



**Incontro con le forze economiche,
professionali e imprenditoriali**

Olevano sul Tusciano

*Ariano – Sala consiliare
9 marzo 2012*

Incontro con le forze economiche, professionali e imprenditoriali Olevano sul Tusciano

Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica
Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno



prof. ing. *Roberto Gerundo* (responsabile scientifico)

prof. ing. *Isidoro Fasolino* PhD (coordinatore tecnico)

dott. ing. *Carla Eboli* PhD (responsabile operativo)

dott. ing. *Nello De Sena* (collaboratore)

dott. ing. *Michele Grimaldi* PhD (collaboratore)

dott. agr. *Eligio Troisi* (consulente per gli studi agronomici)



dott. arch. *Giovanni Centrella* (consulente per la zonizzazione acustica)

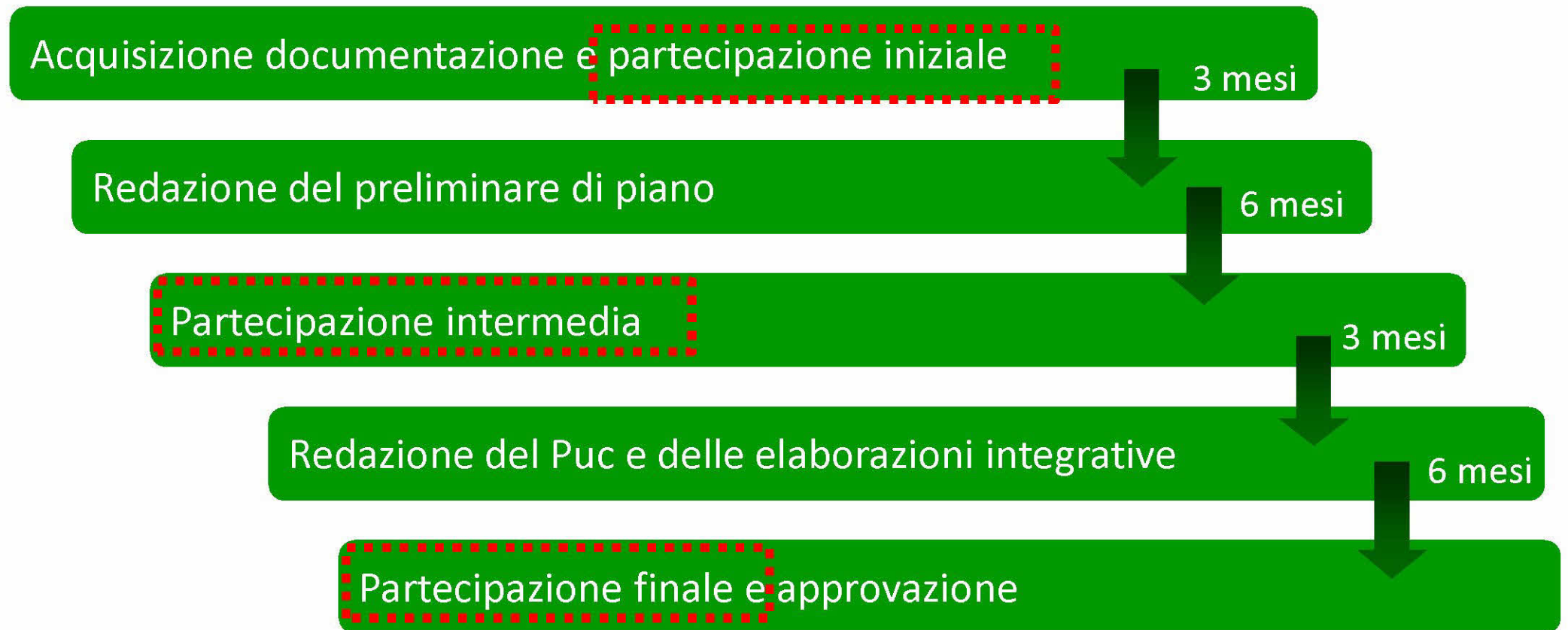
Incontro con le forze economiche, professionali e imprenditoriali
Olevano sul Tusciano

Strumenti di governo del territorio

- **PdiP** - Preliminare di piano (Regolamento regionale 5/2011),
- **cartografia** di base del territorio comunale
- **Puc** (art.23, Lr 16/204 – ex Piano regolatore generale);
- **Ruec** (art.28, Lr 16/2004 – ex Regolamento edilizio);
- **Api** (art.25, Lr 16/2004 – ex Ppa);
- **Ra** e *valutazione ambientale del piano* (art.47, Lr 16/2004);
- **Cuas** - *carta dell'uso agricolo del suolo* (Lr 14/1982);
- **Za** - *zonizzazione acustica* (Legge 447/1995, Drg 2436/2003);
- **Siad** (Lr 1/2000 - ex piano commerciale);
- **Carte geognostiche** e sondaggi geologici (Lr 9/1983).

Piano urbanistico comunale

Le fasi e i tempi



Incontro con le forze economiche, professionali e imprenditoriali Olevano sul Tusciano

Partecipazione iniziale

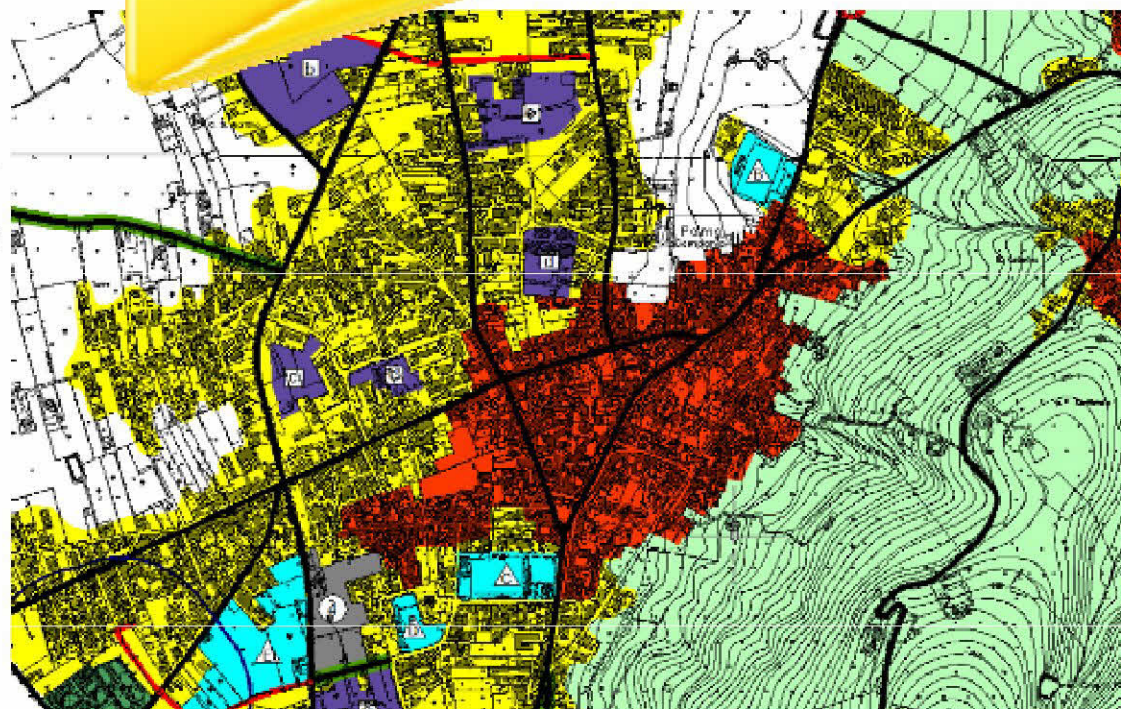
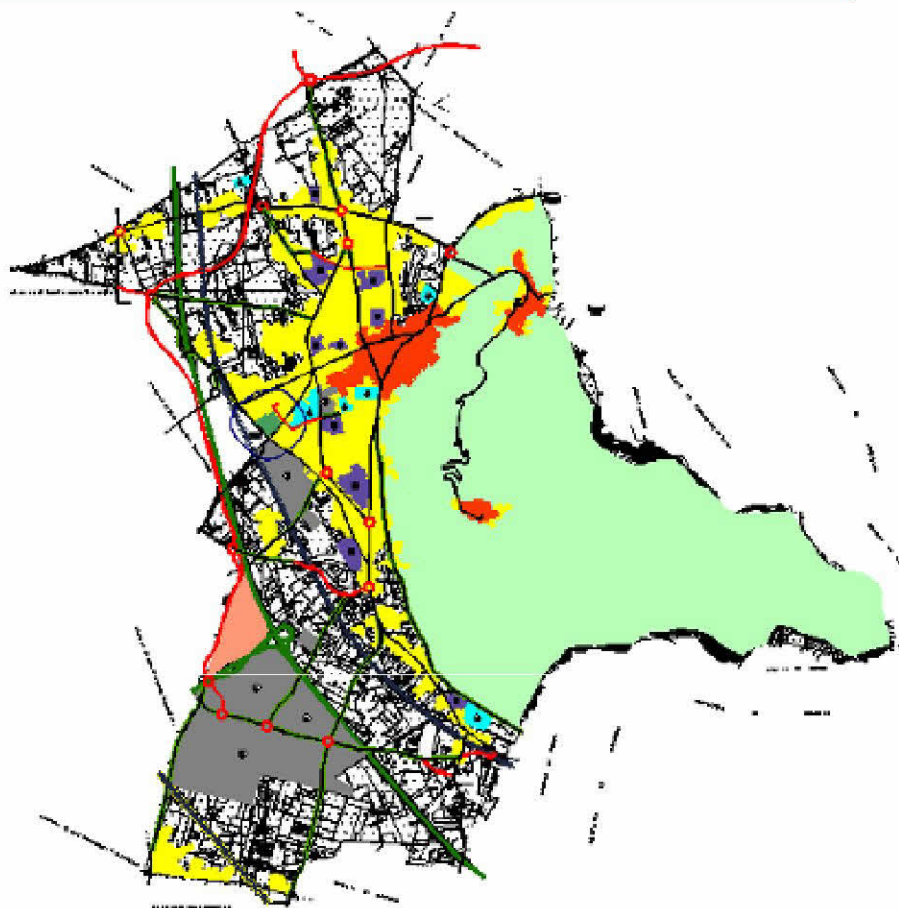
	DATA	OGGETTO	LUOGO	ORA
0	13/1/2012	Prima Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU)	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	10.00
1	03/02/2012	La Frazione Monticelli	Centro Parrocchiale Via San Marco - Monticelli	17:30
2	17/02/2012	La Frazione Ariano	Biblioteca Comunale Via Roma - Ariano	17:30
3	24/02/2012	La Frazione Salitto	Centro Sociale Piazza Madonna di Fatima - Salitto	17:30
4	09/03/2012	Forze economiche, professionali e imprenditoriali	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	18:30
5	16/03/2012	Forze politiche e associazioni sociali, culturali, ambientaliste	Centrale fotovoltaica Via Ferriere	18:30
6	27/03/2012	Seconda Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (CIPU) e conclusione della partecipazione iniziale	Aula Consiliare Piazza Umberto I - Ariano	10:30



Partecipazione

preliminare di piano

Preliminare di piano
per il Comune di Palma
Campania (Na)



Partecipazione

preliminare di piano

sito web

sarà attivato a breve il sito:

www.pucolevanosultusciano.it

ed anche la seguente casella di posta elettronica:

info@pucolevanosultusciano.it



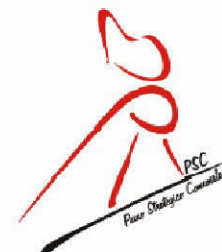
Partecipazione

preliminare di piano

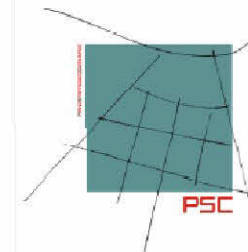
sito web

logo del processo di pianificazione

Concorso di idee per il logotipo
del processo di pianificazione
per il Puc del Comune di Eboli
bando del 19.5.2008



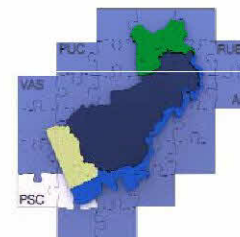
1°posto - L.Bruno



2°posto - A.Sinopoli



5°posto - M.De Martino



6°posto - V.Mazza



7°posto - A.Grosso



8°posto - A.Cupo

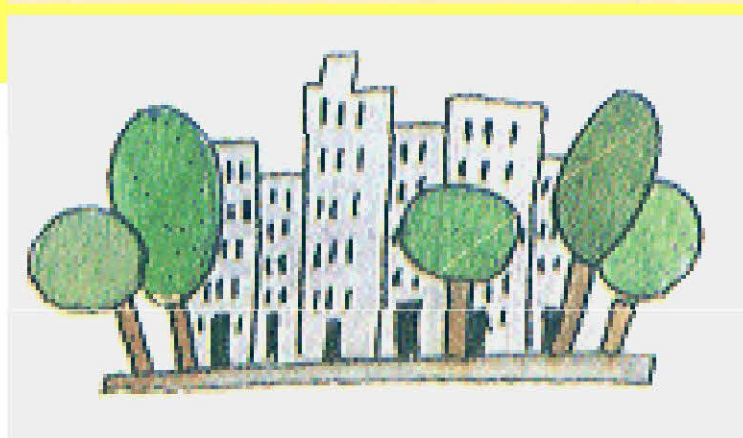
Partecipazione

preliminare di piano

sito web

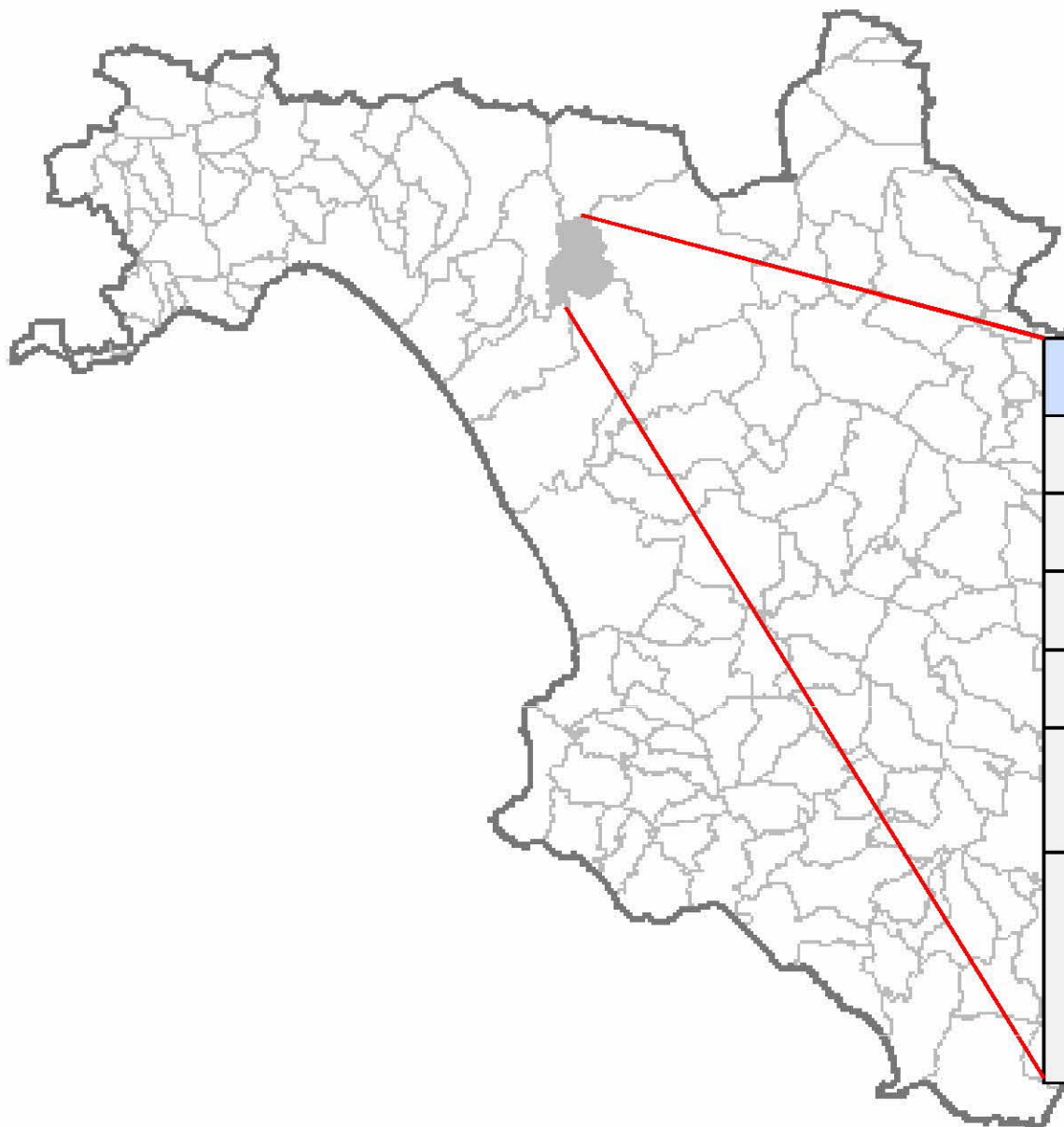
logo del processo di
pianificazione

città dei bambini



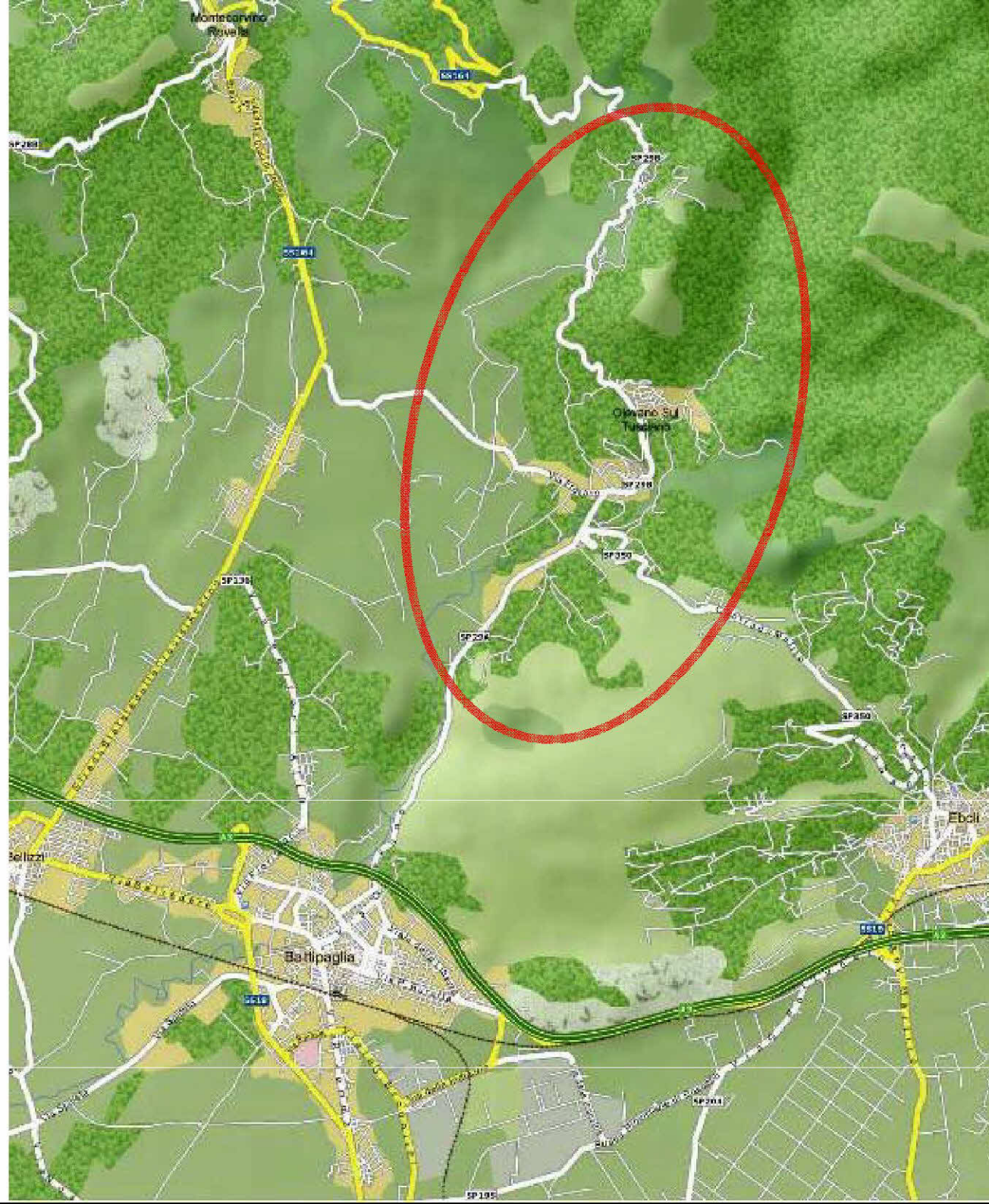
Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa



