

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO (SA)



Prot. n. 4068 del 6/4/2023

Comune di Olevano sul Tusciano  
Piazza Umberto Primo 1  
84062 - Olevano sul Tusciano (SA)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 10/01/2023. (IN DUPLICE COPIA)**

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ETTORE		
Cognome	DI BIASE		
Nato a	Olevano sul Tusciano	il	26.02.1932
Codice Fiscale	DBSTTR32B26G023I		
Residente in	Olevano sul Tusciano		
Piazza	Francesco Spirito	n°	38

in qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Privato cittadino - Proprietario	
<input type="checkbox"/>	Tecnico incaricato dalla proprietà (delega da allegare)	
<input type="checkbox"/>	Rappresentante dell'associazione o Ente	
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della Società	
	con sede in	
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta le seguenti osservazioni:

### **OSSERVAZIONE N.1**

**Localizzazione dell'area interessata dalla proposta:**

Località	SALITTO				
Piazza	FRANCESCO SPIRITO		n. civ.	38	
Foglio catastale	9	Particella	1490	Superficie	14

**MODIFICA ELABORATO PUC**

**Riferimento elaborato come da PUC adottato:**

Attualmente la zona di cui trattasi risulta essere classificata come P1 - PARCHEGGIO DI PROGETTO

**Proposta di modifica:**

Si propone di modificare la zona in questione in ZONA A - CENTRO ANTICO E STORICO

**Motivazione della proposta:**

La presente proposta di variazione viene richiesta in quanto la particella in questione è costituita da una gradinata che consente l'unico accesso al proprio fabbricato (foglio 9 particelle 1493, 1494 e 1495) dalla via comunale.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OSSERVAZIONE N. 2****Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	SALITTO			
Via	PORTA		n. civ.	snc
Foglio catastale	9	Particelle	1491 sub. 1	
			1487	Superficie 16

 **MODIFICA ELABORATO PUC****Riferimento elaborato come da PUC adottato:**

Attualmente la zona di cui trattasi risulta essere classificata come F8 – Area di compensazione ecologica

**Proposta di modifica:**

Si propone di modificare la zona in questione in ZONA B – URBANIZZAZIONE RECENTE

**Motivazione della proposta:**

La presente proposta di variazione viene richiesta in quanto la particella 1491 sub. 1 rappresenta i locali deposito pertinenziali all'abitazione (Foglio 9 particelle 1493, 1494, 1495), mentre la particella 1487 di mq. 16 costituisce l'area di accesso e corte dei predetti locali
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**MODIFICA NORMATIVA**

Riferimento come da NTA e/o RUEC adottato: (Art. ...., comma.....)


Proposta di modifica: (Art. ...., comma.....)


Motivazione della proposta:


A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia**:

1. Stralcio cartografia PUC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Planimetrie catastali
3. Copia del Documento di Identità
4. Altro (indicare)

