



Prot. n° - 3273 DEL
23/03/2023

Al **Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)**
Settore Area Tecnica
Comune di Olevano Sul Tusciano (SA)
Piazza Umberto I
84062 – Olevano Sul Tusciano (SA)
PEC: protocollo@pec.olevanosultusciano.eu

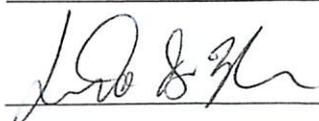
Oggetto: **Osservazioni alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);**
(Art.7 del Regolamento Regione Campania n.5/2011)

Riferimento: **Deliberazione della Giunta Comunale N. 5 del 10/01/2023;**

Indicazione del soggetto proponente			
Il/la sottoscritto/a			
Cognome	Di Blasio	Nome	Liberato
nato/a	Battipaglia	il	21/12/1967
C.F.	DBLLRT67T21A717T	residente in	Battipaglia
alla Via	Garezzano 32	e-mail	liberatodiblasio@gmail.com
PEC:	liberato.diblasio@geopec.it	Telefono	3384223826
nella qualità di:	proprietario		
foglio	13	Particelle n.	458-495-581

Indicazione del soggetto proponente			
Il/la sottoscritto/a			
Cognome	Toriello	Nome	Giuseppina
nato/a	Olevano Sul Tusciano	il	16/01/1960
C.F.	TRLGPP60A56G023H	residente in	Olevano Sul Tusciano
alla Via	San Pio da Pietralcina 27	e-mail	
PEC:		Telefono	3683877355
nella qualità di:	proprietario		
foglio	17	Particelle n.	135-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291

I richiedenti



Indicazione del soggetto proponente			
Il/la sottoscritto/a			
Cognome	Miranda	Nome	Bruno
nato/a	Olevano Sul Tusciano	il	06/06/1955
C.F.	MRNB RN57S07G023M	residente in	Olevano Sul Tusciano
alla Via	Fontana Vecchia 46	e-mail	
PEC:		Telefono	3394187326
nella qualità di:	proprietario		
foglio	13	Particelle n.	1007-1009-1507-1508-1509

con riferimento al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale e di consultazione del Rapporto Ambientale, in attuazione delle disposizioni della legge n.241/1990 e s.m.i., della legge regionale n.16/2004 e s.m.i., del Regolamento Regionale n.5/2011es.m.i., preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.C. n. 13 del 13/02/2023 del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con deliberazione di Giunta Comunale N. 5 del 10/01/2023, presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, formulano le seguenti osservazioni:

I richiedenti

Luigi B. Z... *Giuseppe Torcello* 

Osservazione N. 1 di 2

Elaborato della proposta di Piano Urbanistico Comunale:	Tavola grafica
Titolo Elaborato	Pianificazione Operativa 1:5000
Sigla Elaborato	Tavola F5/2
Oggetto osservazione-proposta	-Modifica infrastrutture viarie di progetto -Modifica perimetro comparti

Descrizione osservazione proposta

Con la presente, i sottoscritti intendono sottoporre le seguenti osservazioni con proposte modificative alla viabilità di progetto nei pressi dell'impianto sportivo "PALATUSCIANO" (campo sportivo/palazzetto) località Monticelli e alla conseguenziale nuova perimetrazione dei comparti identificati con le sigle "ATI13" e "ATI14".

Le proposte modificative sono state elaborate dopo un'attenta analisi dell'area circostante l'impianto sportivo in località Monticelli che si compone di un campo sportivo e una struttura coperta palazzetto con piscina estiva, contigui ma funzionalmente separati.

Con particolare attenzione, si è tenuto conto dell'ingresso al campo sportivo e dell'ingresso al parcheggio del piano interrato del palazzetto ed infine non da meno, degli impianti di alimentazione idrica, gas e rete di smaltimento dei reflui del campo sportivo che insistono sul confine sud-ovest dello stesso.

La proposta modificativa della nuova sede stradale così come rappresentata nel grafico che segue, avrà una funzione di perimetrazione del comparto sportivo con collegamento diretto e breve ai vari accessi del campo sportivo e del parcheggio interrato del palazzetto, inoltre, anche le reti degli impianti del campo sportivo che necessitano di adeguamento e ammodernamento potranno essere realizzate e servite direttamente dalla strada pubblica.

La proposta prevede anche la realizzazione di un'ampia area parcheggio in prossimità degli ingressi in particolare del campo sportivo, rendendo molto agevole anche il parcheggio di automezzi pesanti quali i pullman.

La proposta della nuova sede stradale andrà a creare una netta separazione tra l'area di espansione identificata dai comparti "ATI13" e "ATI14" e l'impianto sportivo.