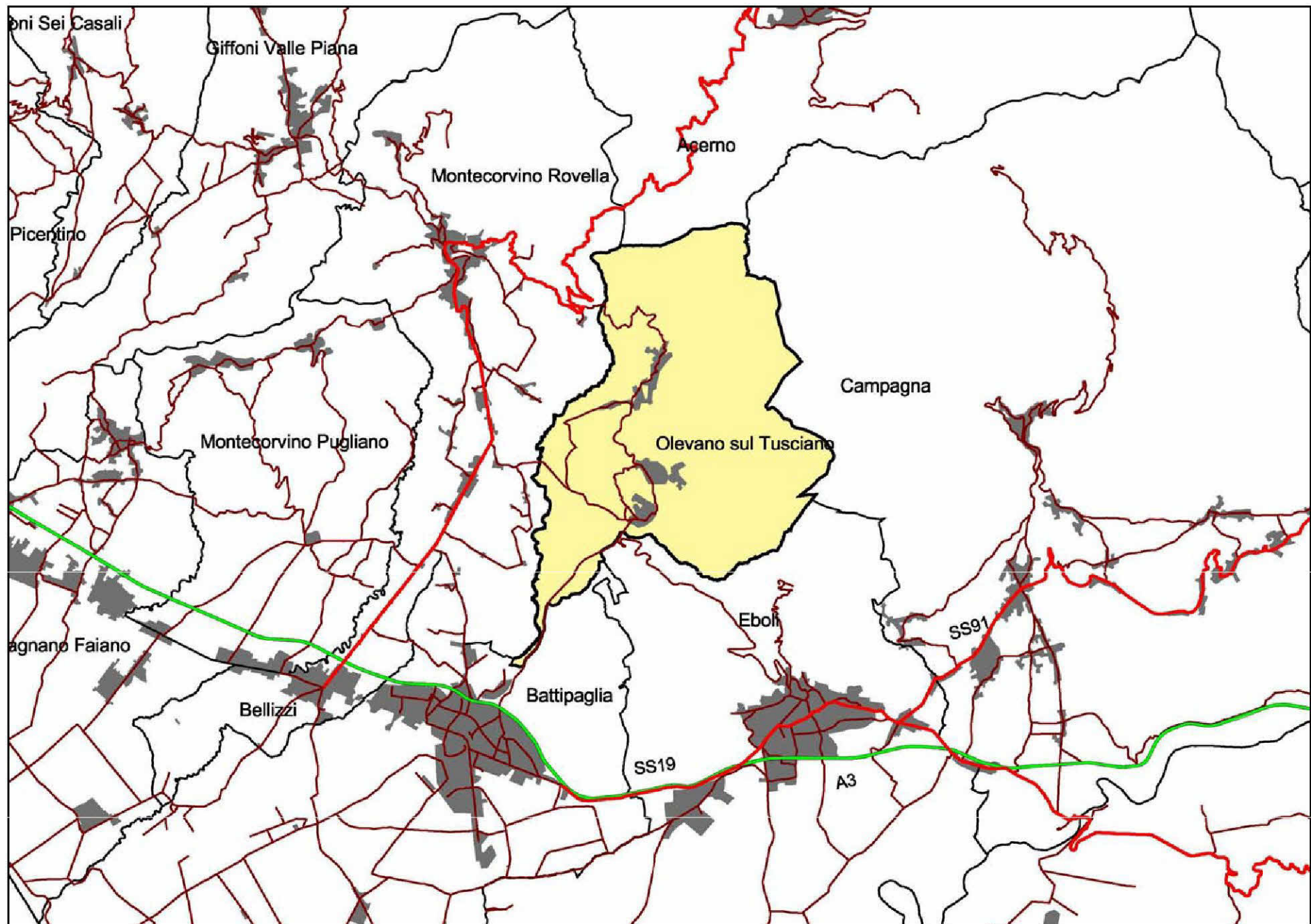
Territorio	
Altitudine	220 m s.l.m.
Superficie	26 km ²
Abitanti	6 .993 (31-12-2010)
Densità	268,96 ab./km ²
Frazioni	Ariano, Monticelli, Salitto
Comuni confinanti	Acerno, Battipaglia, Campagna, Eboli, Montecorvino Rovella