---

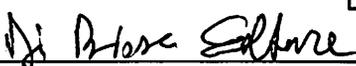
---

Olevano sul Tusciano,

Il 06.04.2023

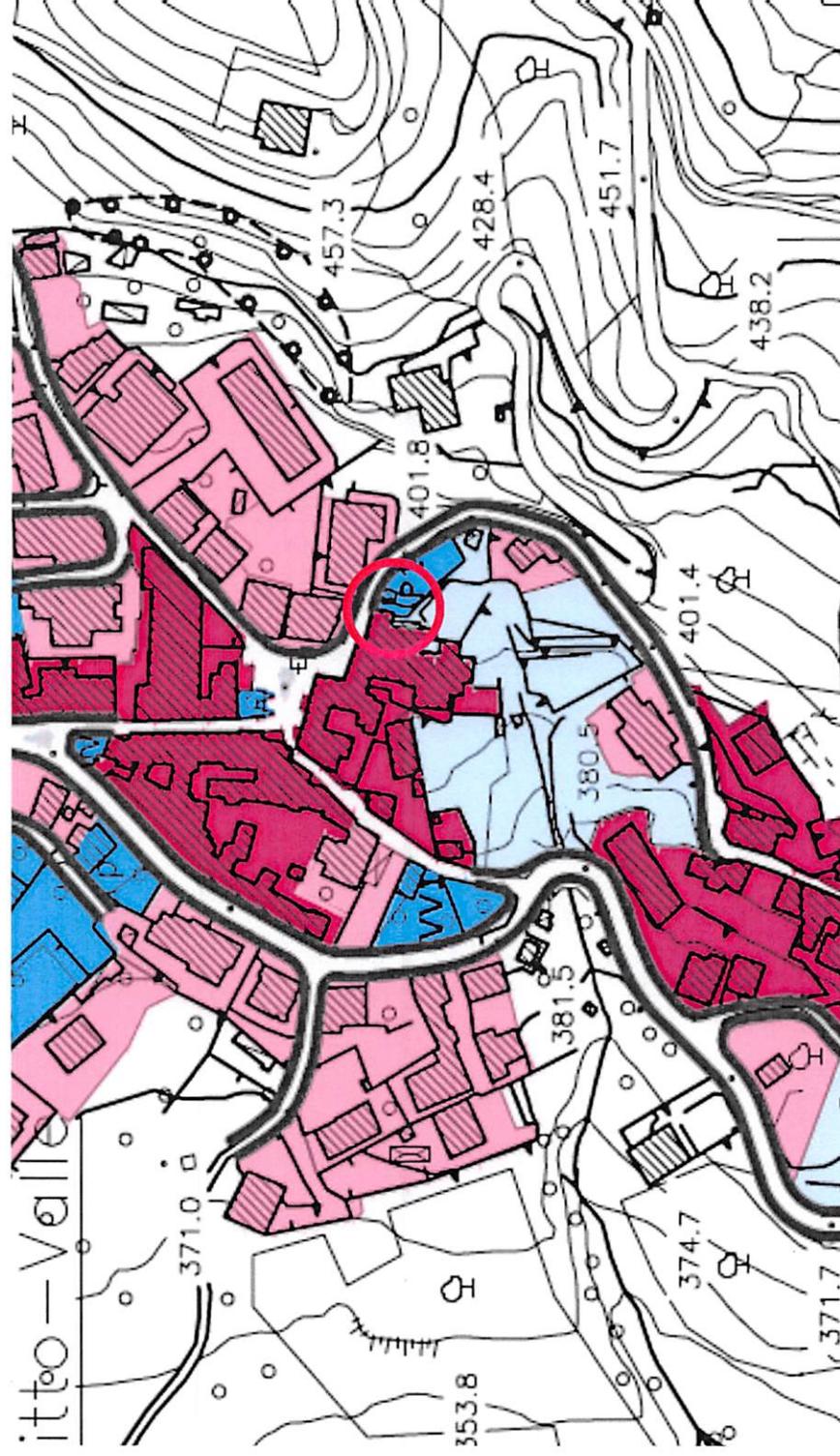
In fede

Di Biase Ettore

  
\_\_\_\_\_

## STRALCIO CARTOGRAFIA DEL PUC

### Osservazione n.1



# PLANIMETRIA