

GRIPPO Mario
Via Paolo Borsellino n. 13
Olevano sul Tusciano (SA)

Prot. 4325
del 14. 04. 2023



Comune di Olevano sul Tusciano (SA)
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessia CIANCIO

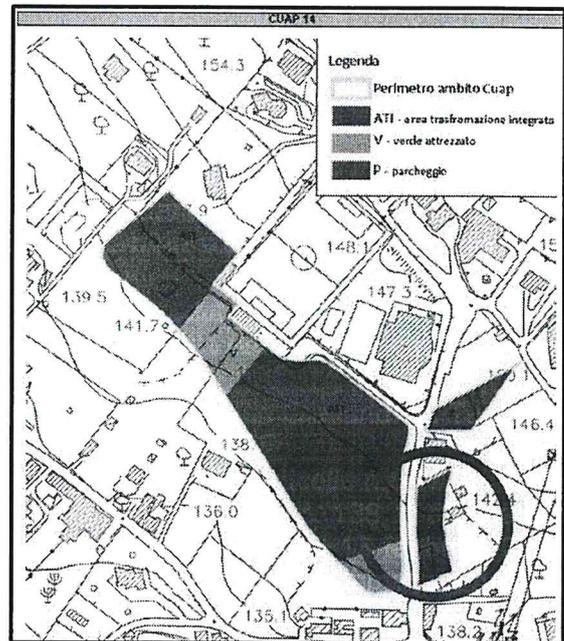
Oggetto: **Osservazioni in merito al Piano Urbanistico Comunale adottato**

Il sottoscritto **GRIPPO Mario**, nato ad Olevano sul Tusciano (SA) in data 16 settembre 1961, codice fiscale GRP MRA 61P16 G023C, residente in Olevano sul Tusciano (SA), in qualità di procuratore di:

- **DARIO Giacomina**, nata ad Olevano sul Tusciano (SA), in data 15 settembre 1977, con residenza e domicilio fiscale in Olevano sul Tusciano (SA), via della Murata n. 2, codice fiscale DRA GMN 77P55 G023T, e
- **DARIO Stefania**, nata a Salerno (SA) il 22 luglio 1980, residente in Olevano sul Tusciano (SA), Via Della Murata n. 2, Codice Fiscale DRA SFN 80L62 H703E;

entrambe proprietarie dei lotti di terreno riportati in catasto al foglio n. 17, particelle n.ri 1938, 1939, 1940, 1941 e 1942, tutte derivate, in seguito a frazionamento, dalla particella n. 138, in riferimento all'Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 13 febbraio 2023 relativo al Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10.01.2023, con la presente formula la seguente osservazione, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art.5 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e dell'art.7 del Regolamento n°5/2011:

La localizzazione dell'area destinata a parcheggio del Comparto urbanistico di attuazione perequativa (Cuap) n. 14, (indicata nel grafico con il cerchio in rosso) dislocata sui lotti di terreno sopra citati, appare **inopportuna e non efficace sia dal punto di vista urbanistico che funzionale** in quanto non risulterebbe connessa direttamente con l'area di trasformazione urbanistica vera e propria definita "**Cuap 14**", essendo divisa dalla strada denominata "**Strada vicinale per Acerno**"; inoltre tale area di parcheggio, come prevista, si integrerebbe con un comparto in fase di urbanizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo che già prevede sufficienti aree a parcheggio; di conseguenza tutta l'area localizzata ad est della strada risulterebbe gravata da ulteriori e pesanti carichi veicolari in sosta.



Pertanto il sottoscritto **chiede l'accoglimento della presente osservazione** e invita la S.V. a variare la localizzazione della suddetta area di parcheggio provvedendo quindi a dislocarla ad ovest / nord – ovest della strada comunale denominata "**Strada vicinale per Acerno**", in modo da risultare direttamente connessa all'area interessata dall'urbanizzazione "**Cuap 14**" ed evitare un gravoso carico veicolare di sosta ad est della medesima strada.

Si allegano alla presente:

1. Copia della procura di DARIO Giacomina;
2. Copia della procura di DARIO Stefania;
3. Documento di identità del sottoscritto.

Olevano sul Tusciano, **14 aprile 2023**

f.to: **Mario GRIPPO**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Grippo'.



Carlo Carbone
Notaio

N. Repertorio 10636

N. Raccolta 7542--

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di ottobre_____

(19 ottobre 2020)

In Battipaglia (SA), nel mio studio notarile in Via Adige n. 62._____

Innanzi a me **Avv. Carlo Carbone**, Notaio residente in **Battipaglia (SA)**,
iscritto al ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Salerno, No-
cera Inferiore e Vallo della Lucania_____

E' PRESENTE

Dario Stefania, nata a Salerno (SA) il 22 luglio 1980, residente in Olevano
sul Tusciano (SA), Via Della Murata n. 2, Codice Fiscale DRA SFN 80L62
H703E,_____

cittadina italiana della cui identità personale io Notaio sono certo._____

Detta comparente, dichiara di conferire procura generale, ai sensi e per gli
effetti di cui all'art. 1708 c.c., come applicabile, al signor:_____