Inquadramento
urbanistico
territoriale
Struttura insediativa

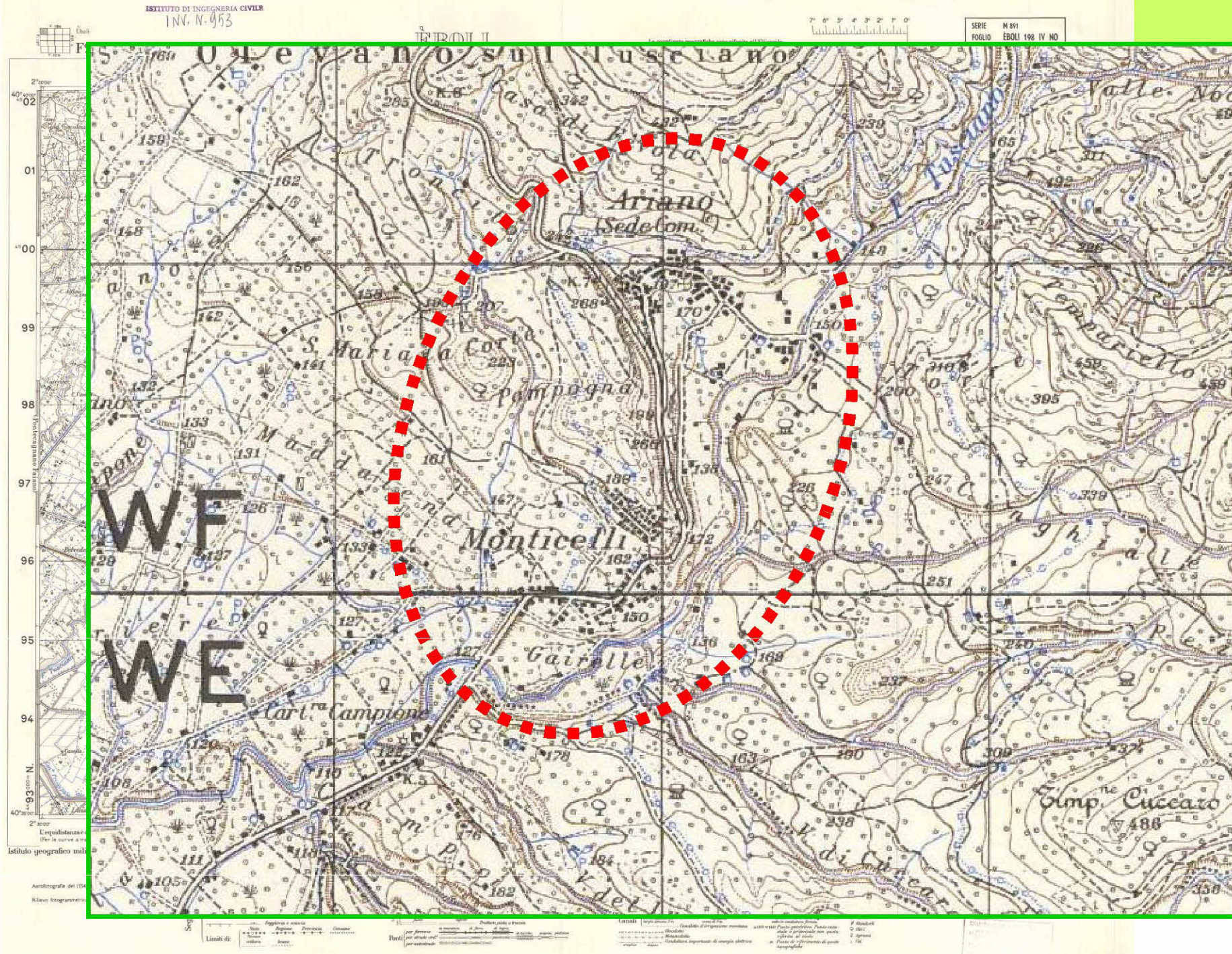


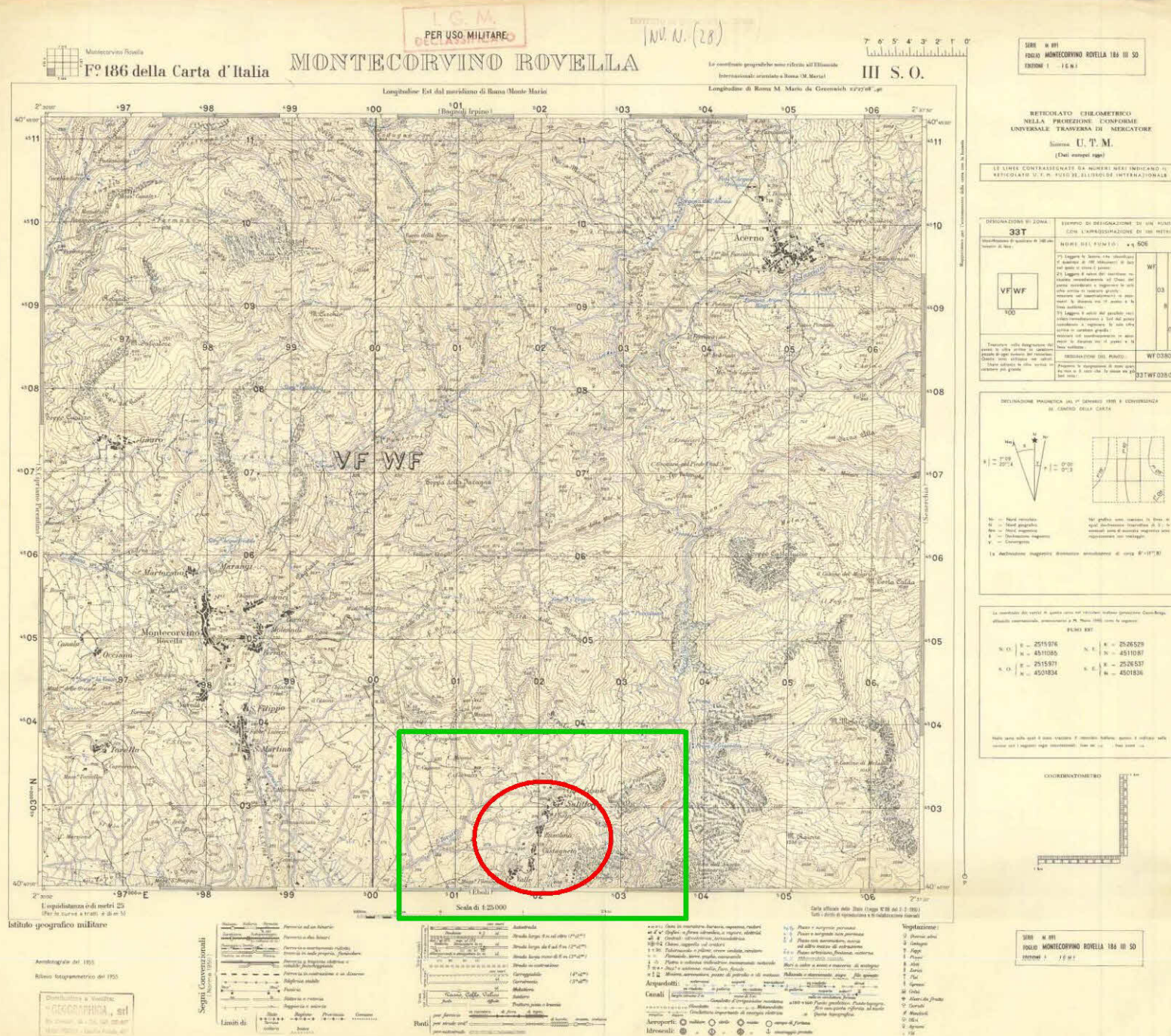
Inquadramento urbanistico territoriale

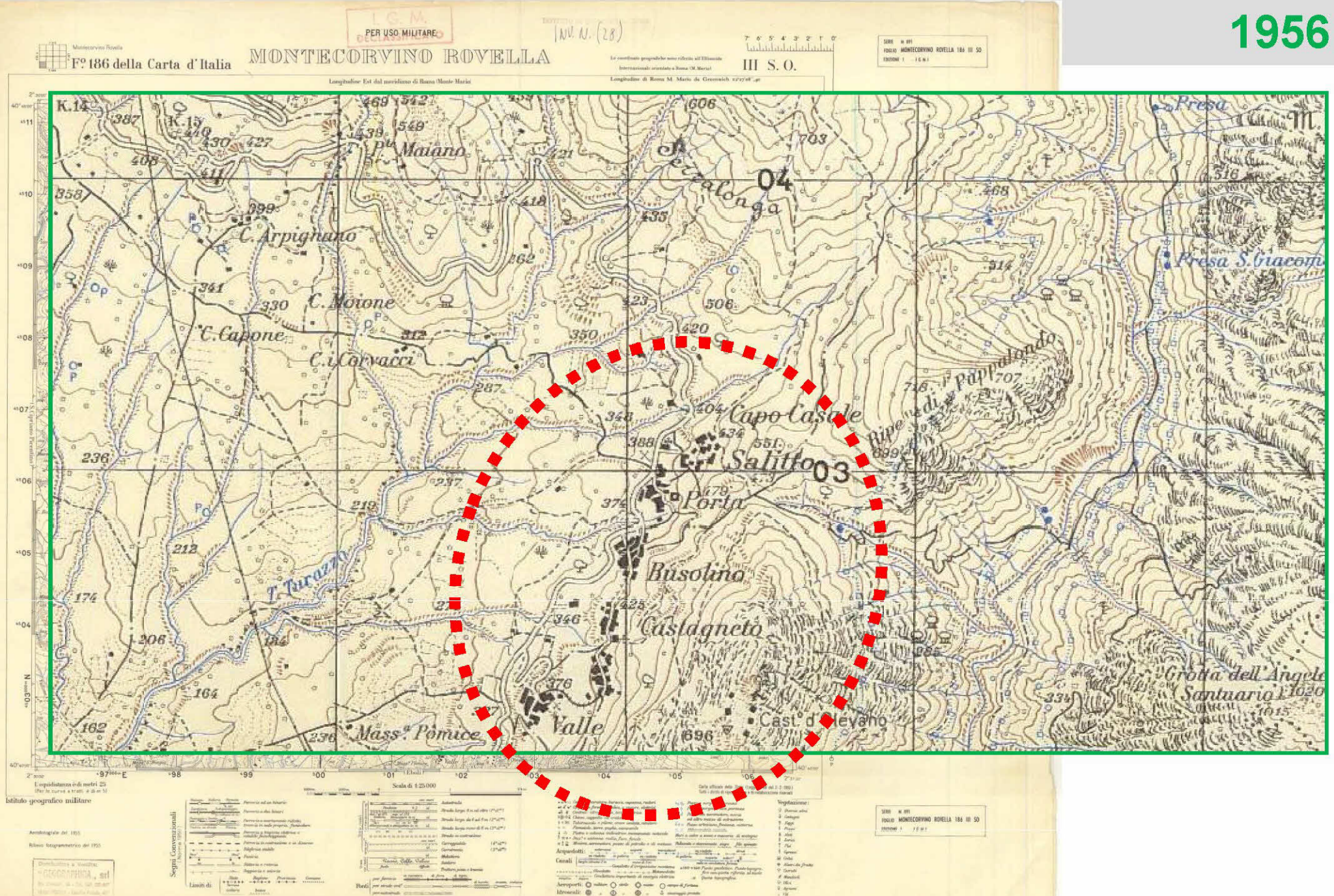
Struttura insediativa



1956

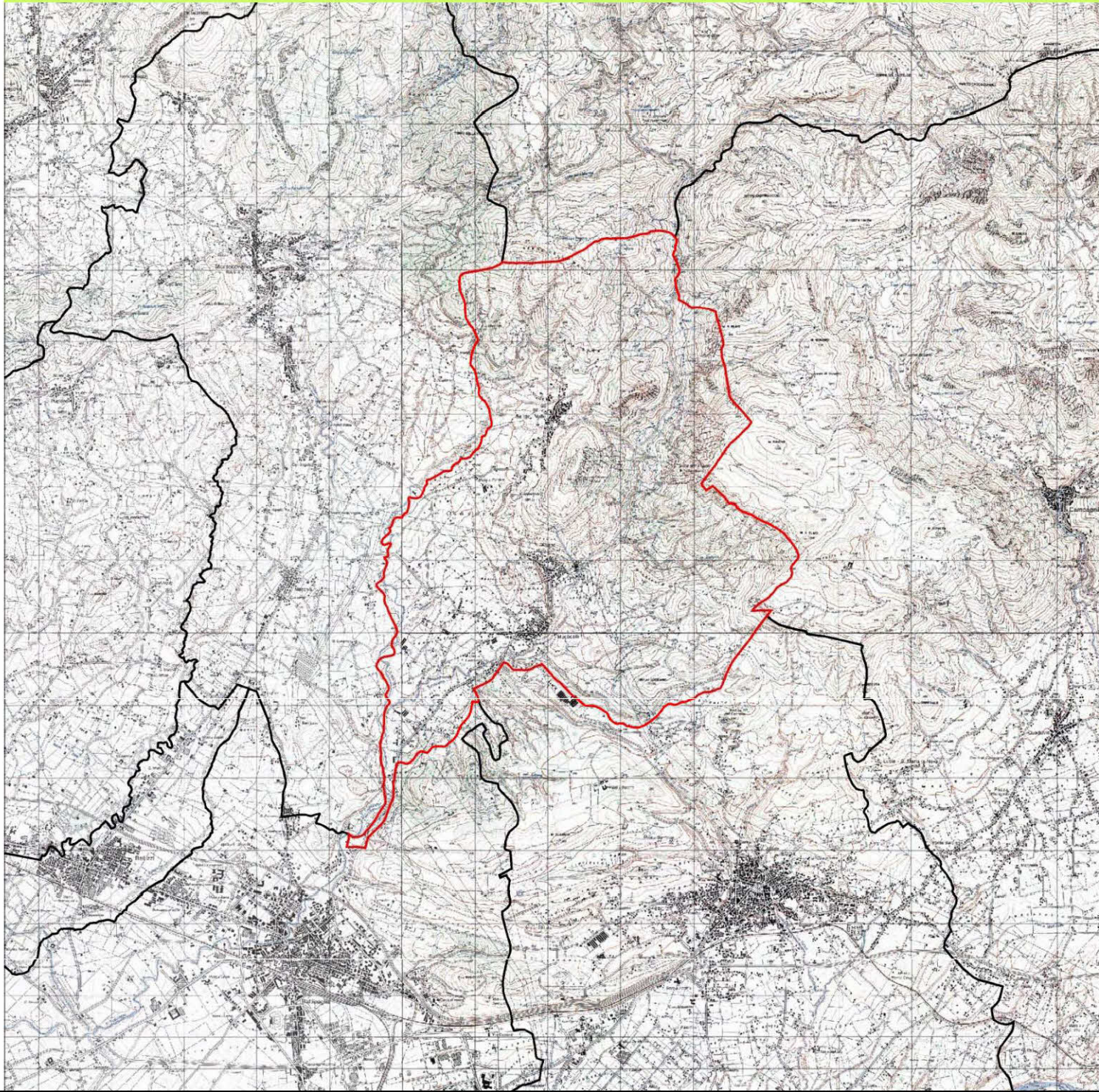






IGM — scala 1:25.000

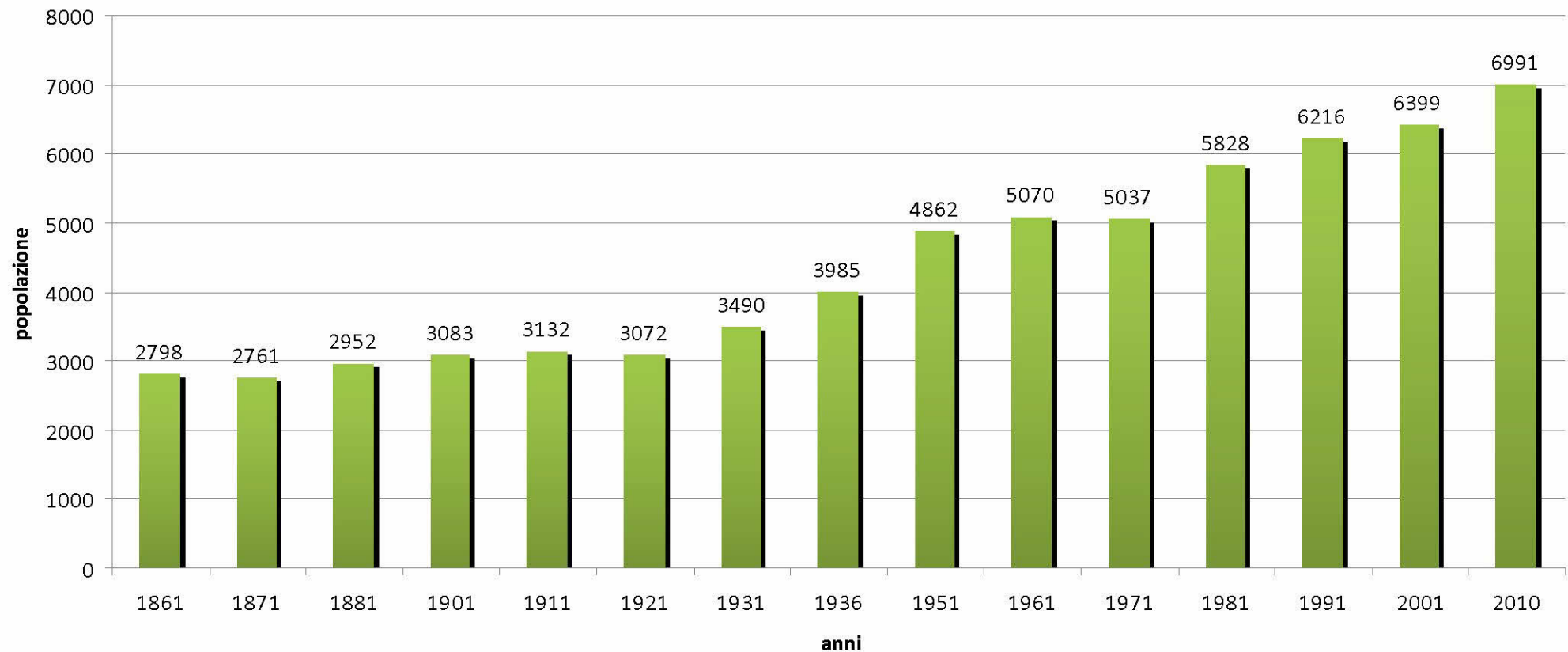
1985



Inquadramento urbanistico territoriale

Evoluzione demografica per l'intero comune

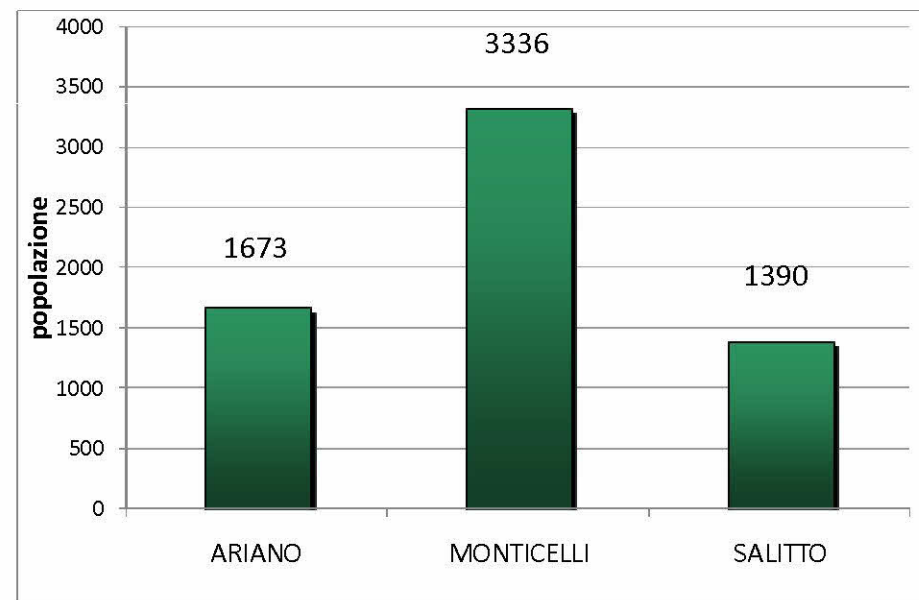
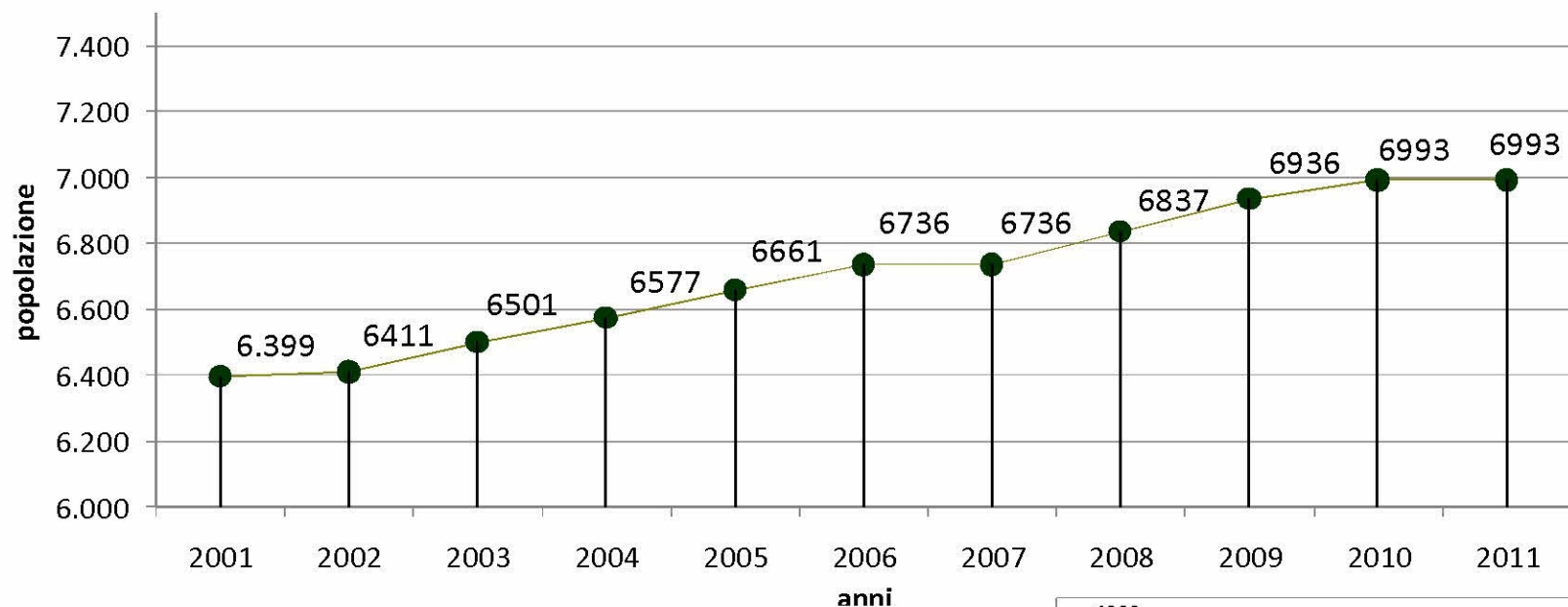
1861-2010



Inquadramento urbanistico territoriale

Evoluzione demografica

2001-2011
Intero comune

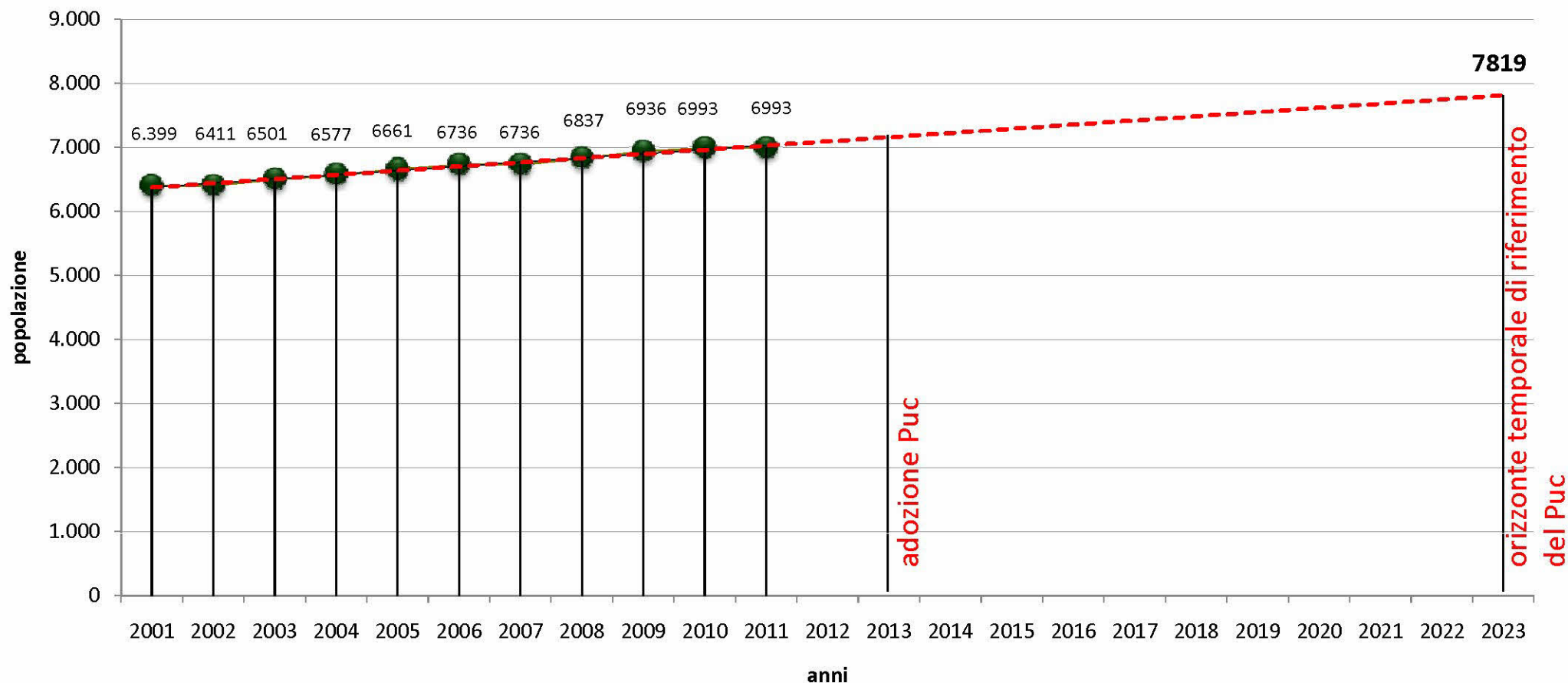


Popolazione residente
al 2001 nelle tre frazioni

Inquadramento urbanistico territoriale

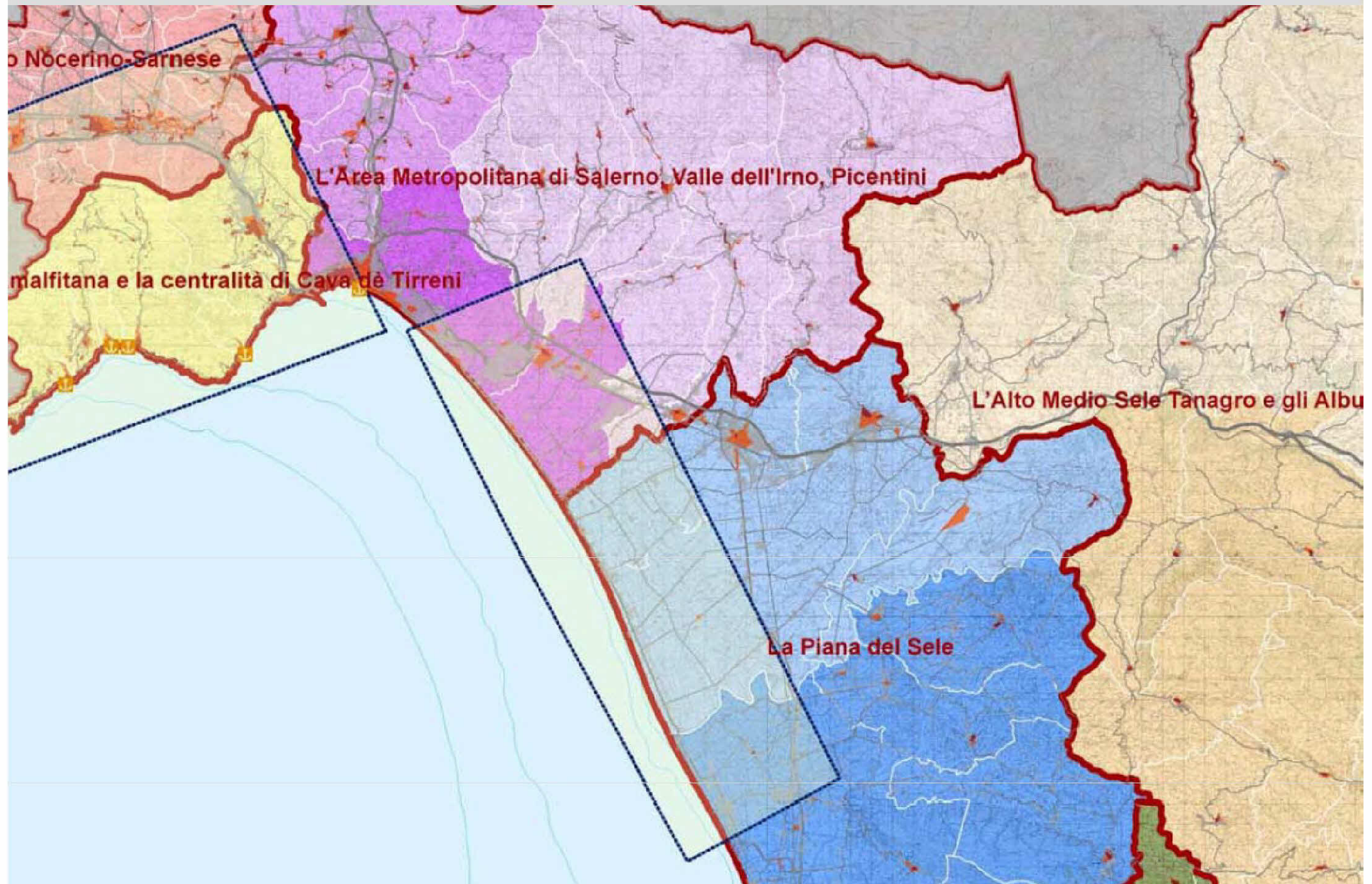
Proiezione demografica

Intero comune



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Adottato in Gp il 6.2.2012



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Adottato in Gp il 6.2.2012

**PROPOSTA DI PIANO DI DIMENSIONAMENTO
AL FABBISOGNO RESIDENZIALE PROVINCIALE**

quale base di confronto per i lavori delle Conferenze d'Ambito -

**CARICO INSEDIATIVO PROVINCIALE STIMATO DALLA REGIONE CAMPANIA
PER IL PERIODO 2009-2019**

estratto dal documento: "La stima del fabbisogno abitativo

-e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi nei PTCP" -

**AREA METROPOLITANA SALERNO,
VALLE DELL'IRNO,
PICENTINI**

alloggi

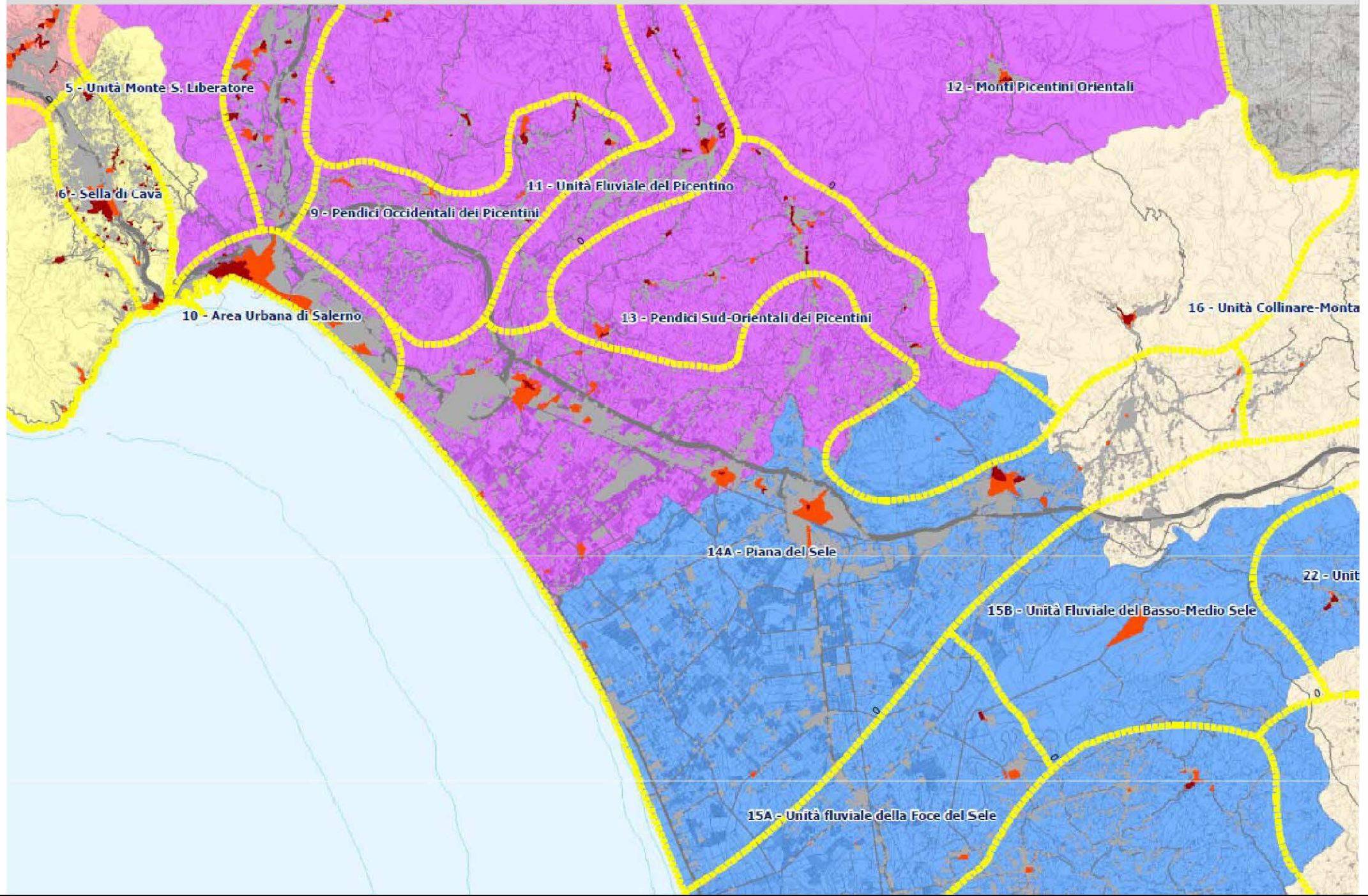
17.100 min - 18.000 max

inutilizzato

2.315 (16%)

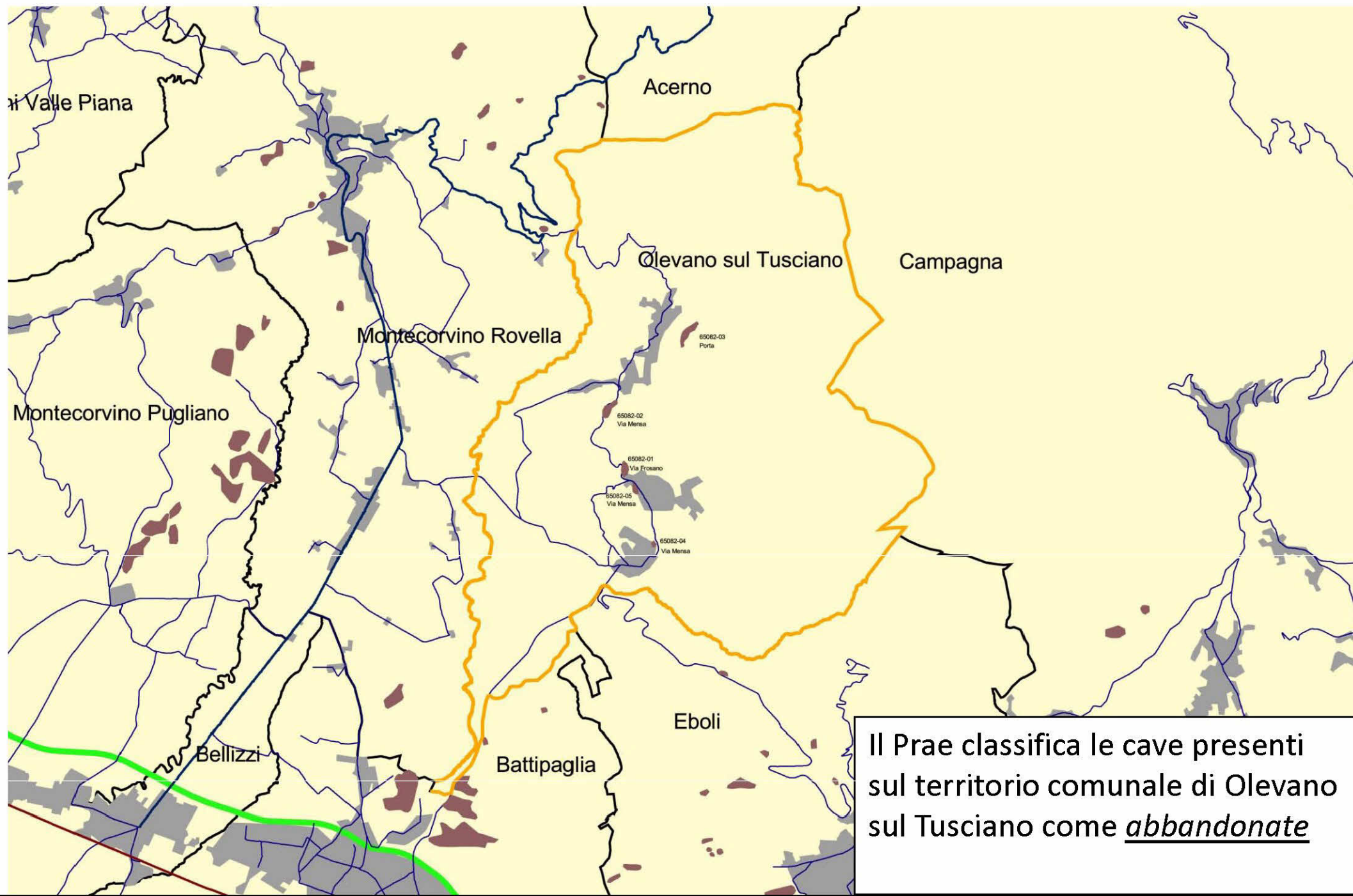
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Adottato in Gp il 6.2.2012



