

N. protocollo e data
 Prot. n° 3407
 DEL 30/03/2023



Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO
 Piazza Umberto I
 84062 – Olevano S.T. (SA)

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 10/01/2023.

Le sottoscritte:

CARUCCIO Rosa nata a Olevano Sul Tusciano (SA), il 27/02/1971 ed ivi residente in Via Ferriere n° 165 C.F.: CRCRS071B67G023X in qualità di nuda proprietaria per 1/1 è
 BUFANO Immacolata nata a Olevano Sul Tusciano il 11/07/1947 ed ivi residente in Via Ferriere n° 165 C.F.: BFNMCL47L51G023Q in qualità di usufruttuaria per 1/1

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	Ferriere				
Via	Ferriere			n. civ.	165
Fabbricato Foglio	13	Particella	1776	Superficie	mq. 567
Fabbricato Foglio	13	Particella	1321	Superficie	mq. 60
Terreno Foglio	13	Particella	633	Superficie	mq. 1320
Terreno Foglio	13	Particella	829	Superficie	mq. 60
Terreno Foglio	13	Particella	1318	Superficie	mq. 50
Terreno Foglio	13	Particella	1308	Superficie	Mq. 5337

MODIFICA ELABORATO PUC

Riferimento elaborato come da PUC adottato:

TAVOLA F7/2 (Insediamenti edilizi in zona agricola):
 Insediamenti prevalentemente produttivi (Art. 66 comma 8 delle NTA del Puc)

Proposta di modifica:

FABBRICATI E RELATIVE CORTI (Foglio 13 Part. 1776 e 1321):
 TAVOLA F7/2 (Insediamenti edilizi in zona agricola): Insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)
 TERRENI (F. 13 Part. 633-829-1318 e 1308):
 TAVOLA F5/2 (Piano Operativo): ZONA E – Aree Agricole
 Si precisa che la Particella 1308 è già riportata in parte in Zona E – Aree Agricole

Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003707 del 30-03-2023



Estratto Di Mappa Catastale

Scala 1:2000



ZONA INTERESSATA
DI PROPRIETA' CARUCCIO R.-BUFANO I.
F. 13 PART. 1776-1321-633-829-1308-1318

N=-2600

E=-5000

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO
Soggetto individuato	CARUCCIO Rosa (CF: CRCRSO71B67G023X) nata a OLEVANO SUL TUSCIANO (SA) il 27/02/1971

1. Immobili siti nel Comune di MONTECORVINO ROVELLA (Codice F481) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	822	9			A/2	5	5,5 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte**: 120 m ²	Euro 397,67 Lire 770.000	CORSO VITTORIO EMANUELE n. SNC Scala B Piano I Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		18	822	30			C/6	5	21m ²	Totale: 15 m ²	Euro 39,04	CORSO VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano S1 VARIAZIONE del 15/04/2016 Pratica n. SA0121351 in atti dal 15/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 58686.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.329/1999,2-
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 5,50 m² 21 Rendita: Euro 436,71

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARUCCIO Rosa nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 27/02/1971	CRCRSO71B67G023X*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/2009 Pubblico ufficiale GIBBONI FRANCESCO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 47292 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28927.1/2009 Reparto PI di SALERNO in atti dal 30/07/2009	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2023

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 9 m² 131 Rendita: Euro 795,76

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUFANO Immacolata nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 11/07/1947	BFNMCL47L51G023Q*	(8) Usufrutto 1/1
2	CARUCCIO Rosa nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 27/02/1971	CRCRSO71B67G023X*	(2) Nuda proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2021 Pratica n. SA0004834 in atti dal 19/01/2021 COSTITUZIONE (n. 156.1/2021)	