Grippo Mario, nato a Olevano sul Tusciano (SA) il 16 settembre 1961, re-
sidente in Olevano sul Tusciano (SA), Via Paolo Borsellino n. 13, Codice
Fiscale GRP MRA 61P16 G023C;_____

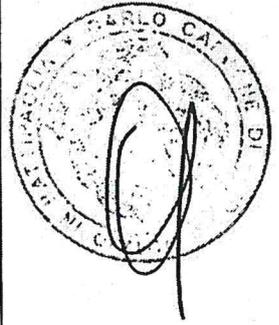
affinchè, agendo, in nome e loro conto, abbia a compiere qualsiasi atto
di amministrazione ordinaria e straordinaria (esclusa l'alienazione) relati-
vamente al bene di cui in seguito, attualmente di proprietà della confe-
rente:_____

- terreno avente la seguente destinazione urbanistica: una porzione zona
residenziale e una porzione zona agricola, in Comune di **Olevano sul Tu-**

Registrato a Salerno

Addi 22-10-2020

al n. 28063 Serie 11



Comune di Olevano sul Tusciano Prot. in arrivo N.0004325 del 14-04-2023

AVV. CARLOCARBONE®
notaio



www.notaiocarlobarbone.it
info@notaiocarlobarbone.it
ccarbone@notariato.it

UFFICIO via Veneto n.14/A
SECONDARIO 84098 Pontecagnano Faiano (SA)
Tel. / Fax 089 383638

STUDIO via Adige n.62
NOTARILE 84091 Battipaglia (SA)
Tel. / Fax 0828 370586

sciano (SA), esteso complessivamente per are 17 (diciassette) e centiare 81 (ottantuno) censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i seguenti dati:_____

Foglio 17, Particella 138, Natura Seminativo Arborato di Classe 2 Estensione Ha 00.17.81, Reddito Dominicale Euro 24,83 Reddito Agrario Euro 21,62,_____

in particolare relativamente alla partecipazione al Consorzio di urbanizzazione "Annunziata", con sede legale in Olevano sul Tusciano (SA) Via Ferriere n. 38, costituito con atto per Notaio Giovanni de Bartolomeis in data 21 luglio 2009, N. Repertorio 782 N. Raccolta 536, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Salerno (SA) in data 4 agosto 2009 al n. 7769 - 1T._____

Il procuratore in particolare potrà:_____

- espletare ogni pratica occorrente per aderire al Consorzio, anticipando gli oneri;_____

- dare consensi ed autorizzazioni;_____

- rappresentare la costituente nella procedura del Consorzio;_____

- rappresentare la costituente davanti a qualsiasi autorità amministrativa, sindacale e politica;_____

- presentare pratiche fiscali, urbanistiche, amministrative;_____

- compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione (ma non di alienazione), sempre in nome e per conto di chi dà mandato, che promette sin d'ora di avere per rato e per valido l'operato del nominato procuratore senz'uopo di ulteriori ratifiche e salvo l'assolvimento di ulteriori obblighi di legge richiesti per i singoli atti rappresentativi..

La presente procura ad negotia è conferita a titolo gratuito e con obbligo di rendiconto.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della comparente.

La comparente autorizza il trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e del Regolamento Europeo 679/2016.

Richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto, scritto da me con mezzo elettronico e completato a mano su un foglio, per due pagine intere e fin qui dell'ultima. Di esso, ho dato lettura alla comparente che, a mia richiesta, dichiara di approvarlo in quanto conforme all'espressami sua volontà, e pertanto lo sottoscrive, in fine ed in margine, come per legge, e con me Notaio, alle ore diciotto e minuti cinque.

Firmato: Stefania Dario.

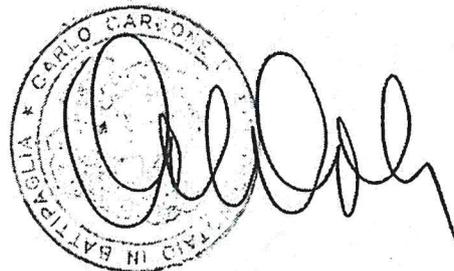
Carlo Carbone, Notaio (impronta del sigillo)

Certifico lo sottoscritto dott. Carlo Carbone
Notaio in Battipaglia (SA) che la presente
copia è conforme all'originale
regolarmente sottoscritto nella raccolta dei
miei atti.