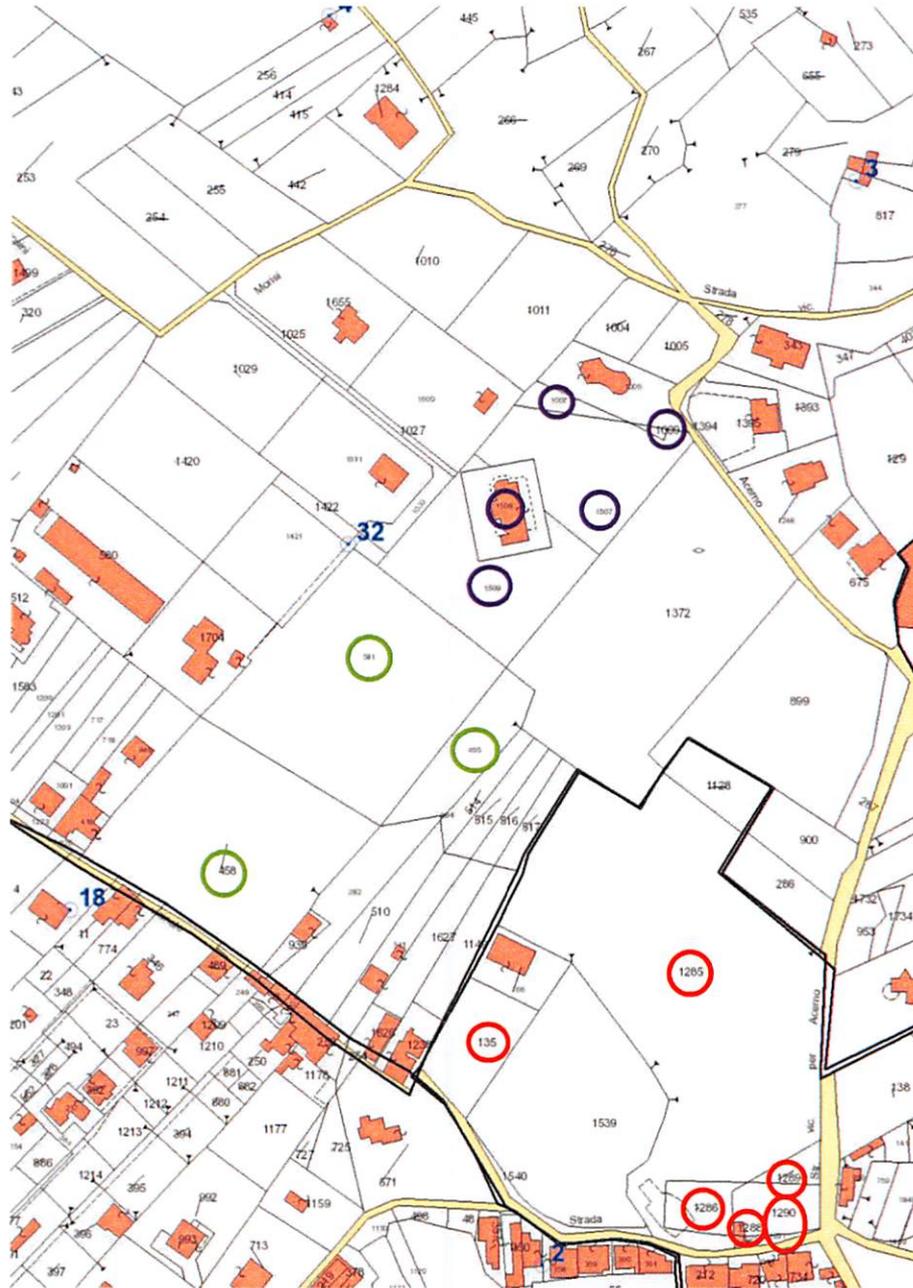
La nuova perimetrazione dei comparti prevede anche la proposta di completamento dell'area di espansione zona "C" identificata dal nuovo comparto siglato come "ATI13".

I due comparti "ATI13" e "ATI14" saranno separati da di due ampie aree una a destinazione parcheggio e l'altra a destinazione verde.

L'area di maggiore espansione di cui all'ATI13 è giustificata e compensata da alcune aree nei comparti "ATI11" e "ATI12" identificate come aree di espansione ma allo stato attuale risultano già edificate da recenti autorizzazioni.

