

Prot. N. 6498 del 12/04/2023



Comune di Olevano sul Tusciano  
Piazza Umberto Primo1  
84062 – Olevano sul Tusciano (SA)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 10/01/2023.**

**Il/La sottoscritto/a:**

Nome	Vito		
Cognome	Cosenza		
Nato/a	Eboli	il	14.01.1974
Codice Fiscale	CSNVTI74A14D390I		
Residente in	Olevano sul Tusciano		
Piazza/Via	Via Martiri dei crimini contro l'umanità	n°	3

**in qualità di:**

<input type="checkbox"/>	Privato/a cittadino/a
<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico incaricato dalla proprietà
<input type="checkbox"/>	Rappresentante dell'associazione o Ente
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della Società
	con sede in
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	Monticelli		
Piazza/Via	Martiri dei crimini contro l'umanità	n. civ.	1 e 3
Foglio catastale	17	Particella/e	863
	17		1654

Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0004198 del 12-04-2023

**MODIFICA ELABORATO PUC**

**Riferimento elaborato come da PUC adottato:**

Attualmente la zona di cui trattasi risulta essere classificata come zona VV – area a giardino o arredo urbano esistente

**Proposta di modifica:**

Si propone di modificare la zona in questione in ZONA B – Urbanizzazione recente.

**Motivazione della proposta:**

La variazione viene chiesta in quanto la destinazione “area a giardino o arredo urbano esistente” trova collocazione all'esterno della recinzione dell'area di pertinenza del fabbricato.
Detta area di pertinenza e regolarmente recintata con una recinzione costituita da muro in calcestruzzo e ringhiera in ferro regolarmente autorizzata con SCIA prot. 10999 del 21.12.2017, inoltre, sulla corte in questione trova collocazione un'autorimessa regolarmente assentita con concessione edilizia in sanatoria n° 116 del 22.05.1998 e recentemente ristrutturata con SCIA prot. 5535 del 12.07.2018.
La restante parte di corte è necessaria a garantire gli standard urbanistici del fabbricato di cui la stessa è pertinenza, nonché via d'accesso alla medesima autorimessa.

Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0004198 del 12-04-2023

**MODIFICA NORMATIVA**

Riferimento come da NTA e/o RUEC adottato: (Art. ...., comma.....)


Proposta di modifica: (Art. ...., comma.....)


Motivazione della proposta:


A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia**:

1. Stralcio cartografia PUC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Planimetrie catastali
3. Copia del Documento di Identità
4. Altro (indicare)