Inquadramento urbanistico territoriale

Piano regionale attività estrattive

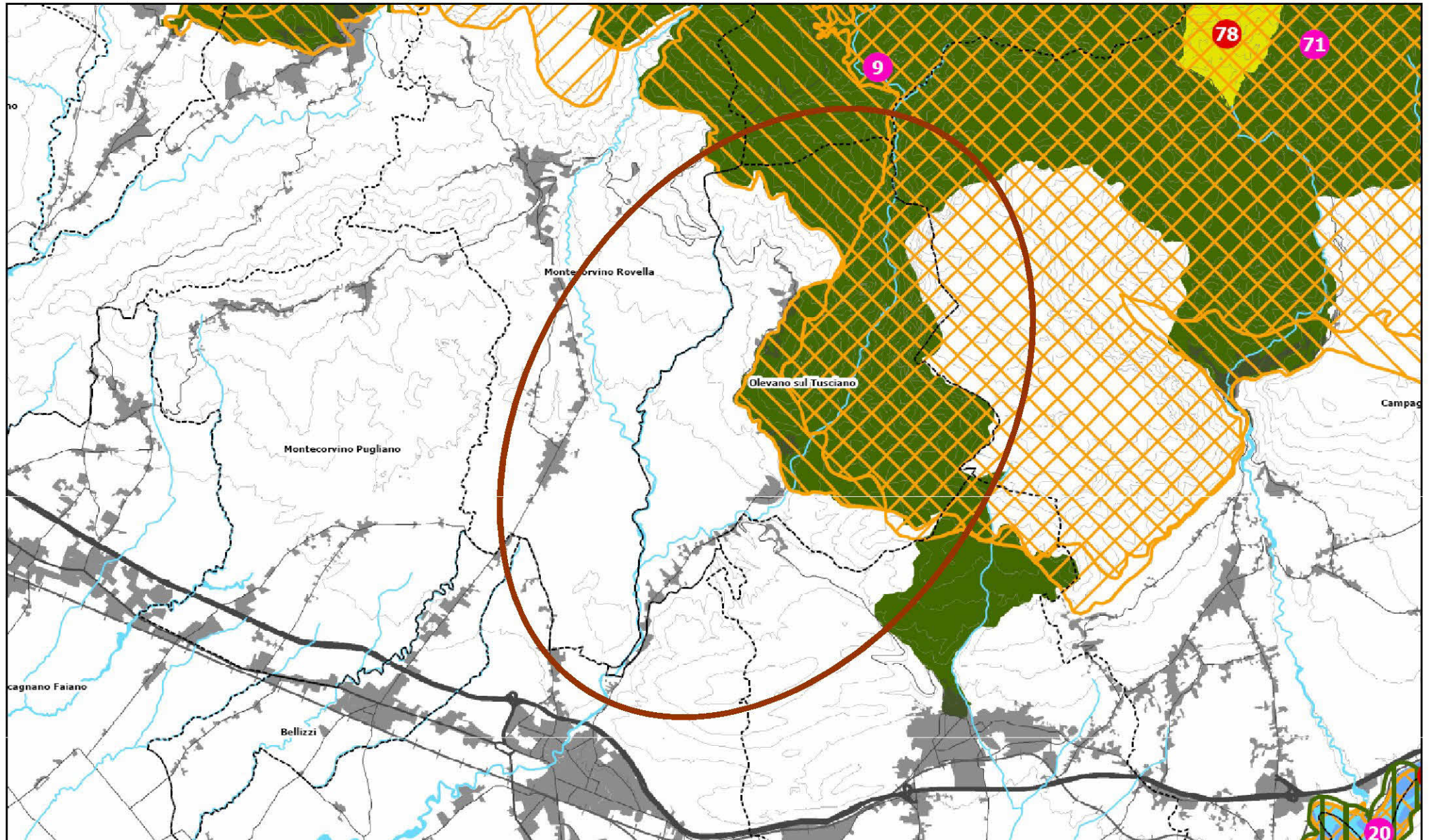


Il Prae classifica le cave presenti sul territorio comunale di Olevano sul Tusciano come abbandonate

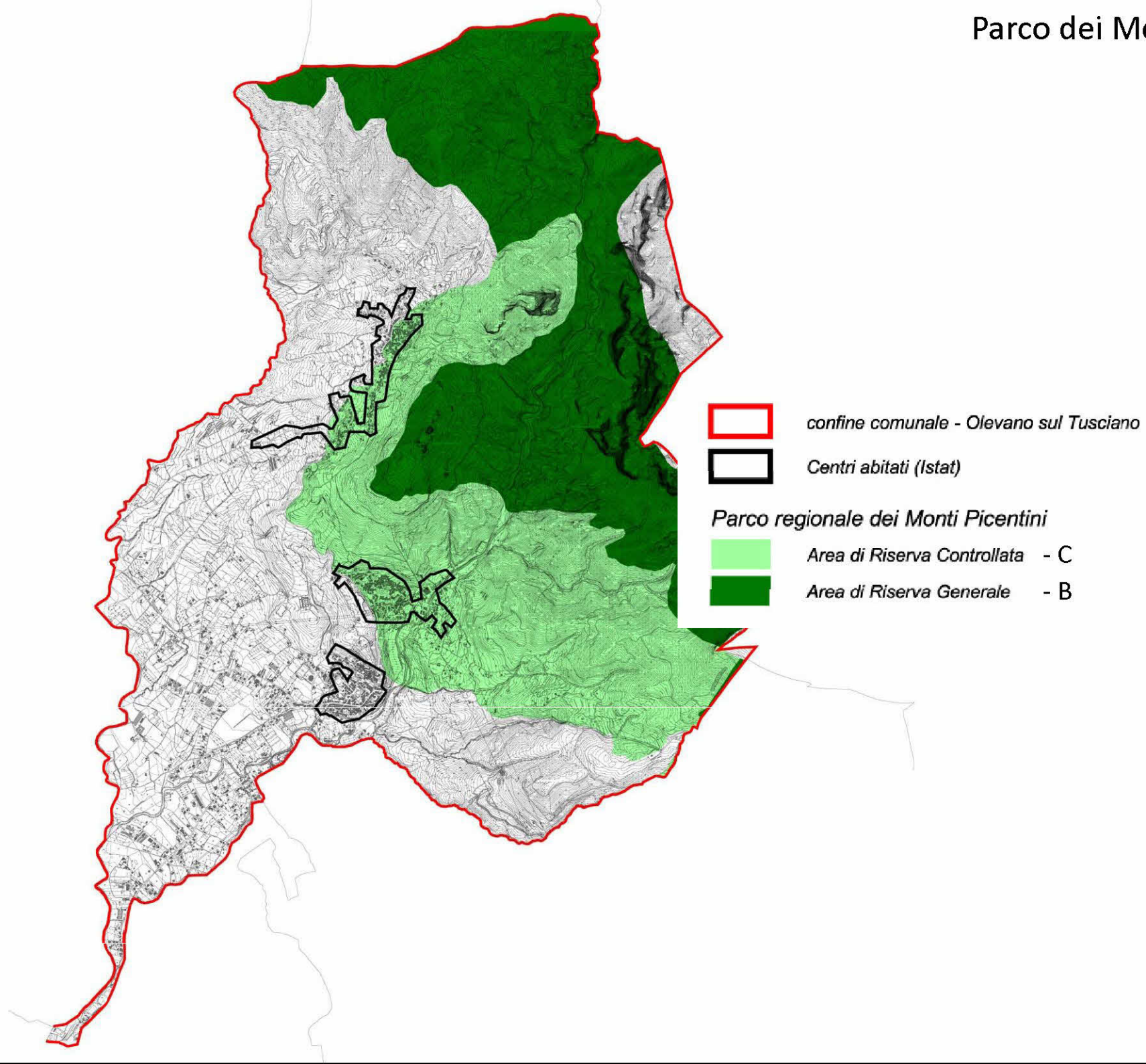
-  PARCHI NATURALI REGIONALI:
9) Parco Regionale dei Monti Picentini
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
-  SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

Le caratteristiche
paesaggistico-ambientali

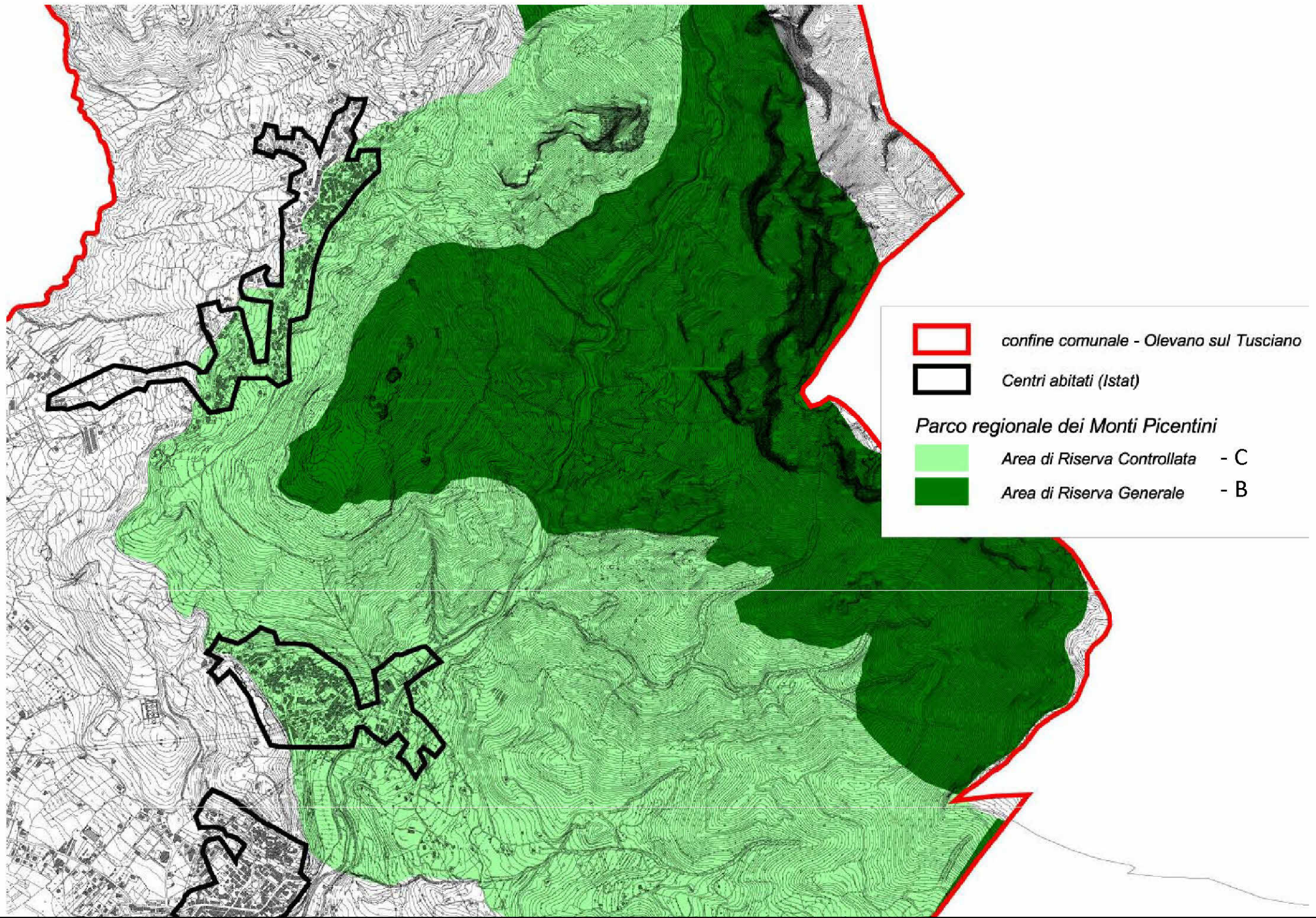
Le aree naturali protette



Parco dei Monti Picentini



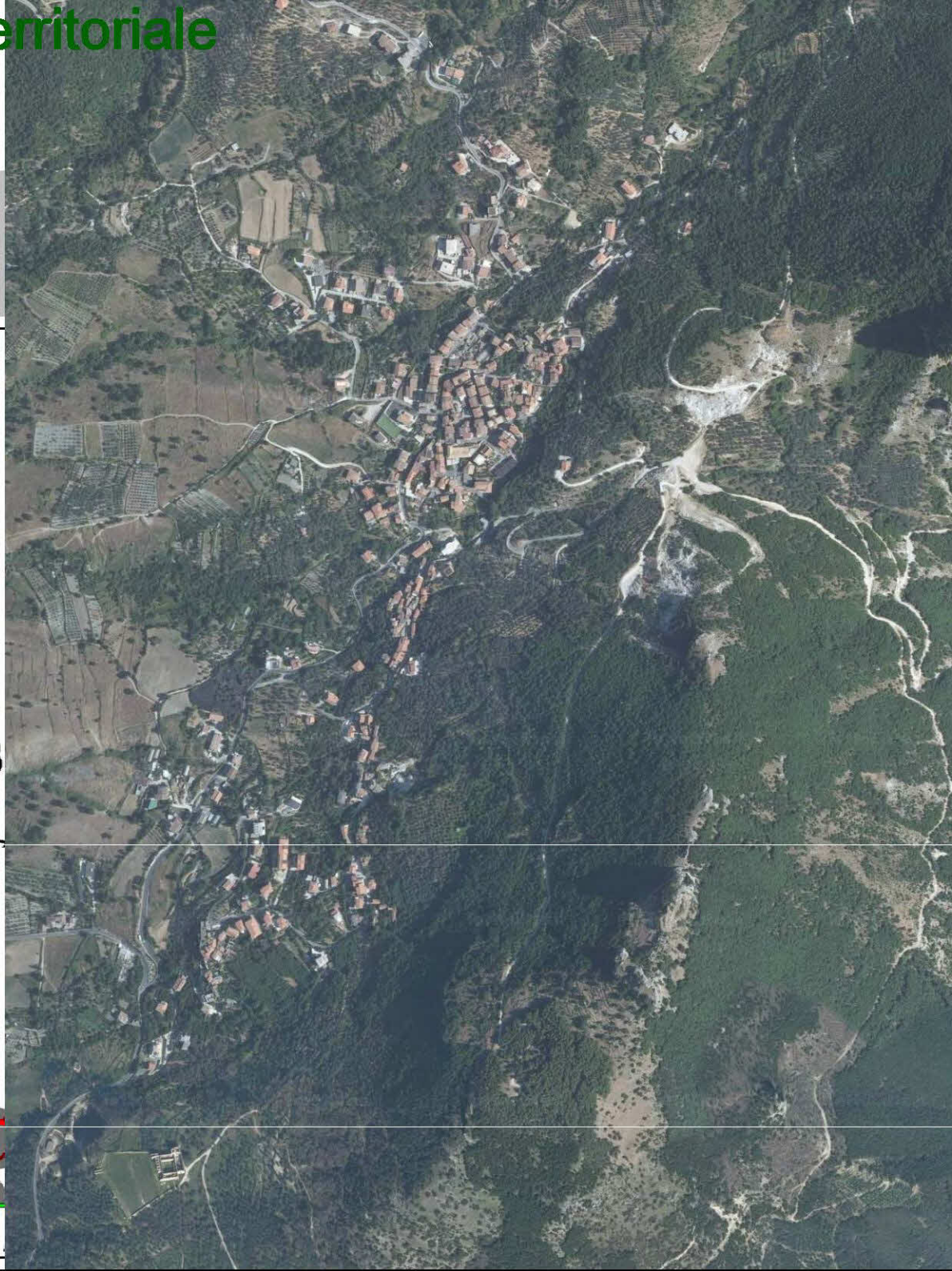
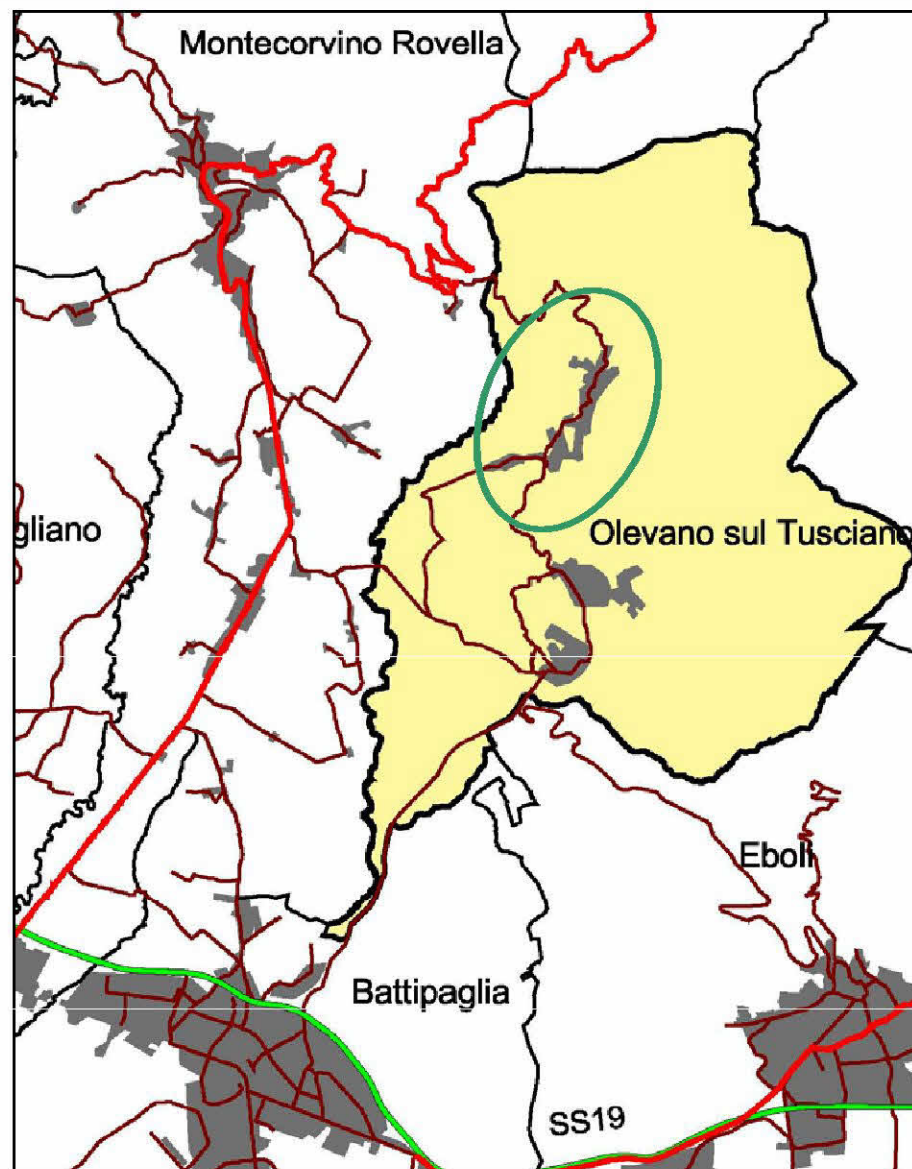
Parco dei Monti Picentini