I richiedenti

Estratto di mappa

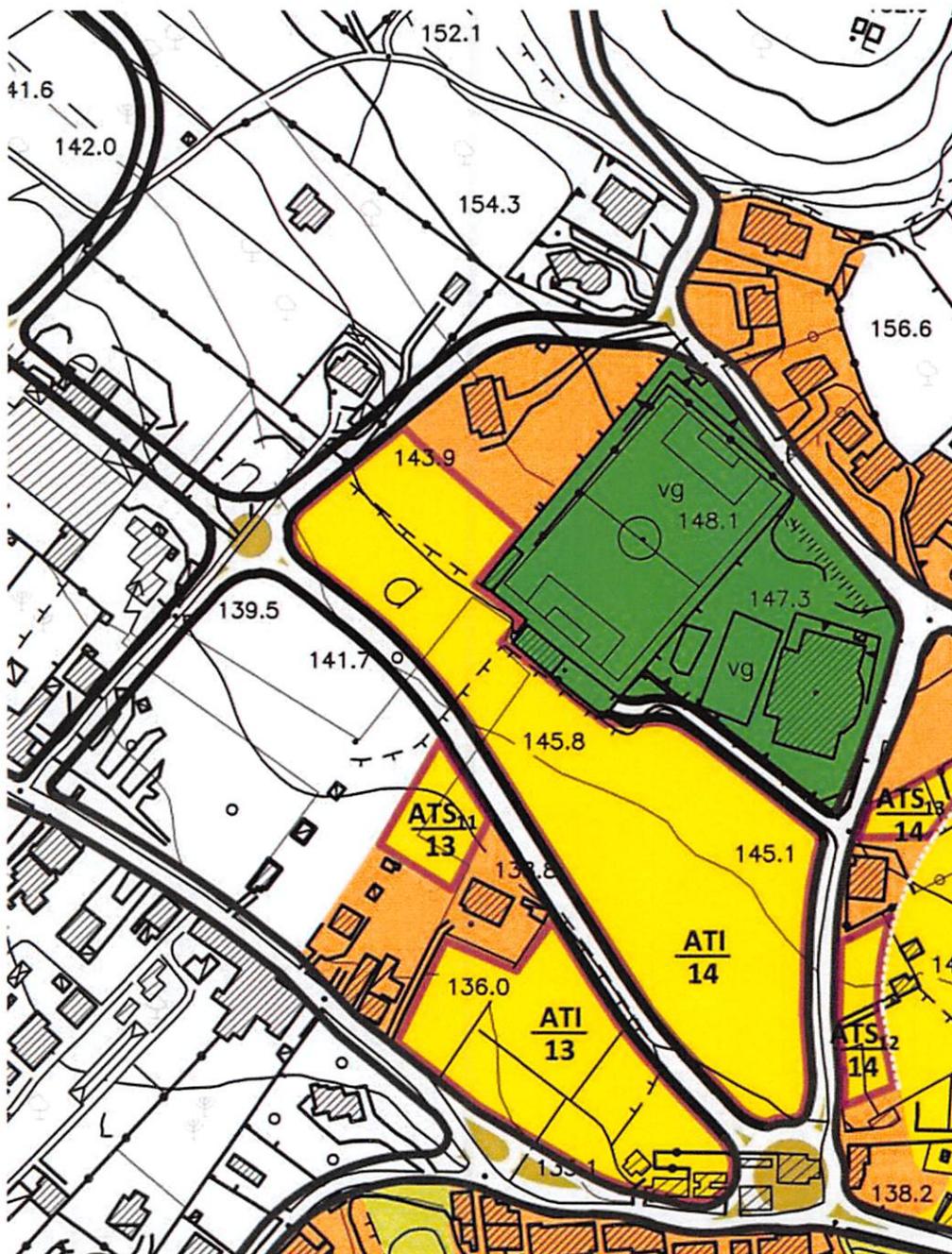


- Proprietà MIRANDA Bruno foglio 13 particelle n. 1007-1009-1507-1508-1509
- Proprietà DI BLASIO Liberato foglio 13 particelle n. 458-495-581
- Proprietà TORIELLO Giuseppina foglio 17 particelle n. 135-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291