Si compone di pagine n. 11

Sigilascia per uso PARTE

Battipaglia il 29-10-2020





Repertorio n. 1246

Raccolta n. 1125

-----PROCURA SPECIALE AD NEGOTIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di ottobre---
----- (13 ottobre 2020),-----

in Milano (MI), nello studio professionale di cui appresso,
innanzi a me, dottor **Alessandro ANGELONE ITALIANO**, notaio in
Milano, con studio ivi, alla via Giovanni Boccaccio n. 32,
iscritto nel ruolo presso il Collegio notarile di Milano,
senza la presenza dei testimoni, non ricorrendo alcuno dei
casi di cui all'art. 48 della legge 16 febbraio 1913 n. 89,
ivi compresa la richiesta della parte,-----

-----è personalmente comparsa:-----

- **DARIO Giacomina**, di cittadinanza italiana, nata ad Olevano
sul Tusciano (SA), in data 15 settembre 1977, con residenza
e domicilio fiscale in Olevano sul Tusciano (SA), via della
Murata n. 2, codice fiscale DRA GMN 77P55 G023T, che dichiara
di essere di stato civile libero e di non aver contratto
unioni civili o stipulato alcun contratto di convivenza, ai
sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76.-----
Detta comparente, della cui identità personale io notaio so-
no certo, con il presente atto-----

-----NOMINA E COSTITUISCE-----

quale suo procuratore speciale il signor **GRIPPO Mario**, nato
ad Olevano sul Tusciano (SA) in data 16 settembre 1961, co-
dice fiscale GRP MRA 61P16 G023C, affinché, agendo, in nome
e suo conto, abbia a compiere qualsiasi atto di amministra-
zione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativa-
mente al bene di cui in seguito, attualmente di proprietà,
per la quota del 50% (cinquanta per cento), della stessa
comparente e così in via esemplificativa abbia a:-----

- amministrare il seguente bene:-----
---- terreno avente la seguente destinazione urbanistica:
una porzione zona residenziale e una porzione zona agricola,
in Comune di Olevano sul Tusciano (SA), esteso complessiva-
mente per are 17 (diciassette) e centiare 81 (ottantuno)
censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i se-
guenti dati: Foglio 17; Particella 138; Natura Seminativo
Arborato; Classe 2; Estensione Ha 00.17.81; Reddito Domini-
cale Euro 24,83; Reddito Agrario Euro 21,62;-----
- dare consensi ed autorizzazioni;-----
- costituire consorzi fra imprenditori ed aderirvi;-----
- costituire, modificare ed estinguere servitù attive e pas-
sive di qualsiasi specie, oneri reali e precari;-----
- promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi; esercitare
azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno
temuto;-----
- rappresentare la comparente nella procedura del Consorzio;
- rappresentare la comparente davanti a qualsiasi autorità

Registrato presso l'Agenzia
delle Entrate - Ufficio
territoriale di Milano - DP
II
il 13/10/2020
al n. 77343 Serie 1T

amministrativa, sindacale e politica;-----
- compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria e
straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto di
chi dà mandato e relativamente al detto bene immobile, che
promette sin d'ora di avere per rato e per valido l'operato
del nominato procuratore senz'uopo di ulteriori ratifiche e
salvo l'assolvimento di ulteriori obblighi di legge richie-
sti per i singoli atti rappresentativi.-----
La presente procura speciale ad negotia è conferita a titolo
gratuito e con obbligo di rendiconto.-----
Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a cari-
co della comparente.-----

Richiesto, io notaio, ho ricevuto questo atto del quale, ho
dato lettura alla comparente che, a mia interpellanza, lo
riconosce conforme alla sua volontà e lo sottoscrive con me
notaio, ai sensi di legge, essendo le ore sedici e minuti
quindici.-----
Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e
completato di mio pugno, occupa di un foglio per una pagina
intera e quanto della seconda scritta sino qui.-----
In originale firmato, ai sensi di legge, da: Giacomina Da-
rio, Alessandro Angelone Italiano (notaio). Segue Sigillo.---

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE AD ORIGINALE
ANALOGICO**

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor **Alessandro ANGELONE ITALIANO**, notaio in Milano con studio professionale ivi, alla via Giovanni Boccaccio n. 32, iscritto nel Ruolo presso il Collegio notarile del Distretto di Milano, attesto che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale depositato nei miei atti, i cui fogli ed allegati sono muniti in margine delle firme prescritte dalla legge, escluso quello contenente le sottoscrizioni finali.

Milano, 14 ottobre 2020.

Firmato digitalmente da: **Alessandro Angelone Italiano**
(notaio).

Io sottoscritto **Avv. Carlo Carbone**, Notaio iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, residente in Battipaglia (SA), alla Via Adige n. 62, con ufficio secondario in Pontecagnano Faiano (SA), alla Via Veneto n. 14/A, certifico ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 bis della legge 16 febbraio 1913 n. 89, che richiama l'art. 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che la presente copia, composta di 2 (due) fogli formato A4 per facciate scritte 3 (tre), è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a **Alessandro Angelone Italiano** Notaio dal Distretto Notarile di Milano (MI), il cui certificato (numero di serie 13db) è stato rilasciato, per l'esercizio delle funzioni notarili, dal Consiglio Nazionale del Notariato in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il programma di firma digitale "E SIGN" in data 26 ottobre 2020 alla ore 13:01:38 (CRL 3854 emessa il 26 ottobre 2020 alle ore 13:01:38).

Battipaglia, 26 ottobre 2020

