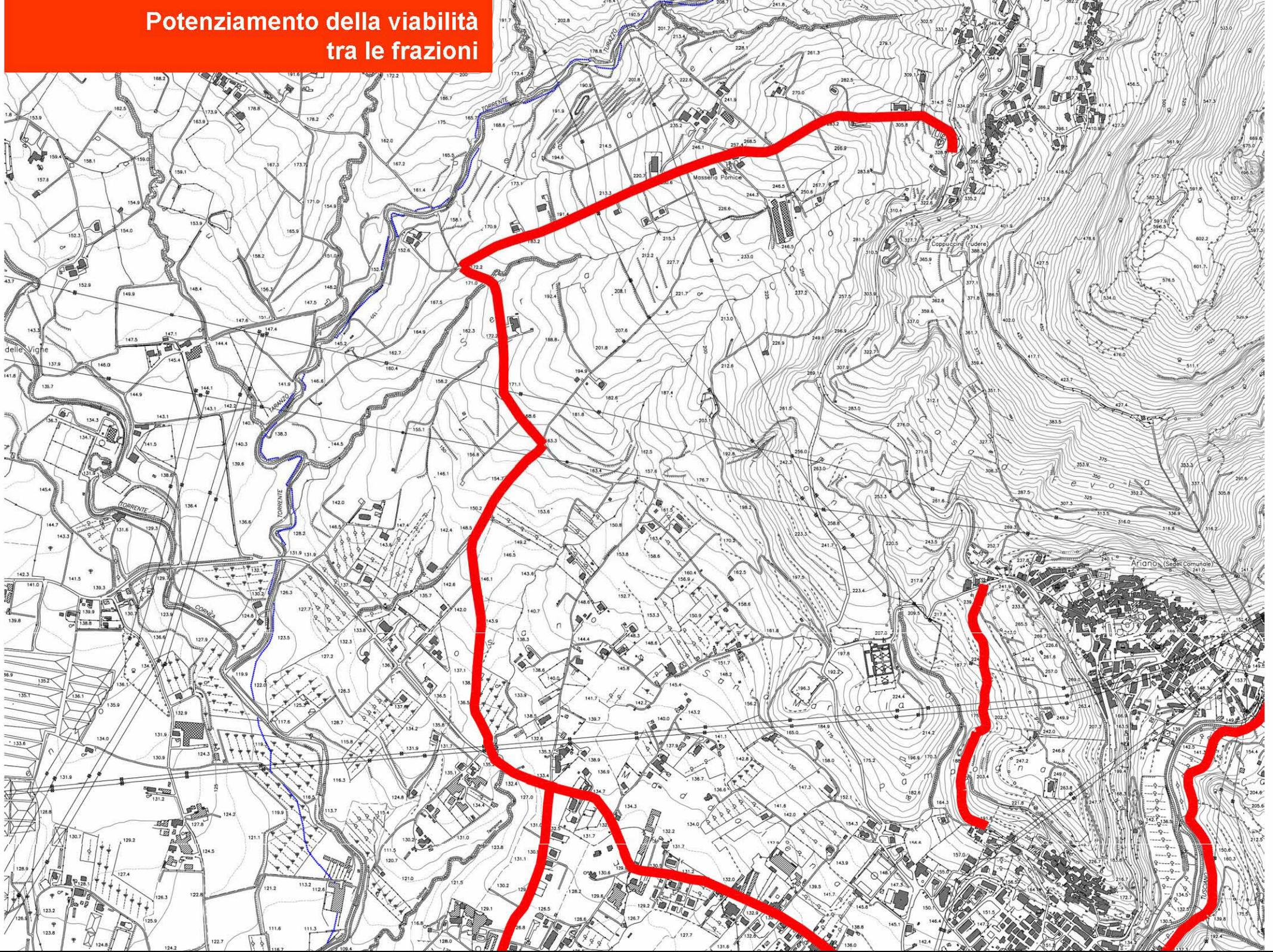
**Potenziamento della viabilità  
e sostegno alla vocazione artigianale  
di via Ferriere e via Frosano**