I richiedenti

Luigi Di Blasi *Giuseppina Toriello*

PUC TAVOLA DI PROGETTO
estratto tavola F5/2 pianificazione operativa



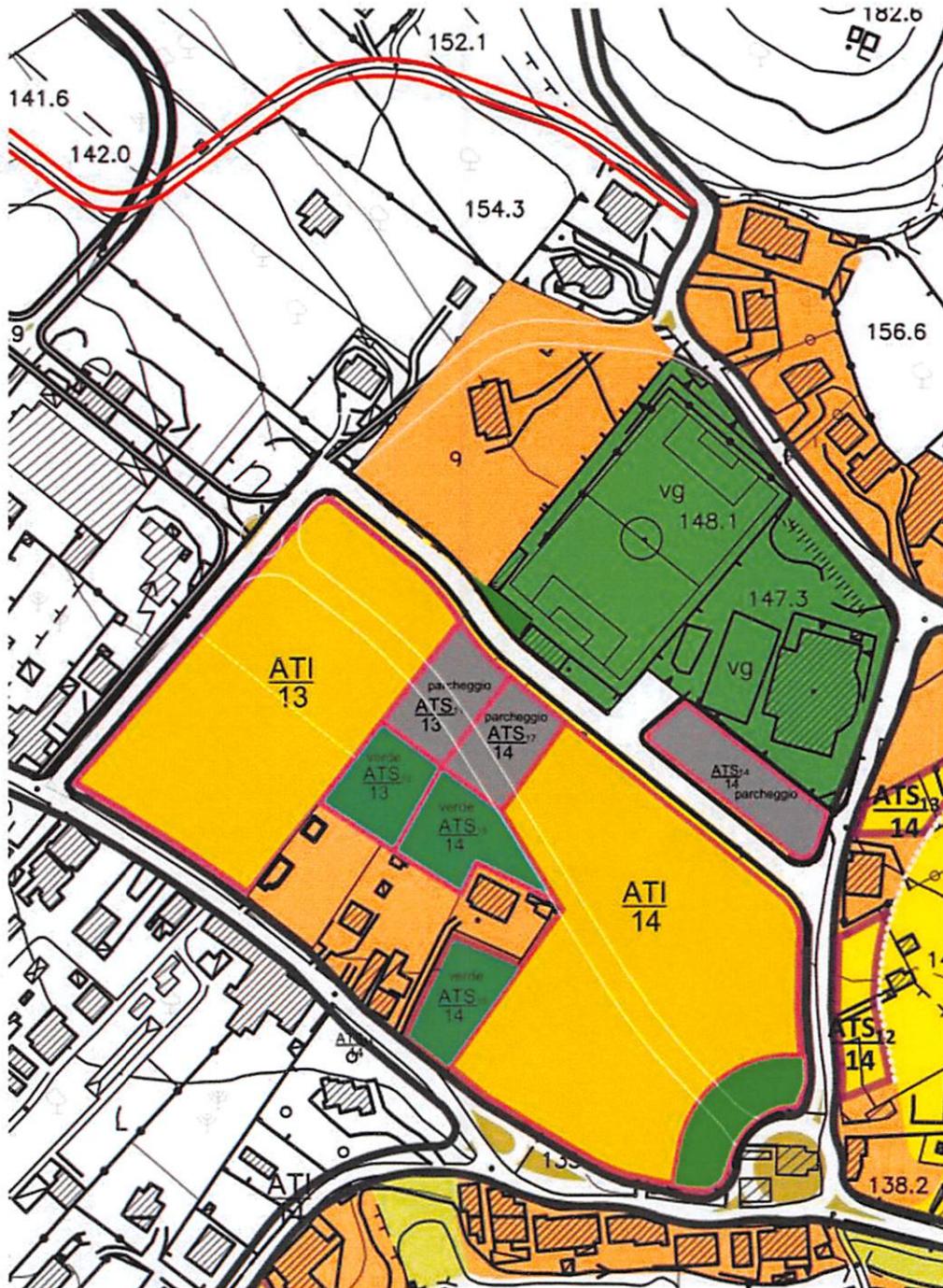
Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003273 del 21-03-2023

I richiedenti

[Handwritten signature] Giuseppe Toller

[Handwritten signature]

PUC NUOVA PROPOSTA
estratto tavola F5/2 pianificazione operativa



Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003273 del 21-03-2023

I richiedenti

Luigi Di Z... *Giuseppe...*

Estratto di mappa con viabilità



I richiedenti

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

Osservazione N. 2 di 2

Elaborato della proposta di Piano Urbanistico Comunale:	Tavola grafica
Titolo Elaborato	Pianificazione Operativa 1:5000
Sigla Elaborato	Tavola F5/2
Oggetto osservazione-proposta	-Modifica infrastrutture viarie di progetto -Modifica perimetro comparti

Descrizione osservazione-proposta

Con la presente, il sottoscritto Miranda Bruno intende sottoporre la seguente osservazione con proposta modificativa alla viabilità di progetto ricadente all'interno della propria proprietà identificata dalle particelle al foglio 13 n. 1007-1009-1507-1508-1509.

La strada di progetto prevista nel PUC diparte dal confine nord-est della proprietà particelle 1007-1009 sfiorando il fabbricato particella 1508, continua sulla particella 1509 e sulle proprietà Forte particelle n. 1600, 1027, 1030 e 1031 per poi convergere alla rotatoria di progetto di cui alle osservazioni precedenti.

Sul confine nord-est della proprietà del richiedente e della proprietà adiacente vi sono opere realizzate quali muri e cancelli di accesso (vedi foto 1-2) inoltre, da questo punto fino ad intersecare la particella 1508 vi è un salto di quota di circa mt. 8.00, che aumenta ancora, quando la strada di progetto ricade tra la proprietà Miranda e le proprietà Forte con un ulteriore salto di quota pari a circa mt. 4.00 e altre opere di recinzione esistenti che dovrebbero essere demolite se la strada sarà realizzata come da progetto PUC (vedi foto 5 - 6).