CATASTALE

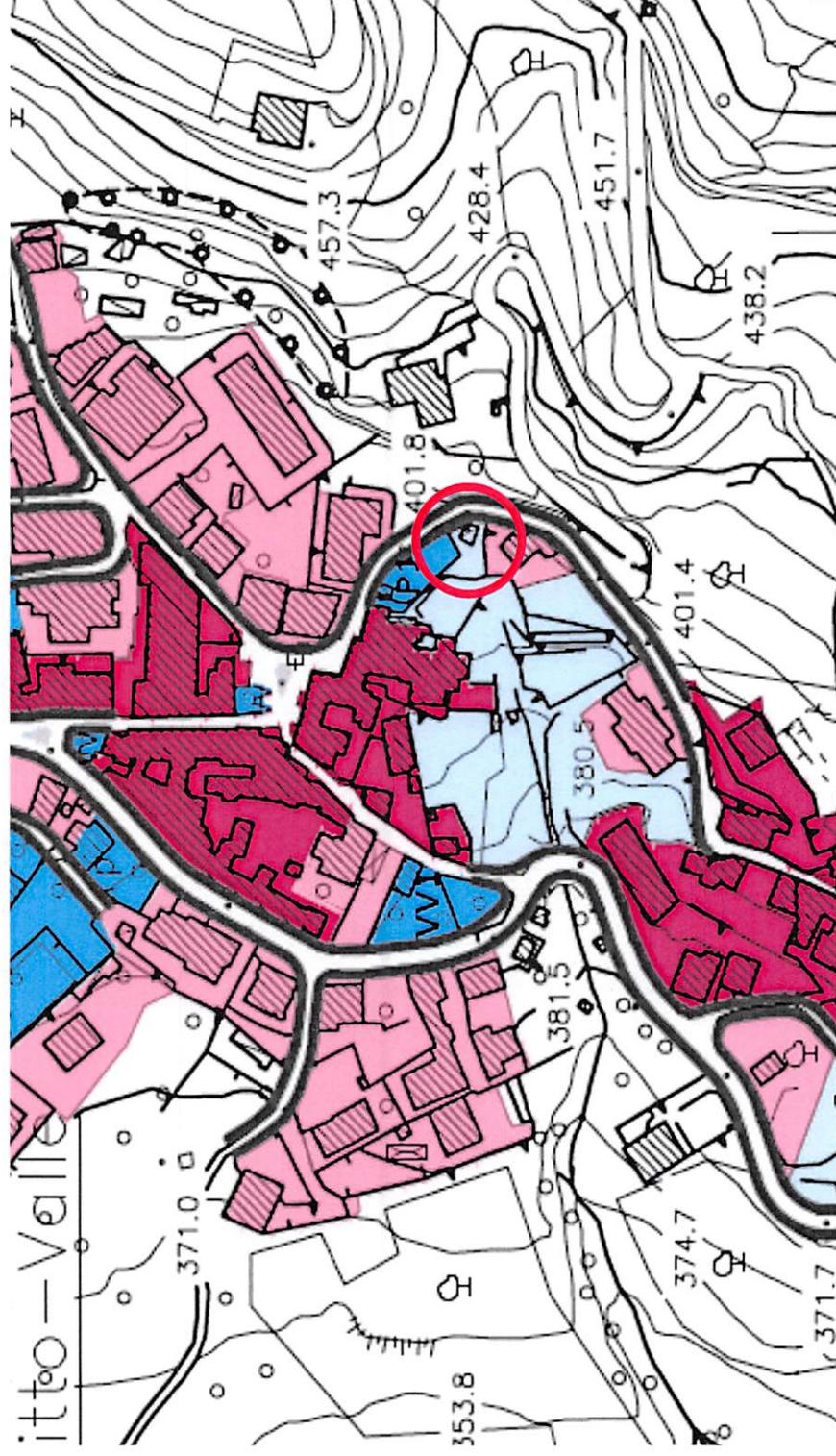
Osservazione n. 1



N=300

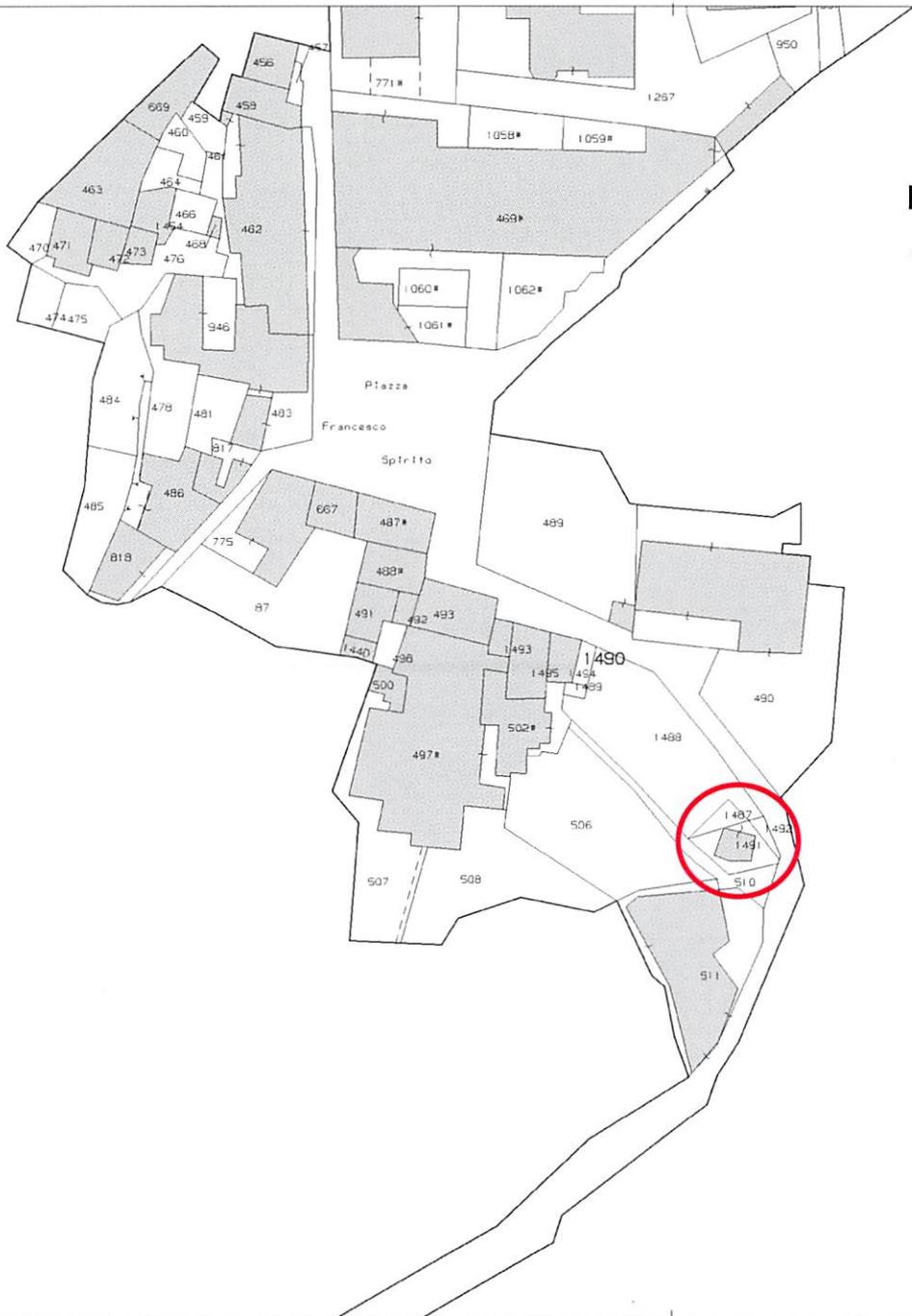
## STRALCIO CARTOGRAFIA DEL PUC

### Osservazione n. 2



Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0004068 del 06-04-2023

N=300



# PLANIMETRIA CATASTALE

Osservazione n. 2

E=-3100

1 Particella: 1490

Comune: (SA) OLEVANO SUL TUSCIANO Scala originale: 1:1000 3-Apr-2023 19:34:6  
Foglio: 9 All: A Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T389133/2023