4. Immobili siti nel Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (Codice G023) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	13	633		-	SEMINATIVO	04		13	20			Euro 1,16 Lire 2.244	Euro 4,09 Lire 7.920	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/1968 Pratica n. 249521 in atti dal 16/10/2000 RIU. USUF. - R.C.96724 DEL 13/10/2000- (n. 247744.1/2000)	Riserva
2	13	746		-	ULIVETO	03		01	62			Euro 0,63 Lire 1.215	Euro 0,42 Lire 810	Impianto meccanografico del 30/11/1974	
3	13	755		-	ULIVETO	03		00	48			Euro 0,19 Lire 360	Euro 0,12 Lire 240	Impianto meccanografico del 30/11/1974	
4	13	829		-	SEMINATIVO	04		00	60			Euro 0,05 Lire 102	Euro 0,19 Lire 360	FRAZIONAMENTO del 03/08/1977 in atti dal 05/12/1981 (n. 14881)	
5	13	931		-	ULIVETO	01		20	01			Euro 19,12 Lire 37.019	Euro 8,27 Lire 16.008	FRAZIONAMENTO del 01/08/1984 in atti dal 18/11/1995 (n. 20.1/1984)	
6	16	49		-	SEMIN IRRIG	03		73	57			Euro 43,70 Lire 84.606	Euro 58,89 Lire 114.034	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/1968 Pratica n. 249521 in atti dal 16/10/2000 RIU. USUF. - R.C.96724 DEL 13/10/2000- (n. 247744.1/2000)	Riserva

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUFANO Immacolata nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 11/07/1947	BFNMCL47L51G023Q*	(8) Usufrutto 1/1
2	CARUCCIO Rosa nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 27/02/1971	CRCRSO71B67G023X*	(2) Nuda proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/10/2014 Pubblico ufficiale BUFANO Sede OLEVANO SUL TUSCIANO (SA) - PASSAGGIO USUFRUTTO A CONIUGE SUPERSTITE Voltura n. 30469.1/2014 - Pratica n. SA0363819 in atti dal 21/11/2014	

5. Immobili siti nel Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (Codice G023) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	13	444		-	ULIVETO	02	20	80		Dominicale Euro 13,43 Lire 26.000	Agrario Euro 6,98 Lire 13.520	Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Totale: Superficie .20.80 Redditi: Dominicale Euro 13,43 Agrario Euro 6,98

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUFANO Immacolata nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 11/07/1947	BFNMCL47L51G023Q*	(8) Usufrutto 1000/1000
2	CARUCCIO Rosa nata a OLEVANO SUL TUSCIANO il 27/02/1971	CRCRSO71B67G023X*	(2) Nuda proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/2003 Pubblico ufficiale GIBBONI FRANCESCO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 39083 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 1638.1/2004 Reparto PI di SALERNO - Pratica n. SA0023435 in atti dal 28/01/2004	

6. Immobili siti nel Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (Codice G023) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	13	443		-	ULIVETO	02	22	51		Dominicale Euro 14,53 Lire 28.138	Agrario Euro 7,56 Lire 14.632	Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Totale: Superficie .22.51 Redditi: Dominicale Euro 14,53 Agrario Euro 7,56

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0004834 del 19/01/2021
Comune di Olevano Sul Tusciano
Via Ferriere (monticelli)

civ. 165

Identificativi Catastali:
Sezione: 13
Particella: 1776
Subalterno: 2

Compilata da:
DI Giovanni Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Salerno
N. 4439