La realizzazione di tale strada oltre a creare diverse difficoltà e penalizzazioni alle proprietà citate con demolizione di opere esistenti, interrompe anche l'accesso alla strada privata delle proprietà Forte particelle 1030-1027-1025.

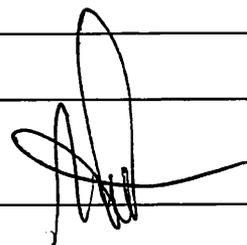
Per la sua realizzazione, vista la morfologia del terreno, serviranno importanti opere strutturali quali muri di contenimento con costi d'intervento molto elevati.

La proposta modificativa invece è stata identificata sulla strada vicinale esistente denominata "MORISI" a soli pochi metri a nord della precedente (vedi vertice "A"), confinante con le particelle 1005, 1004, 1011, 1010 e così via, evidenziata nei grafici allegati con tratto in rosso che va dal vertice A al vertice B

La proposta modificativa, a tal modo, andrebbe a riqualificare una strada esistente con minor investimento economico e con maggiore utilizzo da parte della collettività e della stessa area che attraversa in parte già edificata ed abitata.

I richiedenti





Estratto di mappa



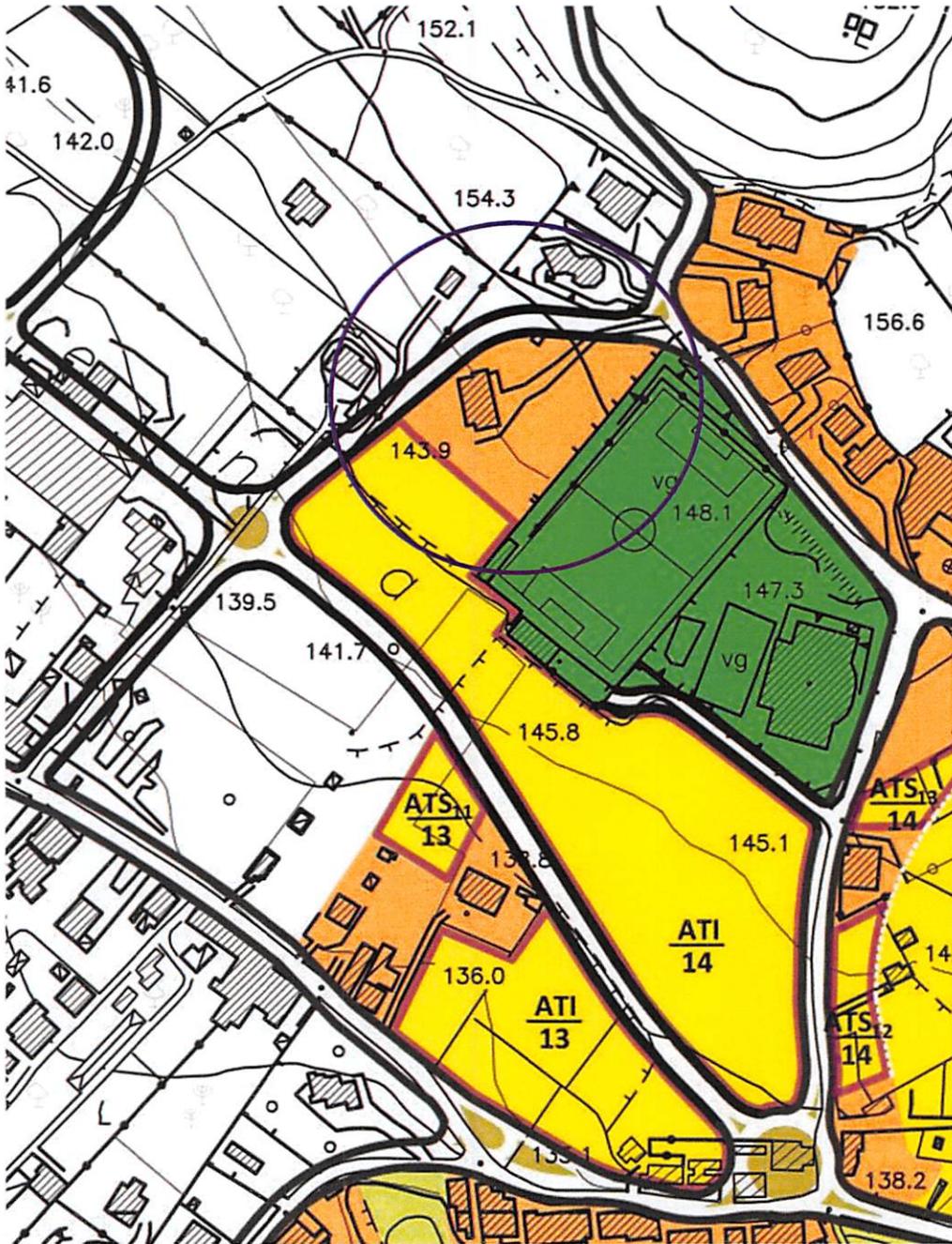
-  Proprietà MIRANDA Bruno foglio 13 particelle n. 1007-1009-1507-1508-1509
-  Proprietà DI BLASIO Liberato foglio 13 particelle n. 458-495-581
-  Proprietà TORIELLO Giuseppina foglio 17 particelle n. 135-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291