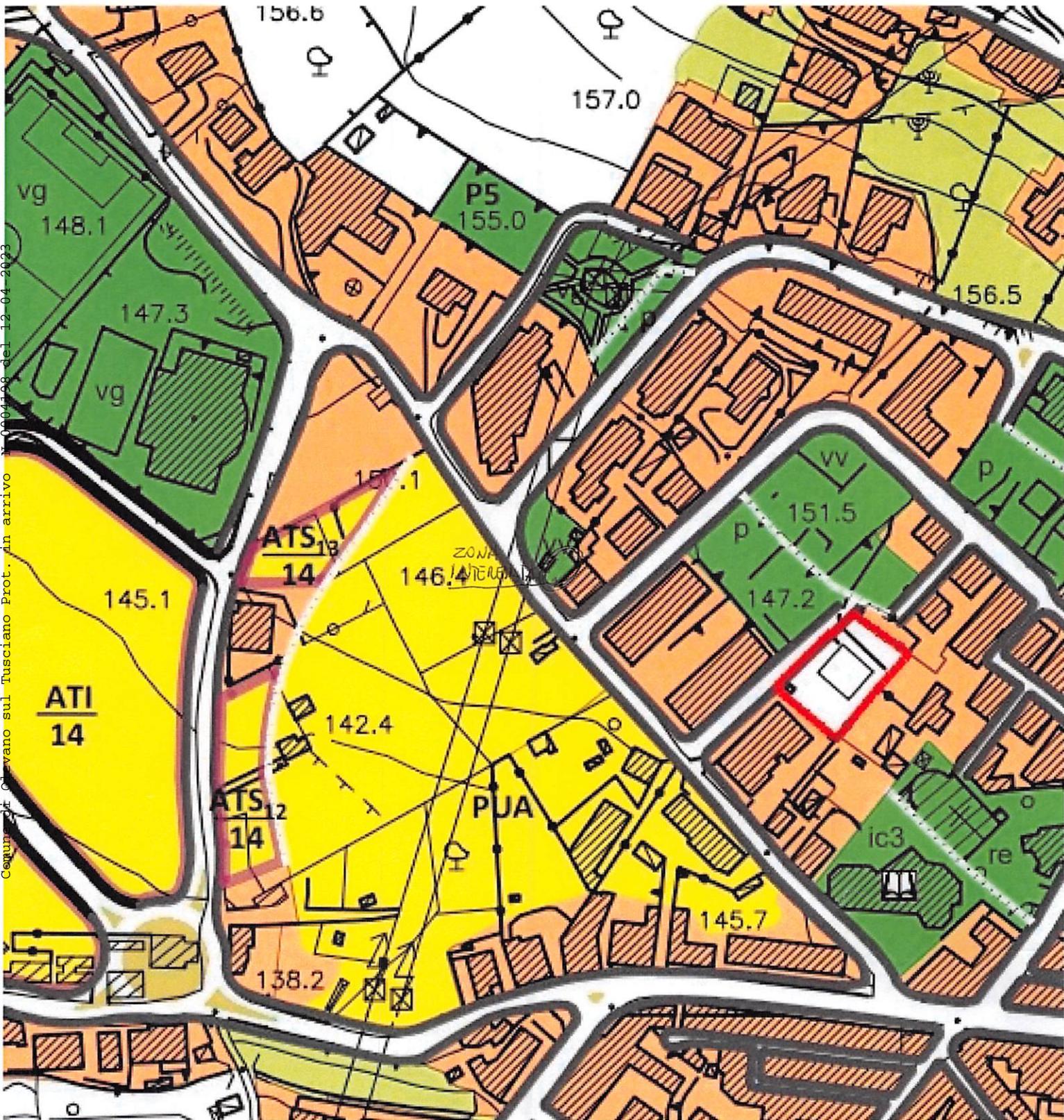
DELEGA

Olevano sul Tusciano,

li 30.03.2023

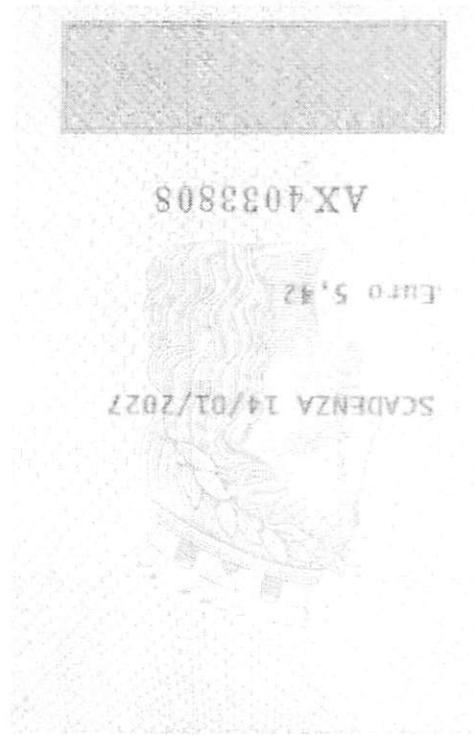


In fede  
*[Handwritten signature]*





ZONA CEDUTA  
VOLONTARIAMENTE  
PER ACQUISIZIONE  
STRADA



COSENZA  
 VITO  
 14/01/1974  
 31  
 A 1974  
 ITALIA  
 SA  
 ITALIA  
 Olevano sul Tusciano  
 Olevano sul Tusciano  
 VIA MENSA VITI TRAVERSA 40  
 Stato civile  
 Professione  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTINI  
 177  
 CASTANI CHIARI  
 VERDI  
 Nessun particolare  
 NESSUNO



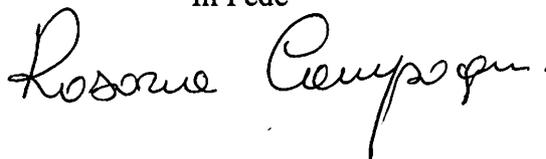
## **DELEGA**

La sottoscritta Campagna Rosaria, nata a Olevano sul Tusciano il 16.03.1978 e ivi residente alla Via Martiri dei Crimini Contro l'umanità, 3, C.F. CMPRSR78C56G023C in qualità di proprietaria del terreno sito alla Via Martiri dei crimini contro l'umanità e distinto nel N.C.T. al foglio 17 particella 1654

### DELEGA

il geometra Vito Cosenza, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 4142 del Reg. Gen., a presentare presso il comune di Olevano sul Tusciano le osservazioni al PUC adottato con delibera di Giunta Comunale n° 5 del 10.01.2023.

In Fede

Handwritten signature of Rosaria Campagna in black ink.

## **DELEGA**

La sottoscritta Campagna Rosaria, nata a Olevano sul Tusciano il 16.03.1978 e ivi residente alla Via Martiri dei Crimini Contro l'umanità, 3, C.F. CMPRSR78C56G023C in qualità di proprietaria del terreno sito alla Via Martiri dei crimini contro l'umanità e distinto nel N.C.T. al foglio 17 particella 1654

DELEGA

il geometra Vito Cosenza, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 4142 del Reg. Gen., a presentare presso il comune di Olevano sul Tusciano le osservazioni al PUC adottato con delibera di Giunta Comunale n° 5 del 10.01.2023.

In Fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cosenza Vito", written in a cursive style.