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

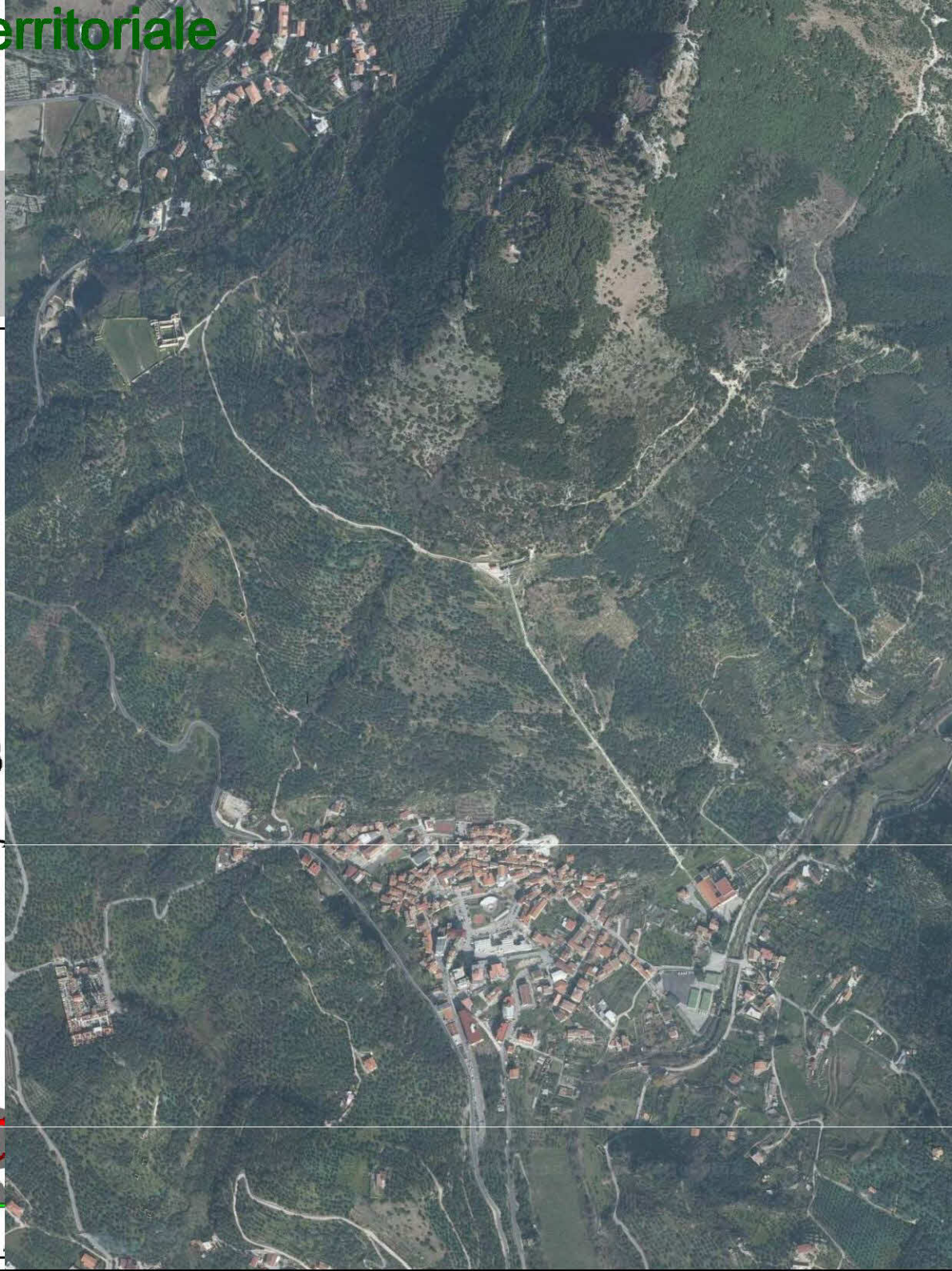
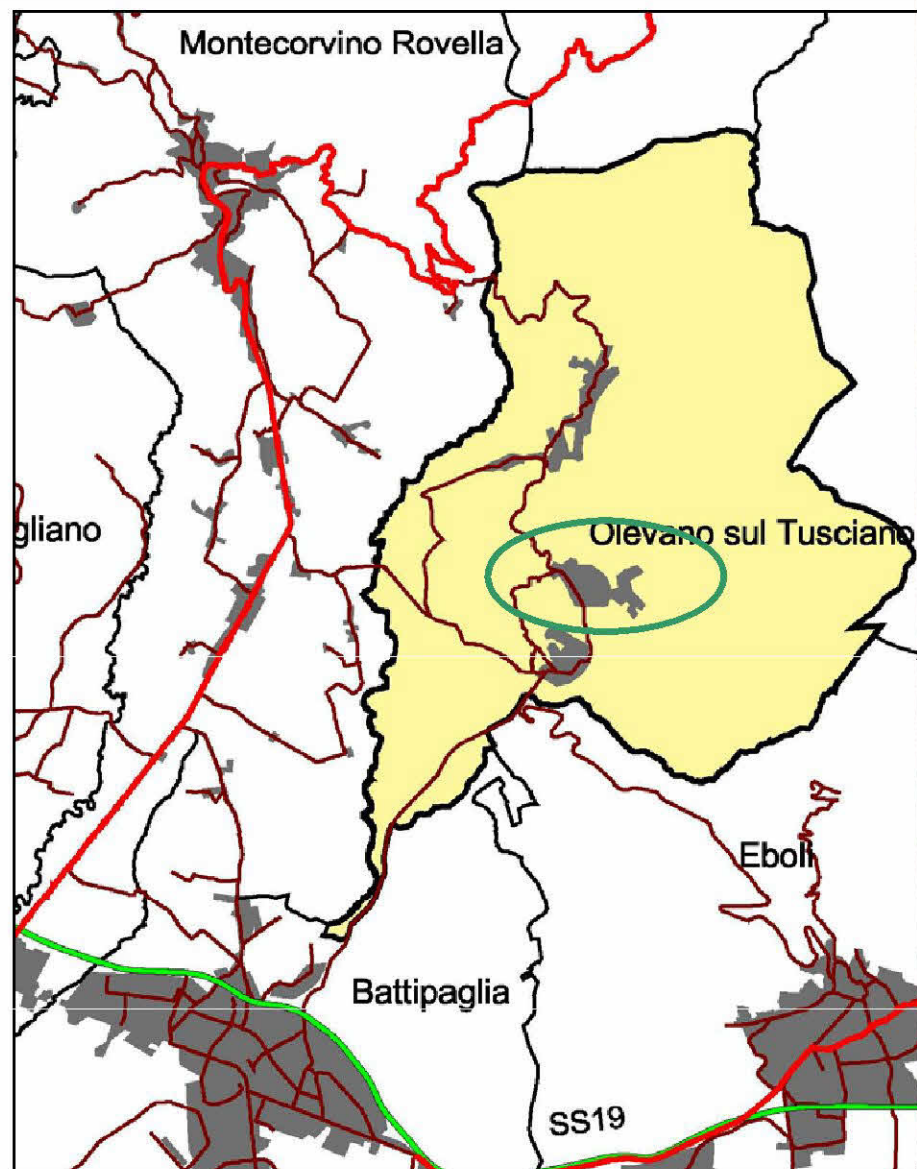
Frazione di
Salitto



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

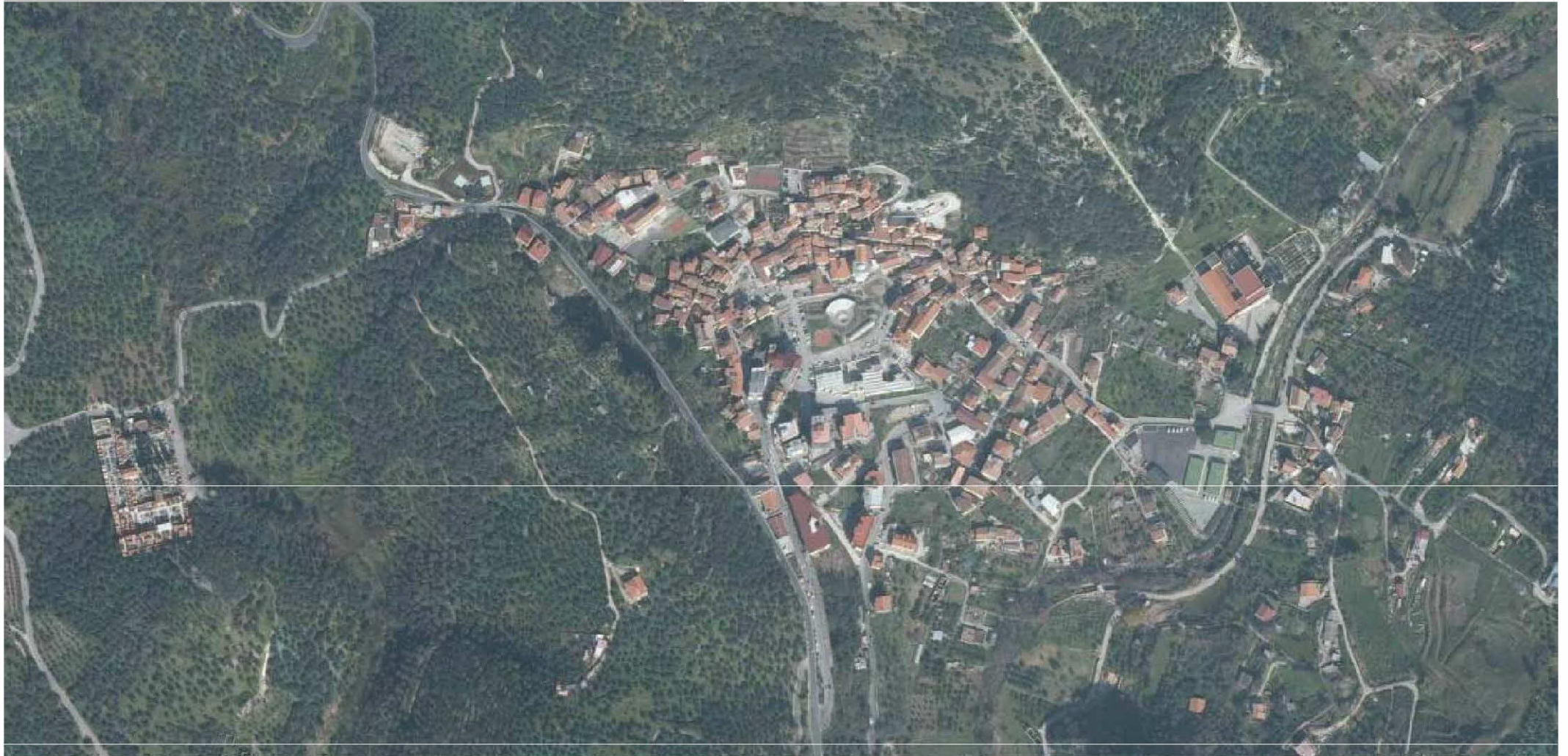
Frazione di
Ariano



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

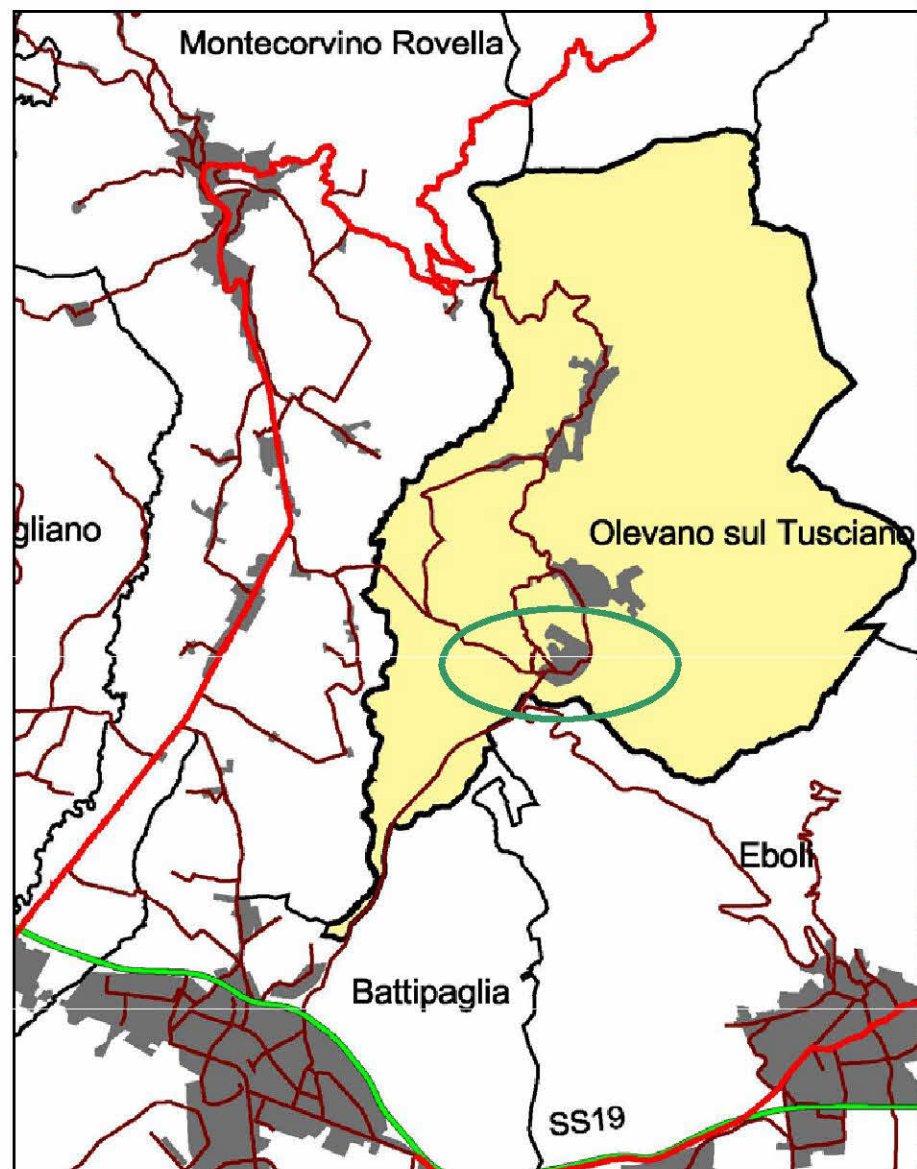
Frazione di
Ariano



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa

Frazione di
Monticelli



Inquadramento urbanistico territoriale

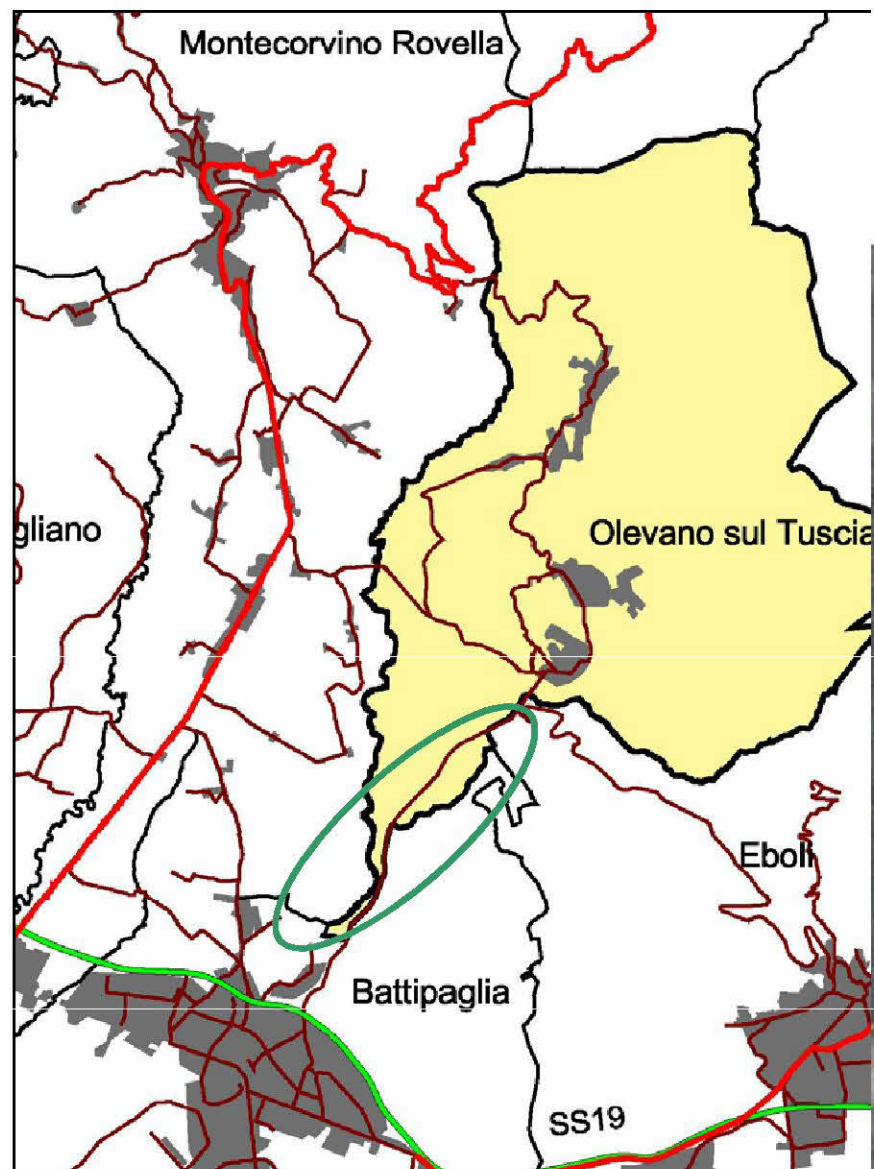
Struttura insediativa

Frazione di
Monticelli



Inquadramento urbanistico territoriale

Struttura insediativa



Temi privilegiati

Sistema urbano

- residenza
- produzione
- attrezzature e servizi

Ambiente

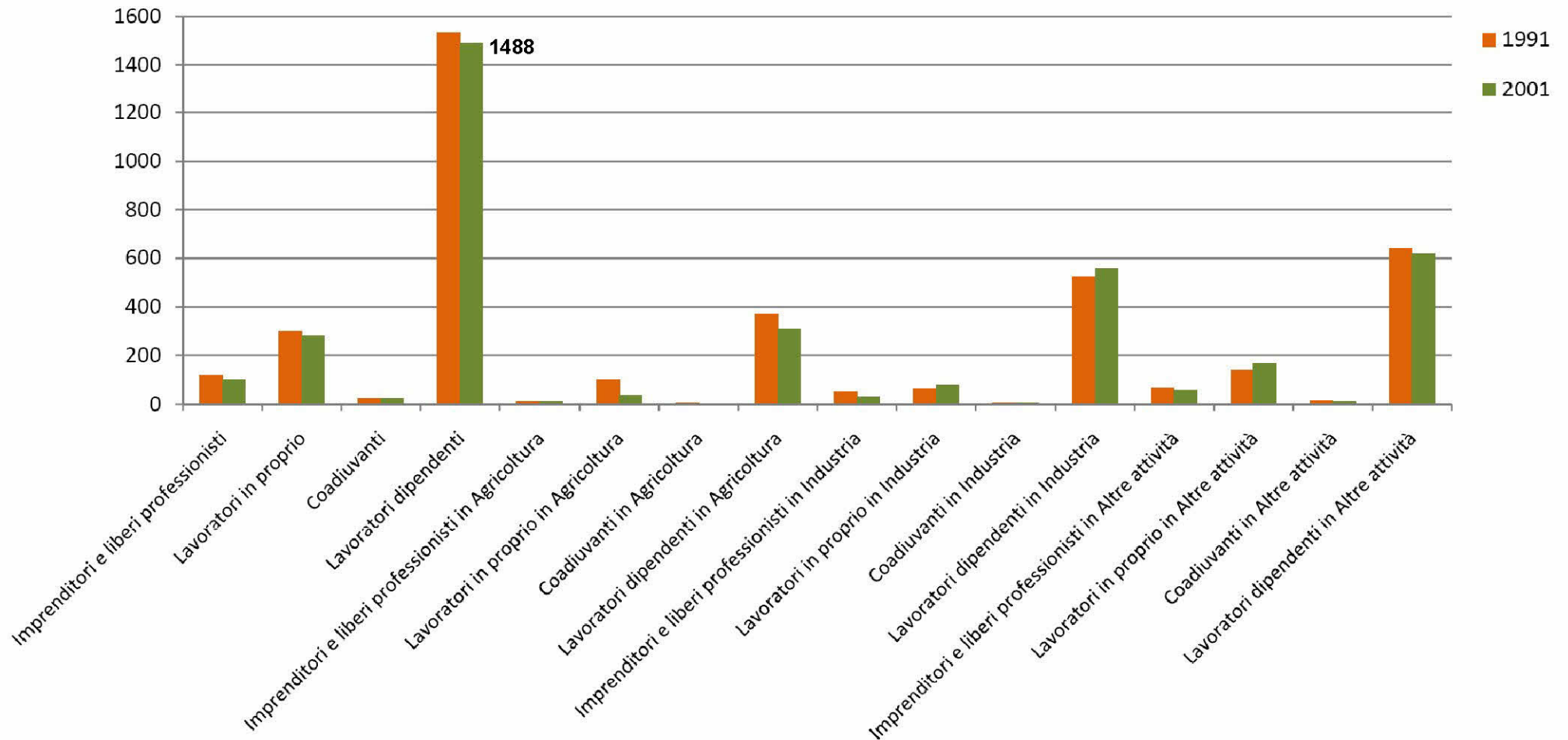
- parco regionale dei Monti Picentini
- sito di interesse comunitario (sic) e zona a protezione speciale (zps)
- vincoli sovraordinati e di piano
- usi civici
- consumo di suolo

