

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO (SA)

N. protocollo e data

Prot. 3458
del 24/03/2023

Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO
Piazza Umberto I
84062 – Olevano S.T. (SA)

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 10/01/2023.

II/La sottoscritto/a:

Nome	FABIOLA		
Cognome	CESARANO		
Nato/a	Gragnano (NA)	il	30/04/1972
Codice Fiscale	CSRFBL72D70E131K		
Residente in	Olevano Sul Tusciano		
Piazza/Via	Via Varcaturò	n°	19

in qualità di:

☒	Privato cittadino e proprietario
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (delega da allegare)
☐	Rappresentante dell'associazione o Ente
☐	Legale rappresentante della Società
☐	con sede in
☐	altro (specificare)

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località					
Piazza/Via	Varcaturò	n. civ.	19		
Foglio catastale	17	Particella/e	1924	Superficie	4543

☒ **MODIFICA ELABORATO PUC****Riferimento elaborato come da PUC adottato:**

TAVOLA F5/2 (Piano Operativo): ZONA E – Aree Agricole – F4 PARCO FLUVIALE

TAVOLA F7/2 (Insediamenti edilizi in zona agricola): Fabbricati esistenti non riportati

Proposta di modifica:**TAVOLA F7/2 (Insediamenti edilizi in zona agricola):****Insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)****Motivazione della proposta:**

Sulla Particella F. 17 Particella N. 1924 insistono fabbricati regolarmente autorizzati e realizzati con P.D.C. n° 361 del 01/04/2011 in teste a Venosa Francesco – C.I.L.A. Prot. 6818 del 05/09/2018 in teste a Venosa Francesco e S.C.I.A. Prot. 8273 del 15/09/2022 in Teste a Cesarano Fabiola.

Detti fabbricati regolarmente censiti, alla data di adozione del PUC, in C.E.U. del Comune di Olevano S.T. sul Foglio 17 Particella n. 1924 Sub 4 (Residenza) - Sub 5 (Box Auto) e Sub 3 (Deposito Agricolo) sono stati omessi sull'elaborato F7/2.

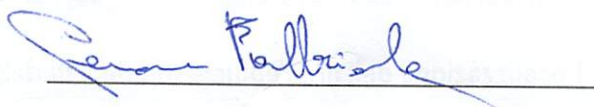
Pertanto si invita a integrare la Tavola F7/2 con i detti fabbricati inserendoli in “Insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)” e di conseguenza aggiornare la Tavola F5/2.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

1. Stralcio cartografia PUC Tav 7/2 con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Stralcio cartografia PUC Tav 7/2 con variazione.
3. Mappa Catastale + Visura + Planimetrie catastali + Elaborato Planimetrico
4. Copia del Documento di Identità
5. Altro (indicare)

Olevano S.T., li 23/03/2023

In fede





Cognome	CESARANO
Nome	FABIOLA
nato il	30-04-1972
(atto n.	141 p. 1 s. A 1972)
a	GRAGNANO
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	LETTERE (NA)
Via	VIA GESHI 1 inv. 2 p. 1
Stato civile	IMPEGNATA
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	152
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare. *Fabiola Cesarano*

LETTERE II 17-07-2017

Impronta del dito

UFFICIO

Ruotolo

SINDACO





ESTRATTO DI MAPPA - COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO - F. 17 PARTICELLA 1924

