

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO (SA)

N. protocollo e data

PROT. 1192 DEL 12/01/2023



Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO  
Piazza Umberto I  
84062 – Olevano S.T. (SA)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 10/01/2023.**

**I sottoscritti:**

- Cantalicio Vito nato a Olevano Sul Tusciano il 03/01/1965 ed ivi residente in Largo Sant'Antonio n° 9 – C.F.: CNTVTI65A03G023P
- Cantalicio Davida, nata a Olevano Sul Tusciano il 18/01/1967 ed ivi residente in Via Caduti di Nasirya n° 38 – C.F.: CNTDVD67A58G023H
- Cantalicio Michele nato a Salerno il 12/08/1979 e residente in Olevano Sul Tusciano Via San Leone Magno n° 7 – C.F.: CNTMHL79M12H703X

In qualità di proprietari del Fondo Agricolo in Via Vittorio De Sica è riportato nel C.E.U. al:

- **Foglio 20 Particelle N° 246 – 247 – 311 e 312 di complessivi mq. 1.536,00**

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

**MODIFICA ELABORATO PUC**

**Riferimento elaborato come da PUC adottato:**

**TAVOLA F5/2: ZONA C ATI/CUAP 12**

**Proposta di modifica:**

**ZONA E: Aree Agricole**

**Motivazione della proposta:**

Dapprima si rileva dalla cartografia del PUC che sull'ATI/CUAP 12 non è stato riportato fabbricato esistente che oltre a modificare l'assetto ne modifica anche i computi volumetrici computati e di progetto. L'intera area della CUAP 12 è di fatto già urbanizzata/standardizzata perché interessata da costruzioni in stile unifamiliari/villini con annessi corti e/o giardini. La proposta adottata si rileva impraticabile in quanto stravolge l'assetto urbanistico consolidato (le corti dei fabbricati/villini dovrebbero essere attraversate/interessate da strade e parcheggi). La proprietà degli scriventi con l'approvazione definitiva del PUC comporta la trasformazione dell'esistente fondo agricolo in area potenzialmente residenziale (da attuale Zona E agricola a Zona C residenziale) comportando inutili aggravii di costi di tassazione (IMU e IRPEF) e aumenti di valore (solo sulla carta) in caso di passaggi di proprietà ma che di fatto (per quanto sopra esposto) rimarrebbe, come attualmente, a destinazione/utilizzo agricolo. Pertanto, anche a salvaguardia ambientale, si chiede di ripristinare l'area alla sua originaria destinazione agricola.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia**:

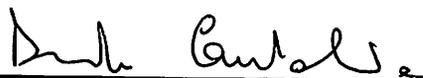
1. Stralcio cartografia PUC con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Mappa Catastale
3. Copia del Documento di Identità

Olevano S.T.,li 11/04/2023

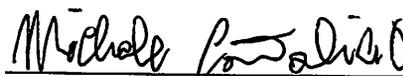
In fede



---



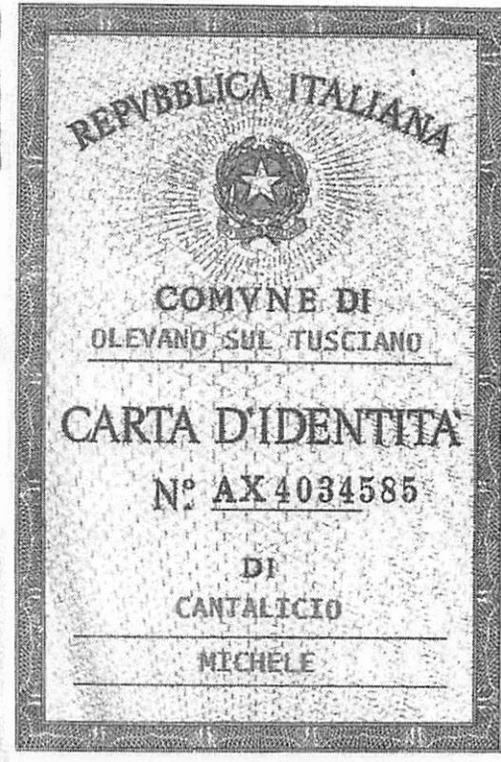
---



---







Cognome **CANTALICIO**

Nome **MICHELE**

nato il **12/08/1979**  
(atto n. **2810** p. 1 s. A 1979 )

a **SALERNO** ( **SA** )

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **Olevano sul Tusciano**

Via **VIA SAN LEONE MAGNO 9**

Stato civile **-----**

Professione **-----**

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **1,77**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **//////**