Beni culturali

- centro storico
- edifici di pregio
- siti archeologici

Sport e tempo libero

Popolazione residente attiva in condizione professionale per posizione nella professione

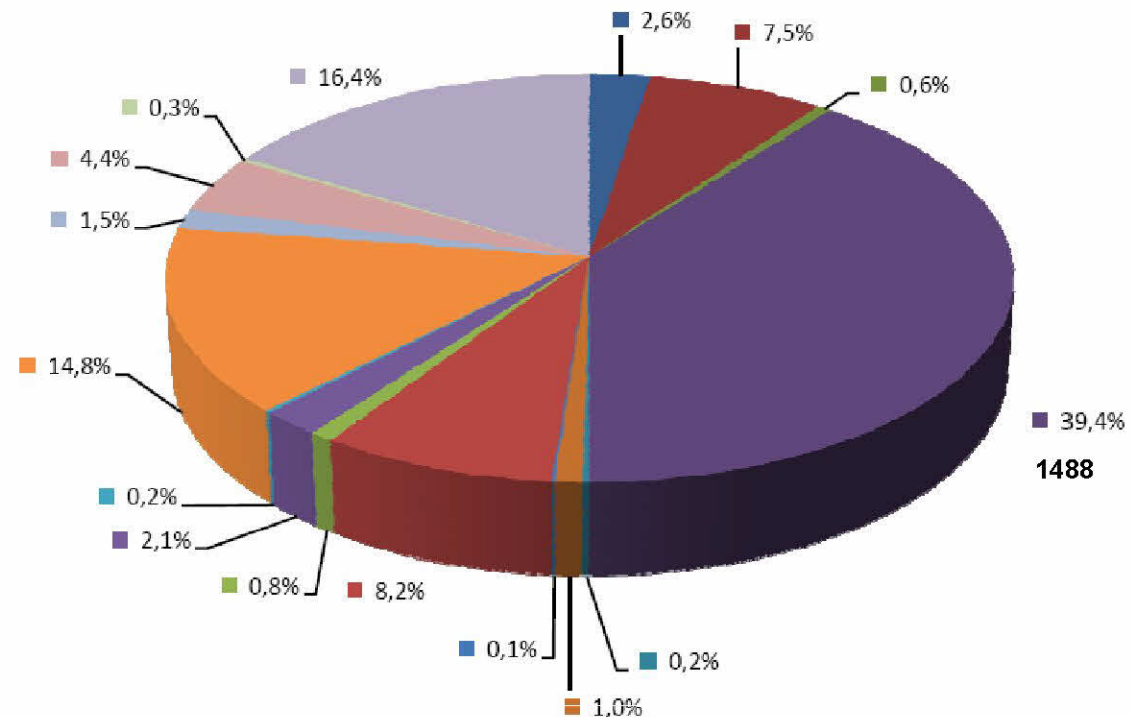


Elaborazione dati Istat - censimento della popolazione 1991 e 2001

Popolazione attiva totale	
Istat 1991	Istat 2001
3952	3778

Popolazione residente attiva in condizione professionale per posizione nella professione

2001

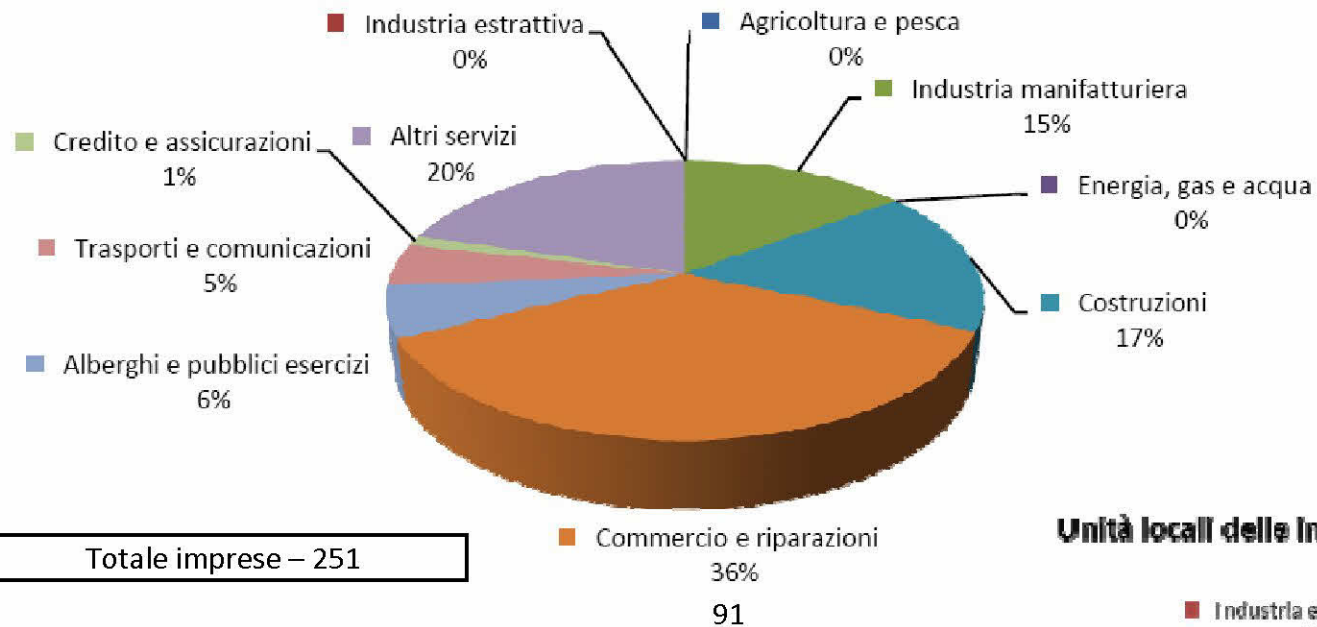


Istat 2001

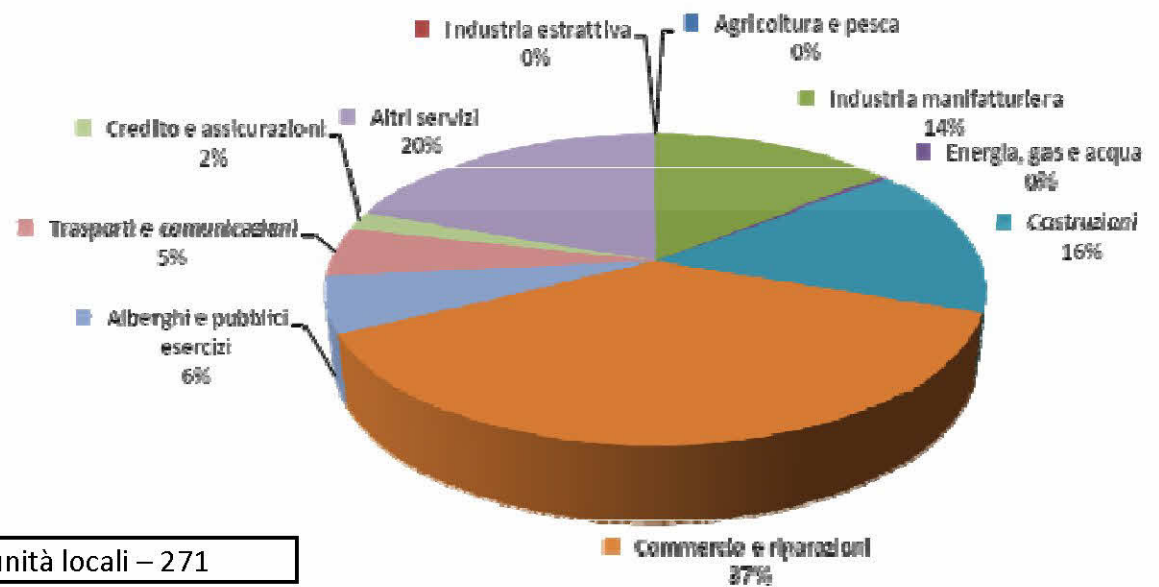
3778

- Imprenditori e liberi professionisti
- Lavoratori in proprio
- Coadiuvanti
- Lavoratori dipendenti
- Imprenditori e liberi professionisti in Agricoltura
- Lavoratori in proprio in Agricoltura
- Coadiuvanti in Agricoltura
- Lavoratori dipendenti in Agricoltura
- Imprenditori e liberi professionisti in Industria
- Lavoratori in proprio in Industria
- Coadiuvanti in Industria
- Lavoratori dipendenti in Industria
- Imprenditori e liberi professionisti in Altre attività
- Lavoratori in proprio in Altre attività
- Coadiuvanti in Altre attività
- Lavoratori dipendenti in Altre attività

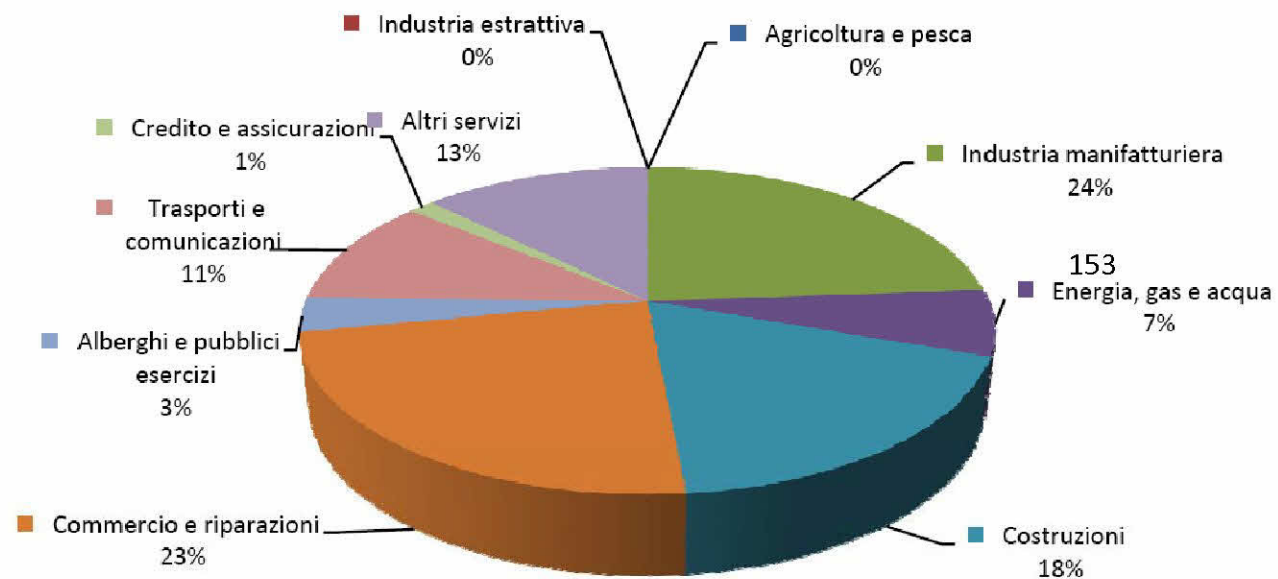
Imprese per settore di attività economica



Unità locali delle imprese per settore di attività economica

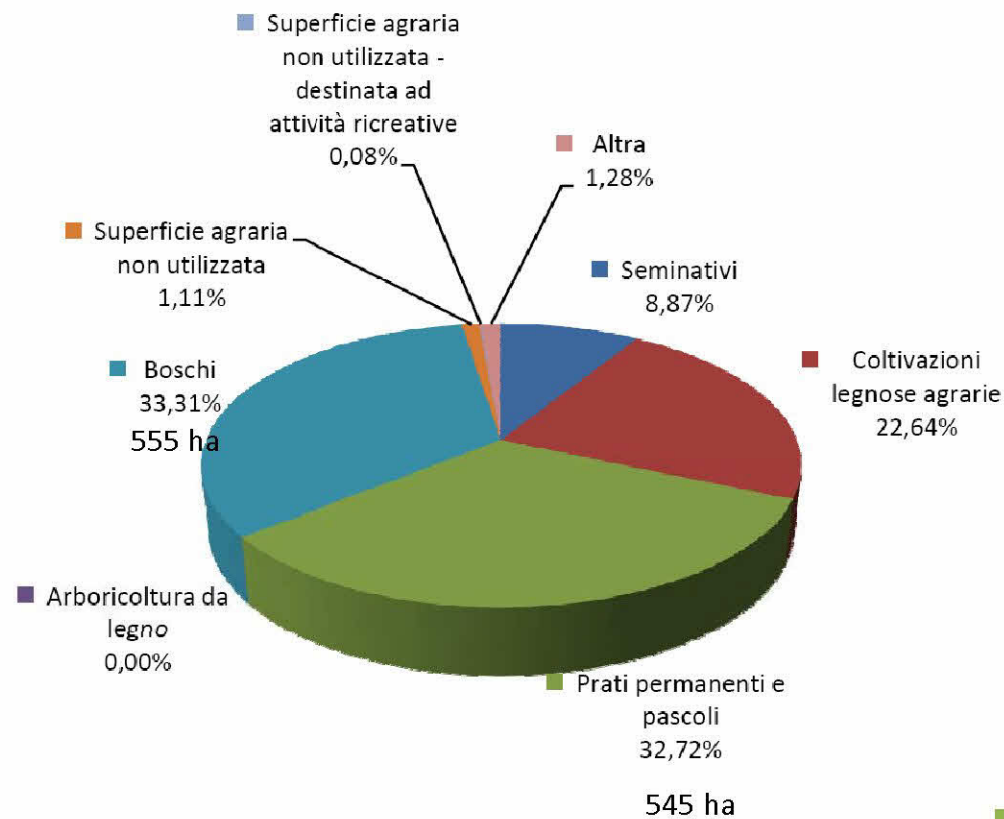


Addetti alle unità locali delle imprese per settore di attività economica



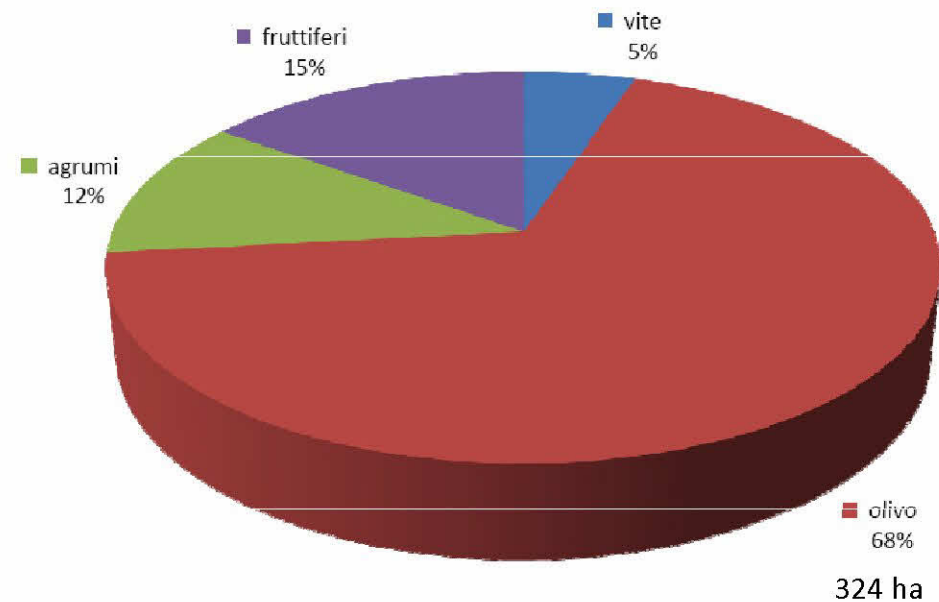
Totale addetti – 641

Superficie aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni

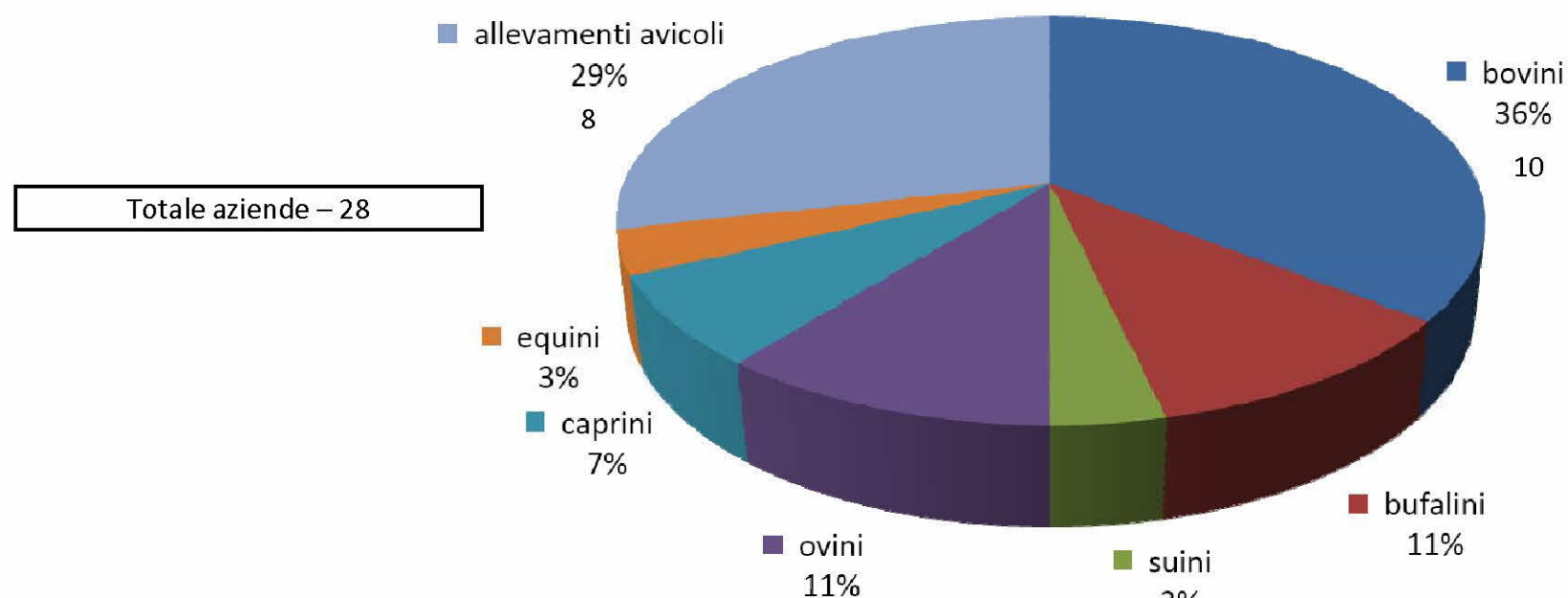


Totale – 1665 ha

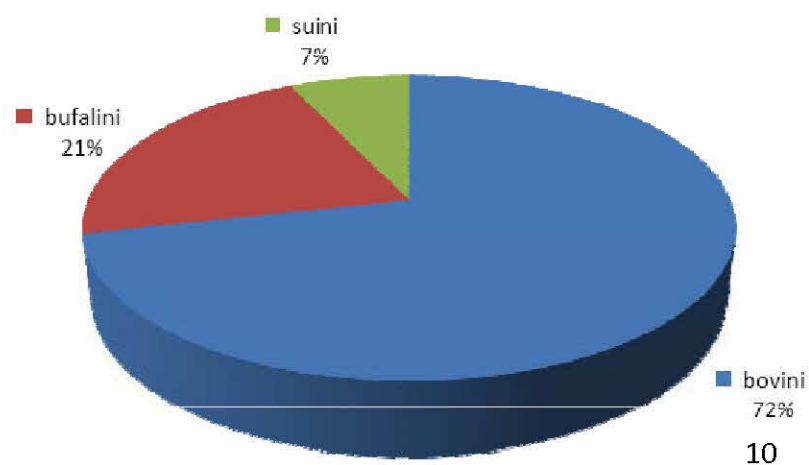
Aziende con coltivazioni legnose agrarie per le principali coltivazioni praticate



