

N. impegnative osservazioni	Protocollo	DATA	FIRMATARI	In qualità di	N. osservazioni per Protocollo	Generali/ Particolare	Sostanziali/ Convenzuali	Grafici/ Normative	Servizio della richiesta	Foglio	Particella/n	Tipo richiesta	Localizzazione	Colore della richiesta	Da ZTO	a ZTO	ESITO COMPLESSIVO	VALUTAZIONI DI SINTESI TECNICO-SCIENTIFICHE (TIPOLOGIA)	ESITO COMPLESSIVO (a use d'USAC)
1	2836	09/03/2023	Vincenzo Montella	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Dato che sull'area oggetto di osservazione insiste un Distributore GPL, e Mutano regolamento realizzato (P.D.C. n. 488 del 04/02/2013) "Riscaldamento di esistente impianto di distribuzione carburanti con aggiunta di metano e GPL" in funzione per l'esercizio fibrico della ADM alla Ditta "Montella Group S.R.L." P.I.C.F. 05249260653 si chiede di integrare la Tavola F12 con l'aggiornamento della suddetta area in zone "Attrezzature e impianti pubblici e di uso pubblico (Art. 66 comma 9 delle NTA del Puc)" e di conseguenza aggiornare la Tavola F5/2.	20	1109	modifica di Zto del Puc	SI	1	Zto F6 - Parco Funale (Tax. F5 - Piano Operativo)	Attrezzature e impianti pubblici e di uso pubblico (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Accoglibile		ACCOLTA
2	3364	21/03/2023	Tosti Renato Napitano Michela	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	N	nell'ambito del Piano di Recupero si chiede di aggiornare gli interventi possibili sul fabbricato al foglio 14 particella 369 e 1050 consentendo la Ristrutturazione Edilizia.	14	369 - 1050	modifica degli articoli della lra	SI	2	-	-	Valutazione non necessaria	Valutazione non necessaria, in quanto l'area oggetto di osservazione ricade in Zto B per cui, come riportato nell'art. 50 comma 7 delle Nta, sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia.	VALUTAZIONE NON NECESSARIA
3	3273	21/03/2023	Di Biasio Liberato Tonello Giuseppina Miranda Bruno	Proprietario / Compartecipario (PVC)	2	P	S	G	Si chiede di apportare modifiche alla viabilità di progetto nei pressi dell'impianto sportivo "Platuciano", località Monticoli, e conseguente nuova perimetrazione dei confini identificati AT13 e AT54.	13 17 13	458-495-584 130-1285-1386-1387-1388-1389-1290-1291 1007-1009-1507-1509	modifica della rete della mobilità	SI	3.1	-	-	Parzialmente accoglibile	Parzialmente accoglibile, si accoglie limitatamente alla richiesta di modifiche alla viabilità di progetto nei pressi dell'impianto sportivo "Platuciano" senza tuttavia incrementare la superficie del CIUP 13 e CIUP 4 poiché tale aumento di superficie incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC.	PARZIALMENTE ACCOLTA
			Miranda Bruno	Proprietario / Compartecipario (PVC)					Si chiede di apportare modifiche alla viabilità di progetto ricadente all'interno della proprietà identificata dalle particelle al foglio 13 n. 1007-1009-1507-1509.	13	1007-1009-1507-1509	modifica della rete della mobilità	SI	3.2	-	-	Accoglibile		ACCOLTA
4	3468	24/03/2023	Cesareo Fabella	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede di integrare la Tavola F5/2 e la Tavola F7/2 inserendo i fabbricati regolamentati conosciuti, foglio 17 part. 1824 sub 4 e sub 3, emessi, classificandoli come "insediamenti prevalentemente residenziali" con conseguente aggiornamento della Tav. F5/2.	17	1924	modifica di Zto del Puc	SI	4	Zto F6 - Parco Funale (Tax. F5 - Piano Operativo)	Insediamenti prevalentemente residenziali (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Accoglibile		ACCOLTA
5	3307	30/03/2023	Caruccio Rosa	Proprietario / Compartecipario (PVC)	2	P	S	G	Si chiede l'aggiornamento della Tavola F7/2 inserendo i fabbricati e relative parti identificati al foglio 13 particelle 1776 e 1121 in "insediamenti residenziali" (art.66 comma 7 delle NTA).	13	1776 - 1921	modifica di Zto del Puc	SI	5.1	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Insediamenti prevalentemente residenziali (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Accoglibile		ACCOLTA