Scala 1: 200

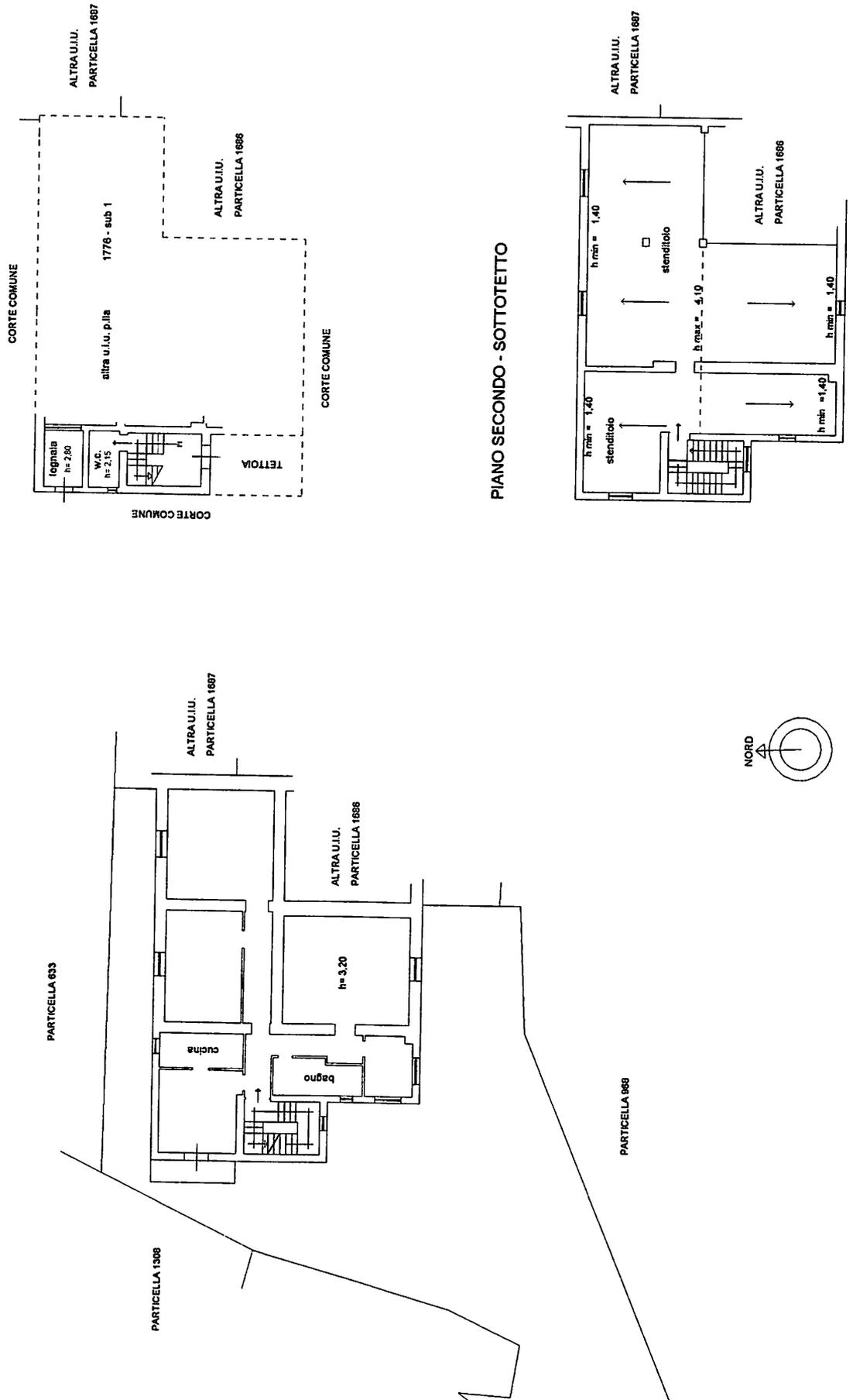
Ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2023 n. T366735 - Richiedente: CRCRSO71B67G023X

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO SECONDO - SOTTOTETTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0004834 del 19/01/2021

Comune di Olevano Sul Tusciano

Via Ferriere (monticelli)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1776

Subalterno: 1

Compilata da:

Di Giovanni Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Salerno

N. 4439

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

CORTE COMUNE

CORTE COMUNE

altra u.i.u. p.la 1776 sub 2

DEPOSITO
h= 2,85

DEPOSITO
h= 3,10

DEPOSITO
h= 3,05

ALTRA U.I.U. PARTICELLA 1687

DEPOSITO

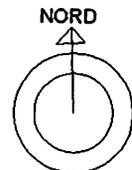
DEPOSITO
h= 2,75

ALTRA U.I.U. PARTICELLA 1686

DEPOSITO
h= 2,75

TETTOIA

CORTE COMUNE



Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003707 del 30-03-2023

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2023 - Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO(G023) - < Foglio 13 - Particella 1776 - Subalterno 1 >
VIA FERRIERE - CIV. SNC T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
a r.f. n. 496