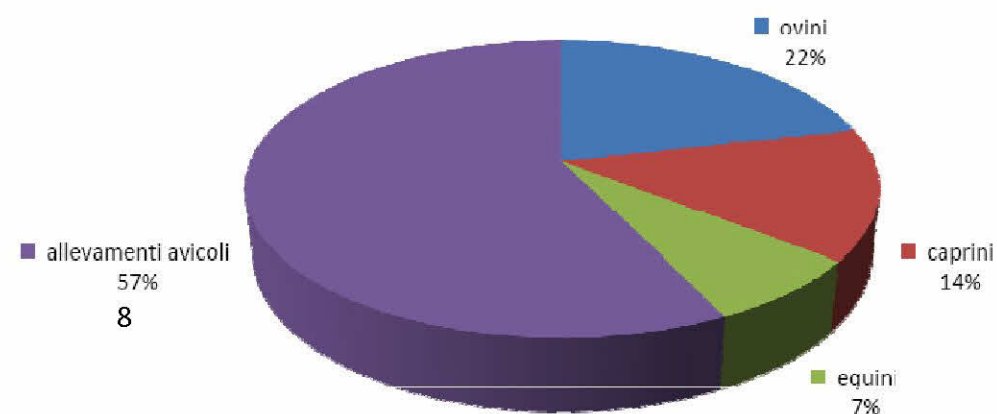
Aziende con bovini, bufalini, suini ovini, caprini, equini, allevamenti avicoli

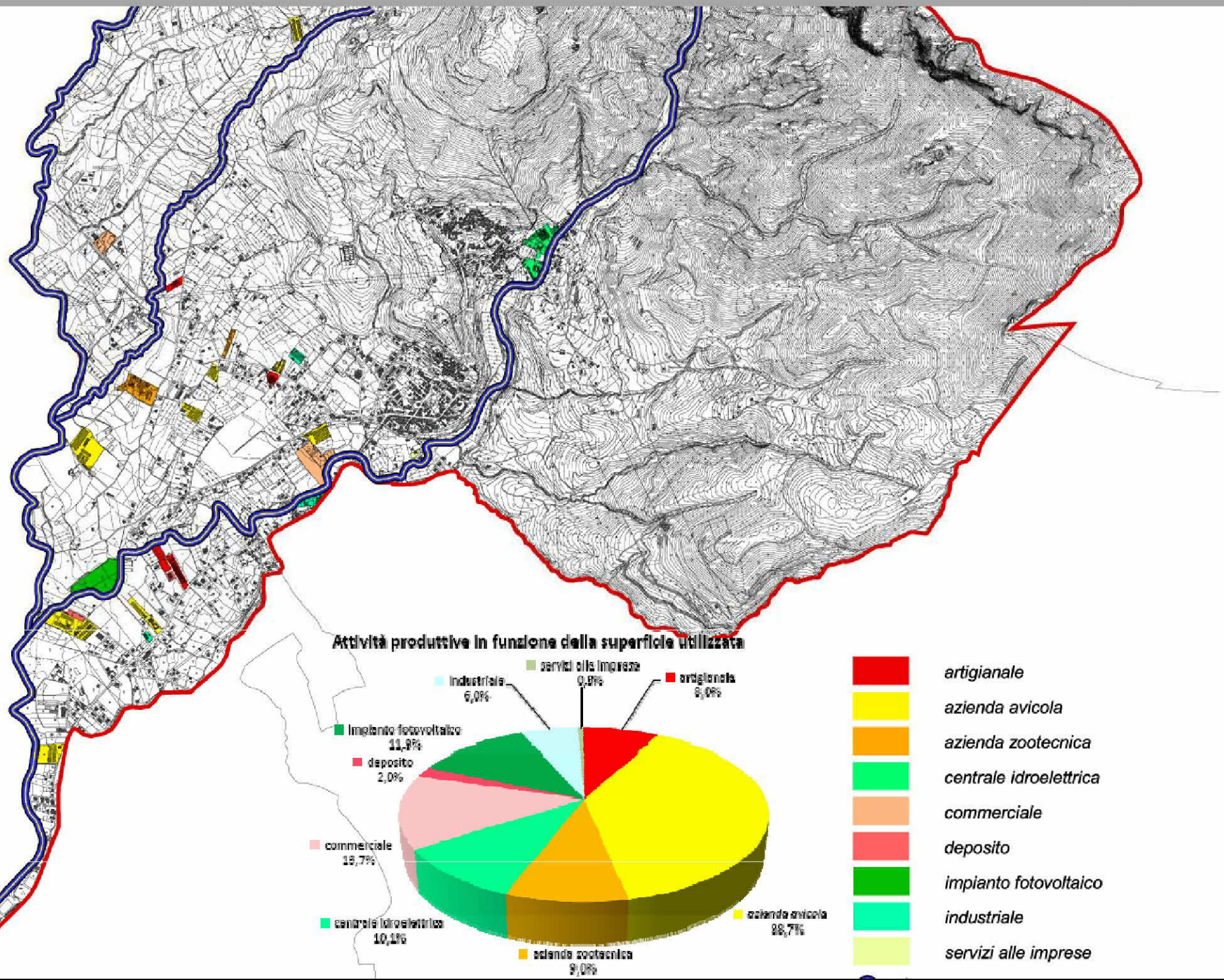


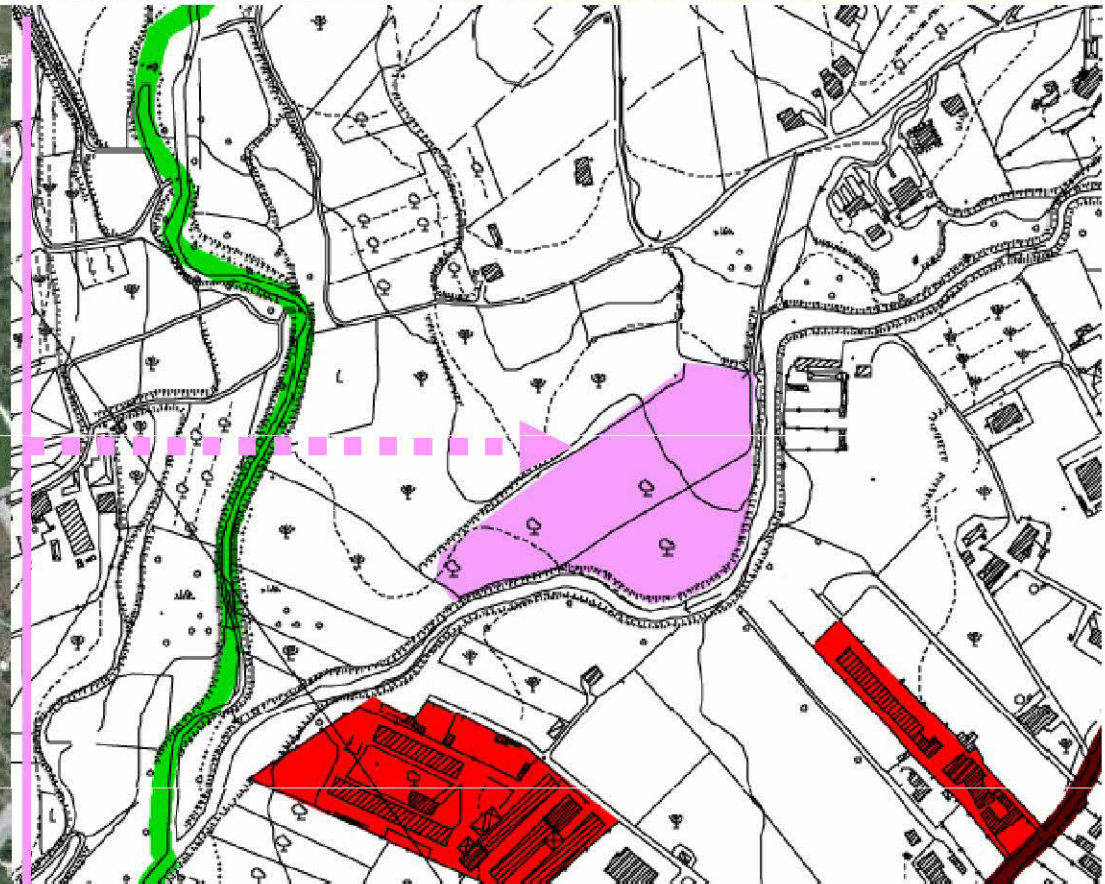
Aziende con allevamenti e aziende con bovini, bufalini e suini



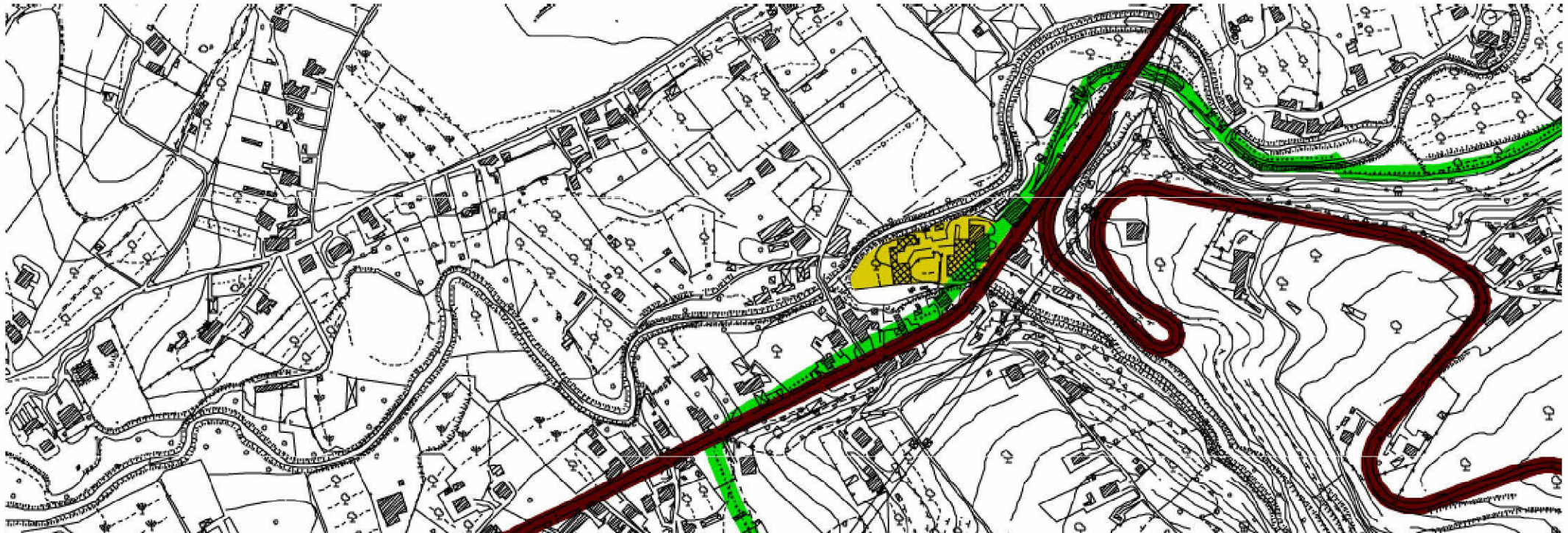
Aziende con ovini, caprini, equini, allevamenti avicoli







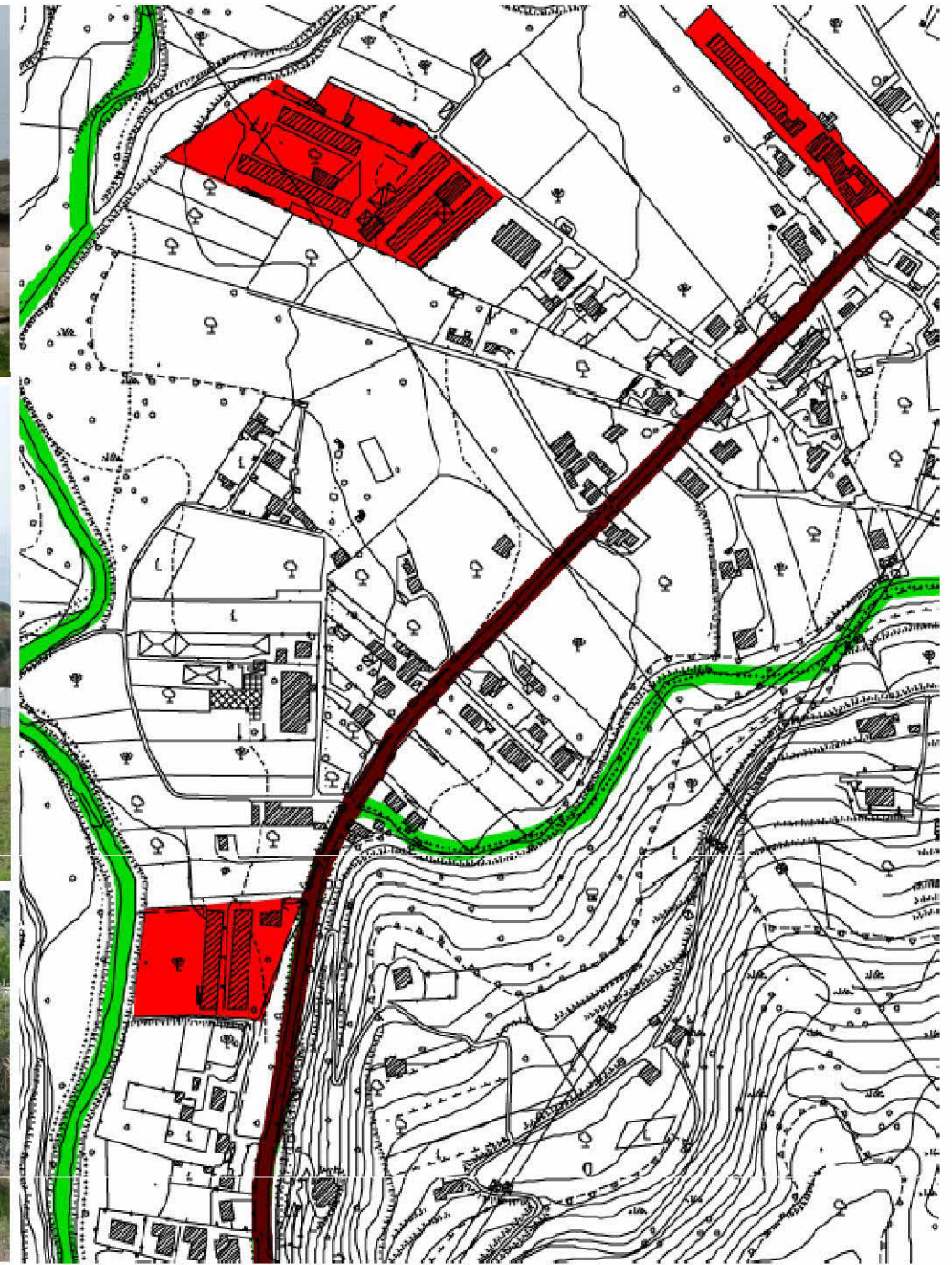
Impianto fotovoltaico – via Ferriere



Le attività produttive



Centrale idroelettrica



Olevano sul Tusciano

vella

65082-03
Porta

65082-02
Via Mensa

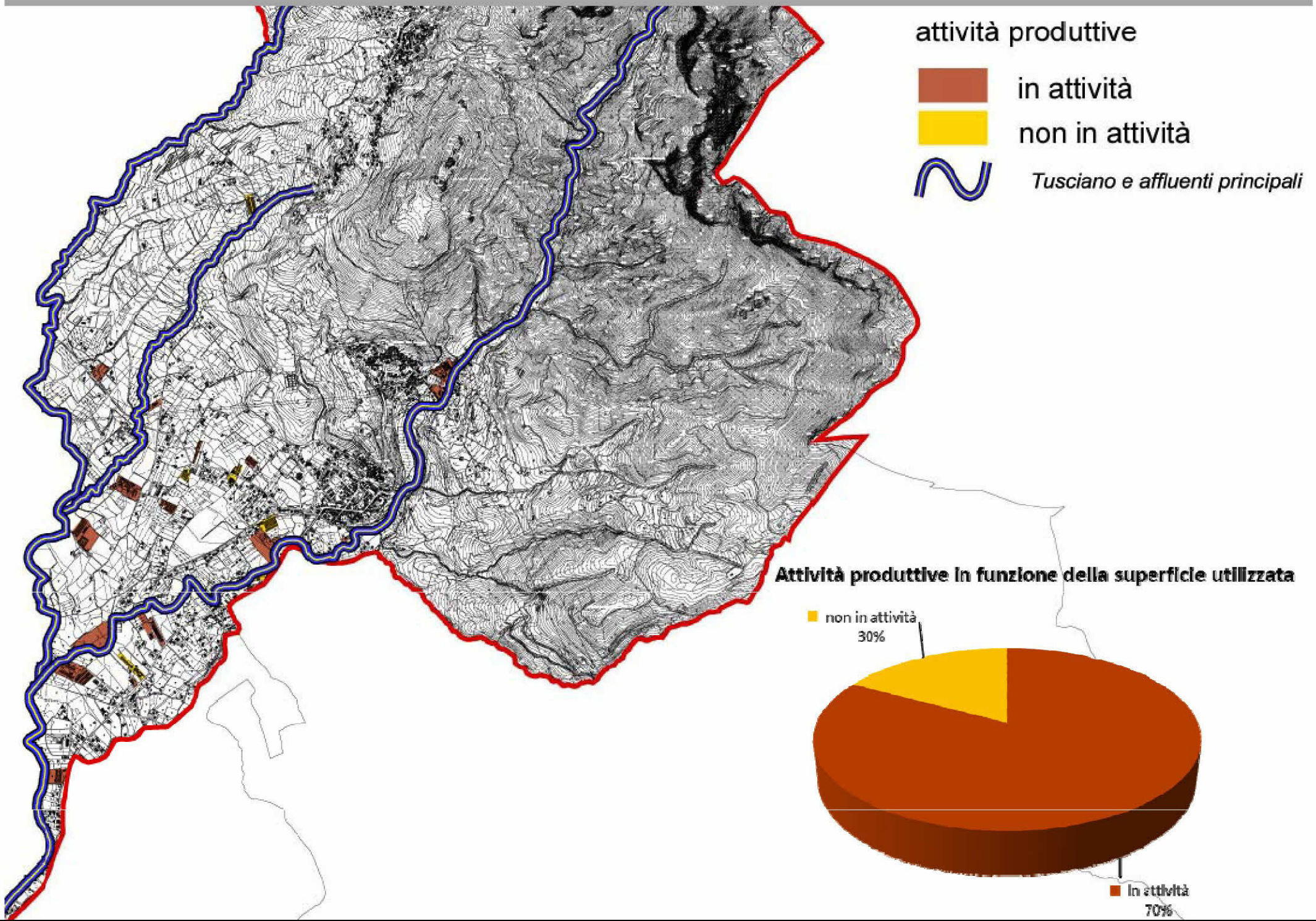
65082-01
Via Frosano

65082-05
Via Mensa

65082-04
Via Mensa



La produzione



Quale prospettive e vocazioni per Olevano sul Tusciano ?