			Bufano Immacolata	Altro tipo di soggetto privato (ASP)					Si chiede che l'area venga classificata in Zto E - Area Agricola.	13	633-629-1318-1308	modifica di Zto del Puc	SI	5.2	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Zto E (Tax. F5 - Piano Operativo)	Accoglibile		ACCOLTA
6	3824	05/04/2023	Giffoneo Antonina	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede che l'area in oggetto venga individuata come Zona D - Area consolidate e prevalenza produttiva - Di Zone artigianali e commerciali nella Tavola F5.	13	1400-1401	modifica di Zto del Puc	SI	6	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Zto D1 (Tax. F5 - Piano Operativo)	Accoglibile		ACCOLTA
			Iannone Ernesto	Altro tipo di soggetto privato (ASP)															
7	4017	06/04/2023	Craffero Giuseppe	Proprietario / Compartecipario (PVC)	2	P	S	G	Si richiama l'osservazione prot. 4494 del 16.06.2015, pervenuta fuori termini, ed oggetto di successive comunicazioni tra la sig. Cavalero e l'UTC. Si chiede di varare il tracciato della viabilità di progetto spostando lungo il confine nord della particella 1145.	16	871-1126-1127	modifica della rete della mobilità	NO	7.1	-	-	Valutazione non necessaria	Valutazione non necessaria, in quanto l'osservazione è stata recepita in fase di pianificazione operativa.	VALUTAZIONE NON NECESSARIA
									Si richiama l'osservazione prot. 4494 del 16.06.2015, pervenuta fuori termini, ed oggetto di successive comunicazioni tra la sig. Cavalero e l'UTC. Si chiede di indicare il fabbricato identificato al foglio 16 particella 1127 come insediamento prevalentemente produttivo.	16	871-1126-1127	modifica di Zto del Puc	SI	7.2	Insediamenti prevalentemente residenziali (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Accoglibile		ACCOLTA
8	4035	06/04/2023	Pastorino Grazia	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede che l'area in oggetto venga individuata come zona P - parcheggio esistente privato, essendo addebita a un parcheggio privato di pertinenza dell'attività di piccolissimo reddito nel fabbricato lenitro, identificato con la part. 1511 del foglio.	9	680	modifica di Zto del Puc	SI	8	Datazioni territoriali di progetto - Verde attrezzato	Datazioni territoriali esistenti - Parcheggio privato	Accoglibile		ACCOLTA
9	4036	06/04/2023	Peggi Lucio	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede che l'area al foglio 20 particelle 1033-1099-1100 sia individuata come zona "D1 - Zone artigianali e commerciali" nella Tavola F5 del Puc. La proposta di variazione è formulata in quanto, nella zona in oggetto, trovano collocazione diverse attività produttive, in esercizio da diversi decenni.	20	1033-1099-1100	modifica di Zto del Puc	SI	9	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Zto D1	Accoglibile		ACCOLTA
10	4068	06/04/2023	Di Biase Ettore	Proprietario / Compartecipario (PVC)	2	P	S	G	Si chiede che l'area individuata come "P1 - Parcheggio di progetto" sia integrata in zona "A - Centro Storico". La proposta di variazione è formulata in quanto, la particella in questione costituisce una gradinata che consente l'unico accesso al fabbricato.	9	1493-1494-1495	modifica di Zto del Puc	SI	10.1	Datazioni territoriali di progetto - Parcheggio	Zto A	Accoglibile		ACCOLTA
									Si chiede che l'area individuata come zona "B1 - Area di compensazione ecologica" sia integrata nella zona "B - Urbanizzazione recente". La proposta di variazione è formulata in quanto, la particella 1481 sub 1 rappresenta i locali deposito pertinenziali all'abitazione identificata al foglio 9 part.1481,1484,1485, mentre la particella 1487, di mq. 36, costituisce l'area di accesso con ai prodotti locali.	9	1481 sub 1 - 1487	modifica di Zto del Puc	SI	10.2	Zto B8 - Area di compensazione ecologica	Zto B	Accoglibile		ACCOLTA