E=-3500

1 Particella: 919

Comune: OLEVANO SUL TUSCIANO
Foglio: 17

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

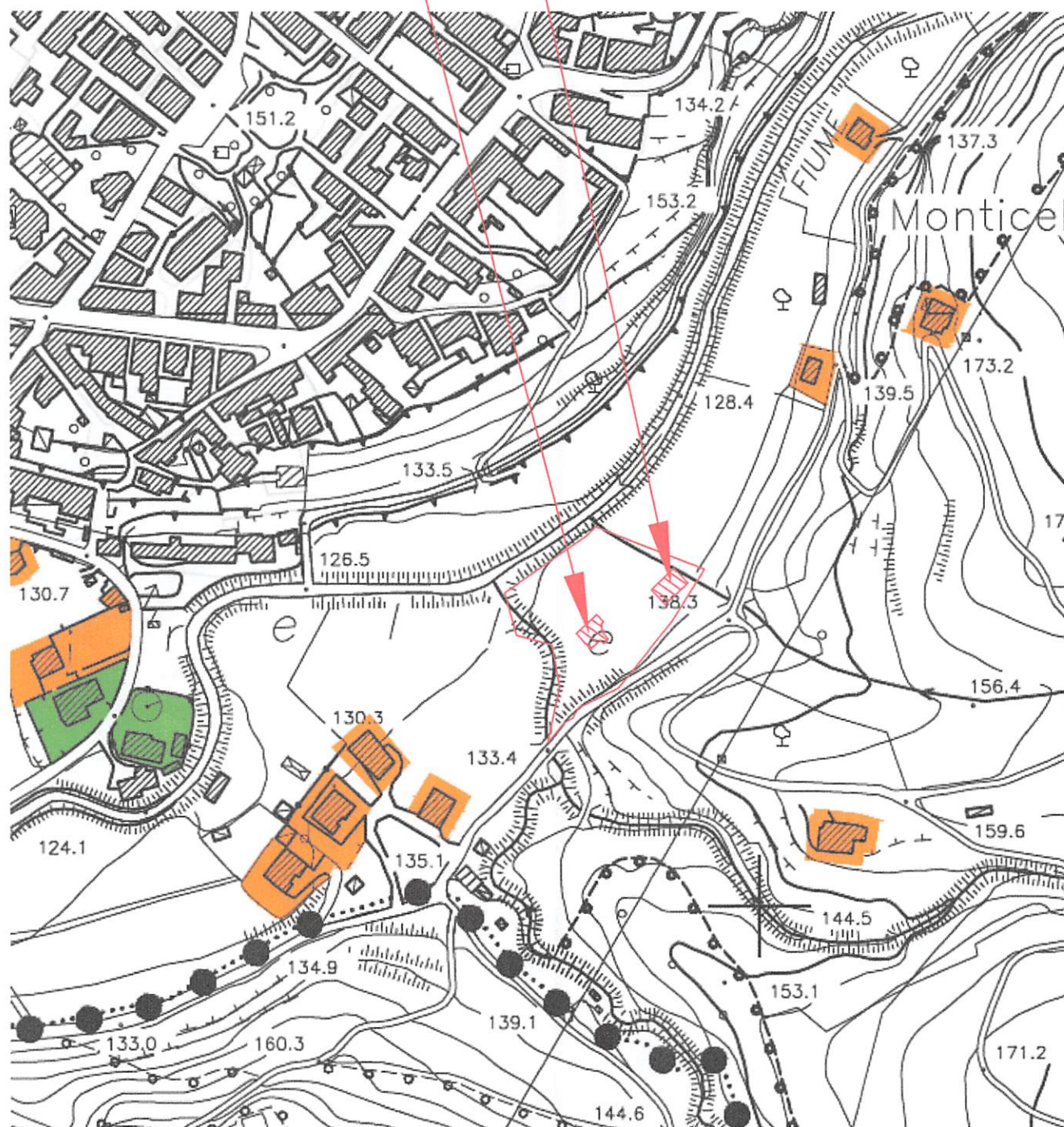
29-Apr-2019 15:48:33
Prot. n. T213227/2019