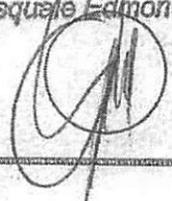


Firma del titolare *Michele Cantalicio*

**Olevano S. Tl.** **19/06/2017**

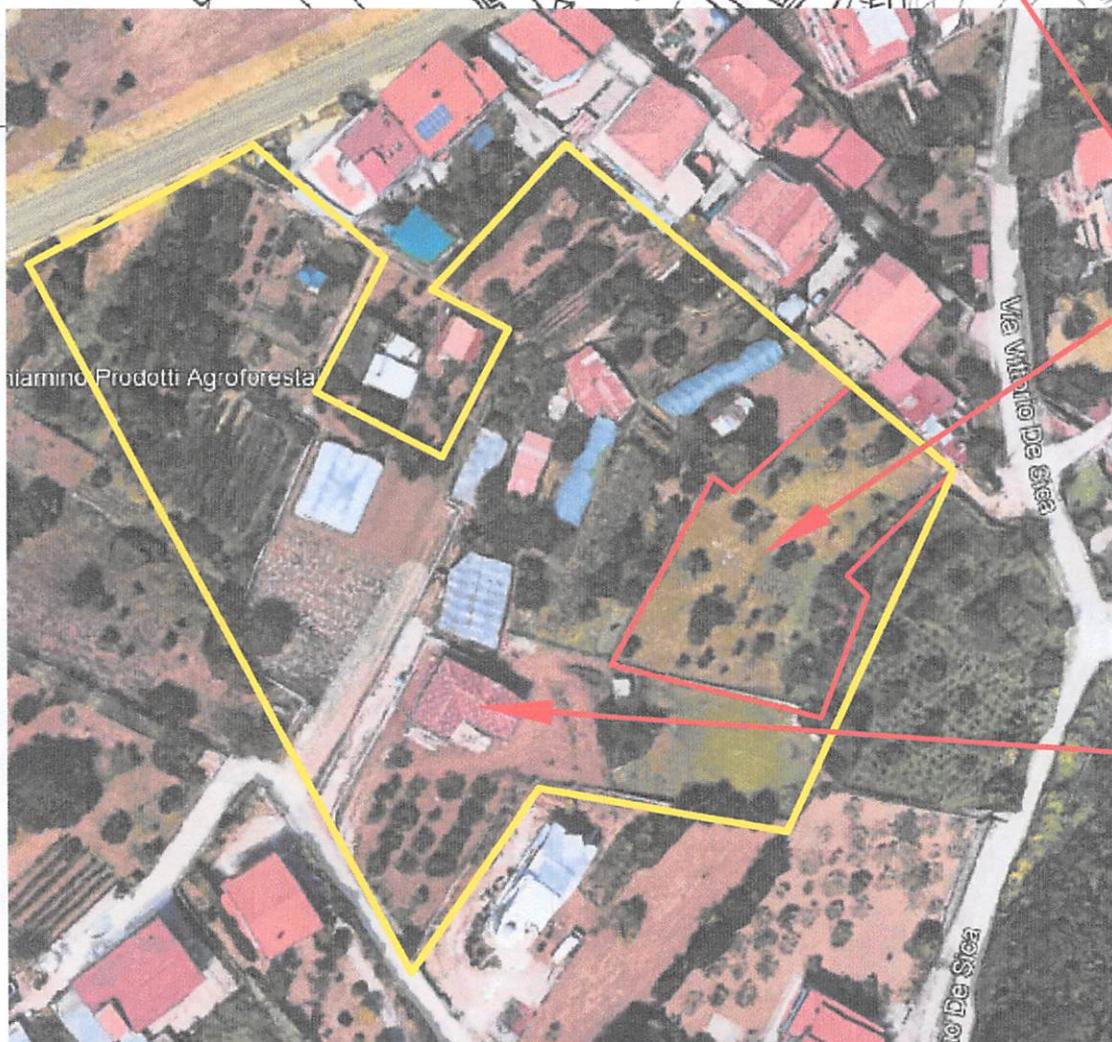
Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
**L'Ufficiale d'Anagrafe**  
**Pasquale Edmondo**



COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO  
- STRALCIO DEL P.U.C. -  
TAV. F5/2 - PIANO OPERATIVO - CUAP 12

CUAP 12



FONDO AGRICOLO  
F. 20 PART. 246-246  
311 e 312

FABBRICATO  
NON RIPORTATO  
SU CARTOGRAFIA  
PUC