11	4085	07/04/2023	Mascetti Riccardo	Legale Rappresentante (AL)	2	P	S	G	Si chiede che l'area individuata come zona E nella tavola F5 e come "insediamenti prevalentemente produttivi" nella tavola F7 venga indicata come zona territoriale omogenea "C - Trasformazione integrata a carattere polifunzionale - CIUP a prevalenza artigianale".	13	1209-1583-580-1420-1422	modifica di Zto del Puc	SI	11.1	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Zto C	Non accoglibile	Non accoglibile, in quanto la riclassificazione a zona C incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC, tuttavia sarebbe possibile la trasformazione in zona D, così come richiesto le esigenze dell'attività, con valutazioni conseguenti.	NON ACCOLTA
									Si chiede di rettificare il tratto della strada di progetto (rete secondaria tra nodo 229 e 231) che attraversa il lotto di proprietà individuato catastalmente al foglio 13 p.lla 580 e 1420.	13	580-1420	modifica di Zto del Puc	SI	11.2	-	-	Accoglibile		ACCOLTA
12	4098	11/04/2023	Alessandro Di Muro	Libero professionista (LP)	1	G	S	G	Osservazioni tecniche sul PUC in relazione alla valutazione archeologica preventiva e ai beni culturali.	-	-	modifica di Zto del Puc	NO	12	-	-	Accoglibile	Accoglibile, con le seguenti precisazioni: il Puc recepisce i beni di interesse storico-architettonico indicati nell'osservazione, integrando gli elaborati grafici "D4 - Sistema delle presinzioni" e "D6 - Emergenza ambientale, architettonica ed urbanistica". Per quanto riguarda i dati archeologici segnalati, non disponendo della loro esatta perimetrazione, tale informazione potrà essere integrata a valle del rilascio del parere da parte della competente Soprintendenza, proposta ad esprimersi sul Puc adottato ai sensi della L. 16/2004 e del Regolamento 5/2011 di attuazione della stessa L. Inoltre, la suddetta perimetrazione potrà essere definita anche sulla base della ricognizione delle zone di interesse archeologico di cui alla lettera m) comma 1 dell'art. 142 del Reg. 42 del 22 gennaio 2004, in corso nell'ambito del redigendo Piano Paesaggistico Regionale in virtù dell'accordo tra Ministero della Cultura e Regione Campania. Non disponendo dell'esatta perimetrazione delle ulteriori zone segnalate, nelle more della ricognizione dettagliata prevista nella redigendo versione definitiva del piano paesaggistico regionale, si resta in attesa del parere della competente Soprintendenza sul Puc adottato, ovvero da acquisire ai sensi della L. 16/2004 e del Regolamento 5/2011 di attuazione della stessa.	ACCOLTA
13	4300	11/04/2023	Antonio Parente	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede che l'immobile oggetto di osservazione non venga indicato come "chiesa - cappella tabernacoli" di cui alla tavola D6/2 "Emergenza ambientale, architettonica ed urbanistica". La proposta di variazione è formulata in quanto l'immobile è sconosciuto da oltre due secoli ed è stato oggetto, in precedenza, di titoli abilitativi, in base ai quali furono realizzati lavori di consolidamento sinagoga per motivi economici.	17	665	modifica di Zto del Puc	SI	13	Attrezzature e impianti pubblici e di uso pubblico (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Insediamenti prevalentemente residenziali (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Accoglibile	Accoglibile, con modifica della tavola D6/2 e conseguente modifica della tavola F7/2.	ACCOLTA
14	4392	12/04/2023	Catalicio Vito Catalicio Davide Catalicio Michela	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede che l'area individuata come zona C, ed in dettaglio CIUP 12, sia classificata come zona E Agricola.	20	246 - 247-311 e 312	modifica di Zto del Puc	SI	14	Zto C	Zona E	Accoglibile		ACCOLTA