I richiedenti

Handwritten signatures of the requesters.

Handwritten signature.

PUC TAVOLA DI PROGETTO
estratto tavola F5/2 pianificazione operativa

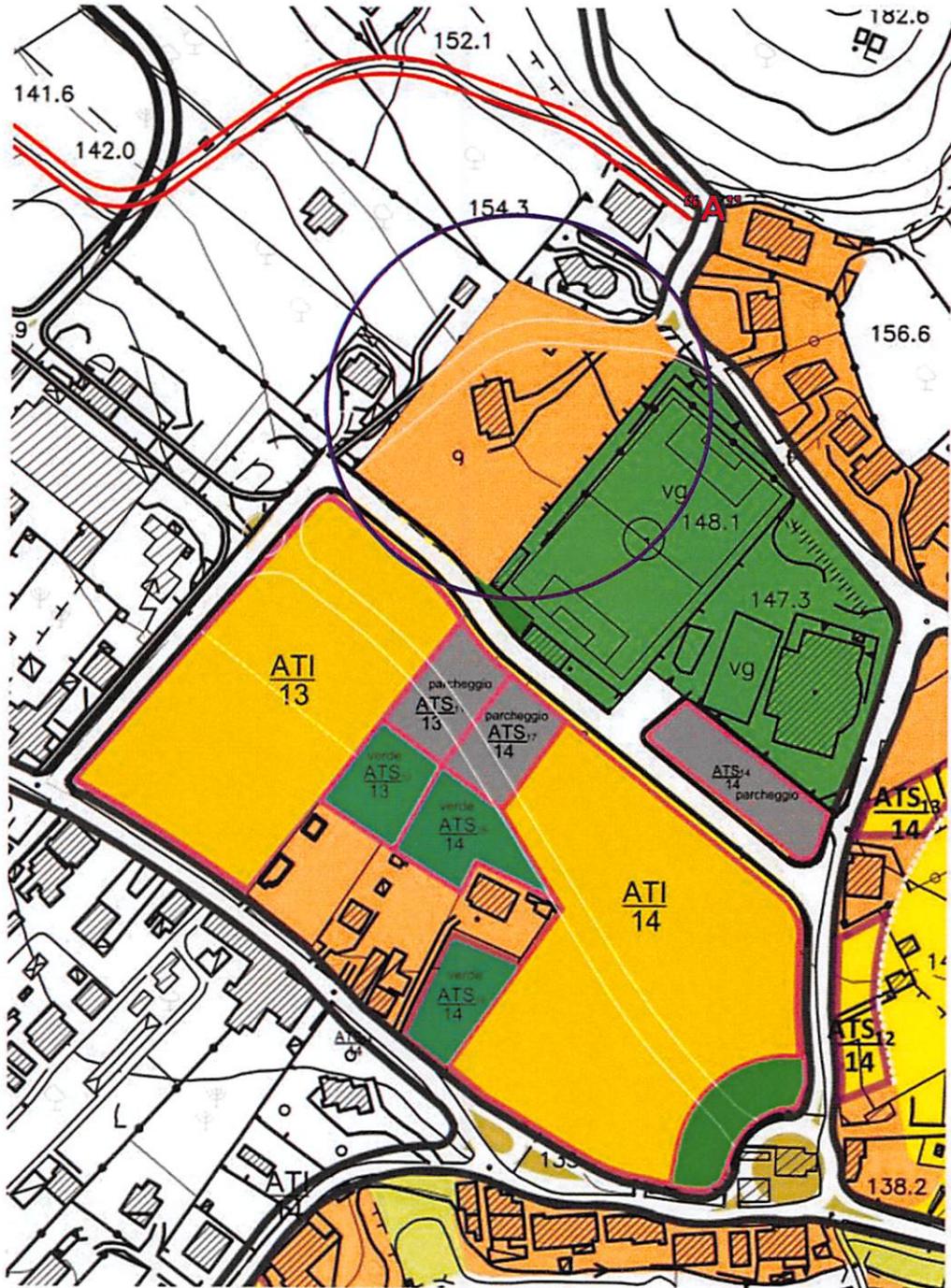


Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003273 del 21-03-2023

I richiedenti

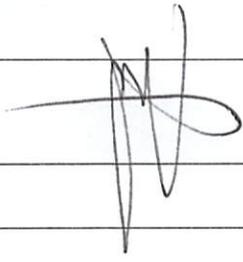
Op. usoffano Tolleo

PUC NUOVA PROPOSTA
estratto tavola F5/2 pianificazione operativa

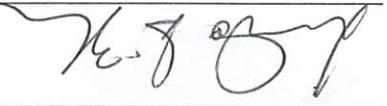


I richiedenti

*Luigi Di...
E. ...*



Dr. Wilfredo Russo



I richiedenti

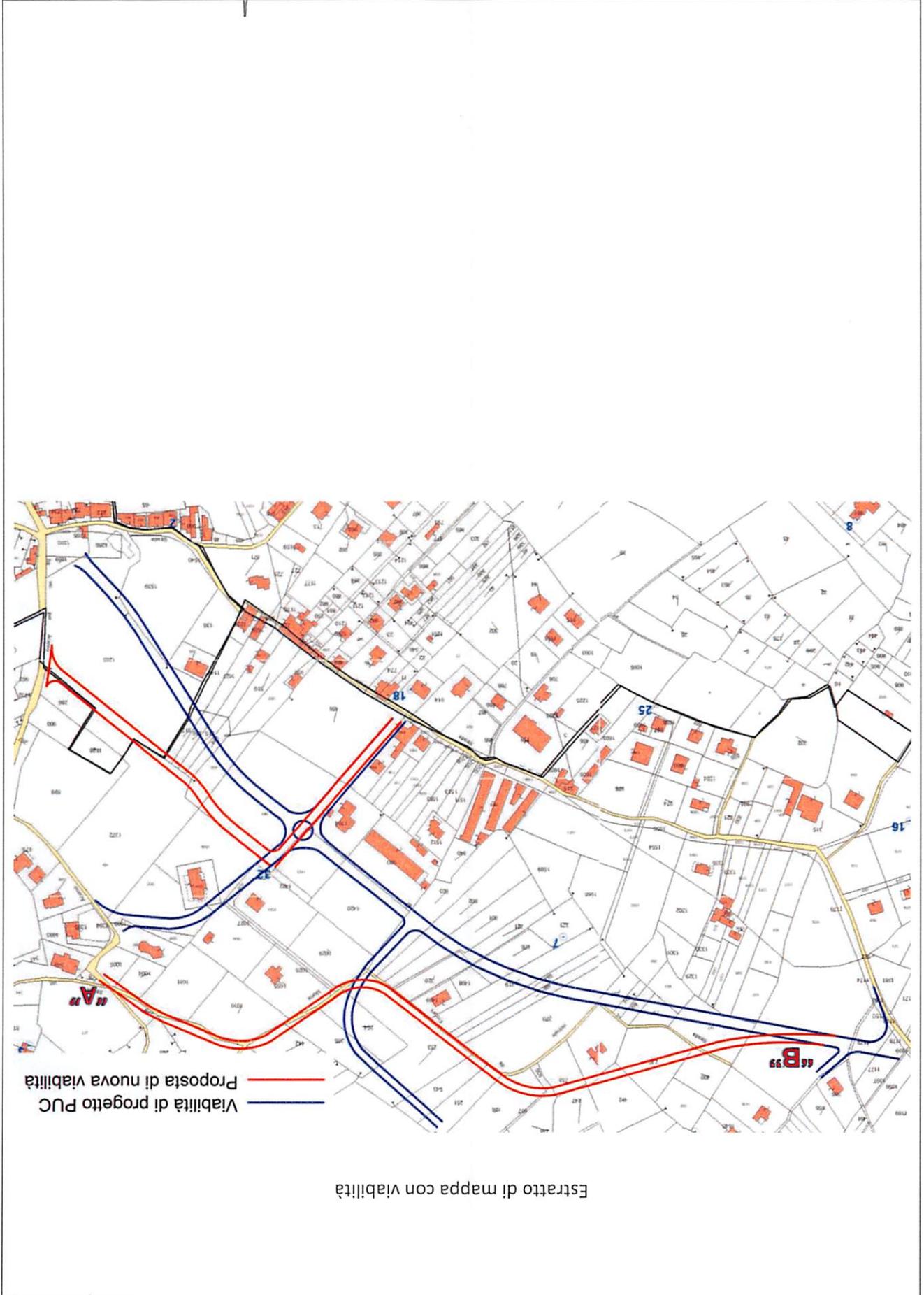


Foto 1



Foto 2



Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003273 del 21-03-2023

I richiedenti