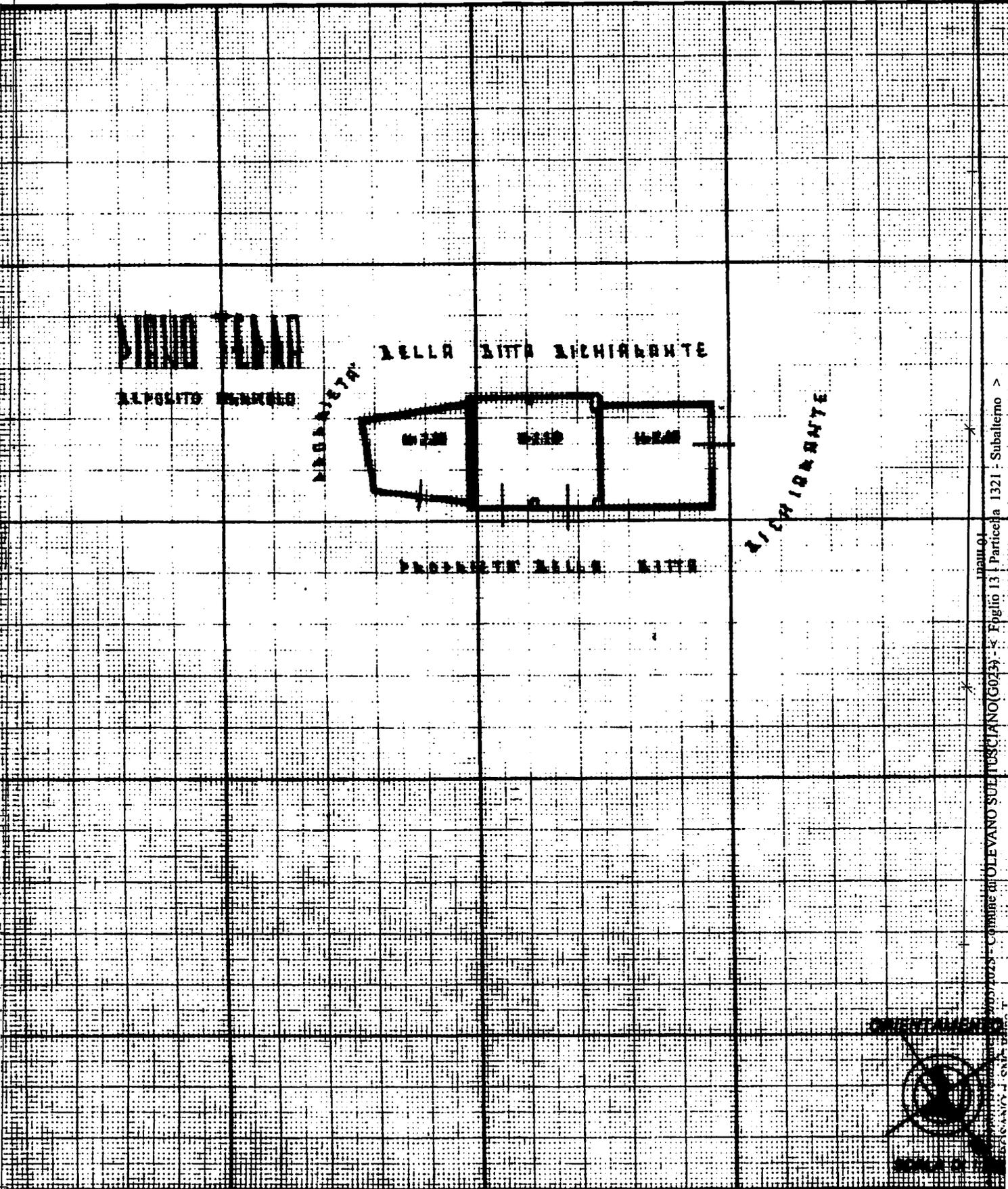


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

IRE
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di **OLEVANO SUL TUSCIANO** via **LOCALITÀ ERSEANO** civ.

Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N. 0003707 del 30-03-2023



Catasto
TUSCIANO
Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO (G023) - Foglio 13 Particella 1321 - Subalterno >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **LEON. PAGLIUCA Achille**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