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO

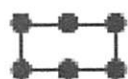
- STRALCIO DEL P.U.C. -

TAV. F7/2 - PIANO OPERATIVO ADOTTATO + FABBRICATI INTERESSATI

FABBRICATI INTERESSATI



legenda



limite comunale Olevano Sul Tusciano



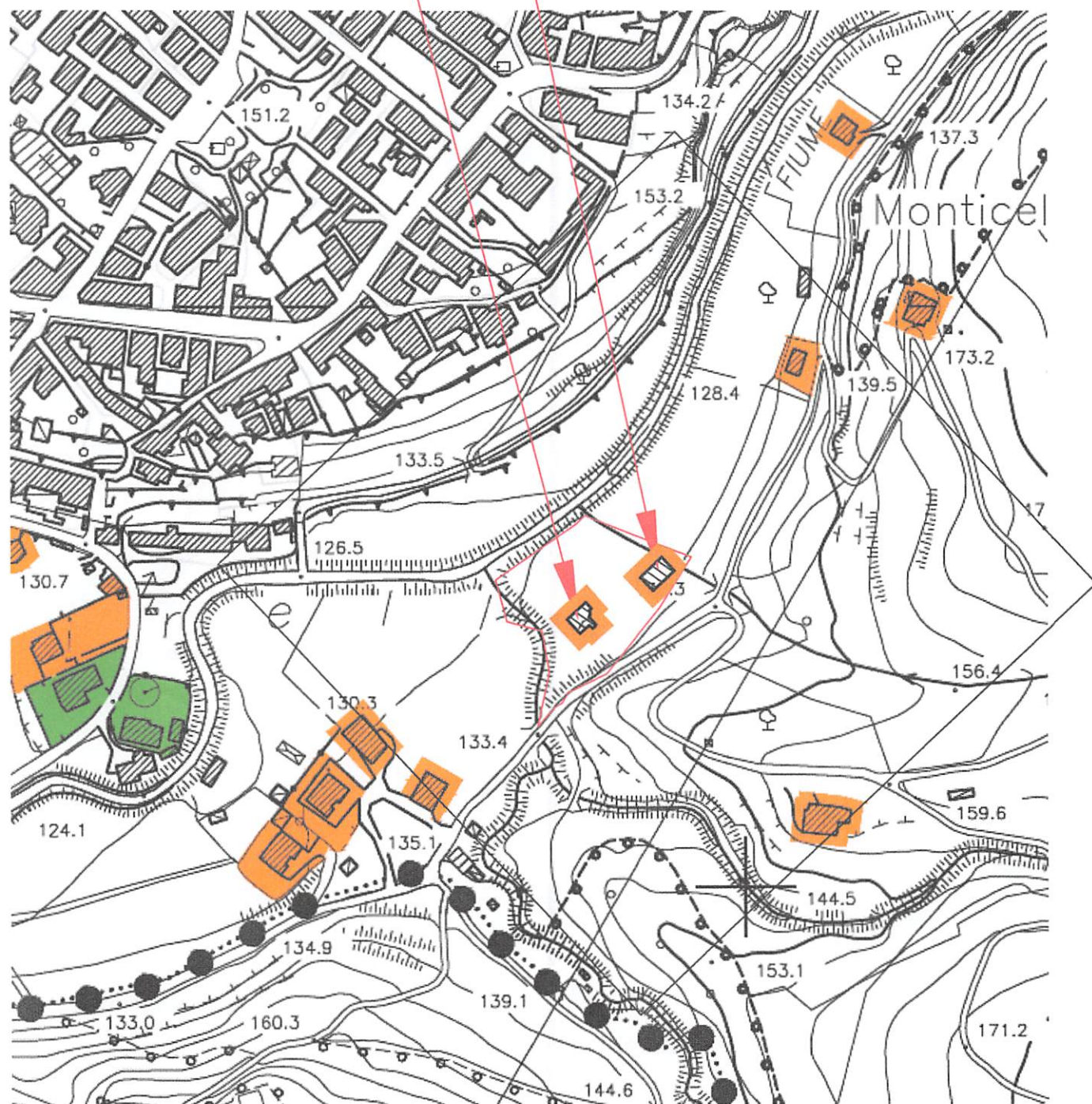
comuni limitrofi



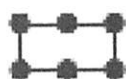
Insedimenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
- STRALCIO DEL P.U.C. -
TAV. F7/2 - PIANO OPERATIVO IN RICHIESTA DI MODIFICA

FABBRICATI INTERESSATI



legenda



limite comunale Olevano Sul Tusciano



comuni limitrofi



Insedimenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (G023) provincia SALERNO
Soggetto individuato	CESARANO Fabiola (CF: CSRFBL72D70E131K) nata a GRAGNANO (NA) il 30/04/1972

1. Immobili siti nel Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (Codice G023) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	1924	3			C/2	10	123m²	Totale: 138 m²	Euro 273,15	VIA VARCATURO n. 19 Piano T-1 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/10/2020 Pratica n. SA0148489 in atti dal 14/10/2020 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 64411.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m² 123 Rendita: Euro 273,15

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESARANO Fabiola nata a GRAGNANO il 30/04/1972	CSRFBL72D70E131K*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2019 Pubblico ufficiale ALTIERO ROBERTO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 17221 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27075.1/2019 Reparto PI di SALERNO in atti dal 03/09/2019	

2. Immobili siti nel Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (Codice G023) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	1924	4			A/2	7	8 vani	Totale: 212 m² Totale escluse aree scoperte**: 212 m²	Euro 681,72	VIA VARCATURO n. 19 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/08/2021 Pratica n. SA0106042 in atti dal 16/08/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25480.1/2021)	Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		17	1924	5			C/6	11	31m²	Totale: 36 m²	Euro 75,25	VIA VARCATURO n. 19 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/08/2021 Pratica n. SA0106043 in atti dal 16/08/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25481.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. SA0129905 del 15/10/2021

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 8 m² 31 Rendita: Euro 756,97

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESARANO Fabiola nata a GRAGNANO il 30/04/1972	CSRFB72D70E131K*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/10/2020 Pratica n. SA0147026 in atti dal 12/10/2020 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 63861.1/2020)	

Totale Generale: vani 8 m² 154 Rendita: Euro 1.030,12

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90