15	4397	12/04/2023	Caponi Giovanni	Legale Rappresentante (AL)	1	P	S	G	Si chiede che l'area in oggetto venga individuata come Zona D - Area consolidate e prevalenza produttiva - Di Zone per la coltivazione nella Tavola F5. La proposta di variazione è formulata in quanto nella zona in oggetto trovano collocazione diverse attività produttive, in esercizio da diversi decenni.	23	549-550-551	modifica di Zto del Puc	SI	15	Insediamenti prevalentemente produttivi (Tax. F7 - Insediamenti edili in zona agricola)	Zto D2	Accoglibile		ACCOLTA
16	4398	12/04/2023	Conza Vito	Altro tipo di soggetto privato (ASP)	1	P	S	G	Si chiede che l'area individuata come zona "V" - area a giardino e verde urbano esistente sia integrata nella zona B - Urbanizzazione recente. La proposta di variazione è formulata in quanto detta area consiste nella corte pertinenziale al fabbricato.	17	863-1604	modifica di Zto del Puc	SI	16	Datazioni territoriali esistenti - Parcheggio	Zto B	Accoglibile		ACCOLTA
17	4399	12/04/2023	Cida Maccimiliano	Legale Rappresentante (AL)	2	P	S	G	Si chiede che l'area in oggetto venga individuata come produttiva al fine di ampliare l'attività ludico-ricreativa del crociostro esistente ed identificato al foglio 18 spaggi 25-29-53.	18 19	20-21-26-48-50-51-46-47-48 22-41-451-19-20-21	modifica di Zto del Puc	SI	17	Zto E	Zto D4	Accoglibile	Accoglibile, relativamente alle aree di proprietà dell'USC, ferma restando le norme di salvaguardia del Parco e tutte le restrizioni derivanti dai vincoli paesaggistici ambientali. Si prevede quindi il riconoscimento dell'area già destinata a Crociostro opportunamente integrata destinata a funzione ludico-ricreativa e sportiva compatibile con la zona agricola e con le norme di salvaguardia del Parco. Da valutare la possibilità di accoglimento per le aree di alto pregio e attualmente utilizzate attraverso condotta d'uso.	ACCOLTA
18	4241	13/04/2023	Faglia Marco	Proprietario / Compartecipario (PVC)	1	P	S	G	Si chiede di modificare la zona da "B1 - Area di compensazione ecologica" in Zona C - "Area di trasformazione integrata Polifunzionale". La proposta di variazione è formulata in quanto nella zona in oggetto trovano collocazione diversi fabbricati ad uso abitativo ed è totalmente urbanizzata.	13	365	modifica di Zto del Puc	SI	18	Zto B8 - Area di compensazione ecologica	Zto C	Non accoglibile	Non accoglibile, in quanto la riclassificazione a zona C incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC.	NON ACCOLTA
19	4325	14/04/2023	Grigo Mario	Altro tipo di soggetto privato (ASP)	1	P	S	G	Si chiede di riclassificare l'area attualmente classificata come parcheggio ad uso privato/verde della strada comunale denominata "Strada vicinale per Acerno", in modo da essere direttamente concessa all'area interessata dall'urbanizzazione CIUP 14 ed evitare un gravoso carico veicolare di sosta ad est della medesima strada.	13	1701-1731	modifica di Zto del Puc	SI	19	Zto C - ATS	Zto C - ATS	Accoglibile	Accoglibile, premesso che per tutte le aree costanti il CIUP 8 prevede una potenziale edificabilità complessiva in zone destinate ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico e che quindi la destinazione a standard non viene la potenziale edificabilità dell'area. Ferma restando che l'attuazione della trasformazione del CIUP deve avvenire tramite un progetto unitario che preveda l'utilizzazione di tutte le aree in esso comprese. Si precisa che la collocazione marginale delle aree in oggetto, nella specifica ricade come parcheggio, rispetto al CIUP 14 è funzionale all'utilizzo da parte dell'azienda in generale e non solo perimetrale. Tutto ciò considerato, in conclusione, al fine di facilitare la realizzazione del CIUP si ritiene di rendere per iscritto le localizzazioni delle attrezzature dal punto di vista localizzativo rimandando tutto il profilo quantitativo.	ACCOLTA

Legenda	
	modifica di Zto del Puc
	modifica degli articoli delle NTA
	modifica della rete della mobilità