Sistema urbano	residenza	– edilizia residenziale sociale per le nuove famiglie
	produzione	– sostegno alla vocazione artigianale di via Frosano – valorizzazione commerciale delle presenze artigianali lungo la Sp29 a valle di Monticelli – valorizzazione del settore dell'olivicoltura e avicoltura
Sistema mobilità		– miglioramento della viabilità esterna (verso l'autostrada A3) ed interna – attrezzature e infrastrutture idonee a servizio del settore turistico – elettrodotto: norme che impediscano la costruzione di nuovi elementi e la dismissione progressiva di quelli attualmente in funzionanti – aree di sosta in punti strategici
Sistema culturale e ambientale		– parco fluviale
	centro storico ed edifici di pregio	– tutela dell'esistente – favorire l'attrattività mediante mixtè di funzioni
	siti archeologici	– i beni archeologici sono un'eccellenza del territorio

Dotazione standard al 2011

tipologia	dotazione pro capite minimo da norma	Monticelli		Ariano		Salitto		totale	
		superficie	dotazione procapite attuale	superficie	dotazione procapite attuale	superficie	dotazione procapite attuale	superficie	dotazione procapite attuale
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
verde attrezzato	9	23441	6.4	9608	5.3	3392	2.2	36441	5.2
istruzione	4.5	2097	0.6	7498	4.1	4320	2.8	13915	2.0
parcheggi	2.5	4496	1.2	2800	1.5	-	-	7296	1.0
attrezzature di interesse comune	2	2497	0.7	2367	1.3	1507	1.0	6371	0.9
attrezzature religiose	1	1867	0.5	815	0.4	852	0.6	3534	0.5
Totale	19	34398	9.4	23088.0	12.6	10071.0	6.6	67557	9.7

Abitanti stimati al 2011

Monticelli	3646
Ariano	1828
Salitto	1519
Totale	6993

Attuale deficit al 2011

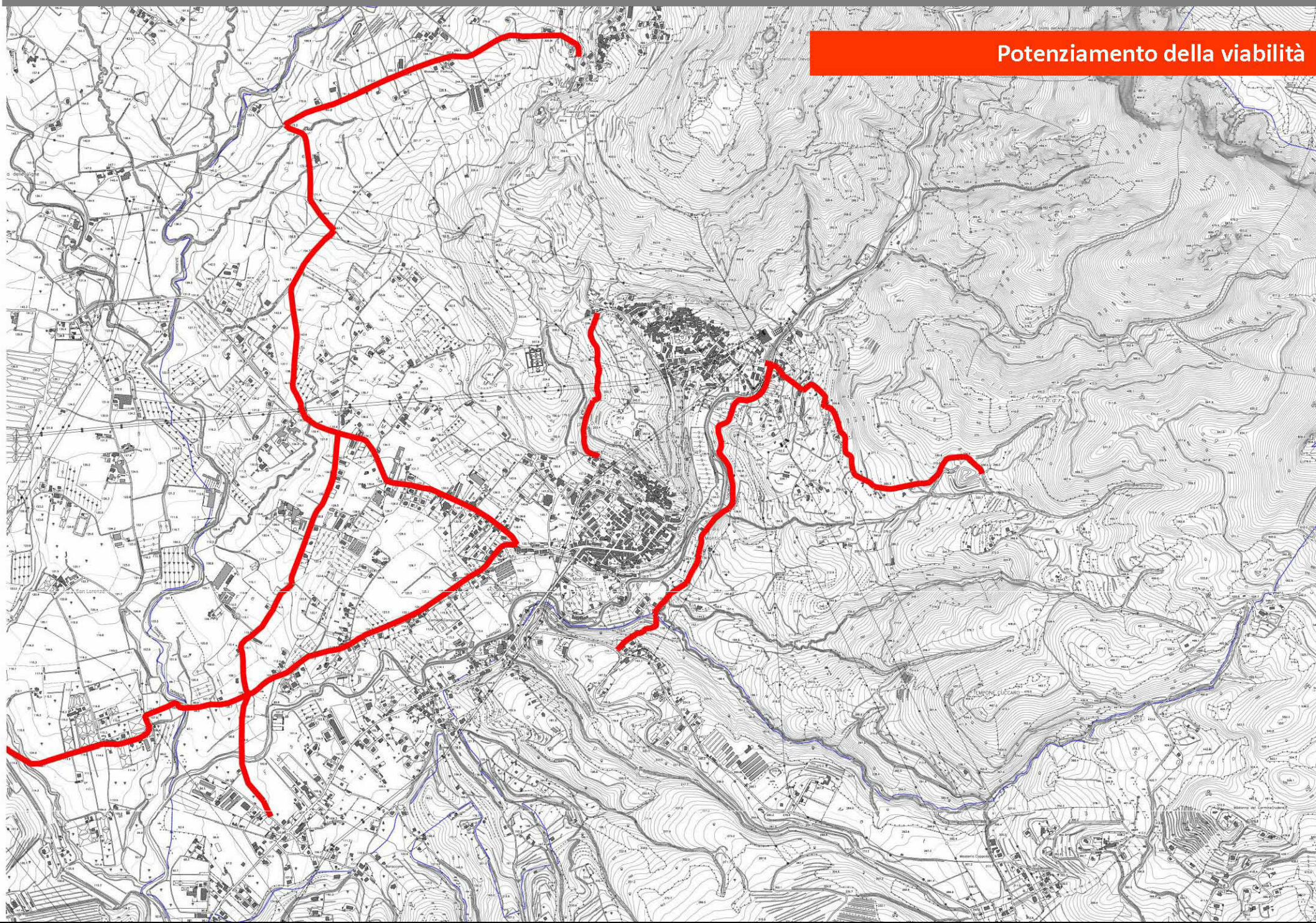
	Popolazione	Superficie standard necessaria	deficit
	abitanti	mq	mq
Totale	6993	132.867	65.310

Presumibile deficit al 2023

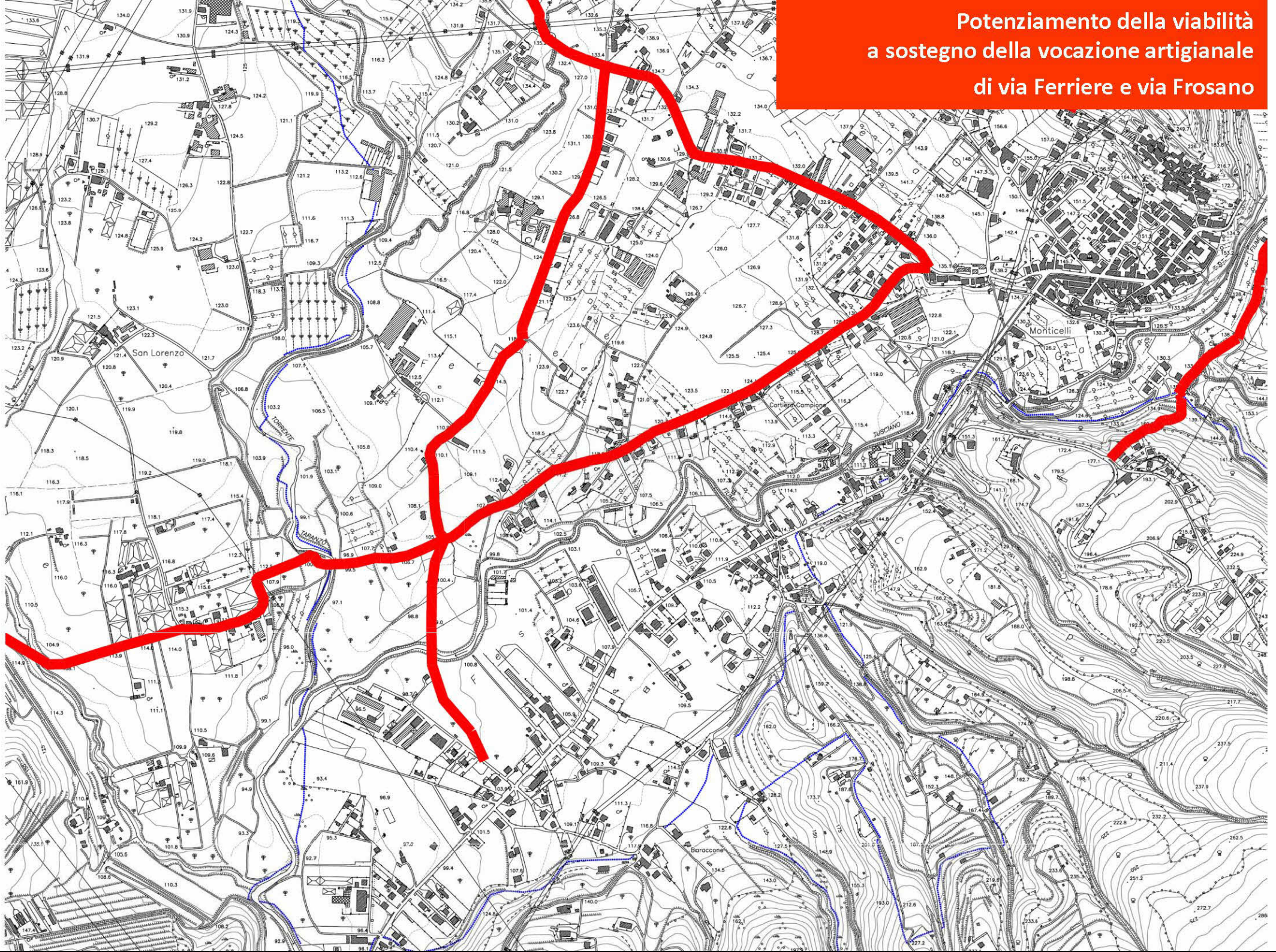
	Popolazione stimata	Superficie standard necessaria	deficit
	abitanti	mq	mq
Totale	7.819	148.561	81.004

Proposte emerse durante i precedenti incontri - VIABILITA'

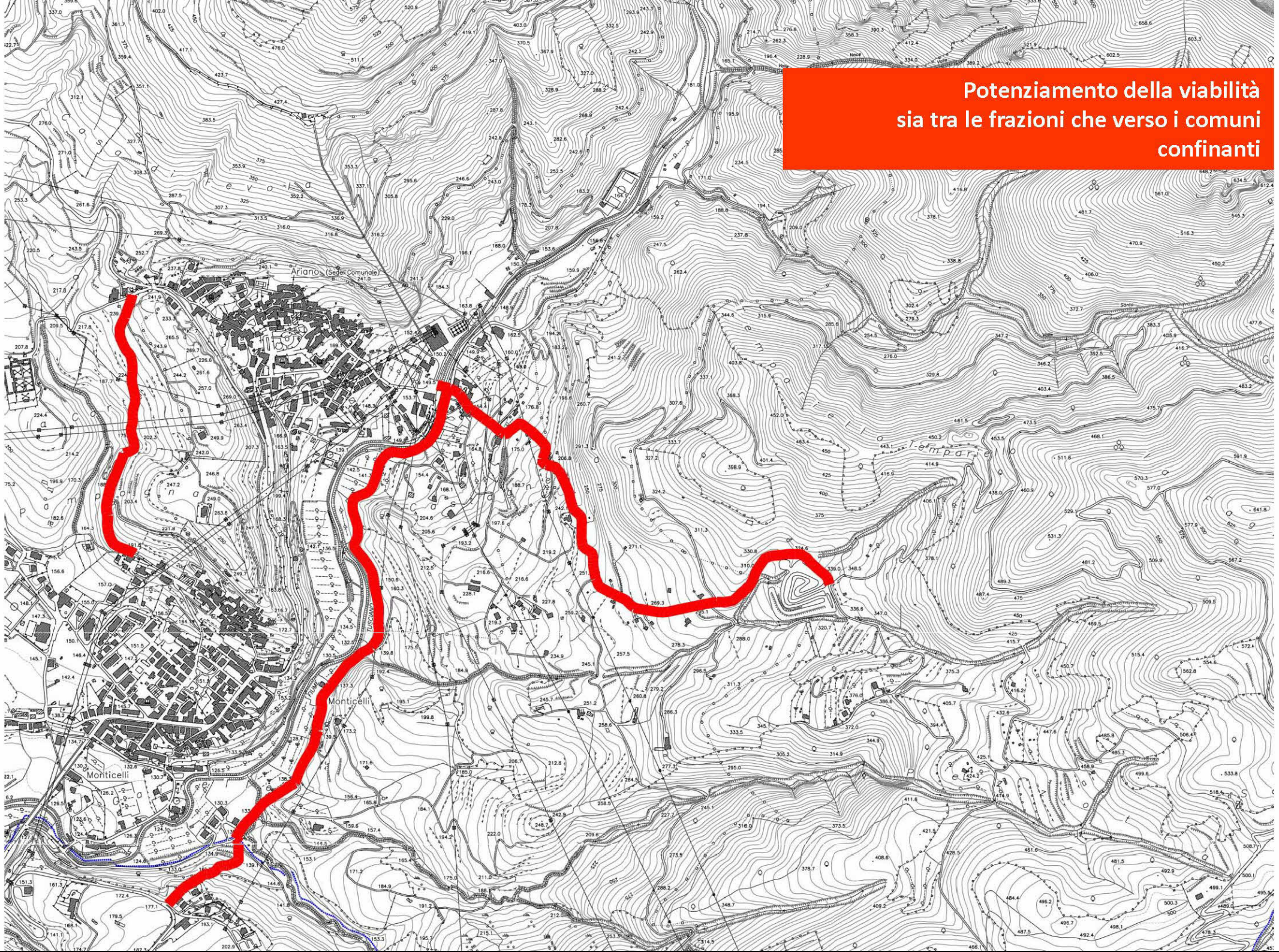
Potenziamento della viabilità



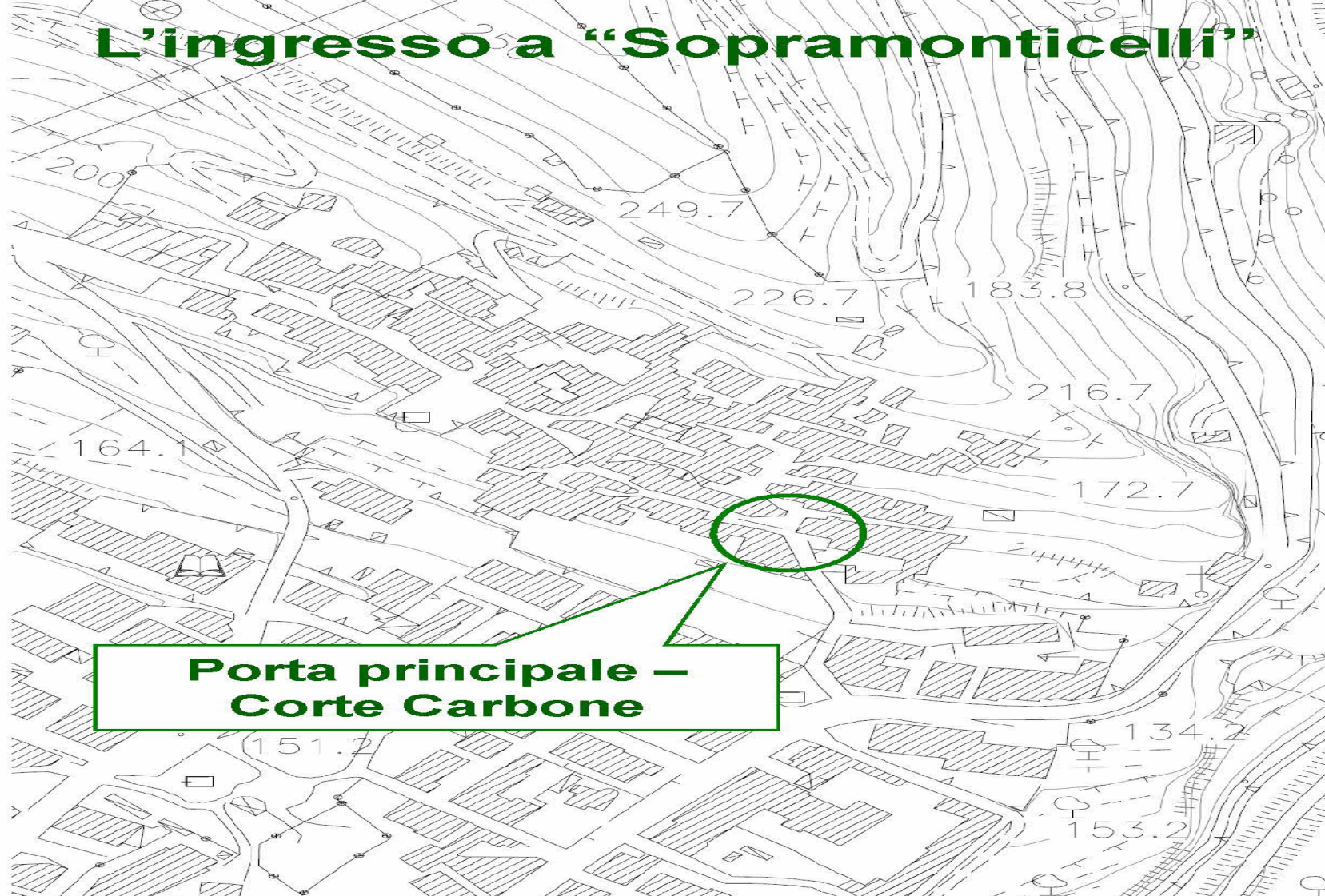
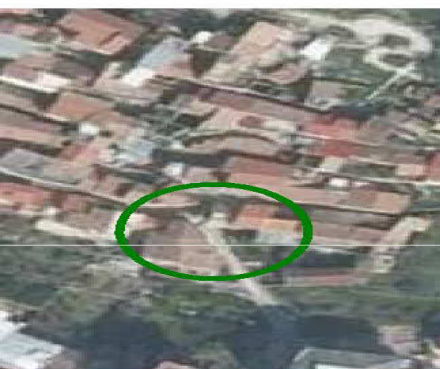
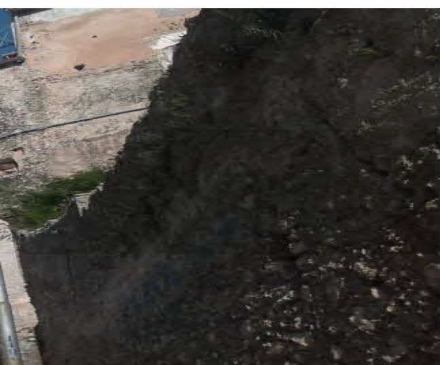
**Potenziamento della viabilità
a sostegno della vocazione artigianale
di via Ferriere e via Frosano**



**Potenziamento della viabilità
sia tra le frazioni che verso i comuni
confinanti**

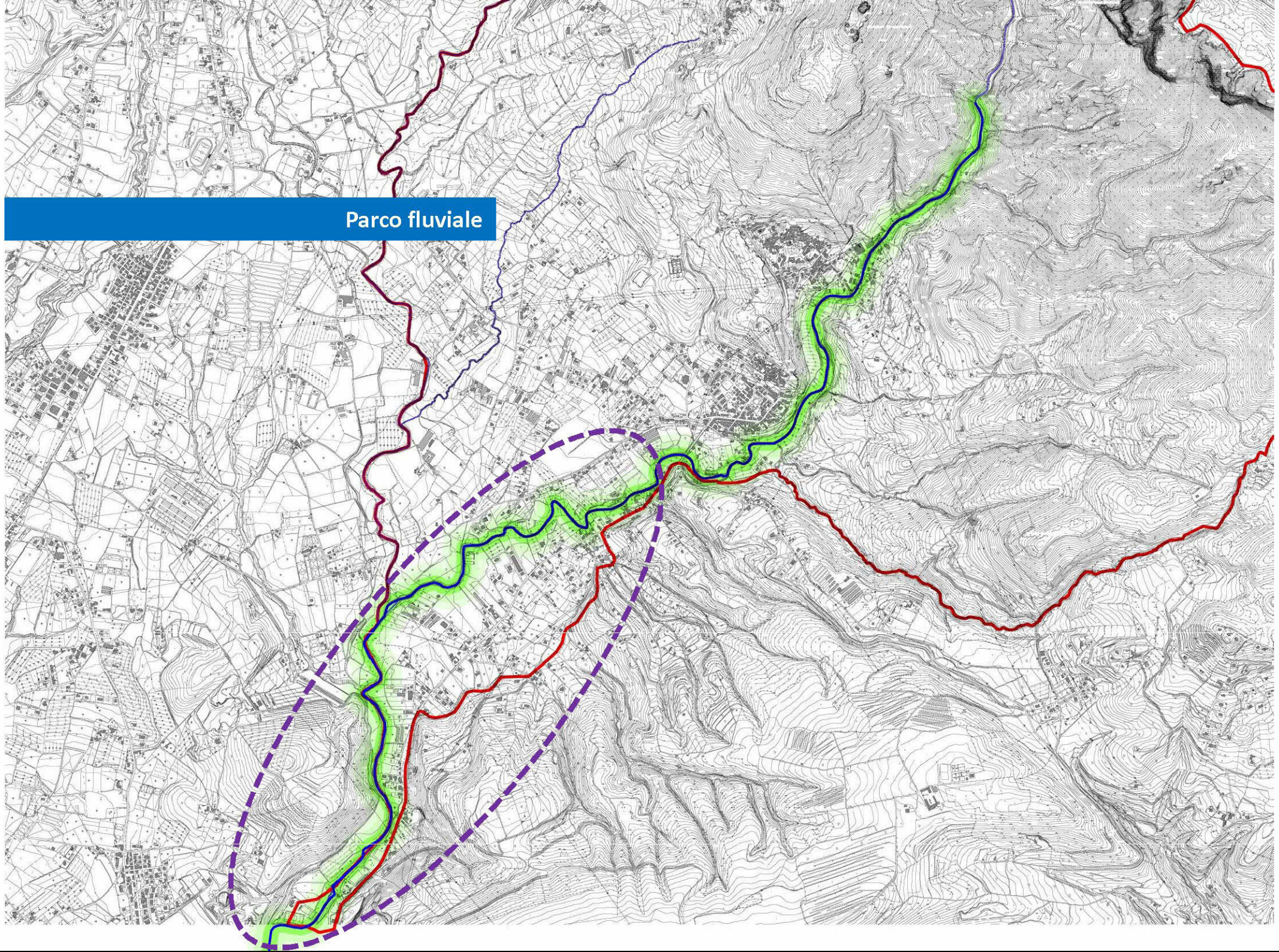


L'ingresso a "Sopramonticelli"



**Porta principale –
Corte Carbone**

Parco fluviale



ASCOLTO