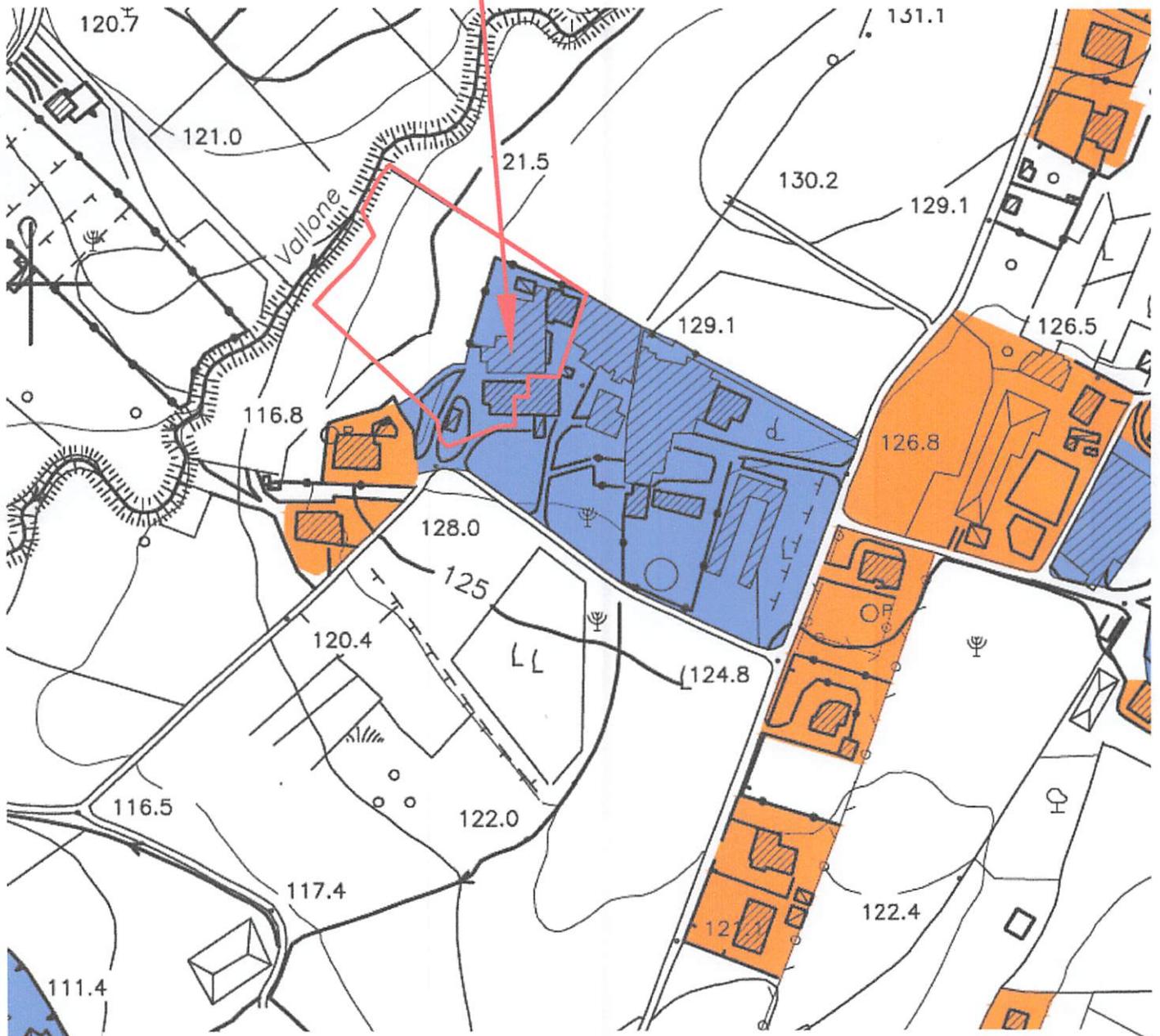
Data presentazione: 03/01/2001 - Data: 29/03/2023 - n. T366410 - Richiedente: CRCRSO71B67G023X
Foglio e schede: 1321 sub. 1321
Identificativi catastali: scritto all'albo di **LEONETTI**
della provincia di **PERUGIA**
formato stampa ministero: A4(210x297)
data **15/12/2000** Firma **Leonetti Achille**

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
- STRALCIO DEL P.U.C. -

TAV. F7/2 - NSEDIAMENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA

AREA INTERESSATA DALLA RICHIESTA DI VARIAZIONE

Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0003707 del 30-03-2023



legenda



limite comunale Olevano Sul Tusciano



comuni limitrofi



Insedimenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)