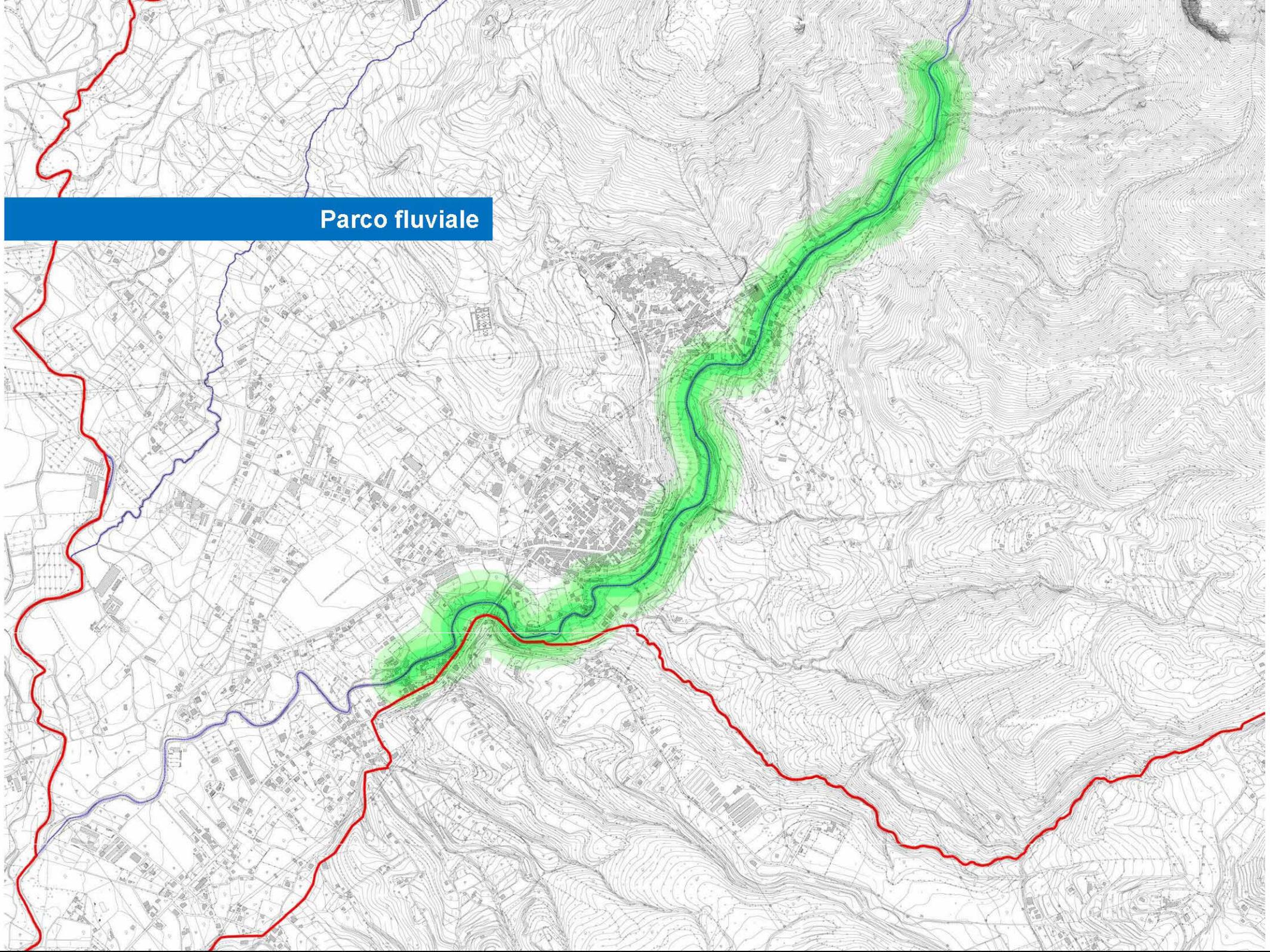
**Potenziamento della viabilità  
sia tra le frazioni che verso i comuni  
confinanti**



# Potenziamento della viabilità tra le frazioni



**Parco fluviale**



Inquar

# Olevano sul Tusciano