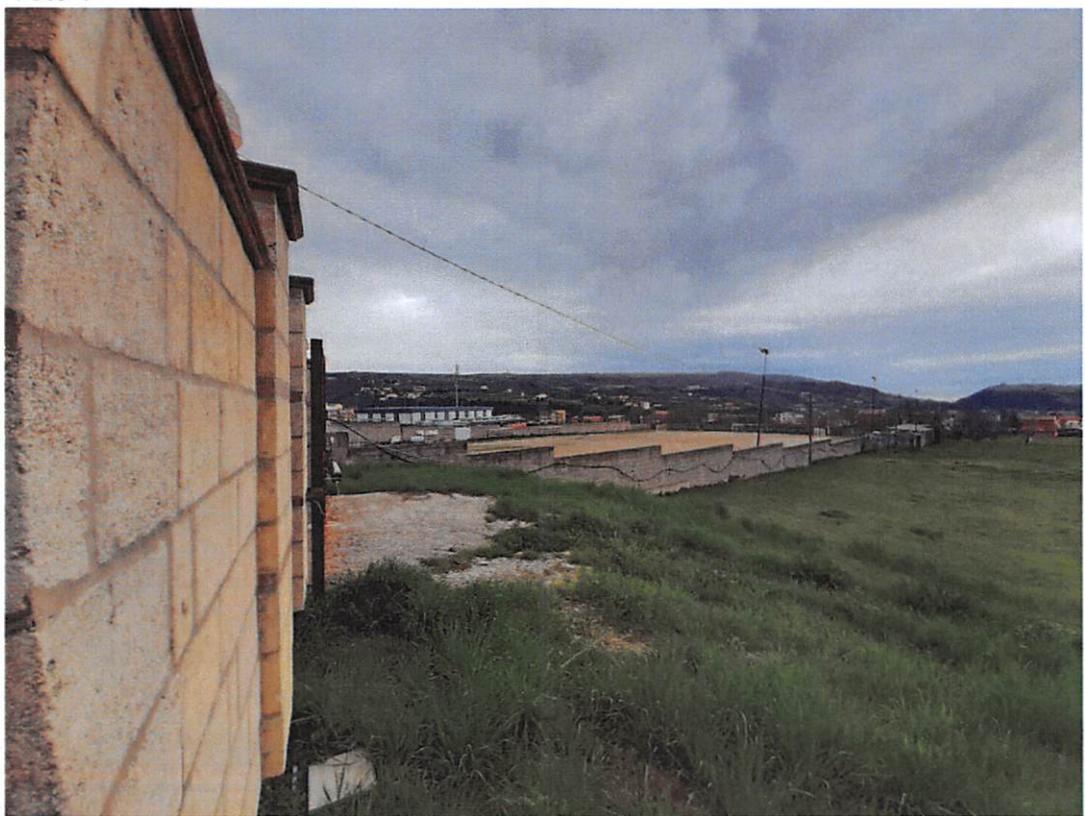
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

Foto 3



Foto 4



I richiedenti

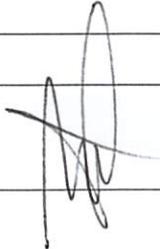
Luca & M. Giuseppe Tavello 

Foto 5



Foto 6



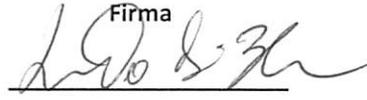
I richiedenti

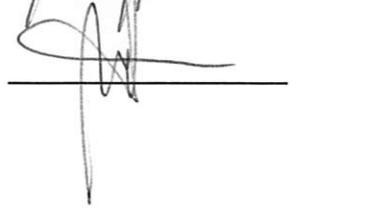
Luca Di...

Ediuseffice Toules

Luogo e data

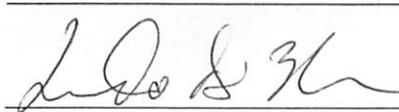
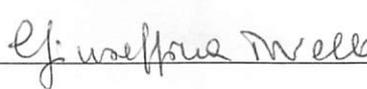
Olevano sul Tusciano, 20/03/2023

Firma




ALLEGATI

- copia documenti d'identità
- stralcio cartografico dell'elaborato PUC di progetto -tavola F5/2-
- stralcio cartografico dell'elaborato PUC con proposta di modifica -tavola F5/2-
- estratto di mappa catastale
- documentazione fotografica

I richiedenti
  

Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003273 del 21-03-2023



Cognome..... DI BLASIO
Nome..... LIBERATO
nato il..... 21/12/1967
(atto n..... 789 1^s A 1967)
a..... BATTIPAGLIA (SA)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... BATTIPAGLIA
Via..... VIA GAREZZANO 32
Stato civile..... CONIUGATO
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1.67 cm.
Capelli..... CASTANI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare.....
Battipaglia 21/07/2016
IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco
L'Impiegato caricato

Impronta del dito indice sinistro