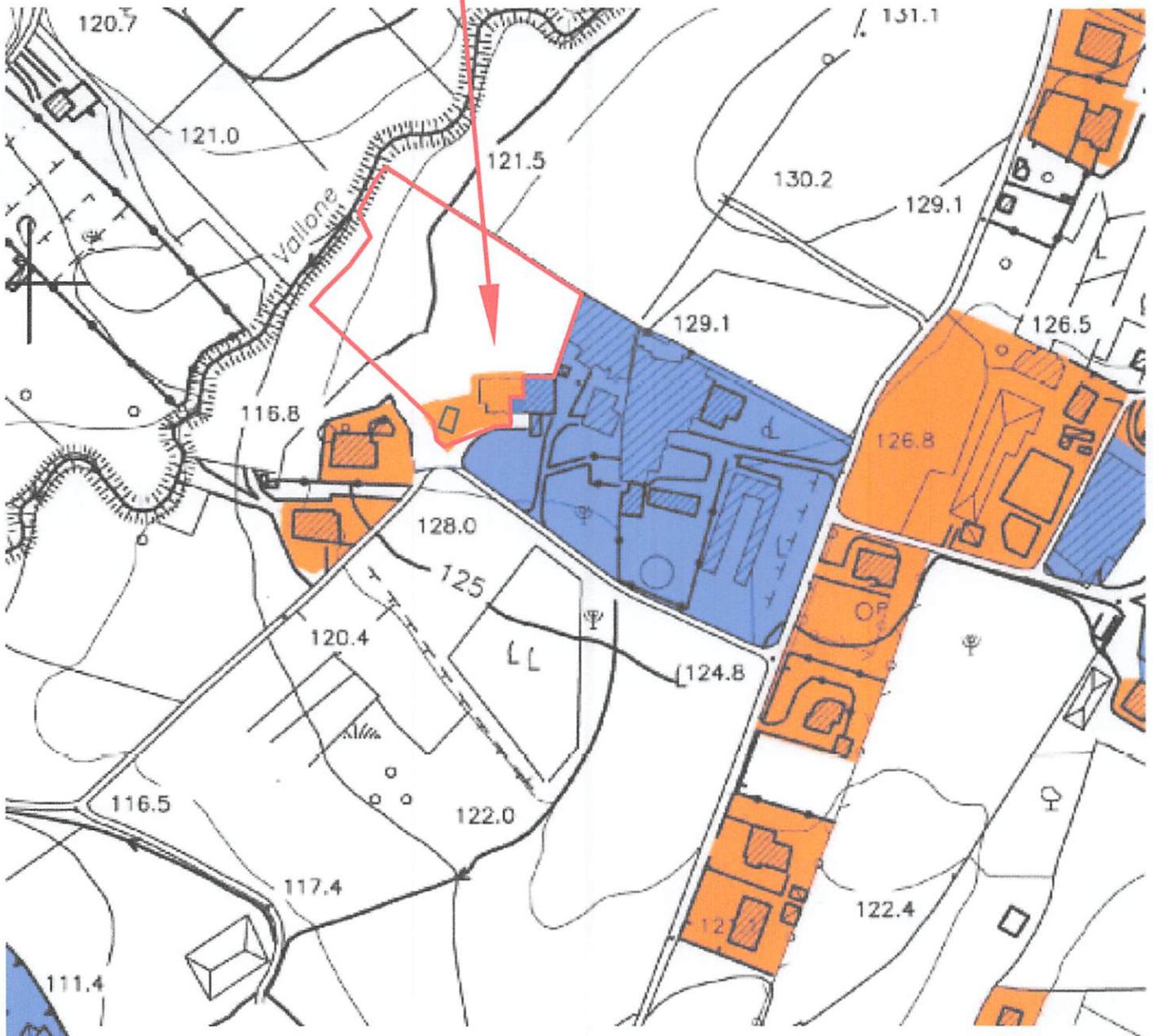


Insedimenti prevalentemente produttivi (Art. 66 comma 8 delle NTA del Puc)

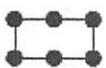
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
- STRALCIO DEL P.U.C. -

TAV. F7/2 - INSEDIAMENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA

AREA INTERESSATA VARIATA COME DA PROPOSTA DI MODIFICA



legenda



limite comunale Olevano Sul Tusciano



comuni limitrofi



Insempiamenti prevalentemente residenziali (Art. 66 comma 7 delle NTA del Puc)



Insempiamenti prevalentemente produttivi (Art. 66 comma 8 delle NTA del Puc)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Cognome CARUCCIO

Nome ROSA

nato il 27/02/1971

(atto n. 15 p. 1 s. A 1971)

a OLEVANO SUL TUSCIANO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza Olevano sul Tusciano

Via VIA FERRIERE 57

Stato civile -----

Professione -----

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58

Capelli BIONDI

Occhi CAST. CH.

Segni particolari -----

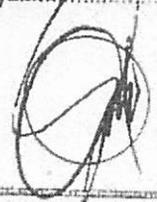


Firma del titolare Rosa Caruccio

Olevano S. T. 05/07/2016

Impronta del disco
in luce cinerea

L'Ufficiale d'Anagrafe
Pasquale Edmondo



Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N. 0003707 del 30-03-2023



Cognome BUFANO
 Nome IMMACOLATA
 nato il 11/07/1947
 (atto n. 89 P. 1 S. A 1947)
 a OLEVANO-SUL TUSCIANO (SA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza Olevano sul Tusciano
 Via VIA FERRIERE 57
 Stato civile -----
 Professione -----
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 152
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO

